



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
PREȘEDINTE

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL
Serviciul administrație publică

Șef serviciu
Della Balcan

DISPOZIȚIA NR. 183
din 14 iulie 2026



privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilului situat în orașul Ungheni, expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Președintele Consiliului Județean Mureș,

Văzând referatul nr. 20314 / 14.07.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică, Având în vedere Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.78/30.04.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.162/26.11.2020 și Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.60/21.05.2026, precum și Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.181/13.07.2026 pentru exproprierea imobilului proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent,

Luând în considerare adresa nr.7757/S/VIII/24.06.2026 a Instituției Prefectului - Județul Mureș, precum și adresa nr.4614/02.07.2026 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, prin care comunică reprezentanții acestor instituții nominalizați pentru a face parte din comisia de verificare a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor,

În conformitate cu prevederile art.18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.14-17 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr. 53/2011,

În temeiul prevederilor art.190, alin.(4) și art.196, alin.(1) li.„b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Art.1. (1) Se constituie comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilului situat în orașul Ungheni, expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, în următoarea componență:

- **Victor Prodan** - Primarul Orașului Ungheni;
- **Popa Mihai Răzvan** - reprezentant al Instituției Prefectului Mureș;
- **Nicoleta Moldovan** - registrator de carte funciară, reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș;
- **Lokodi Emőke** - consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Județul Mureș;
- **Ionuț Catrinoi** - consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Județul Mureș.

(2) Se desemnează în calitate de membri supleanți în comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, următoarele persoane:

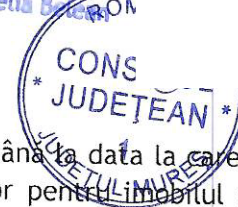
- **Dinu Hentes** - referent cadastru, reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, în lipsa doamnei Nicoleta Moldovan;
- **Alina Ramona Buta** - consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Județul Mureș, în lipsa doamnei Lokodi Emőke;
- **Lefter Erika** - consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Județul Mureș, în lipsa domnului Ionuț Catrinoi.

Art.2. Comisia constituită conform art.1 are următoarele atribuții:

- a) constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirii de către proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra imobilului supuse exproprierii;
- b) analizarea cererilor și documentelor anexate acestora, în termen de 10 zile de la data începerii activității;
- c) convocarea titularilor dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale în vederea semnării procesului-verbal și completării documentației depuse, dacă este cazul;
- d) încheierea și semnarea procesului-verbal, urmare a analizării cererilor și documentelor care fac dovada calității de persoană/persoane îndreptățită/îndreptățite, în care se menționează, după caz, acordul sau dezacordul acesteia/acestora cu privire la valoarea despăgubirii;
- e) emiterea hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și comunicarea, în condițiile legii, a acesteia către persoanele îndreptățite;
- f) afișarea, în extras, a hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.3. Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor își va desfășura activitatea începând cu data de 29 iulie 2026, la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni pe raza căreia se situează





imobilul expropriat, iar ședințele comisiei se vor desfășura până la data la care va fi emisă și comunicată hotărârea de acordare a despăgubirilor pentru imobilul supus exproprierii.

Art.4. Prezenta dispoziție se afișează la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni, al Consiliului Județean Mureș, va fi publicată pe pagina proprie de internet a expropriatorului, precum și în două cotidiane locale și va fi comunicată membrilor comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, care răspund de aducerea ei la îndeplinire.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc



Contrasemnează
p. SECRETAR GENERAL
Paul Coșma





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
SERVICIUL JURIDIC

Nr. 20314 / 14.07.2026
Dosar I/1



REFERAT

privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilului situat în orașul Ungheni, expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.77/30.04.2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, respectiv prin HCJM nr.78/30.04.2020, astfel cum a fost modificată prin HCJM nr.162/26.11.2020 a fost declanșată procedura de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean.

Ulterior, s-a constatat că amplasamentul lucrării de utilitate publică cuprinde și parcela înscrisă în CF nr.51621 Ungheni, însă aceasta nu a fost inclusă în documentație la cheltuielile aferente obținerii terenului și nu se regăsea în celelalte documente necesare exproprierii, respectiv în lista imobilelor, lista proprietarilor, raportul de evaluare și implicit nu a fost stabilită suma aferentă despăgubirii, motiv pentru care prin HCJM nr.59/21.05.2026 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici actualizați ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport, Obiectiv 1: Extindere pista decolare-aterizare”, iar prin HCJM nr.60/21.05.2026 a fost modificată HCJM nr.78/30.04.2020.

De asemenea, în considerarea prevederilor art.9 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Președintele Consiliului Județean Mureș a emis Dispoziția nr.181/13.07.2026, prin care s-a realizat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a persoanei fizice în





proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș.

În conformitate cu prevederile art.18 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.14 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011, expropriatorul are obligația ca în termen de 5 zile de la emiterea dispoziției de expropriere să numească o comisie de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, respectiv să constate acceptarea sau după, caz, neacceptarea cuantumului despăgubirilor de către proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra terenurilor expropriate.

Potrivit art.15 alin.(8) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor este formată din 5 membri, respectiv primarul Orașului Ungheni - pe a cărui rază teritorială se află imobilul expropriat, reprezentantul Instituției Prefectului - Județul Mureș, reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș și doi reprezentanți ai expropriatorului - Județul Mureș.

Atribuțiile comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor sunt cele prevăzute în cuprinsul art.18-20 din Legea nr.255/2010 și în cuprinsul art.14-16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011.

Secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija Orașului Ungheni, acesta având competența de a primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare care atestă dreptul de proprietate, depuse de proprietari.

Luând în considerare cele de mai sus, supunem spre aprobare constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilului situat în orașul Ungheni, expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, în componența și cu atribuțiile prevăzute în cuprinsul proiectului de dispoziție alăturat.



Întocmit: Lokodi Emőke

Verificat: p. Adriana Farkas - Șef Serviciu