



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
PREȘEDINTE

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL

Serviciul administrație publică

Șef serviciu

Delia Felce



DISPOZIȚIA NR. 181
din 13 iulie 2026

pentru exproprierea imobilului proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Președintele Consiliului Județean Mureș,

Văzând referatul nr. 20253 / 13.07.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.78/30.04.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.162/26.11.2020 și prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.60/21.05.2026;
- notificarea intenției de expropriere comunicată proprietarei imobilului afectat de expropriere prin adresa nr.16804/17.06.2026;
- documentele depuse de titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, în termenul prevăzut de art.8 alin.(2) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art.9 alin.(1)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.190 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.„b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



CONFORMITATE CU ORIGINALUL



dispune :

Art.1. Se expropriează imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, care constituie coridorul de expropriere, identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. (1) Prezenta dispoziție de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celui expropriat, cât și împotriva celor care pretind un drept asupra bunului expropriat până la pronunțarea unei hotărâri definitive cu privire la dreptul asupra acestora.

(2) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a persoanei fizice în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

Art.3. Prezenta dispoziție constituie decizie de expropriere în sensul prevederilor art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și produce efecte juridice de la data emiterii.

Art.4. Prezenta dispoziție se va comunica Orașului Ungheni, Direcției juridice și administrație publică, Direcției tehnice, Direcției economice și Direcției amenajare teritoriu și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, aceasta din urma fiind însărcinată cu îndeplinirea demersurilor legale în vederea întabulării dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra coridorului de expropriere și va fi afișată la sediul Consiliului Județean Mureș, al Consiliului Local al Orașului Ungheni, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
p. SECRETAR GENERAL
Paul Ţosma





Anexă la Dispoziția nr. 181 din 13.07.2026

LISTA

Imobilelor expropriate, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Nr. crt.	Județ, Unitate administrativ teritorială	Tarla, parcelă	Nr. CF, nr. cad.	Categoria de folosință	Proprietar	Suprafața imobilului (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața rămasă în proprietate (mp)	Valoarea despăgubirii (lei)
1.	Mureș, Ungheni	T43, 1228/1	51621	Pășune Intravilan	Boanta Maria-Marcela	7.500	7.500	-	731.250,00

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL
Serviciul administrație publică



Întocmit: Lokodi Emöke
Verificat: p. Adriana Farkas - Șef Serviciu



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
SERVICIUL JURIDIC

Nr. 2023 / 13.07. 2026
Dosar 1/1

PENTRU CONFORMITATE CU ORIGINALUL



REFERAT

pentru exproprierea imobilului proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.77/30.04.2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, respectiv prin HCJM nr.78/30.04.2020, astfel cum a fost modificată prin HCJM nr.162/26.11.2020, a fost declanșată procedura de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean.

Ulterior, s-a constatat că amplasamentul lucrării de utilitate publică cuprinde și parcela înscrisă în CF nr.51621 Ungheni, însă aceasta nu a fost inclusă în documentație la cheltuielile aferente obținerii terenului și nu se regăsea în celelalte documente necesare exproprierii, respectiv în lista imobilelor, lista proprietarilor, raportul de evaluare și implicit nu a fost stabilită suma aferentă despăgubirii, motiv pentru care prin HCJM nr.59/21.05.2026 au fost adoptați indicatorii tehnico-economici actualizați ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport, Obiectiv 1: Extindere pista decolare-aterizare”, iar prin HCJM nr.60/21.05.2026 a fost modificată HCJM nr.78/30.04.2020.

De asemenea, suma individuală aferentă despăgubirii a fost consemnată într-un cont deschis CEC Bank (recipisa de cosemnare nr.212444195/1), la dispoziția proprietarei individualizată conform *Listei imobilelor afectate, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale*, iar prin adresa nr.16804/17.06.2026, proprietara cuprinsă în lista mai sus menționată a fost notificată cu privire la intenția de expropriere a bunului imobil afectat de lucrarea de utilitate publică de interes județean.



Prin urmare, fiind aprobați indicatorii tehnico-economici ai lucrării de utilitate publică de interes județean, consemnată suma individuală aferentă despăgubirii pentru imobilul care face parte din coridorul de expropriere, respectiv afișată lista proprietarilor și notificată proprietara, pentru a opera transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat este necesară emiterea deciziei de expropriere, în condițiile legii, fapt ce-i conferă expropriatorului posibilitatea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent.

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) - (4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011, dispoziția de expropriere se emite în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art.8 din Legea nr.255/2010, termen în care proprietara imobilului supus exproprierii avea obligația de a se prezenta la sediul expropriatorului, să depună actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilului supus exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

Față de cele de mai sus și având în vedere că termenele la care am făcut referire s-au împlinit, supunem spre aprobare proiectul de dispoziție pentru exproprierea imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent.



Întocmit: Lokodi Emöke
Verificat: p. Adriana Farkas - Șef Serviciu