

Potrivit unui acord încheiat între reprezentanții Parlamentului European și statele membre, toate construcțiile noi vor trebui să se conformeze unor norme energetice stricte începând cu anul 2021.

Pentru a da un exemplu, clădirile frecventate de public vor trebuie să îndeplinească aceste norme cu doi ani mai devreme, adică la finalul anului 2018. De asemenea, și clădirile vechi vor trebui să respecte aceste norme în caz de renovare majoră.

În prezent, 40% din energia consumată în UE provine din sectorul construcțiilor, care generează 36% din emisiile de CO₂. UE a propus în cadrul planului său amplu de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră să revizuiască directiva europeană din 2002 privind performanța energetică a clădirilor.

Directiva vizează toate clădirile rezidențiale, precum și cele frecventate de public cu o suprafață mai mare de 500 metri pătrați. Ea întărește, de asemenea, exigențele privind certificatele de performanță energetică, care trebuie să fie vizibile în cazul clădirilor publice și să fie predate în timpul vânzării ori încheierii unui bun la persoane publice.

Certificatele vor trebui să cuprindă recomandări pentru îmbunătățirea eficienței energetice a unei case. După materialele și tehnicile folosite, anumite clădiri vor trebui să nu consume mai mult de 3-5 l de combustibil pe metru pătrat pe an, în timp ce construcțiile actuale consumă în medie de circa 25 litri pe metru pătrat.

Măsura implică la recurgerea la energii regenerabile, inclusiv la cele produse direct. Ca urmare, fiecare stat membru va trebui să traducă foarte exact ce înseamnă construirea de clădiri performante, deoarece pentru CE ar fi foarte dificil să fixeze norme care să fie comune Finlandei și Portugaliei, cu regimuri termice diferite.