PUZ - SPITAL REGIONAL TG-MURES
REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MARE DE INALTIME
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA TROTUARE SI PLATFORME
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE FATA DE MONUMENTE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN TG-MURES
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE

	A construita	A construita desfasurata
SPITAL JUDETEAN EXISTENT	9.366,82 MP	80.398,05 MP
CENTRU REGIONAL DE TRANSFUZIE SANGUINA	758,88 MP	1.258,88 MP
CENTRALA TERMICA	780,63 MP	780,63 MP
STATIA DE OXIGEN	228,26 MP	228,26 MP
GRUP GOSPODARESC SPITAL JUDETEAN	1.868,35 MP	1.868,35 MP
DEPOZITE PROPUSE PENTRU DESFACERE	1.039,05 MP	1.039,05 MP
CORP STATIE DE AUTOBUZ	87,30 MP	87,30 MP
BLOC LOCUINTE EXISTENT REZIDENTI	335,16 MP	1.675,80 MP
CLADIRE EXISTENTA U.P.U. (SMURD)	491,96 MP	491,96 MP
HANGAR ELICOPTERE	410,28 MP	410,28 MP
CAPELA MORTUARA EXISTENTA	188,70 MP	188,70 MP
CLADIRE PROPUSA U.P.U. (SMURD)	1.045,88 MP	6.275,28 MP
SPITAL REGIONAL PROPUS	25.015,00 MP	110.986,00 MP
BLOC LOCUINTE PROPUS REZIDENTI (2 BUC)	670,32 MP	3.351,60 MP

Ac totala existenta = 15.555,39 mp   Acd totala existenta = 88.427,26 mp

Ac totala propusa = 40.755,58 mp   Acd totala propusa = 207.509,13 mp

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - situatia existenta

	SUPRAFATA	%
CLADIRI EXISTENTE	15.555,39MP	8,04%
DRUMURI EXISTENTE	16.504,40MP	8,53%
PLATFORME, TROTUARE EXISTENTE	23.389,86MP	12,09%
SPATII VERZI EXISTENTE	138.055,00MP	71,34%
TOTAL	193.504,65MP	100%

POT existent zona studiata = 8,04%

CUT existent zona studiata = 0,457

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - situatia propusa

	SUPRAFATA	%
CLADIRI PROPUSE	40.755,58MP	21,06%
DRUMURI PROPUSE	25.442,09MP	13,15%
PLATFORME, TROTUARE	48.129,50MP	24,87%
SPATII VERZI AMENAJATE	79.177,48MP	40,92%
TOTAL	193.504,65MP	100%

POT zona studiata = 21,06%

POT maxim = 30%

CUT zona studiata = 1,072

CUT maxim = 1,500

A&G sc ARHIGRAF srl — BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM, TIRGU MURES – J26–728–1994

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN
proiectat/intocmit	arh. Octavian LIPOVAN
desenat	t.pr. GALFI Ildiko
verificat	arh. WINKLER Eniko
BENEFICIAR:	CONSILIUL JUDETEAN MURES, TARGU MURES, JUD. MURES
FAZA:	PUZ
TITLU PROIECT:	PLANUL URBANISTIC ZONAL AL SPITALULUI REGIONAL TIRGU MURES
DATA:	iul. 2008
NR.PROIECT:	200/08
TITLU PLANSA:	SITUATIA PROPUSA REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA:	1:2000
NR.PLANSA :	A 03.1

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.