

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI
ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR AFERENTE IMOBILULUI SITUAT ÎN ORAȘUL UNGHENI, EXPROPRIAT ÎN
VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „MODERNIZAREA AEROPORTULUI ȘI INCLUDEREA
OBIECTIVELOR DIN MASTER - PLANUL GENERAL DE TRANSPORT” CARE CONȚINE OBIECTIVELE:
EXTINDERE PISTĂ DECOLARE-ATERIZARE, EXTINDERE PLATFORMĂ DE PARCARE AERONAVE ȘI
EXTINDERE TERMINAL DE PASAGERI EXISTENT**

Dosar nr.4/10.08.2026

**HOTĂRÂREA Nr.4
din 10 august 2026
- extras -**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilului situat în orașul Ungheni, expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent, numită în temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr.183/2026 a Președintelui Consiliului Județean Mureș,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.78/30.04.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport" care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent;

Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.162/26.11.2020 privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea investiției "Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport" care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent;

Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.60/21.05.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.78/2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent;

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.181/13.07.2026 pentru exproprierea imobilului proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent;

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.183/14.07.2026 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea

despăgubirilor aferente imobilului situat în orașul Ungheni, expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent;

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Despăgubirea propusă de expropriator, pentru imobilul constând în teren în suprafață de **7500 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr.51621/Ungheni, nr. tarla 43, parcela 1228/1, identificat în Titlul de proprietate nr.121196/2004**, stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.60/21.05.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.78/2020, este de **731.250,00 lei**, conform recipisei de consemnare nr. 212444195/1.

Titulara dreptului de proprietate a imobilului afectat de expropriere, cu datele de identificare mai sus arătate, este **Boanta Maria Marcela**, domiciliată în Târgu Mureș, str. Margaretelor, nr.17/A, ap.18, jud. Mureș, având CNP

Titulara dreptului de proprietate a fost convocată în temeiul art.15 alin.(12) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, prin adresa nr.21931/29.07.2026. La lucrările comisiei s-a prezentat dna. Boanta Maria Marcela.

Pentru imobilul cu datele de identificare mai sus arătate au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și care au fost menționate în cuprinsul procesului verbal din data de 10.08.2026.

Titulara dreptului de proprietate dna. Boanta Maria Marcela și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirii propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.18-20 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor**

hotărăște:

Art.1. Comisia ia act de acordul exprimat de titulara dreptului de proprietate **dna. Boanta Maria Marcela**, domiciliată în Târgu Mureș, str. Margaretelor, nr.17/A, ap.18, jud. Mureș, având CNP ..., în ceea ce privește cuantumul despăgubirilor, fapt consemnat în cuprinsul procesul verbal încheiat în data de 10.08.2026.

Art.2. Se acordă despăgubiri pentru imobilul constând în teren în suprafață de **7500 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr.51621/Ungheni, nr. tarla 43, parcela 1228/1**, în valoare totală de **731.250,00 lei**, consemnate la CEC BANK S.A. conform recipisei nr.212444195/1.

Art.3. Despăgubirea prevăzută la art.2 va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la CEC BANK S.A., în contul nr. ... deschis la ... pe numele d-nei Boanta Maria Marcela, cu respectarea dispozițiilor art.19 coroborate cu cele ale art.21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr.255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.6. Prezenta hotărâre conține 3 (trei) pagini, a fost emisă în 5 (cinci) exemplare și se va comunica, în original, doamnei Boanta Maria Marcela și CEC BANK S.A. și se va afișa în extras la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni, al Consiliului Județean Mureș, precum și pe pagina proprie de internet a acestuia www.cjmures.ro, la secțiunea Exproprieri.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

- | | | |
|--|-------------------|-------|
| 1. Primarul Orașului Ungheni | Victor Prodan | _____ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Mureș | Mihai Răzvan Popa | _____ |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Mureș | Nicoleta Moldovan | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Lokodi Emőke | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Ionuț Catrinoi | _____ |