

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA
DESPĂGUBIRILOR AFERENTE IMOBILELOR SITUATE ÎN ORAȘUL UNGHENI, EXPROPRIATE ÎN VEDEREA
REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „MODERNIZAREA AEROPORTULUI ȘI INCLUDEREA OBIECTIVELOR
DIN MASTER - PLANUL GENERAL DE TRANSPORT” CARE CONȚINE OBIECTIVELE: EXTINDERE PISTĂ
DECOLARE-ATERIZARE, EXTINDERE PLATFORMĂ DE PARCARE AERONAVE ȘI EXTINDERE TERMINAL DE
PASAGERI EXISTENT

Dosar nr. 1/28.04.2021

**HOTĂRÂREA Nr. 1
din 28 aprilie 2021**

- extras -

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „*Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport*” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent, numită în temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr.113/2021 a Președintelui Consiliului Județean Mureș,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.78/30.04.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport" care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent;

Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.162/26.11.2020 privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea investiției "Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport" care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent;

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.90/16.03.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport”care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.113/25.03.2021 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „*Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport*” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent,

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Despăgubirea propusă de expropriator, pentru imobilul constând în teren în suprafață de **21.200 mp**, identificat în Cartea Funciară nr.53068 Ungheni, nr. tarla 43, **parceta 1219/1**, stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.78/30.04.2020, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.162/26.11.2020, în conformitate cu dispozițiile art.11 alin.(7) și (8) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este de **274.275 lei**, conform recipisei de consemnare nr.206693761/1.

Titulara dreptului de proprietate a imobilului afectat de expropriere, cu datele de identificare mai sus arătate, este d-na **Crăciun Marcela-Victoria**, domiciliată în municipiul Târgu Mureș, str. Cutezanței, nr.46, ap. 12, județul Mureș.

Titulara dreptului de proprietate a fost convocată în temeiul art.15 alin.(12) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, prin adresa nr.9266/06.04.2021. În fața comisiei s-a prezentat doamna Șandor Oana-Diana, în calitate de mandatară a titularii dreptului de proprietate, domiciliată în com. Corunca, nr.373/4, jud. Mureș.

Pentru imobilul cu datele de identificare mai sus arătate, a fost completată cererea și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de mandatară titularii dreptului de proprietate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și care au fost menționate în cuprinsul procesului verbal din data de 26.04.2021.

Mandatară titularii dreptului de proprietate, și-a exprimat **dezacordul** cu privire la quantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul verbal din data de 26.04.2021, în conformitate cu prevederile art.15 alin.(18) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HGR nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, arătând că titulara dreptului de proprietate este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art.21-27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.18-20 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor**

hotărăște:

Art.1. Se acordă d-nei **Crăciun Marcela-Victoria**, domiciliată în municipiul Târgu Mureș, str. Cutezanței, nr.46, ap.12, județul Mureș, despăgubiri pentru imobilul constând în teren în suprafață de **21.200 mp**, identificat în Cartea Funciară nr.53068 Ungheni, nr. tarla 43, **parceta 1219/1**, în valoare totală de **274.275 lei**, consemnate la CEC BANK S.A. conform recipisei nr.206693761/1.

Art.2. Comisia ia act de **dezacordul** exprimat de doamna Șandor Oana-Diana, în calitate de mandatară a titularii dreptului de proprietate, în ceea ce privește quantumul despăgubirilor, aspect consemnat în cuprinsul Procesului verbal încheiat în data de 26.04.2021, prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Despăgubirea prevăzută la art.1, va putea fi eliberată în temeiul prevederilor art.19 alin. (11) din Legea nr. 255/2010, la cererea titularii dreptului de proprietate.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr.255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.5. Prezenta hotărâre conține 3 (trei) pagini, a fost emisă în 5 (cinci) exemplare și se va comunica, în original, doamnei Crăciun Marcela-Victoria și CEC BANK S.A. și se va afișa la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni, al Consiliului Județean Mureș, precum și pe pagina proprie de internet a acestuia www.cjmures.ro, la secțiunea Exproprieri.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

- | | | |
|--|--------------------|-------|
| 1. Primarul Orașului Ungheni | Victor Prodan | _____ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Mureș | Ioan Iacob | _____ |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Mureș | Moldovan Nicoleta | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Lokodi Emóke | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Szövérfi Gabriella | _____ |