

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR AFERENTE IMOBILELOR SITUATE ÎN COMUNA MICA, EXPROPRIATE ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „MODERNIZAREA DRUMURILOR JUDEȚENE DJ 151 B ȘI DJ 142, UNGHENI (DN 15) – MICA-TÂRNĂVENI (DN 14A) – JUDEȚUL MUREȘ”

Dosar nr: 1/16.11.2018

**HOTĂRÂREA Nr. 6
din 16 noiembrie 2018
- EXTRAS -**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în comuna Mica, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) – Mica – Târnăveni (DN14A) - județul Mureș”, numită în temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 441/2017 a Președintelui Consiliului Județean Mureș,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 103 din 11 iulie 2017 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumurilor județene DJ151B și DJ 142, Ungheni (DN15) – Mica – Târnăveni (DN14A)- județul Mureș”;

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr. 438 din 4 octombrie 2017 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș";

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr. 441 din 9 octombrie 2017 privind constituirea comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în comuna Mica, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizarea drumurilor județene DJ 151B și DJ 142, Ungheni (DN15) - Mica - Târnăveni (DN14A)- județul Mureș",

reține următoarele:

Pentru imobilul constând în teren în suprafață de 1.246 mp, expropriat din suprafața totală de 7000 mp, situat în extravilanul satului Căpâlna de Sus, comuna Mica, jud. Mureș, înscris în Titlul de proprietate nr. 77889/20.12.2005, tarlăua 10, parcela nr. 797/5, au fost depuse cereri de către dna. Moldovan I. Silvia și dl. Potinteu Claudiu și s-au

depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 255/2010, și cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate a imobilului afectat de expropriere, cu datele de identificare mai sus arătate, sunt:

1. dna. Moldovan I. Silvia, domiciliată mun. Tîrnăveni, str. Horea nr. 9, jud. Mureș;

2. dl. Oprea Ioan, domiciliat în com. Mica, sat Căpâlna de Sus, nr. 87, jud. Mureș;

3. dl. Potinteu Claudiu, domiciliat în mun. Tîrnăveni, str. 1 Decembrie 1918 nr. 46 bl.T2 ap.8;

4. defuncta Coroș I. Aurelia, decedată în data de 20.01.2005, cu ultimul domiciliu în Ungheni.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularii dreptului de proprietate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și care au fost menționate în cuprinsul procesului verbal din data de 15.11.2018.

Titularii dreptului de proprietate au fost convocați prin adresa nr. 1/01.11.2018 la lucrările Comisiei din data de 15.11.2018, la care s-a prezentat doar dl. Potinteu Claudiu, acesta exprimându-și acordul cu privire la cuantumul despăgubirii individuale aferente imobilului expropriat propus de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul verbal din data de 15.11.2018.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18-20 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu cele ale art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor**

hotărăște:

Art.1. Comisia ia act de acordul exprimat de dl. Potinteu Claudiu în ceea ce privește cuantumul despăgubirii individuale, fapt consemnat în cuprinsul procesului verbal încheiat în data de 15.11.2018.

Art.2. Se acordă despăgubiri pentru imobilul constând în teren în suprafață de 1.246 mp, expropriat din suprafața totală de 7000 mp, situat în extravilanul satului Căpâlna de Sus, comuna Mica, jud. Mureș, înscris în Titlul de proprietate nr.77889/20.12.2005, tarlăua 10, parcela nr.797/5, în valoare totală de **1.702 lei**, consemnat la CEC BANK S.A. conform *recipisei nr. 782186/1*.

Art.3. Sumele ce revin persoanelor îndreptățite, în conformitate cu înscrisurile depuse care le dovedesc calitatea, se distribuie astfel:

- pentru doamna **Moldovan I. Silvia** – suma de **567,33 lei**, corespunzător cotei de 1/3 ce i se cuvine conform Titlului de proprietate nr. 77889/20.12.2005, sumă ce va fi

eliberată susnumitei în baza unei cereri adresate expropriatorului, însoțită de un act doveditor din care să rezulte existența unui cont bancar (RON) deschis pe numele acesteia, unde solicită virarea despăgubirii cuvenite în urma exproprierii;

- pentru domnul **Oprea Ioan** – suma de **283,67 lei**, corespunzător cotei de 1/2 parte (stabilită prin Certificatul de moștenitor nr.33 din 25.07.2018), din partea de 1/3 ce i se cuvenea defunctei Oprea I. Maria conform Titlului de proprietate nr. 77889/20.12.2005. Suma va fi eliberată susnumitului în baza unei cereri adresate expropriatorului, însoțită de un act doveditor din care să rezulte existența unui cont bancar (RON) deschis pe numele acestuia, unde solicită virarea despăgubirii cuvenite în urma exproprierii;

- pentru domnul **Potinteu Claudiu** – suma de **283,67 lei**, corespunzător cotei de 1/2 parte (stabilită prin Certificatul de moștenitor nr.33 din 25.07.2018), din partea de 1/3 ce i se cuvenea defunctei Oprea I. Maria conform Titlul de proprietate nr.77889/20.12.2005, sumă ce va fi plătită prin transfer bancar în contul indicat de titularul dreptului la despăgubire;

- pentru defuncta **Coroș I. Aurelia** – suma de **567,33 lei**, corespunzător cotei de 1/3 ce i se cuvine conform Titlul de proprietate nr.77889/20.12.2005, sumă ce va fi eliberată în temeiul prevederilor art.19 alin.(7) din Legea nr.255/2010 numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificat de calitate de moștenitor, certificat de moștenitor sau hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă.

Art.4. Despăgubirea prevăzută la art.3 pentru domnul **Potinteu Claudiu** în valoare de **283,67 lei**, *se eliberează din contul de consemnare* deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., în contul indicat de titularul dreptului la despăgubire.

Art.5. Despăgubirile prevăzute la art.3 pentru dna. **Moldovan I. Silvia** în valoare de **567,33 lei**, pentru dl. **Oprea Ioan** în valoare de **283,67 lei**, și pentru defuncta **Coroș I. Aurelia** în valoare de **567,33 lei**, *se consemnează pe numele acestora* și vor fi eliberate din contul de consemnare deschis de Expropriator la CEC BANK S.A. doar la cererea Expropriatorului, în cazul în care persoanele îndreptățite sau succesorii acestora vor depune o cerere în acest sens.

Art.5. Procesul verbal din data de 15.11.2018 constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr. 255/2010, în termen de 3 ani de la data comunicării hotărârii de acordare despăgubirilor.

Art.7. Prezenta hotărâre conține 4 (patru) pagini, a fost emisă în 7 (șapte) exemplare și se va comunica, în original, persoanelor nominalizate la art.3 și CEC BANK S.A. și se va afișa la sediul Consiliului Local al Comunei Mica, al Consiliului Județean Mureș, precum și pe pagina proprie de internet a acestuia www.cjmures.ro, la secțiunea Exproprieri.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

- | | | |
|--|-------------------|-------|
| 1. Primarul Comunei Mica | Székely Ladislau | _____ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Mureș | Savu Mirela | _____ |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Mureș | Moldovan Nicoleta | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Lokodi Emőke | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Catrinoi Ionuț | _____ |