

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI
ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR AFERENTE IMOBILELOR SITUATE ÎN ORAȘUL UNGHENI,
EXPROPRIATE ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „AMENAJARE SENS
GIRATORIU PE E60 LA AEROPORTUL TRANSILVANIA”

Dosar nr. 5, 6 /26.11.2021

HOTĂRÂREA Nr. 1
din 26 noiembrie 2021

- extras -

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, numită în temeiul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr.372/05.11.2021 a Președintelui Consiliului Județean Mureș,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.128/29.07.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.371/05.11.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.372/05.11.2021 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”,

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Despăgubirile propuse de expropriator, pentru imobilele constând în teren în suprafață de **688 mp**, expropriat din suprafața totală de 2.900 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.54871 Ungheni, sat Vidrasău, **parceta 1320/4**, și de **690 mp**, expropriat din suprafața totală de 2.842 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.54872 Ungheni, sat Vidrasău, **parceta 1320/5**, stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.128/29.07.2021, în conformitate cu dispozițiile art.11 alin.(7) și (8) din Legea nr.255/2010, este de **7.740 lei**, conform recipisei de consemnare nr.207448324/1, respectiv **7.762,5 lei**, conform recipisei de consemnare nr.207448340/1.

Titularul dreptului de proprietate a imobilelor afectate de expropriere, cu datele de identificare mai sus arătate, este dl. Gherman Viorel, având dublă cetățenie (română și austriacă), domiciliat în satul Cristești, str. Vânătorilor nr.596, jud. Mureș, având CNP ..., posesor al Pașaportului

Titularul dreptului de proprietate a fost convocat în temeiul art.15 alin.(12) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HGR nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr.31409/15.11.2021, care s-a prezentat la lucrările comisiei în data de 26.11.2021.

Pentru imobilele cu datele de identificare mai sus arătate, a fost completată cererea și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra acestora. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularul dreptului de proprietate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și care au fost menționate în cuprinsul procesului verbal din data de 26.11.2021.

Titularul dreptului de proprietate și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilelor expropriate propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul verbal din data de 26.11.2021, în conformitate cu prevederile art.15 alin.(18) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011, arătând că titularul dreptului de proprietate este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art.21-27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, comisia ia act de faptul că prețul propus de titularul dreptului de proprietate este de 40 euro/mp, și că dorește să-i fie achiziționate ambele parcele în totalitate, întrucât consideră că va rămâne fără acces la suprafețele rămase în proprietate.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.18-20 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor**

hotărăște:

Art.1. Se acordă domnului **Gherman Viorel**, având dublă cetățenie (română și austriacă), domiciliat în satul Cristești, str. Vânătorilor nr.596, jud. Mureș, având CNP ..., posesor al Pașaportului ..., despăgubiri pentru imobilele constând în teren în suprafață de **688 mp**, expropriat din suprafața totală de 2.900 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.54871 Ungheni, sat Vidrasău, parcela 1320/4, și de **690 mp**, expropriat din suprafața totală de 2.842 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr.54872 Ungheni, sat Vidrasău, parcela 1320/5, în valoare **7.740 lei**, consemnat la CEC Bank conform recipisei de consemnare nr.207448324/1, respectiv **7.762,5 lei**, consemnat la CEC Bank conform recipisei de consemnare nr.207448340/1.

Art.2. Comisia ia act de **dezacordul** exprimat de domnul Gherman Viorel, în ceea ce privește cuantumul despăgubirilor, precum și de prețul propus și de dorința ca ambele parcele să fie achiziționate în totalitate, fapte consemnate în cuprinsul procesului verbal încheiat în data de 26.11.2021.

Art.3. Despăgubirile prevăzute la art.1, vor putea fi eliberate în temeiul prevederilor art.19 alin.(11) din Legea nr.255/2010, la cererea titularului dreptului de proprietate.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în conformitate cu dispozițiile art.22 din Legea nr.255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a

putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

(2) Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.5. Prezenta hotărâre conține 3 (trei) pagini, a fost emisă în 5 (cinci) exemplare și se va comunica, în original, domnului Gherman Viorel și CEC BANK S.A. și se va afișa la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni, al Consiliului Județean Mureș, precum și pe pagina proprie de internet a acestuia www.cjmures.ro, la secțiunea Exproprieri.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

- | | | |
|--|--------------------|-------|
| 1. Primarul Orașului Ungheni | Victor Prodan | _____ |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului
Județul Mureș | Sipos Krisztian | _____ |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Mureș | Moldovan Nicoleta | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Lokodi Emőke | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Szövérfi Gabriella | _____ |