



22962/20.08.2021. sz.
IX B/1 akta

2021. _____.-i
____. számú HATÁROZAT

A "Beavatkozási központ, Marosvásárhely municípium, Köteles Sámuel utca 33 sz. alatt"
beruházásnak a műszaki-gazdasági mutatóinak az aktualizálására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének a 22946/20.08.2021. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Műszaki igazgatóság, Beruházási és közbeszerzési szolgálat, Beruházási osztály és a Gazdasági igazgatóság 23020/20.08.2021. sz. szakjelentését, a Jogügyi szolgálat 23028/20.08.2021. sz. jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezéseit,

Tekintettel, a S.C. Hentza Business S.R.L. tervező által, a Maros Megyei Tanács és az illető gazdasági egység között megkötött 12H/15921/25.07.2018. sz. szolgáltatási szerződés alapján, kidolgozott kivitelezési műszaki tervre,

Betartva, az utólag módosított és kiegészített, a közalapokból finanszírozott beruházásoknak a létesítményeihez/projektjeihez tartozó műszaki-gazdasági dokumentációknak az összeállítási lépéseire és keret-tartalmára vonatkozó 907/2016. sz. Kormányhatározat 10. cikkely (4) bekezdés előírásait,

Figyelembe véve, az utólag módosított és kiegészített, a helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 44. cikkely (1) bekezdés előírásait,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés "b" betű, megerősítve a (3) bekezdés "f" betűvel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásai alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja a "Beavatkozási központ Marosvásárhely municípiumban, Köteles Sámuel utca 33 sz." beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak az aktualizálását, a beruházásnak a 5.935.013,29 lejes összértékébe (HÉA-val együtt), amelyből C+M: 4.317.275,18 lej, a jelen határozat szerves részét képező Melléklet és költségelőirányzat szerint.

2. cikkely Jelen határozatot közlik, a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Műszaki Igazgatóságának, Gazdasági Igazgatóságának, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte
FŐJEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

22946/20.08.2021. sz.
IX B/1 akta

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A "Beavatkozási központ, Marosvásárhely municípium, Köteles Sámuel utca 33 sz. alatt" beruházásnak a műszaki-gazdasági mutatóinak az aktualizálására vonatkozóan

A Marosvásárhely Köteles Sámuel utca 33 sz. alatti ingatlan Maros Megyének a tulajdonában van, telekelve van a 131153 Marosvásárhely telekkönyvbe, a hozzátartozó földterület 2.901 nm. Jelenleg ezen a helyen végzi a tevékenységét a Maros Megyei „Horea” Sürgősségi Felügyelőség, a Maros Megyei Speciális Problémák Területi Szerve, illetve a Maros Megyei Integrált Sürgősségi Irányító Központ.

A közszolgálati tevékenységek megfelelő módon való teljesítésének az érdekében, javasolták egy új épületnek az építését, a Vészhelyzeti Felügyelőség és a Salvamont Salvaspeo Maros Megyei Közszolgálat részére, intézmény, amely a Maros Megyei Tanácsnak van alárendelve, épület, amely magába foglalja a szükséges irodákat és raktárakat és biztosítsa a hozzátartozó összes szükséges felszereltséget, a Marosvásárhely municípium, Köteles Sámuel utca 33 sz. alatt.

Ezért, a Maros Megyei Tanács 119/27.07.2017. sz. Határozatával jóváhagyták, a „Beavatkozási központ Marosvásárhely municípiumban, Köteles Sámuel utca 33 sz.” beruházás műszaki-gazdasági dokumentációját és műszaki-gazdasági mutatóit, 10 hónapra becsült, munkálat kivitelezési időtartammal.

A Maros Megyei Tanács megkötötte a 2H/19521/25.07.2018. sz. szerződést, a S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L. kereskedelmi egységgel, a Beavatkozási központ Marosvásárhely municípiumban, Köteles Sámuel utca 33 sz.” PT fázis, munkálat tervezési szolgáltatás kivitelezésének az érdekében.

A Maros Megyei Tanács 119/26.09.2019. sz. Határozatával, jóváhagyták a "Beavatkozási központ Marosvásárhely municípiumban, Köteles Sámuel utca 33 sz." beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak az aktualizálását, a klíma berendezések értékének a beiktatásával, amelyet eredetileg a tervező javasolt a megvalósíthatósági tanulmány kidolgozási fázisába, így a beruházás aktualizált összértékét 3.544.288 lejes értékébe hagyták jóvá HÉA-val együtt, amelyből C+M: 2.426.177, HÉA-val együtt.

A S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L. által elkészített kivitelezési műszaki tervet átvették 2021.07.01.-én, aláírva a 18278/05.07.2021. sz. Átvételi jegyzőkönyvet.

A beruházás értéke tetemesen nőtt, a SF fázis eredetileg jóváhagyott értékhez viszonyítva, a következő okokból:

- Egyes munkálatoknak a kivitelezése, amelyek nem voltak a megvalósíthatósági tanulmányba foglalva, a haszonélvezők SALVAMONT és Katasztrófavédelem kéréseik alapján. Értelem szerűen,

újra konfigurálták a funkcionalitást, az épület minden szintjén, a fennebb említettek szerint. Ezek, a helyiség módosítások/újrafelosztások befolyásolták a többi, az építményekhez tartozó sajátosságokat/berendezéseket, amelyek más plusz költségeket generáltak;

- az egyes intézkedéseknek a bevezetésére, a közberuházások terén és egyes pénzügyi-költségvetési intézkedéseknek a bevezetésére, egyes normatív okiratoknak a módosítására és kiegészítésére és egyes határidőknek az elhalasztására vonatkozó 114/2018. sz. Sürgősségi Kormányrendelet hatálybalépése, közvetlen befolyásolja a munkadíjat, a garantált minimál alaplábér növelésével, az építkezésekben, havonta 3.000 lejre, a 2017. évi, havi 1.450 lejes bruttó minimál berről, a kifizetésre garantált, országos bruttó minimál alaplábér megállapításáról szóló 1/2017. sz. Kormányhatározat szerint;

- A Megvalósíthatósági tanulmányban javasoltaktól eltérő, más anyagok/kivitelezések javasolása, a Kulturális minisztérium által, az engedélyeztetési fázisban, kibocsátott véleményezés szerint, és amelyeket a Beszerző elfogadott;

- A C7 épülettömbnek az újraépítése, amely nem volt belefoglalva a Megvalósíthatósági tanulmányba;

- Az építkezési anyagok árának a növekedése, a 2017. évihez viszonyítva;

- A gyalogos és útestet infrastruktúrán végzett beavatkozások és javítások, a telepen és a szomszédságában, részleges kerítés, nem voltak belefoglalva a Megvalósíthatósági tanulmányba;

- A létező C1 épület gázzal való újra ellátása, nem volt belefoglalva a Megvalósíthatósági tanulmányba;

- A tervező által megbecsült munkálat kivitelezési idő 12 hónap, a Megvalósíthatósági tanulmányban megbecsült 10 hónap helyett;

- A műszaki támogatás építésfelügyelővel, építésszervezés, jutalékok, részesedések, illetékek, illetve különböző és előre nem látható, költségekre előírt összegeknek a növekedése, ezek megállapítása százalékba történik, a munkálatok értékének a függvényébe.

Figyelembe véve, a közalapokból finanszírozott létesítményekhez/beruházási tervezetekhez tartozó műszaki-gazdasági dokumentációknak a kidolgozásának a lépéseire és keret-tartalmukra vonatkozó 907/2016. sz. Kormányhatározat 10. cikkely (4) bekezdés előírásait, szükség van a "Beavatkozási központ, Marosvásárhely municípium, Köteles Sámuel utca 33 sz. alatt" beruházásnak a műszaki-gazdasági mutatóinak az aktualizálására, a tervező által kidolgozott aktualizált általános költségelőirányzat szerint, 5.935.013,29 lej értékébe, HÉA-val együtt, amelyből C+M 4.317.275, 18 lej, HÉA-val együtt.

A fent bemutatottak értelmébe, alávetjük elemzésre és jóváhagyásra, a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc