



10380/16.04.2021.

2021. \_\_\_\_\_.-i

\_\_\_\_\_. számú HATÁROZAT

A Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö. Ü. V. ügyintézésé alatt álló, Maros megye köztulajdonához tartozó, 21.000 nm területű földterületnek a bérbeadására vonatkozóan

### A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének, a 10343/16.04.2021. sz. jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, közszolgálati és vállalatirányítási osztály szakjelentését, a Jogügyi szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Önálló Ügyvitelű Vállalat Vezetőtanácsának, a 13/31.03.2021. sz. Határozatára,

Figyelembe véve, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 866. cikkely, valamint az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 287, 297, 332 és 333. cikkely előírásaira,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű, alátámasztva a (4) bekezdés „a” betűvel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

### határoz:

**1. cikkely (1)** Jóváhagyja, közárverésen való bérbeadását, 7 éves periódusra, az 51365/Ungheni sz. telekkönyvbe bejegyzett, 21.000 nm-es területű földterületnek, amely Maros Megye köztulajdona, a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö.Ü.V. ügykezelése alatt áll.

(2) A földterületnek és a helyeknek az azonosító adatai, leltári értéke, az ideiglenes rendeltetése és az árverésnek a kikiáltási ára, megtalálhatók a jelen határozat szerves részét képező mellékletben.

**2. cikkely (1)** Az árverési eljárásoknak a megszervezését és lebonyolítását, valamint a bérbeadási szerződéseknek a megkötését, a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö.Ü.V. fogja elvégezni, a bérbeadás tárgyát képező földterületnek az ügykezelői minőségébe, a törvény feltételei szerint.

(2) A bérbeadási szerződések, a következőkre vonatkozó záradékokat fognak tartalmazni:

- a bérlő kötelezettségére, hogy elvégezze a bérelt területnek a karbantartási munkálatait,
- a szerződésnek a jog szerinti megszűnését, a határidő lejártá előtt, a leszálló-kifutó pálya kibővítésére vonatkozó közérdekű beruházási projekt elkezdésének az esetére, bármely a bérlőnek járó kártérítés nélkül és a megszűnés előtt legalább 10 nappal megküldött értesítő alapján.

**3. cikkely** Jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Gazdasági Igazgatóságával és a Műszaki Igazgatóságával és a „Marosvásárhelyi Transilvania repülőtér” Ö.Ü.V. részére, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte  
FŐJEGYZŐ  
Paul Cosma



## MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

10343/16.04.2021. sz.  
X/D/1 akta

### JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö. Ü. V. ügyintézésé alatt álló, Maros megye köztulajdonához tartozó, 21.000 nm felületű földterületnek a bérbeadására vonatkozóan

A Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö. Ü. V., különleges jellegű, önálló ügyvitelű vállalat, a Maros Megyei Tanács hatósága alatt, a 398/1997. sz. Kormányhatározat szerint, amely a repülőtéri önálló ügyvitelű vállalatoknak, a Szállításügyi Minisztérium hatósága alól, a megyei tanácsok hatósága alá való átutalását szabályozza.

Az ingatlan javak, amelyekben a Vállalat tevékenykedik, fel voltak leltározva Maros megye köztulajdonának leltárában, a 42/2001. sz. Határozattal pedig, a Maros Megyei Tanács el sajátította ezen javak leltárát.

A teljes légi infrastruktúra és a hozzá tartozó földterület, át volt adva ügykezelésre a Vállalatnak, a repülőgépeknek a földön való kiszolgálási közszolgáltatásának az elvégzésének az érdekébe.

A 2464/02.04.2021. sz. átirattal, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 9058/05.04.2021. sz. alatt iktattak, a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö. Ü. V., kérte a Nyárádtó város belterületéhez tartozó, az 51365/Ungheni telekkönyvbe bejegyzett, 21.000 nm-es felületű földterületnek a bérbeadási javaslatának, elemzésre és jóváhagyásra való felterjesztését, a megyei tanácsnak az első ülésén, megküldve ugyanakkor a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö. Ü. V. Vezetőtanácsának, a bérbeadási eljárásnak az elkezdését jóváhagyó, 13/31.03.2021. sz. Határozatát.

Megjegyezzük, hogy az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 332. és 333. cikkely előírásai szerint, a megye köztulajdon javainak a bérbeadását megyei tanács határozattal hagyják jóvá és közárverésen történik, a törvény szerint.

Úgy gondoljuk, hogy a repülőtér területén található 21.000 nm-es földterületnek, mezőgazdasági megmunkálásra való ideiglenes bérbeadása helyénvaló, mivel a befolyt összegek a Vállalat és Maros Megye jövedelmének a növekedéséhez vezetnek.

A bérbeadási szerződések záradékokat fognak tartalmazni, a bérlő kötelezettségére vonatkozóan, hogy elvégezze a bérelt területnek a karbantartási munkálatait, valamint a szerződésnek a jog szerinti megszűnését, a határidő lejártá előtt, a leszálló-kifutó pálya kibővítésére vonatkozó közérdekű beruházási projekt elkezdésének az esetére, bármely a bérlőnek járó kártérítés nélkül és a megszűnés előtt legalább 10 nappal megküldött értesítő alapján.

A bérbeadás lejár a szerződés határidejének a lejártakor vagy amikor a leszálló-felszálló pálya kibővítésére vonatkozó közérdekű beruházás kivitelezéséhez, szükséges a földterületnek a rendelkezésre bocsátására.

A bemutatottak értelmében, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra, a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö.Ü.V. ügyintézésé alatt álló, Maros megye köztulajdonához tartozó, 21.000 nm felületű földterületnek a bérbeadására vonatkozó határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc