



1888/22.01.2021.

**2021. \_\_\_\_-i  
\_\_\_\_. számú HATÁROZAT**

Az utólag módosított és kiegészített, "A Kultúrpalota Felújítása" pályázat és a pályázattal járó költségek jóváhagyásáról szóló 48/12.04.2017. sz. Maros Megyei Tanács Határozat módosítására vonatkozóan

**A Maros Megyei Tanács,**

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének az 1884/22.01.2021. sz. Indokolását, a Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelezési Igazgatóságnak az 1934/22.01.2021. sz. Szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak az 1970/22.01.2021. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, "A Kultúrpalota Felújítása" pályázatnak megkötött 36/14.06.2017. sz. Finanszírozási szerződésnek az előírásait, amelyet a 2014-2020-as Regionális Operatív Program, az 5. prioritási tengely – „A városi környezet javítása és a kulturális örökség hosszú távú megóvása, védelme és értékesítése”, az 5.1-es Beruházási prioritás „A természetes és kulturális örökség megóvása, védelme, népszerűsítése és fejlesztése” keretében finanszíroznak,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „d” betű, alátámasztva a (5) bekezdés „j” betűvel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

**határoz:**

**I. cikkely** Az utólag módosított és kiegészített, "A Kultúrpalota Felújítása" pályázatnak és a pályázattal járó költségeknek a jóváhagyásáról szóló 48/12.04.2017. sz. Maros Megyei Tanács Határozat a következőképpen módosul:

**1.** A 2. cikkely módosul és a következő lesz a tartalma:

*„2. cikkely Jóváhagyja „A Kultúrpalota Felújítása” pályázat összértékét, 9.792.472,63 lej értékben (HÉA-val együtt), az 1. sz. mellékletbe foglalt pályázati költségvetés szerint.”*

**2.** A 3. cikkely módosul és a következő lesz a tartalma:

*„3. cikkely Jóváhagyja a tervezethez való saját hozzájárulását 3.333.186,97 lejes összeggel, amely a tervezet összes nem támogatott költségeinek a kifizetését képezi, valamint az 5,92%-os hozzájárulást a tervezet támogatott értékéből, 382.389,71 lej értékben, amely „A Kultúrpalota Felújítása” pályázat társfinanszírozását képezi.”*

**3.** Az 1. sz. melléklet módosul és a jelen határozat szerves részét képező melléklettel lesz helyettesítve.

**II. cikkely** A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Regionális Fejlesztési és Pályázat Kivitelezési Igazgatóságának és a Gazdasági Igazgatóságának, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte  
FŐJEGYZŐ  
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI ÉS PÁLYÁZAT KIVITELEZÉSI IGAZGATÓSÁG  
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI SZOLGÁLAT

1884/22.01.2021. sz.  
IX.B/1 akta

## **JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ**

Az utólag módosított és kiegészített, "A Kultúrpalota Felújítása" pályázat és a pályázattal járó költségek jóváhagyásáról szóló 48/12.04.2017. sz. Maros Megyei Tanács Határozat módosítására vonatkozó határozattervezet

A Maros Megyei KTE 2017.06.14.-én aláírta a 36. sz. Finanszírozási szerződést, „A Kultúrpalota Felújítása” pályázatra, a 2014-2020-as Regionális Operatív Program keretében, az 5. prioritási tengely – „A városi környezet javítása és a kulturális örökség hosszú távú megóvása, védelem és értékesítése”, az 5.1-es Beruházási prioritás „A természetes és kulturális örökség megóvása, védelem, népszerűsítése és fejlesztése”.

A projekt a Kultúrpalota épületének külső és belső felújítási munkálatainak az elvégzését tartalmazza. Ezen munkálatok elvégzésének az érdekében, 2017. 10. 31.-én, Maros Megye megkötötte a Szerződéses-egyezményt, amelynek tárgya a Műszaki tervnek az elkészítése (PT, CS, DE) és a Kultúrpalota felújítási munkálatainak a kivitelezése, a SC Romconstruct Group SRL – SC Concas SA társulással, a SC Romconstruct Group SRL társulás vezetővel.

A SC Romconstruct Group SRL elkészítette a műszaki tervet, a felújítási munkálatok megkezdődtek 2019. január 22.-én.

Figyelembe véve, a munkálatok kivitelezésében jelentkező óriási késedelmeket, azt eredményezi, hogy a Kivitelező nem tudja befejezni a szerződött munkálatokat az eredeti határidőbe és a tény, hogy a Kivitelező nem tartotta be az elküldött, a hibák kijavítására vonatkozó értesítések előírásait, a szerződés 15.2 al-záradék előírásai szerint, 2020. 07. 06.-tól a Haszonélvező felbontotta a kivitelezési szerződést.

Jelenleg a munkálatok megközelítőleg 37%-ban vannak elvégezve, a Kivitelezőnek 1.283.544,15 lejt fizettek ki HÉA-val együtt, a műszaki tervnek a kidolgozásáért és a munkálatok kivitelezéséért.

„A Kultúrpalota Felújítása” projekt keretében, a Műszaki tervnek az aktualizálásának és a munkálatoknak az elvégzésének az érdekében, szükség volt az elvégzendő munkálatoknak és a megromlódott munkálatoknak a felmérésére, illetve a két fennebbi fázisnak, szükséges időnek a meghatározására.

Ennek értelmében, Maros Megye megkötötte a 22.689/9P/25.08.2020. sz. szolgáltatási szerződést, a SC Proiect SRL-vel. A tanulmány elvégzésének a következtében, a szakemberek megállapították, hogy a munkálatok befejezéséhez szükség van a 7.913.806,20 lejes összegre HÉA-val együtt, a Műszaki tervnek az aktualizálását és a munkálatok kivitelezését pedig, 24 hónapos periódus alatt lehet kivitelezni.

A projekt költségvetésében, a két tevékenységnek a megvalósításához még elérhető a 4.911.604,50 lejes összeg HÉA-val együtt, amelyből:

- Tervezési költségek: 1.190 lej HÉA-val együtt;
- Műszaki támogatási költségek a tervező részéről: 35.700 lej HÉA-val együtt;
- Az építkezési és szerelési munkálatokból álló, alap beruházással történő költségek: 4.216.920,52 lej HÉA-val együtt;
- Kiadások az építkezési telep kialakításával 42.299,63 lej értékbe, HÉA-val együtt;
- Kezelési, részesedési, illeték költségek: 40.411,62 lej HÉA-val együtt;
- Egyéb és előre nem látható kiadások: 575.082,73 lej HÉA-val együtt.

A beszerzési eljárás újraindításához szükség van a projekt értékének a kiegészítésére, a 3.033.379,70 lejes összeggel, HÉA-val együtt, amelyből:

- 3.3 Tervezés és mérnökség Költségvetési vonal kiegészítése: 224.910,00 lej HÉA-val együtt
- 4.1 Építkezések és szerelések Költségvetési vonal kiegészítése: 2.626.530,49 lej HÉA-val együtt
- 5.1 Munkatelep szervezése Költségvetési vonal kiegészítése: 26.134,88 lej HÉA-val együtt
- 5.2 Kezelési, részesedési, illeték költségek Költségvetési vonal kiegészítése: 23.479,76 lej HÉA-val együtt
- 5.3 Egyéb és előre nem látható kiadások Költségvetési vonal kiegészítése: 132.324,57 lej HÉA-val együtt

Következésképpen, a projekt teljes értéke, 6.759.092,93 lejről (HÉA-val együtt) 9.792.472,63 lejre nő (HÉA-val együtt).

A projekt keretében, a Műszaki terv aktualizálási és a munkálat kivitelezési szolgáltatások beszerzéséhez szükséges összegek fedezése, a Finanszírozási szerződés Speciális körülmények 9. cikkely (6) bekezdés előírásai szerint, kivételesen csak saját hozzájárulással valósítható meg, azaz a projekt nem támogatott értékének a növelésével, a 3.033.379,70 lejes összeggel HÉA-val együtt.

A finanszírozási szerződés ugyanazon cikkelye előírja, hogy a Haszonélvező köteles arra, hogy a szerződésmódosítási kérelemmel együtt megküldjön dokumentumokat is, amelyekből kitűnjön, hogy biztosítani fogja, a saját forrásaiból, a szükséges pótalapokat.

Ezek szerint, szükség van a projekt költségvetésének és a finanszírozási forrásainak a módosítására, „A Kultúrpalota Felújítása” projekt kivitelezésének az érdekébe.

A fennebb bemutatottak értelmében, alávetem megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc