



23817/18.09.2019.

2019. szeptember \_\_-i

\_\_\_\_. számú HATÁROZAT

A Gh. Marinescu 50. sz. alatti ingatlanra vonatkozó egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

**A Maros Megyei Tanács,**

Látva, a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 2019.09.18.-i 23819. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, közszolgálati és vállalat irányítási osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a SC ACAD TOP STUDIO SRL 2019.09.13.-i 1917. sz. átiratát, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 2019.09.13.-i 23526. sz. alatt iktattak,

Tekintettel, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet és az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény előírásaira,

Figyelembe véve, a Marosvásárhely-i Fellebbviteli Szék 2012.02.24.-i 35. sz. Ítéletét, amely a Legfőbb Semmítő és Ítélszék 2013.11.19.-i 7312. sz. Döntésével maradt jogerős, mindkettőt a 2019.1/43/2010. sz. aktában mondtak ki, valamint a Maros Megyei Törvényszék, 2017.06.08.-i 433. sz. Polgári döntését, amelyet a 2619/320/2014. sz. aktában hirdetett ki,

Figyelembe véve, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartó törvény és az utólag módosított és kiegészített, 700/2014. sz. Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Országos Ügynökség vezérigazgatói Rendelettel jóváhagyott, a Kataszteri nyilvántartói és telekkönyvi véleményezési, átvételi és bejegyzési szabályzat előírásait,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű, megerősítve a 287. cikkellyel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

**határoz:**

**1. cikkely (1)** Elsajátítja, a köztulajdonhoz tartozó, Marosvásárhely Gheorghe Marinescu utca 50 sz. alatti ingatlanak a topó-kataszteri adatainak az aktualizálásának érdekében, a SC ACAD TOP STUDIO SRL által készített topó-kataszteri dokumentációt, amely a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe van foglalva.

**(2)** Az (1) bekezdés előírásainak értelmében, meghatalmazza a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökét, hogy aláírja a felmérésekből született földterületnek a telekkönyvbe való bejegyzéséhez szükséges összes dokumentációt.

**2. cikkely** Jelen határozatot közlik Marosvásárhely Helyi Tanácsának, valamint a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának, a Műszaki Igazgatóságának és a Terület és Városrendezési Igazgatóságának és a SC ACAD TOP STUDIO SRL részére, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte  
FŐJEGYZŐ  
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY**

23819/18.09.2019. sz.  
VI/D/1 akta

**JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ**

A Gh. Marinescu 50. sz. alatti ingatlanra vonatkozó egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozó határozattervezet

A Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 50 sz. alatti ingatlan, amelyben a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház működik, Maros Megyének a köztulajdonába és a Maros Megyei Tanácsnak az igazgatása alá került, a 867/2002. sz. Kormányhatározat alapján, 1. sz. melléklet – 105. pozíció, hitelesítve volt a 964/2002. sz. Kormányhatározattal, I. Melléklet 282. pozíció, a hozzátartozó 20 hektáros földterülettel.

A Telekkönyvbe való bejegyzésekor, Maros Megyének a tulajdonjogának, az ingatlant az 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 top számmal és 3260 kataszteri számmal azonosították, a 95396/N Târgu Mureș telekkönyvbe jegyezték be 193.499 nm-es, megmért hozzátartozó földterülettel.

A Marosvásárhely-i Fellebbviteli Szék 2012.02.24.-i 35. sz. Ítéletével, amely a Legfőbb Semmítő és Ítélszék 2013.11.19.-i 7312. sz. Döntésével maradt jogerős, mindkettőt a 2019.1/43/2010. sz. aktában mondtak ki, Marosvásárhely Muncípium megkeresésére, elrendelték Románia Kormánya és Maros Megye ellenébe és a Belügyi és Közigazgatási Reform Minisztérium és a Közegészségügyi Minisztérium beavatkozásával, az 1. sz. Melléklet – 105. pozíció részleges annulálását, azaz a „földterület felülete”, 867/2002. sz. Kormányhatározat, valamint a 282, 283, 284, 287 és 291. sz. pozícióknál, a 964/2002. sz. Kormányhatározat 1. sz. Mellékletéből, a földterületeknek a felületére vonatkozó bejegyzéseknek a törlésének az értelmébe, az azonosító elemek rubrikából, elrendelve ugyanakkor az „*a hozzátartozó területek*” fogalmazásnak a bejegyzését.

Ennek a bírói határozatnak a következtében, Marosvásárhely Muncípium, a 95396/N Târgu Mureș telekkönyv kiigazítási eljárását kezdeményezte, kérve Maros Megyének a tulajdonjogának a törlését az 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 top számmal azonosított 193.499 nm felületű terület fölött, amely a Maros Megyei Törvényszék, 2017.06.08.-i 433. sz. Polgári döntésével zárult le, a 2619/320/2014. sz. aktában jogerősen.

Tekintettel a fennebbiekre, a megyei közhatóság intézkedéseket tett, egy kataszteri dokumentációnak a készítésének érdekében, a 95396/N – Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház telekkönyvbe beírt ingatlanok adatainak az aktualizálására vonatkozóan, a hozzá tartozó földterületnek a felületének a tiszta beazonosításának az érdekében. Az elvégzett kataszteri munkálat, figyelembe vette a Maros Megye tulajdonjogának a létrehozásának az alapját képező normatív aktákat, az ügyben kihirdetett bírósági határozatokat, valamint az eredetileg a megye köztulajdonába átutalt földterületen azonosított többi funkcióknak a létezését.

A Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórház elhelyezésén azonosított helyzet, a topó-kataszteri dokumentációban bemutatottakkal azonos, amelyet a határozattervezethez mellékeltek, a Marosvásárhely-i Sürgősségi Megyei Klinikai Kórházhoz tarozó földterületnek és a Marosvásárhely Muncípiumhoz tartozó földterületnek, a tisztázásának és ténybeli meghatározásának az érdekébe.

Tekintettel a fennebbiekre és az érvényben levő jogszabályokra, szükség van arra, hogy a Marosvásárhely Gheorghe Marinescu utca 50 sz. alatti ingatlannak a Topó-kataszteri adatainak az aktualizálásának érdekébe, a SC ACAD TOP STUDIO SRL által készített dokumentáció, el legyen sajátítva a megyei közhatóság által.

Figyelembe véve az előbb bemutatottakat, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc