



2018. június 22-i

_____. számú HATÁROZAT

Maros megye köztulajdonában levő egyes repülőtéri infrastruktúra elemekre vonatkozó egyes intézkedéseknek a megállapítására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 13263/21.06.2018. sz. Indokolást, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgálati és Vállalat Irányítási Osztályának a Szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a Szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény, valamint az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 867-868 cikkely előírásaira,

Figyelembe véve, a Maros megye köztulajdonában és a "Marosvásárhely-i – Transilvania repülőtér" ÖÜV ügykezelése alatt levő, egy ingatlant érintő egyes intézkedéseknek a megállapítására vonatkozó 139/2017. sz. Maros Megyei Tanács Határozatot,

Alkalmazva, az utólag módosított és kiegészített, a Maros Megyei Tanácsnál a 19627/19.09.2017. sz. alatt iktatott 5P/19.09.2017. sz. Munkálat kivitelezési szerződést, valamint a 13.245/21.06.2018. sz., A munkálatok elvégzésekor íródott átvételi jegyzőkönyvet,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkelyének (1) bekezdésének c) betű és a 97. cikkely (1) bekezdés alapján,

határoz:

1. cikkely Az utólag módosított és kiegészített, a Maros megye köztulajdonának részét képező javaknak a leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. MTH melléklete, a következőképpen módosul:

Az I. szakaszban "Ingatlan javak" a következő pozíciók változnak:

- A 257. sz. pozíciónál "Beton kifutópálya – platform és gördülópálya", (3) oszlop „A vagyontárgynak a megnevezése” a következő lesz a tartalma "Beton kifutópálya – platform, gördülópálya és kanalizálás", (4) oszlop "Azonosító elemek" a következő lesz a tartalma: "Beton építmény 2010 m hosszan, 45 m szélesen, ALFA és BRAVO gördülópálya, repülőgép állomásozó platform, szennyvízgyűjtő rendszerrel és a hozzátartozó esővíz kanalizálási és világítási berendezések" (5) oszlop "A megszerzésnek vagy a használatba adásnak az éve" a következő lesz a tartalma "1968, 2018", (6) oszlop "Leltári érték – lej" a következő lesz a tartalma: "52.133.506,61", (7) oszlop „A jelenlegi jogi helyzet” a következő lesz a tartalma "Maros megye köztulajdona, a 398/1997 Kormányhatározat

szerint, RK – 13.245/21.06.2018. sz. Átvételi jegyzőkönyv, ügykezelő ”Marosvásárhely-i – Transilvania repülőtér” ÖÜV

- A 259. pozíció ”Kifutópálya világító rendszer (jelzőberendezés)”, (5) oszlop ”A megszerzésnek vagy a használatba adásnak az éve” a következő lesz a tartalma ”1978, 2018”, (6) oszlop ”Leltári érték – lej” a következő lesz a tartalma: ”22.599.166,59”, (7) oszlop „A jelenlegi jogi helyzet” a következő lesz a tartalma”Maros megye köztulajdona, a 398/1997 Kormányhatározat szerint, RK – 13.245/21.06.2018. sz. Átvételi jegyzőkönyv, ügykezelő ”Marosvásárhely-i – Transilvania repülőtér” ÖÜV;
- A 261. sz. pozíció ”Ipari épület és elektromos üzem” ”A megszerzésnek vagy a használatba adásnak az éve” a következő lesz a tartalma ”1969, 2018”, (7) oszlop „A jelenlegi jogi helyzet” a következő lesz a tartalma”Maros megye köztulajdona, a 398/1997 Kormányhatározat szerint, RK – 13.245/21.06.2018. sz. Átvételi jegyzőkönyv, ügykezelő ”Marosvásárhely-i – Transilvania repülőtér” ÖÜV.

2. cikkely Az 1. cikkelyben megnevezett leltári javak, amelyeknek a jellemzőik aktualizálva vannak, az 1. sz. mellékletben vannak kiemelve.

3. cikkely Jóváhagyja a Maros Megye köztulajdonában levő ingatlan vagyontárgyak feletti, amelyek az 1. mellékletben vannak megjelölve, és az „RK mozgásfelületek és RESA (a hozzátartozó berendezésekkel együtt) – a Marosvásárhely-i – Transilvania repülőtérnél” munkálat által érintett földfelületek feletti, amelyek a 2. sz. mellékletbe vannak foglalva, ügykezelési jognak az átruházását, a ”Marosvásárhely-i – Transilvania repülőtér” Ö.Ü.V. részére, a repülőtéri szolgáltatnak a teljesítésének az érdekébe.

4. cikkely Az 1. sz. és 2. sz. mellékletek a jelenhatározatnak a szerves részei.

5. cikkely Az 1. cikkely által előírt ingatlanoknak az átvétele-átadás, rögtön fog megtörténni, Átadási-átvételi jegyzőkönyv alapján, amelyet a Maros Megyei Tanács, mint átadó és a ”Marosvásárhely-i – Transilvania repülőtér” Ö.Ü.V., mint átvevő, fognak aláírni.

6. cikkely Két hónapos határidőn belül, a Maros Megyei Tanács megállapítja Határozattal, az ügykezelési feltételeket, a TFUE 107. cikkely alapján végzett, Óvatos Privát Beruházó Tesztjének az eredményeinek az alkalmazásával, a repülőtérnek az újraműködtetéséhez és a repülőtéri infrastruktúrájának a profitabilitásának a kilátásainak a biztosításának az érdekébe.

7. cikkely A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának, Műszaki Igazgatóságának és Jogügyi Igazgatóságának és a ”Marosvásárhely-i – Transilvania repülőtér” Ö.Ü.V.-nak, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY
13263/21.06.2018 sz.
VII/D/1 akta

INDOKOLÁS

Maros megye köztulajdonában levő egyes repülőtéri infrastruktúra elemekre vonatkozó egyes intézkedéseknek a megállapítására vonatkozóan

A "Marosvásárhely-i – Transilvania repülőtér" ÖÜV rendkívüli karakterisztikájú, önálló ügyvitelű vállalat, amely a Maros Megyei Tanácsnak van alárendelve, a 398/1997. sz. Kormányhatározat szerint, amely szabályozza egyes repülőtéri önálló ügyvitelű vállalatnak az átutalását a Szállításiügyi Minisztériumnak a fennhatósága alól a megyei tanácsoknak a fennhatósága alá.

Az ingatlan vagyontárgyak ahol a Vállalat folytatja a tevékenységét, Maros megye köztulajdonába voltak leltározva, a 42/2001. sz. Határozatával pedig a Megyei Tanács a tulajdonába vette a repülőtér övezetébe található ingatlanoknak az aktualizált leltárát, átutalva ezeknek az ügykezelési jogát a repülőtéri vállalatnak a 170/2010. sz. Határozattal.

A Maros megye köztulajdonában és a "Marosvásárhely-i – Transilvania repülőtér" ÖÜV ügykezelése alatt levő egy ingatlant érintő egyes intézkedéseknek a megállapítására vonatkozó 139/2017. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, visszavonták a Maros megye köztulajdonában levő ingatlan vagyontárgyak feletti ügykezelői jogát, a "Marosvásárhely-i – Transilvania repülőtér" ÖÜV-nak, amelyeket az 1. sz. Mellékletbe foglaltak, és az „RK mozgásfelületek és RESA (a hozzátartozó berendezésekkel együtt) – a Marosvásárhely-i – Transilvania repülőtérnél” munkálat által érintett földfelületek, beazonosítva a 2. sz. mellékletbe található elhelyezési tervekben, 2017.10.04.-i dátummal kezdődőleg, a generáljavítási munkálatoknak az elvégzésének az érdekébe, az 5P/19.09.2017. sz. munkálat kivitelezési szerződés szerint, amelyet a 19627/19.09.2017. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál.

Figyelembe véve a tényt, hogy az 5P/19.09.2017. sz. munkálat kivitelezési szerződésbe foglalt munkálatokat elvégezték, 2018.06.21.-én megíródott a munkálatok befejezésekor a 13.245. sz. átvételi jegyzőkönyv, amelyben a beruházásnak a végső értéke 47.695.869,80 lej HÉA nélkül, vagyis 56.758.085,07 lej HÉA-val.

A mozgásfelületeknél végzett generáljavításoknak a befejezésének következtébe, szükség van az elvégzett munkálatok által érintett infrastruktúra elemeinek a jellemzőinek az aktualizálására, vagyis az utólag módosított és kiegészített, a Maros megye köztulajdonának részét képező leltári javaknak az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. MTH Mellékletének a 257, 259 és 261. sz. pozícióknak.

Egyidejűleg, szükség van a Határozatnak az 1. cikkelyében említett, Maros megye köztulajdonához tartozó ingatlan vagyontárgyak és az „RK mozgásfelületek és RESA (a hozzátartozó berendezésekkel együtt) – a Marosvásárhely-i – Transilvania repülőtérnél” munkálat által érintett földfelületek feletti ügykezelési jognak az átruházására, amelyeket a jelen határozat szerves részét

képező 1. sz. mellékletbe foglaltak, a "Marosvásárhely-i – Transilvania repülőtér" ÖÜV javára, a repülőtéri szolgáltatásoknak a teljesítésének érdekében.

Figyelembe véve a tényt, hogy Maros megye szintjén, a repülőtéri szolgálat a direkt ügyintézés – önálló ügyvitelű vállalat elvén van megszervezve, valamint, hogy a Marosvásárhely-i – Transilvania ÖÜV repülőtéri ügykezelőjének az infrastruktúrájának az átruházása direkt módon történik, árverés nélkül, szükség volt egy Az óvatos beruházó tesztjére vonatkozó tanulmánynak az elvégzésére, vagy a működtető elvének a piacgazdaságba való alkalmazására.

Az óvatos magán beruházó tesztjére (T.I.P.P.) vonatkozó tanulmány, amelyet egy szakértő tanácsadó végzett, a rövid távú közberuházásokról, a Marosvásárhely-i – Transilvania repülőtérnél, feltárta a tény, hogy a főberuházás, a mozgó felületek generál javítására vonatkozóan, profitabilitási előfeltételeket képez a Vállalatnak, a beruházásának, a visszanyerésének a lehetőségével.

A Tanulmánynak az eredményével szembe, amely a beruházásnak a megbecsült értékére van alapozva, összehasonlítva a valós elszámolt értékével, szükség van egy konkrét időpontnak, az ügykezelés feltételeinek, valamint a Vállalatnak a nyereségi standardjainak, a közfinanszírozó által, a beruházott tőkének a visszanyerésének, a módjának és periódusának a meghatározására.

Tekintettel a fennebb bemutatottakra, javasoljuk a mellékelt határozattervezetnek a jóváhagyását.

ELNÖK

Péter Ferenc