



MAROS MEGYEI TANÁCS

2022. április 14-i 49. számú HATÁROZAT

A „Motoros sportok autóparkjához” tartozó ingatlanok top-kataszteri műszaki adatainak az aktualizálásának érdekében egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének a 2022. 04. 08.-i 9045. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a SC TOPO GRAF SRL által megküldött átiratot, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 7945/29.03.2022. sz. alatt iktattak,

Az utólag módosított és kiegészített, 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartó törvény és az utólag módosított és kiegészített, a kataszteri és telekkönyvi kimutatásokban végzett engedélyezések, átvételek és bejegyzések szabályzatának a jóváhagyására vonatkozó 700/2014. sz. Rendelet, valamint az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény előírásait véve figyelembe,

Tekintettel, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 286. cikkely (1)-(3) bekezdések és 289. cikkely és az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt Polgári Törvénykönyv 858-860. cikkelyek előírásaira,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű, megerősítve a 287. cikkellyel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásai alapján,

határoz:

1. cikkely (1) Elfogadja, a SC TOPO GRAF SRL által összeállított top-kataszteri dokumentációt, a köztulajdonhoz tartozó, az 50084/Ungheni és az 50025/Sânpaul telekkönyvekbe bejegyzett, Nyárádtó és Kerelőszentpál települések területén található „Motoros sportok autóparkjához” tartozó ingatlanok top-kataszteri műszaki adatainak az aktualizálásának érdekében, amely az 1. sz. mellékletbe van foglalva.

(2) Az (1) bekezdés előírásainak értelmében, felhatalmazza a Maros Megyei Tanács Elnökét, hogy aláírja az összes dokumentációt, amelyek szükségesek a mérések következtében született felületeknek és az építmények feltüntetésének, a telekkönyvbe való bejegyzéséhez.

2. cikkely Az utólag módosított és kiegészített, a Maros megye köztulajdonának a leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozat melléklete, a következőképpen módosul és lesz kiegészítve:

a. Az I. Szakaszban „Ingatlan javak” módosul a 271. sz. pozíció „Autópark a motoros sportok részére”, amelynek a tartalma a 2. sz. mellékletbe lesz foglalva

b. A II. Szakaszban „Ingó javak”, a 23. pozíció után beiktatnak három új pozíciót a 24., 25. és 26.-at, amelynek a tartalma a 2. sz. mellékletbe lesz foglalva.

3. cikkely Az 1. sz. és 2. sz. mellékletek a jelen határozat szerves részei.

4. cikkely A jelen határozatot közlik, a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Gazdasági Igazgatóságának, Műszaki Igazgatóságának és Terület és a SC TOPO GRAF SRL részére, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
FŐJEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

9045/8.04.2022 sz.
X/D/1 akta

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A „Motoros sportok autóparkjához” tartozó ingatlanok top-kataszteri műszaki adatainak az aktualizálásának érdekében, egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

Maros megyének a köztulajdon javainak a leltározását, a köztulajdonra és annak a jogi rendszerére vonatkozó 213/1998. sz. Törvény alapján végezték el és a Maros Megyei Tanács elfogadta a 2001. július 12-i 42. sz. Határozattal, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel.

A Maros Megyei Tanácsnak a 34/2008. sz. Határozatával, helyettesítették a Maros Megyei Tanácsnak a 42/2001. sz. Határozatának a mellékletét, ahol a 271. pozícióba beiktatták a „Földterület Nagycserged (volt tanklőtér 2549. jelzés)”.

A fentebb említett ingatlanon kiviteleztek az „Autó park a motoros sportok részére” létesítményt, a 2007-2013-as Regionális Operatív Program, 5. Prioritási tengely – A turizmus maradandó fejlődése és népszerűsítése, 5.2. Beavatkozási terület.

A munkálatok befejezésekor, a Maros Megyei Tanácsnak a 75/2018. sz. Határozatával, aktualizálták a köztulajdon javak leltárát, a 271. pozícióval, ahova beiktatták az „Autó park a motoros sportok részére” ingatlant.

Ez az ingatlan két telekkönyvbe van bejegyezve, mivel két közigazgatási területi egység területén van elhelyezve, az 50084/Ungheni és az 50025/Sânpaul telekkönyvekbe.

Tekintettel a fentebbiekre, intézkedéseket kezdeményeztek, egy az „Autó park a motoros sportok részére” létesítményhez tartozó ingatlanok adatainak az aktualizálására vonatkozó kataszteri dokumentációnak az összeállításának az érdekében, amely be van iktatva az 50084/Ungheni és az 50025/Sânpaul telekkönyvekbe, megkötve egy szolgáltatásvégzési szerződést a SC TOPO GRAF Kft-vel, mivel az ezen a helyen található építmények nem voltak bejegyezve a telekkönyvbe.

A top-kataszteri műszaki leírásban, a szolgáltató megjegyzi, hogy a helyszíni mérések elvégzésének következtében, egyes eltéréseket észleltek a létező dokumentum szerinti helyzet és a terepen létező helyzet között, amelynek értelmében a következőket javasolták:

- Az 50084/Ungheni telekkönyvnek:

- az ingatlan újrapozicionálása, amellyel kiigazítják a kataszteri tervben hibásan pozicionált ingatlan koordinátáit, elforgatással, átvitellet és az előzőleg átvett geometria módosításával, a felületnek 2%-ig való módosításával $S_{cf}=306.878$ nm-ről $S_{mas}=310.940$ nm-re. Az illető művelet nem vonja maga után a fizikai határok módosítását, csak a kataszteri adatbázisnak az aktualizálását, ugyanazon limiteknek az újramérésének a következtében, amelyek jellemezték az ingatlant az előző dokumentációnak az összeállításának a pillanatába.

- a C1-C26 építmények megjelölése, a Nyárádtó Városa Polgármesteri Hivatala által kibocsátott építményépítést tanúsító bizonyítvány szerint.

Románia, Maros megye, 540026 Marosvásárhely, Győzelem tér 1.

Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

3/4

- az adminisztratív címnek a bejegyzése: Nyárádtó város, Nagycserged település 1G sz., a Nyárádtó Város Polgármesteri Hivatala által kibocsátott igazolás szerint.

- **Az 50025/Sânpaul telekkönyvnek:**

- az ingatlan felületének a növelése Scf.=39.034 nm-ről Smas.=41.814 nm-re, az ingatlan tisztán el van határolva a kerítés által és a Kerelőszentpál község és Nyárádtó Város között húzódó adminisztratív határ által.

- a C1, C2, C3, C4, C5 és C6 építmények megjelölése, a Kerelőszentpál Község Polgármesteri Hivatala által kibocsátott építményépítést tanúsító bizonyítvány szerint.

Figyelembe véve a fentebbieket, szükség van a Maros Megyei Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Hivatalnak megküldésre összeállított top-kataszteri dokumentációnak az elfogadására, valamint Maros Megyének a köztulajdonának a leltárának a módosítására és kiegészítésére, ami az „Autó park a motoros sportok részére” létesítményhez tartozó javakat illeti.

A bemutatottak értelmében, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a „Motoros sportok autóparkjához” tartozó ingatlanok top-kataszteri műszaki adatainak az aktualizálásának érdekében egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozó határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc