



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2021. október 21.-i 174. számú HATÁROZAT

„A Maros Megyei Tanács, Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti adminisztratív épületének, az energetikai hatékonyságának a növelése és kapcsolódó munkálatok” beruházás kivitelezésének érdekében, egyes intézkedések meghatározásáról

#### A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Alelnökének a 28404/15.10.2021. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Műszaki igazgatóság, Beruházási és közbeszerzési szolgálat, Beruházási osztálynak, a Gazdasági igazgatóság, Költségvetési szolgálat és a Regionális fejlesztési és pályázat kivitelezési igazgatóság 28229/15.10.2021. sz. Szakjelentését, a Jogügyi szolgálatnak a 28558/15.10.2021. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a S.C. ARTIFEX ENGINEERING S.R.L. tervező által készített kivitelezési műszaki tervre,

Az utólag módosított és kiegészített, „Középületek energetikai hatékonyságának a növelésére és intelligens energetikai gazdálkodásra vonatkozó program” finanszírozási vonala, az utólag módosított és kiegészített, 2057/2020. sz. Környezetvédelmi, vízügyi és erdészeti miniszteri rendelettel jóváhagyott Finanszírozási útmutató szerint,

Betartva az utólag módosított és kiegészített, a közalapokból finanszírozott beruházási létesítmények/projektekre vonatkozó műszaki-gazdasági dokumentációk összeállításának és keret-tartalmának a lépéseire vonatkozó 907. sz. Kormányhatározat 7. cikkely (6) bekezdés és 10. cikkely (4) bekezdés előírásait,

Figyelembe véve, az utólag módosított és kiegészített, a helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 44. cikkely (1) bekezdés előírásait,

Az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „b” betű, megerősítve a (3) bekezdés „f” betűvel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásai alapján,

#### határoz:

**1. cikkely** Jóváhagyja, „A Maros Megyei Tanács, Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti adminisztratív épületének, az energetikai hatékonyságának a növelése és kapcsolódó munkálatok” beruházás műszaki-gazdasági dokumentációját és műszaki-gazdasági mutatóit, 6.549.674,12 lejes összértékébe (19%-os HÉA-val együtt), amelyből C+M: 3.531.314,58 lej, a jelen határozat szerves részét képező Melléklet és költségelőirányzat szerint.

**2. cikkely** Jóváhagyja, Maros Megye részvételét, pályázói minőségbe, a Környezeti Alap Adminisztrációján keresztül, a Környezetvédelmi, Vízügyi és Erdészeti Minisztérium által lebonyolított „Középületek energetikai hatékonyságának a növelésére és intelligens energetikai

gazdálkodásra vonatkozó program” keretében, „A Maros Megyei Tanács, Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti adminisztratív épületének, az energetikai hatékonyságának a növelése és kapcsolódó munkálatok” projekttel, 6.549.674,12 lejes összértékébe (19%-os HÉA-val együtt), amelyből 6.165.288,08 lej képezi a támogatott értéket, 384.386,04 lej pedig a nem támogatott értéket, a 2 és 3 mellékletek szerint.

**3. cikkely (1)** Jóváhagyja, a létesítmény támogatott költségeihez tartozó pénzügyi hozzájárulás biztosítását és támogatását.

**(2)** Jóváhagyja, a létesítmény nem támogatott költségeihez tartozó pénzügyi hozzájárulás biztosítását és támogatását.

**4. cikkely** Az 1 – 3 mellékletek és az általános költségeloirányzat a jelen határozat szerves részei.

**5. cikkely** A jelen határozatot közlik, a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Műszaki igazgatóságával, a Gazdasági igazgatóságával és a Regionálisfejlesztési és pályázat kivitelezési igazgatóságával, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
FŐJEGYZŐ  
Paul Cosma



## MAROS MEGYEI TANÁCS ALELNÖKI KABINET

28404/15.10.2021. sz.

IX B/1 akta

### JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

„A Maros Megyei Tanács, Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti adminisztratív épületének, az energetikai hatékonyságának a növelése és kapcsolódó munkálatok” beruházás kivitelezésének érdekébe, egyes intézkedések meghatározásáról

Maros Megye, 2017.09.14.-én megkötötte a 19423/9S szerződést a S.C. SFERA CON S.R.L.-vel, amelynek a tárgya, tervezési szolgáltatások végzése – D.A.L.I., fázis, „A Maros Megyei Tanács, Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti adminisztratív épületének, az energetikai hatékonyságának a növelése és kapcsolódó munkálatok” kivitelezésére, 85.500 lejes összértékbe HÉA nélkül és 101.745 lejre HÉA-val együtt (19%).

A Maros Megyei Tanácsnak az 51/26.04.2018. sz. Határozatával, jóváhagyták a beruházás műszaki-gazdasági dokumentációját és mutatóit, 5.375.794,86 lejes összértékbe, amelyből C+M 3.803.558,49 lej, HÉA-val együtt, az általános költségelőirányzat szerint.

Utólag, Maros Megye megkötötte a 14846/12A/09.06.2020. sz. Tervezés szolgáltatási szerződést, 102.875,50 lej értékbe, HÉA-val együtt, a SC ARTIFEX ENGINEERING SRL-vel, amelynek tárgya, tervezési szolgáltatás végzése – PT fázis, „A Maros Megyei Tanács, Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti adminisztratív épületének, az energetikai hatékonyságának a növelése és kapcsolódó munkálatok” beruházásra.

A kivitelezési műszaki tervet átvették 2021.10.12.-én, megkötve a 28159/13.10.2021. sz. Átvételi jegyzőkönyvet.

A beruházás értéke a PT fázisban nőtt, a DALI fázis eredeti értékhez viszonyítva a következő okok miatt:

- Az épület elektromos csatlakozásának a kivitelezése, amely nem volt az általános költségelőirányzatba foglalva;
- Tekintettel az egyes intézkedéseknek a bevezetésére, a közberuházások terén és egyes pénzügyi-költségvetési intézkedéseknek a bevezetésére, egyes normatív okiratoknak a módosítására és kiegészítésére és egyes határidőknek az elhalasztására vonatkozó 114/2018. sz. Sürgősségi Kormányrendelet érvénybe lépése, amely direkt módon befolyásolta a munkadíj árát, az építkezésben a garantált minimál alapbérnek a havi 3000 lejre való növelésével, a 2018. évi az egész országra érvényes, kifizetésre garantált, bruttó minimál alapbérhez viszonyítva, a kifizetésre garantált, az országban érvényes bruttó minimál alapbér meghatározásáról szóló 846/2017. sz. Kormányhatározat szerint, értelem szerűen a munkatelep vezetői részéről jövő műszaki támogatás költségeit is;

Románia, Maros megye, 540026 Marosvásárhely, Győzelem tér 1.

Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

1/2

- Az építkezési anyagok árainak a növekedése, a 2018. évihez viszonyítva.

A közalapokból finanszírozott beruházási létesítményekre/projektekre vonatkozó műszaki-gazdasági dokumentációknak az összeállítási fázisaira és keret-tartalmára vonatkozó 907/2016. sz. Kormányhatározat 7. cikkely (6) bekezdés és 10. cikkely (4) bekezdés előírásai szerint, javasoljuk „A Maros Megyei Tanács, Marosvásárhely Városháza utca 2 sz. alatti adminisztratív épületének, az energetikai hatékonyságának a növelése és kapcsolódó munkálatok” beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak az aktualizálását, a tervező által összeállított aktualizált általános költségelőirányzat szerint, 6.549.674,12 lejes összértékbe HÉA-val együtt, amelyből C+M 3.531.314,58 lej HÉA-val együtt, amelyekből támogatott költségek 6.165.288,08 lej HÉA-val együtt, illetve nem támogatott költségek 384.386,04 lej HÉA-val együtt.

A műszaki dokumentációba foglalt munkálatok kivitelezési ideje 24 hónap, a tervező által kidolgozott időbeosztás szerint.

2021.09.15.-én megnyílt „Középületek energetikai hatékonyságának a növelésére és intelligens energetikai gazdálkodásra vonatkozó program” finanszírozási vonala, az utólag módosított és kiegészített, 2057/2020. sz. Környezetvédelmi, vízügyi és erdészeti miniszteri rendelettel jóváhagyott Finanszírozási útmutató szerint.

Figyelembe véve a tényt, hogy a műszaki dokumentáció teljesíti a támogatási kritériumokat, javasoltatik a Program keretében való finanszírozást, Maros Megye részvételével, a projekt kivitelezését kérvényezői minőségbe, amelynek összértéke 6.549.674,12 lej, amelyből 6.165.288,08 lej a támogatott költségek értéke, a nem támogatott értéke pedig 384.386,04 lej, Maros Megyének a hozzájárulása.

Az utólag módosított és kiegészített, 2057/2020. sz. Rendelet 12. cikkely „e” betű előírásai szerint, a Programban való részvételt jóváhagyó határozat tartalmazni fogja, a létesítmény támogatott és nem támogatott költségeihez tartozó pénzügyi hozzájárulás támogatására vonatkozó beleegyezést is.

A fennebb bemutatottak értelmében, alávetem megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ALELNÖK

Ovidiu Georgescu