



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2021. március 25.-i 42. számú HATÁROZAT

A Maros megye köztulajdonának részét képező Alsóidecs-i, Băilor utca 158. sz. alatt található ingatlan leválasztására vonatkozóan

#### A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének a 7586/19.03.2021. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási osztály szakjelentését, a Jogügyi szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a S.C. CADMUR S.R.L. átiratát, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál az 5267/2021. sz. alatt iktattak,

Tekintettel, a Polgári törvénykönyv, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartó törvény és a kataszteri és telekkönyvi kimutatásokban végzett engedélyezések, átvételek és bejegyzések szabályzatának a jóváhagyására vonatkozó 700/2014. sz. Rendelet előírásaira,

Az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű, megerősítve a 287. cikkellyel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásai alapján,

#### határoz:

**1. cikkely** Elsajátítja, Maros Megye köztulajdonában levő, Alsóidecs, Băilor utca 158. sz. alatti, az 51060/Idecu de Jos telekkönyvbe bejegyzett ingatlannak a leválasztási top-kataszteri dokumentációt, amelyet a S.C. CADMUR S.R.L. állított össze, a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe foglaltak, hogy négy parcellát nyerjenek, amint következnek:

- **1. parcella** – 76031 nm-es felületű, belterület.
- **2. parcella** – 2576 nm-es felületű, belterület.
- **3. parcella** – 2603 nm-es felületű, belterület.
- **4. parcella** – 5890 nm-es felületű, belterület.

**2. cikkely** Meghatalmazza a Maros Megyei Tanács Elnökét, hogy aláírja a leválasztásból keletkezett ingatlanoknak a telekkönyvbe való bejegyzéséhez szükséges okiratokat.

**3. cikkely** Jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Gazdasági Igazgatóságának, a Terület és Városrendezési Igazgatóságának, valamint a Maros Megyei Szociális Támogatási és Gyermekvédelmi Főigazgatóságának, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
FŐJEGYZŐ  
Paul Cosma



## MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

7586/19.03.2021 sz.  
X/D/1 akta

### JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A Maros megye köztulajdonának részét képező Alsóidecs-i, Băilor utca 158. sz. alatt található ingatlan leválasztására vonatkozóan

Az utólag módosított és kiegészített, Maros megye köztulajdonának, a leltárának az elsajátításáról szóló 42/2001. sz. Megyei Tanács Határozat Mellékletét kiegészítő 99/2015. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, az Alsóidecs-i Băilor utca 158 sz. alatti ingatlan, építmények és földterületek 8,71 ha, az 51060/Idecu de Jos telekkönyvben azonosítva, bele foglalták Maros megye köztulajdonának a leltárába a 799. pozícióba és átadták ügyintézésre az Alsóidecs-i Idős Személyek Otthonának, a sajátos tevékenységeik lebonyolításának az érdekében.

Alsóidecs Község, a 48/08.01.2020. sz. átirattal, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 874/13.01.2020. sz. alatt iktattak, megküldte a Marosvásárhely-i Fellebbviteli Szék 473/A/11.06.2015. sz. Döntését, amelyben elrendelik az 5890 nm-es földterületnek természetbeli visszaszolgáltatását.

Utólag, a 345/19.02.2020. sz. átirattal, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 4703/20.02.2020. sz. alatt iktattak, Alsóidecs Község megküldte az Alsóidecs-i helyi tanácsnak a 11/31.01.2020. sz. Határozatát, kettő S1-2576 nm és S2-2603 nm felületű földterületnek, Maros Megyének a köztulajdonából, Alsóidecs község köztulajdonába való átutalási kérésnek a jóváhagyására vonatkozóan, a határozatnak a jóváhagyási beszámolójában azzal indokolva, hogy a földterületek szükségesek az Alsóidecs-i sósfürdőknek a fejlesztéséhez és azoknak a működésükhöz szükséges sósvíz mennyiségnek a biztosításához.

A 2020. év folyamán, a megyei közhatóság képviselői, kettő megyei tanácsossal együtt és a Maros Megyei Szociális Gondozási és Gyermekvédelmi Főigazgatóság aligazgatójával, kiszálltak Alsóidecs-re, ahol együtt a Polgármesterrel és az Alsóidecs-i Idős Személyek Otthonának az igazgatójával, megbeszélték és azonosították/megszemlélték a helyszínen, a Polgármesteri hivatal által kért földterületeket, valamint a visszaszolgáltatandó földterületet.

Figyelembe véve a fennebbieket, a megyei közhatóság, top-kataszteri szolgáltatást szerződött, az 51060/Idecu de Jos telekkönyvben azonosított, Alsóidecs területén található ingatlan adatainak az aktualizálására és az ingatlan leválasztására, ennek érdekében megkötve egy szolgáltatás biztosítási szerződést a S.C. CADMUR S.R.L.-vel.

Az ingatlannak a leválasztása négy parcellába történik, amint következnek:

- Egy 76031 nm-es területű parcella, belterület.
- Egy 2576 nm-es területű parcella, belterület.
- Egy 2603 nm-es területű parcella, belterület.

- Egy 5890 nm-es területű parcella, belterület.

A fennebb bemutatottak értelmében, az elemzett határozattervezetet alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra.

ELNÖK

Péter Ferenc