



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2020. november 26.-i 173. számú HATÁROZAT

A Kerelőszentpál-i zonális tározó területéhez tartozó egyes ingatlanoknak az összevonására vonatkozóan

#### A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének a 31179/20.11.2020. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgálati és vállalatirányítási osztály szakjelentését, a Jogügyi szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a SC Stereo Cad 1974 SRL által összeállított dokumentációt, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 26624/05.10.2020. sz. alatt iktattak,

Tekintettel, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az utak rendszerére vonatkozó 43/1997. sz. Kormányrendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvnek a közutakra vonatkozó 858. és a következő cikkelyeinek az előírásaira,

Az utólag módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartó törvény és a Kataszteri és telekkönyvi kimutatásokban végzett engedélyezések, átvételek és bejegyzések szabályzatára vonatkozó 700/2014. sz. Rendelet előírásait véve figyelembe,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű, megerősítve a 287. cikkely, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásai alapján,

#### határoz:

**1. cikkely** Elfogadja, a SC Stereo Cad 1974 SRL által összeállított top-kataszteri dokumentációt, a Kerelőszentpál településhez, a Kerelőszentpál-i zonális tározóhoz tartozó, három parcellának az összevonását, amelyek felülete 316.841 nm, 11.600 nm és 7.200 nm, az 50193. sz., 50189. sz. és 50188. sz. telekkönyvben vannak azonosítva, Maros Megyének a köztulajdonához tartoznak, a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe vannak foglalva, azért, hogy egyetlen ingatlant eredményezzen, az 52707. sz. kataszteri számmal, Kerelőszentpál területén, 335.641 nm felülettel, a Maros Megyei OCPI 68185/23.09.2020. sz. engedélyezési dolgozat (ingatlanok összevonása) szerint.

**2. cikkely** Felhatalmazza a Maros Megyei Tanács Elnökét – Péter Ferenc urat, a jelen határozat előírásainak a végrehajtásához szükséges, törvényes eljárásoknak a teljesítésére és az okiratoknak az aláírására.

**3. cikkely** A jelen határozatot közlik, a Maros Megyei Tanácsnak, a Gazdasági Igazgatóságának, a Terület és Városrendezési Igazgatóságának, a Regionálisfejlesztési és Pályázat Kivitelezési Igazgatóságának.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
FŐJEGYZŐ  
Paul Cosma



## MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

31179/20.11.2020 sz.

X/D/1 akta

### JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A Kerelószentpál-i zonális tározó területéhez tartozó egyes ingatlanoknak az összevonására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanácsnak a 65/2008. sz. Határozatával, jóváhagyták Maros Megyének a részvételét, a Maros Megyei Tanács képviselőjében, társ – alapító tag minőségbe, az ECOLECT MUREȘ Községi Fejlesztési Társulás alapításában, amely magánjogi és közhasznú jogi személy, és amelynek a célja a "Szilárd hulladékok integrált gazdálkodási rendszere Maros megyében" Pályázatnak a kivitelezése.

A projekt az összes, a megyei szintű integrált hulladékgazdálkodással kapcsolatos tevékenységnek a finanszírozását érinti (megelőzés, szelektív gyűjtés, értékesítés és újrahasznosítás, hulladékok maximális biztonsági körülmények közötti kezelése és kiiktatása egy zonális környezetkímélő tározóba), beleértve az aktuális hulladék tározóknak a bezárását, az európai eljárásoknak megfelelően.

A fennebb említett projekt haszonélvezője, a 2. prioritási tengely, Pályázói útmutató – Környezeti POS szerint, a Maros Megyei Tanács.

A haszonélvező kellett teljesítse, a zonális környezetkímélő tározó kiépítésére elrendelt földterületnek a létezésére és tulajdonosi igazolására vonatkozó jogosultsági kritériumot is, illetve a haszonélvező kellett, bizonyítsa a földterületnek a létezését a megye köztulajdonában, a zonális tározónak a kiépítésének az érdekébe.

A topológiai és geológiai felmérések következtébe, a tanácsadó szakértői megállapították, hogy a legjobb hely, amely megfelel a műszaki kritériumoknak, a Kerelószentpál Község által javasolt 34,5 ha felületű hely.

Mivel a Kerelószentpál Község által javasolt hely minden követelménynek megfelel, megtették az intézkedéseket a 34,5 ha felületű földterületnek az átutalásához, Maros Megye köztulajdonába, a "Szilárd hulladékok integrált gazdálkodási rendszere Maros megyében" Pályázatnak a kivitelezésének az érdekébe.

Utólag, a topográfiai munkálat elvégzési folyamatában, amely szükséges a Kerelószentpál-i földterületnek a Telekkönyvbe való bevezetéséhez, elemezték a javasolt helyen, a topográfus szakemberek által végzett felméréseket, a zonális tározónak a kivitelezéséhez, Kerelószentpál – Fodora övezet és megállapították, hogy a földterületnek a reális felülete 31,14 ha.

A projektnek a műszaki jellemzői szerint, a Kerelószentpál-i zonális tározónak a kapacitása 4 millió köbméter kell, legyen, négy tározási cellából kell, álljon, amelyeket egymásután fognak kivitelezni.

A fennebb említett beruházási létesítmények kivitelezési műszaki tervének a kidolgozási folyamatának a keretében, a tervezők megállapították a tény, hogy a földterületnek a jellegzetes konfigurációja miatt, nem lehet a létező földterületre tervezni a zonális tározónak az összes komponensét, kérve a létező földterületnek a kiegészítését megközelítőleg 10 ha-ral.

Ennek értelmében, a zonális tározónak az összes létesítményének a megépítéséhez szükséges létező földterületnek a kibővítésének az érdekébe, a jelenlegi, a Maros Megyei Tanács ügyintézésében levő helynek a szomszédságában azonosítottak még három föld parcellát, amelyeknek a felülete összesen 11,24 ha, Kerelőszentpál és Marosugra községek közigazgatási területein. A két községnek a Kataszteri terve és a Kataszteri kimutatási listái szerint, két parcella, azaz az 1,16 ha felületű parcella és a 0,72 ha felületű parcella Kerelőszentpál község közigazgatási területén található, egy 9,36 ha felületű parcella pedig Marosugra község közigazgatási területén található.

Figyelembe véve a tényt, hogy a "Szilárd hulladékok integrált gazdálkodási rendszere Maros megyében" pályázatnak, az Európai Bizottság által való finanszírozásának a jóváhagyásáért, szükség van arra, hogy a projekt haszonélvezője kell, igazolja minden egyes szükséges beruházásnak a kivitelezéshez szükséges földterületnek a létezését, oly módon, hogy lehessen bizonyítani, a Maros megyéből származó hulladékoknak a kiiktatásának és kezelésének a biztosítását, legkevesebb 20 évig, a Maros Megyei Tanácsnak a 38/2009. sz. Határozatával kérték a Kerelőszentpál-i Helyi Tanácstól és a Marosugra-i Helyi Tanácstól, a 11,24 ha összterületű föld parcellának az átutalását, Kerelőszentpál község és Marosugra község köztulajdonából, Maros megyének a köztulajdonába, utólag a földterületeket átutalták Maros megye köztulajdonába.

Következésképpen, Maros Megye tulajdonában van három parcella, 316.841 nm, 11.600 nm és 7.200 nm felületekkel Kerelőszentpál területén és egy 9,36 ha felületű földterület, Marosugra településen.

A "Szilárd hulladékok integrált gazdálkodási rendszere Maros megyében" projekt keretében, kiviteleztek az első nem veszélyes hulladék tározó cellát, 1.250.000 köbméter kapacitással és megközelítőleg 8 hektáros felületen.

Figyelembe véve a tény, hogy a tározónak a működtetési kezdetétől mostanig a tárolt hulladék, az 1. cellának a tározási kapacitásának majdnem a felét képezi, szükség van ennek a szomszédságában, a 2. tározó cellának a kiépítésének az eljárásainak az elindítására.

Ennek a céljából, részletes topográfiai felmérések elvégzésére van szükség, a terület tulajdonságainak a megállapításának az érdekébe, ahova a következni fog a tározó fejlesztésének a kiépítése, amely esetben szükség van a három Kerelőszentpál településen található, a zonális tározó részét képező parcellának az egyesítésére, amelynek az értelmébe, top-kataszteriszolgáltatásokat szereztek be.

A topográfiai munkálatok műszaki dolgozatában javasolják a három, Kerelőszentpál településen található parcellának az egyesítését.

A fennebbiek értelmébe, az elemzett határozattervezetet alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra.

ELNÖK

Péter Ferenc

Románia, Maros megye, 540026 Marosvásárhely, Győzelem tér 1.

Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

2/2