



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2020. november 26.-i 168. számú HATÁROZAT

A Nyárádszereda város, Székelytomba település 70/A sz. alatti ingatlanok a beszerzéséről

#### A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének a 31174/20.11.2020. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 84. cikkely (5) bekezdés, az utólag módosított és kiegészített, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 858. cikkely, 863. cikkely „a” betű, valamint az utólag módosított és kiegészített, 395/2016. sz. Kormányhatározattal jóváhagyott, a 98/2016. sz. Törvény szerinti közbeszerzési szerződésnek az odaitélésére vonatkozó előírásoknak az alkalmazási metodológiai normáinak az 1. cikkely (1) bekezdés előírásait,

Az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „d” betű, alátámasztva az (5) bekezdés „l” betűvel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásai alapján,

#### határoz:

- 1. cikkely** Jóváhagyja, a Nyárádszereda városban, Székelytomba település 70/A sz. alatti, az 52510. sz. telekkönyvbe bejegyzett, 4000 nm felületű földterület-ingatlannak, Maros Megye köztulajdonába való beszerzését, az Adminisztratív Beavatkozási Szolgálatnak a székhelyének a felépítésének az érdekébe.
- 2. cikkely** Elfogadja az 1. cikkelyben említett ingatlanok az értékelési jelentését, amely a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe van foglalva.
- 3. cikkely** Felhatalmazza a Maros Megyei Tanács Elnökét – Péter Ferenc urat, a törvényes eljárásnak a teljesítésére, az ingatlanok a beszerzésének az érdekébe, az értékelési jelentésben található értékbe és az adás-vétel szerződésnek az aláírására.
- 4. cikkely** A jelen határozatot közli, a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Gazdasági Igazgatóságának, Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási osztályának és a SC Drumuri și Poduri Mureș SA részére, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
FŐJEGYZŐ  
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG**  
**VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLATI OSZTÁLY**

31174/20.11.2020 sz.  
X/D/1 akta

## **JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ**

A Nyárádszereda város, Székelytompá település 70/A sz. alatti ingatlanak a beszerzéséről szóló határozattervezethez

A 2015. május 28.-i 62. sz. Határozattal, amelynek a tárgya a Maros Megyei Tanács szakapparátusának egyes szervezési intézkedéseinek a meghatározása, a Maros Megyei Tanács Gazdasági Igazgatóságának a keretében létrehozták az Adminisztratív Beavatkozási Szolgálatot, amelynek a célja, Maros megyének a megyei útjainak a közúti közlekedésének a biztonságának és komfortjának a fenntartásának az érdekébe való beavatkozás.

A megyei érdekű közszolgálatnak, optimális körülmények között való a biztosításának az érdekébe, több a megye útjain való beavatkozásra alkalmas jellegzetes géppel van felszerelve, amelyek gyors és hatékony beavatkozást biztosítanak, illetve ahhoz, hogy biztosítani lehessen a gépeknek a védelmét és a szükséges anyagoknak a tárolását, a szolgálatnak szüksége van egy helyiségre, amely ennek a szolgálatnak a működéséhez szükséges feltételeket biztosítsa.

Az Adminisztratív Beavatkozási Szolgálatnak a szerkezeti felépítésében 20 alkalmazott található és fel van szerelve több a megyei utakon való beavatkozási jellegzetes géppel van felszerelve. Az alkalmazottak részére a megfelelő munkafeltételek biztosításának az érdekébe, a gépek megóvásának és az anyagok tárolásának az érdekébe, szükség van egy ezen céloknak megfelelő színhelynek a kiépítésére.

Figyelembe véve, hogy egyetlen község sem rendelkezik a szükséges földterülettel és a Maros Megyei Tanács ügyintézése alatt sem található a beruházásnak megfelelő terület, szükségessé vált egy földterületnek a beazonosítására és beszerzésére.

Megjegyezzük, hogy a jelenlegi jogszabályok, kifejezetten nem szabályozzák az ingatlan javak beszerzését/megvásárlását, tehát azoknak a szerződéseknak az esetébe, amelyeknek az odaítélése nem ellenkezik a törvényes előírásokkal, a szerződő hatóságnak kötelessége biztosítani az odaítélési folyamatban, az alapoknak gazdasági és szociális szempontból való hatékony felhasználását, hogy népszerűsítse a gazdasági egységek közötti konkurenciát, valamint garantálja a szerződés odaítélésében résztvevő gazdasági egységek megkülönböztetés mentességét, kölcsönös elismerését és egyenlő kezelését.

A beszerzési eljárás feltételezte, az ingatlan-földterületnek a beazonosítását, a beszerzési dokumentáció összeállítását, az ajánlatokat kiértékelő/megtárgyaló bizottságnak a létrehozása, az ingatlan beszerzéséhez szükséges alapoknak a biztosítása.

Egy földterületnek az azonosításának az érdekében, amelyre az Adminisztratív Beavatkozási Szolgálat székhelyét építsék, jóváhagyták a megvalósíthatósági tanulmányt, a Maros Megyei Tanácsnak a 94/16.07.2015. sz. Határozatával, utólag pedig közzétették a 7766/20.03.2020. sz. hirdetési közleményt, amelynek tárgya beépíthető földterületnek a beszerzése az Adminisztratív Beavatkozási Szolgálat részére.

A közlemény következtében, a SC DRUMURI ȘI PODURI MUREȘ SRL megküldte a 307/02.04.2020. sz. ajánlatot, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 9013/02.03.2020. sz. alatt iktattak, egy 4000 nm felületű földterületre, amely Maros megyében, Nyárádszereda városban, Székelytompá település 70/A sz. alatti belterületen található, be van jegyezve Nyárádszereda település 52510. sz. telekkönyvébe, 580.000 lejes árral, amelyhez jön még a Hozzáadott Értékkadó, azaz 145 lej/nm, amelyhez jön még a Hozzáadott Értékkadó.

Utólag, a megyei közhatóság beszerezte, a Nyárádszereda városban, Székelytompá település 70/A sz. alatti, az 52510. sz. telekkönyvbe bejegyzett, 4000 nm felületű földterületnek a felértékelési szolgáltatást, a piaci értéknek a megállapításának az érdekében. A felértékelés következtében, az ingatlanok a piaci értékének megállapítottak 231.480 lejt HÉA nélkül, 47.877 eurónak megfelelően, vagyis 11,97 euro/nm, 4,8349 euro/lej árfolyammal, 2020. 08. 19.-én.

A földterület felmérési jelentésében meghatározott árat, közölték a SC Drumuri și Poduri Mureș SRL részére, amely a 978/13.11.2020. sz. átirattal, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 30493/13.11.2020. sz. alatt iktattak, közölte a tényt, hogy egyetért a Nyárádszereda Közigazgatási Területi Egységhez tartozó, Székelytompá település 70/A sz. alatti, 4.000 nm felületű belterületnek az eladásával, 231.480 lejes árért, HÉA nélkül, amint az értékelési jelentésben van megállapítva.

Tekintettel a fennebbiekre, javasoljuk a Nyárádszereda városban, Székelytompá település 70/A sz. alatt található 4000 nm felületű ingatlanok a beszerzését, 231.480 lejes árért, HÉA nélkül.

Figyelembe véve az előbb bemutatottakat, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc