



**2020. november 26.-i  
162. számú HATÁROZAT**

A "Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása" beruházás kivitelezésének az érdekébe, amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: A felszálló-leszálló pálya kibővítése, A repülőgép parkoló felületnek a kibővítése és A létező utas terminál kibővítése, egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

**A Maros Megyei Tanács,**

Látva, a Maros Megyei Tanács Alelnökének a 31787/25.11.2020. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Műszaki Igazgatóság, Beruházási és Közbeszerzési Szolgálat, Beruházási Osztály 31843/26.11.2020. sz. szakjelentését, a Gazdasági Igazgatóság, Gazdasági Elemző és Tanácsadó Osztály 2020.11.26.-i 31833. sz. szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a 2020.1.26.-i 31845. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Önálló Ügyvitelű Vállalat 8911/25.11.2020. sz. átiratát, illetve „A Marosvásárhely-i Transilvania repülőtér modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása” közhasznú munkálatok elhelyezkedési területén található magántulajdonban levő ingatlanoknak, a 255/2010. sz. Törvény szerinti kártérítések értékének a megbecsülésére vonatkozó Értékelési jelentést, valamint a Beruházási létesítményre vonatkozó általános költségelőirányzatot, úgy ahogy újra volt készítve a SC Expertus SRL – Ing. Grădinaru Nicolae, ANEVAR tag, engedélyezett ingatlan tulajdon és ingó javakat értékelő által.

Tekintettel, a Marosvásárhely-i Transilvania Repülőtérnél, a Repülőtér modernizálásának a megvalósíthatósági előtanulmányával javasolt fejlesztési variánsnak a kiválasztására és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatására vonatkozó 2018.08.30.-i 102. sz. Maros Megyei Tanács Határozatra és a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Önálló Ügyvitelű Vállalat Vezetőtanácsának a 2020.11.24.-i 74. sz. Határozatára,

Betartva:

- az utólag módosított és kiegészített, a helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2066. sz. Törvény 44. cikkely (1) bekezdés előírásait, megerősítve az utólag módosított és kiegészített, a közalapokból finanszírozott beruházási létesítményekhez/projektekhez tartozó műszaki-gazdasági dokumentációk elkészítésének a lépéseire és keret-tartalmára vonatkozó 907/2016. sz. Kormányhatározat 7-8. cikkelyekkel;

- az utólag módosított és kiegészített, egyes nemzeti, megyei és helyi érdekű létesítményeknek a kivitelezéséhez szükséges, a közhaszon érdekébe történő kisajátításokra vonatkozó 255/2010. sz. Törvény 2. cikkely (1) bekezdés „a” betű, (2<sup>1</sup>) bekezdés, 5. cikkely, valamint a 7. cikkely előírásait;

- az utólag módosított és kiegészített, az 53/2011. sz. Kormányhatározattal jóváhagyott, az egyes nemzeti, megyei és helyi érdekű létesítményeknek a kivitelezéséhez szükséges, a közhaszon

érdekébe történő kisajátításokra vonatkozó 255/2010. sz. Törvény, alkalmazási metodológiai normáinak, 4. cikkely előírásait;

Az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 135. cikkely (8) bekezdés, 173. cikkely (1) bekezdés „b”, „d” és „f” betű, megerősítve a (3) bekezdés „f” betűvel és (5) bekezdés „p” és „q” betűvel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

### **határoz:**

**I. cikkely** A Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása" beruházásnak, amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: A felszálló-leszálló pálya kibővítése, A repülőgép parkoló felületnek a kibővítése és A létező utas terminál kibővítése, a műszaki-gazdasági dokumentációjának és a műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozó 2020.04.30.-i 77. sz. Maros Megyei Tanács Határozat, a következőképpen módosul:

1. Az 1. cikkelyben a „Felszálló/leszálló pálya kibővítése” létesítménynek megfelelő paragrafus módosul és a következő tartalma lesz:

„ – a Felszálló-leszálló pálya kibővítése, az 1. megoldás szerint, a Megvalósíthatósági tanulmányból, a beruházásnak 80.507.042,96 lejes összértékébe (HÉA-val együtt), amelyből C+M: 64.989.498,63 lej;”

2. A melléklet tartalmában, a „Felszálló-leszálló pálya kibővítése” beruházási létesítménynek megfelelő, az Adottságokra, Műszaki-gazdasági mutatókra és Általános költségelőirányzatra vonatkozó szakaszok módosulnak és az I. melléklet tartalmát fogják megkapni.

**II. cikkely** A "Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása" megyei érdekű közhasznú munkálatnak, amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: A felszálló-leszálló pálya kibővítése, A repülőgép parkoló felületnek a kibővítése és A létező utas terminál kibővítése, területén elhelyezkedő magántulajdonú ingatlanoknak a kisajátítási eljárásának az elindítására vonatkozó 2020.04.30.-i 78. sz. Maros Megyei Tanács Határozat, a következőképpen módosul:

1. A Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö.Ü.V. területén, a kisajátítás által érintett magántulajdonú ingatlanok – 3. sz. melléklet, módosul és a II. sz. melléklettel lesz helyettesítve.

2. Értékelési jelentés, amely a "Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása", közérdekű munkálat elhelyezkedési területén található magántulajdonban levő ingatlanoknak, a 255/2010. sz. Törvény szerinti kártérítési értékének a megbecsülése – Értékelési jelentés – 4. sz. melléklet, módosul és a III. sz. melléklettel lesz helyettesítve.

3. Az 5. cikkely módosul és a következő lesz a tartalma:

„Jóváhagyja, az 1. cikkelybe foglalt közhasznú munkálatok helyén található magántulajdonú ingatlanok méltányos kártérítéseként, az 5. mellékletbe foglalt, 738.679,50 lejes globális összeget, amely a kártérítésként járó egyéni összegekből áll.”

4. Az 5. cikkely által előírt, a "Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása", amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: A

felszálló-leszálló pálya kibővítése, A repülőgép parkoló felületnek a kibővítése és A létező utas terminál kibővítése, beruházási létesítménynek a kivitelezésének az érdekében, a kártérítésekhez tartozó, az érintett ingatlanok, a tulajdonosok és más dologi jogok titulásainak és egyéni összegeinek a listája – 5. sz. melléklet, módosul és a IV. sz. melléklettel lesz helyettesítve.

**III. cikkely** Az I-IV sz. mellékletek a jelenhatározat szerves részei.

IV. cikkely Jelen határozatot közlik, Nyárádtő Város Helyi Tanácsának, valamint a Maros Megyei Tanácsnak a Műszaki Igazgatóságával, a Terület és Városrendezési Igazgatóságával, a Gazdasági Igazgatóságával és a Jogügyi és Közigazgatási Igazgatóságával, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
FŐJEGYZŐ  
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG**  
**BERUHÁZÁSI ÉS KÖZBESZERZÉSI SZOLGÁLAT**  
**BERUHÁZÁSI OSZTÁLY**

31787/25.11.2020. sz.  
IX/B/1 akta

### **JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ**

A "Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása" beruházás kivitelezésének az érdekébe, amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: A felszálló-leszálló pálya kibővítése, A repülőgép parkoló felületnek a kibővítése és A létező utas terminál kibővítése, egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanácsnak, a 2018.08.30.-i 102. sz. Határozatával jóváhagyták a "Repülőtér modernizálásának és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatásának megvalósíthatósági előtanulmányát" – 2b variánsát „A repülőtér fejlesztése, a felszálló/leszálló pályától északra és délre”. A jóváhagyott megoldás, feltételezte egyes kiegészítő földterületeknek a beszerzését, a Maros Megye köztulajdonában és a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö.Ü.V. ügykezelése alatt levőhöz viszonyítva.

Utólag, a Maros Megyei Tanácsnak a 2020.04.30.-i 77. sz. Határozatával, jóváhagyták a "Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása" beruházásnak, amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: a felszálló-leszálló pálya kibővítése, a repülőgép parkoló felületnek a kibővítése és a létező utas terminál kibővítése, műszaki-gazdasági dokumentációját és a műszaki-gazdasági mutatóit. Ezzel a határozattal jóváhagyták a Felszálló-leszálló pálya kibővítése létesítménynek, a Megvalósíthatósági tanulmányának, az 1. Megoldását, a beruházásnak 80.033.980,06 lejes összértékébe (HÉA-val együtt), amelyből C+M: 64.989.498,63 lej.

Hasonlóan, a Maros Megyei Tanácsnak a 2020.04.30.-i 78. sz. Határozatával, jóváhagyták a "Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása" beruházásnak, amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: a Felszálló-leszálló pálya kibővítése, a Repülőgép parkoló felületnek a kibővítése és a Létező utas terminál kibővítése, megyei érdekű, közhasznú munkálatnak, az elhelyezkedési területén található magántulajdonban levő ingatlanoknak a kisajátítási eljárásának a megkezdését.

A kisajátítás által érintett tulajdonosok által megfogalmazott beadványok következtében, a kisajátításra javasolt ingatlanok műszaki rendszerére vonatkozóan, azaz, hogy azoknak az elhelyezése belterületre vagy külterületre esik. Az elvégzett ellenőrzések következtében kitént, hogy a kisajátításnak alávetett ingatlanok Hidegkút településnek a belterületéhez tartoznak, tény, amely a kisajátítás által érintett ingatlanoknak az újraértékelésének az szükségességéhez vezetett, a valós helyzethez viszonyítva.

A SC Expertus SRL – Ing. Grădinaru Nicolae, ANEVAR tag, engedélyezett ingatlan tulajdon és ingó javakat értékelő által elkészített Értékelési jelentés szerint, tekintettel az ingatlanok valós

helyzetére, a kisajátításnak alá vetett földterületek kártérítésének az összértéke 738.679,50 lej HÉA nélkül.

Ilyen körülmények között, szükség van a Maros Megyei Tanács 77/2020. sz. Határozatával jóváhagyott műszaki-gazdasági mutatóknak a módosítására, azaz a beruházási létesítménynek az általános költségelőirányzatának, valamint a kisajátításnak alávetett magántulajdonban levő ingatlanoknak a jogos kártérítéseiként meghatározott, a Maros Megyei Tanács 77/2020. sz. Határozatával jóváhagyott, összegeknek a módosítására.

A fennebb említettek értelmében, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK  
Péter Ferenc