



MAROS MEGYEI TANÁCS

2020. július 30.-i 120. számú HATÁROZAT

A Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö.Ü.V. területén található, Maros megye köztulajdonának, egyes földterületeinek a bérbeadására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének a 19667/23.07.2020. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállaltirányítási Osztálynak a szakjelentését, a Jogügyi szolgálatnak a jelentését, valamint a Szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Önálló Ügyvitelű Vállalat Vezetőtanácsának, az 50/21.07.2020. sz. Határozatára.

Figyelembe véve, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 866. cikkely, valamint az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 287, 297, 332 és 333. cikkely előírásaira,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű, alátámasztva a (4) bekezdés „a” betűvel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely (1) Jóváhagyja, közárverésen való bérbeadását, 7 éves periódusra, az 52426/Sânpaul sz. telekkönyvbe bejegyzett, 771.033 nm-es felületű területnek, amely Maros Megye köztulajdona, a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö.Ü.V. ügykezelése alatt áll.

(2) A földterületnek és a helyeknek az azonosító adatai, leltári értéke, a földterületnek az ideiglenes rendeltetése, a helyek rendeltetése és az árverésnek a kikiáltási ára, megtalálhatók a jelen határozat szerves részét képező 1 és 2 sz. mellékletekben.

1¹. cikkely Jóváhagyja, közárverésen való bérbeadását, 4 éves periódusra, az 51365/Ungheni sz. telekkönyvbe bejegyzett ingatlan egyes felületeinek, amelyek Maros Megye köztulajdonai, a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö.Ü.V. ügykezelése alatt állnak.

2. cikkely (1) Az árverési eljárásoknak a megszervezését és lebonyolítását, valamint a bérbeadási szerződéseknek a megkötését, a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö.Ü.V. fiúogja elvégezni, a bérbeadás tárgyát képező földterületnek és helyiségeknek az ügykezelői minőségébe, a törvény feltételei szerint.

(2) A bérbeadási szerződések, a következőkre vonatkozó záradékokat fognak tartalmazni:

- a bérlő kötelezettségére, hogy elvégezze a bérelt területnek a karbantartási munkálatait,
- a szerződésnek a jog szerinti megszűnését, a határidő lejártá előtt, a leszálló-kifutó pálya kibővítésére vonatkozó közérdekű beruházási projekt elkezdésének az esetére, bármely a bérlőnek járó kártérítés nélkül és a megszűnés előtt legalább 10 nappal megküldött értesítő alapján.

3. cikkely Jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanács szakapparátusának a Gazdasági Igazgatóságával és a Műszaki Igazgatóságával és a „Marosvásárhelyi Transilvania repülőtér” Ö.Ü.V. részére, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
FŐJEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

19667/23.07.2020. sz.
X/D/1 akta

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö.Ü.V. területén található, Maros megye köztulajdonának, egyes földterületeinek a bérbeadására vonatkozóan

A "Marosvásárhely-i Transilvania repülőtér" Ö.Ü.V., a Maros Megyei Tanács hatósága alatt működő, különleges jellegzetességű önálló ügyvitelű vállalat, a 398/1997. sz. Kormányhatározat szerint, amely szabályozza egyes repülőtéri önálló ügyvitelű vállalatoknak az átutalását a Szállításügyi Minisztérium fennhatósága alól, a megyei tanácsoknak a fennhatósága alá.

Az ingatlan javak, amelyekben a Vállalat kifejté a tevékenységét, Maros Megye köztulajdonába voltak felleltározva, a 42/2001. sz. Határozattal pedig a Maros Megyei Tanács elsajátította, ezeknek a javaknak a leltárát.

A teljes légi szállítási infrastruktúra és a hozzá tartozó földterület, a vállalat ügykezelésébe volt átadva, repülőgépeknek a földi kiszolgáló közszolgáltatásának a kivitelezésének az érdekébe.

Az 5490/22.07.2020. sz. átirattal, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 19.432/22.07.2020. sz. alatt iktattak, a "Marosvásárhely-i Transilvania repülőtér" Ö.Ü.V., kérte az 52426/Sânpaul sz. telekkönyvbe bejegyzett, Kerelőszentpál község belterületén található, 771.033 nm-es felületű területnek a bérbeadási javaslatának a felvetését a megyei tanácsnak az első ülésén, ugyanakkor megküldve, a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö.Ü.V. Vezetőtanácsának, a bérbeadási eljárásnak a kezdeményezésének a jóváhagyási 50/21.07.2020. sz. Határozatát.

Megjegyezzük, hogy az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányhatározat 332. és 333. cikkely előírásainak megfelelően, a megye köztulajdon javainak a bérbeadását, megyei tanács határozattal hagyják jóvá és közárverésen történik, törvényes feltételek között.

Úgy véljük, hogy a repülőtér területén levő, 771.033 nm-es felületű földterületnek az ideiglenes bérbeadásának a jóváhagyása, mezőgazdasági munkálatokra célszerű, mivel a befolyt összegek a bevételek növekedéséhez vezetnek, úgy a Vállalat, mint Maros Megye részére.

A bérbeadási szerződések záradékokat fognak tartalmazni, a bérlő kötelezettségére vonatkozóan, hogy elvégezze a bérelt területnek a karbantartási munkálatait, valamint a szerződésnek a jog szerinti megszűnését, a határidő lejártá előtt, a leszálló-kifutó pálya kibővítésére vonatkozó közérdekű beruházási projekt elkezdésének az esetére, bármely a bérlőnek járó kártérítés nélkül és a megszűnés előtt legalább 10 nappal megküldött értesítő alapján.

A bérbeadás lejár a szerződés határidejének a lejártakor vagy amikor a leszálló-felszálló pálya kibővítésére vonatkozó közérdekű beruházás kivitelezéséhez, szükséges a földterületnek a rendelkezésre bocsátására.

A bemutatottak értelmében, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra, a Marosvásárhely-i "Transilvania repülőtér" Ö.Ü.V. területén található, Maros megye köztulajdonának, egyes földterületeinek a bérbeadására vonatkozó határozattervezetet.

ELNÖK,

Péter Ferenc