



MAROS MEGYEI TANÁCS

2020. július 30.-i

115. számú HATÁROZAT

A Marosvásárhely municípiumban az 1918. December 1 sugárút 26-28 sz. alatti, illetve a Gheorghe Marinescu utca 50. sz. alatti és a Dicsőszentmárton municípium Victor Babeş utca 2 sz. alatti ingatlanokban elhelyezkedő magánorvosi rendelőknek koncesszióba adott helyiségek járadékának a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének a 19640/23.07.2020. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, közszolgálati és vállalat irányítási osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálat jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Egyes orvosi rendelői rendeltetésű helyiségek koncesszióba adására vonatkozó 884/2004. sz. Kormányhatározat 4. cikkely (3) bekezdésének a rendelkezéseinek értelmében, alátámasztva a megyei közhatóság által a magánorvosi rendelők jogosult orvosaival kötött koncesszióba adási szerződések 4.2 cikkelyével,

Figyelembe véve, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 287. cikkely „b” betű, 297. cikkely (1) bekezdés „b” betű, valamint az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközzölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 871-872. cikkely előírásait,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű, megerősítve a (4) bekezdés „a” betűvel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásai alapján,

határoz:

1. cikkely (1) Jóváhagyja a 6,5 euro/nm/hónap járadékot a Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 50. sz. alatti, illetve az 1918. December 1 sugárút 26-28. sz. alatti ingatlanokban található magánorvosi rendelőknek koncesszióba adott helyiségekért és 3 euro/nm/hónap a Dicsőszentmárton municípium Victor Babeş utca 2. sz. alatti ingatlanban található magánorvosi rendelőknek koncesszióba adott helyiségekért.

(2) Az (1) bekezdés szerint megállapított járadékot 3 éves periódusra alkalmazzák, a jelen határozat érvénybe lépésének a dátumától.

2. cikkely A jelen határozat fogja képezni az alapját, az 1. cikkelyben megnevezett ingatlanokban található koncesszióba adott helyiségekben tevékenykedő orvosokkal kötött koncesszióba adási szerződések kiegészítő okiratainak a megkötésének.

3. cikkely A jelen határozatot közlik a Gazdasági Igazgatóságnak és a koncesszióba adási szerződések jogosult orvosainak, akik felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
FŐJEGYZŐ
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY**

19640/23.07.2020 sz.
X/D/1 akta

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A Marosvásárhely municípiumban az 1918. December 1 sugárút 26-28 sz. alatti, illetve a Gheorghe Marinescu utca 50. sz. alatti és a Dicsőszentmárton municípium Victor Babeş utca 2 sz. alatti ingatlanokban elhelyezkedő magánorvosi rendelőknek koncesszióba adott helyiségek járadékának a jóváhagyására vonatkozóan

A Marosvásárhely municípium Gheorghe Marinescu utca 50. sz. alatti – Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Klinikai Kórház és 1918. December 1 sugárút 26-28. sz. alatti – Maros Megyei Klinikai Kórház és Dicsőszentmárton municípium Victor Babeş utca 2. sz. alatti – Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncipiumi Klinikai Kórház, Maros megye köztulajdonának részei, egyes ingatlanoknak az állam magántulajdonából és az Egészség- és Családügyi Minisztérium igazgatása alól a megyék köztulajdonába és az illető megyei tanácsok igazgatása alá való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormányhatározat alapján.

A Maros Megyei Tanácsnak a 104/2017. sz. Határozatával jóváhagyták a Marosvásárhely municípiumban az 1918. December 1 sugárút 26-28 sz. alatti, illetve a Gheorghe Marinescu utca 50. sz. alatti és a Dicsőszentmárton municípium Victor Babeş utca 2 sz. – Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncipiumi Klinikai Kórház, alatti ingatlanokban található magánorvosi rendelőknek koncesszióba adott helyiségek járadékát, 3 éves periódusra, a határozatnak az érvénybe lépésének a dátumától.

Mivel, a 3 év, amelyre meghatározták a járadékot le fog járni, elvégeztek egy piac tanulmányt, amelynek értelmében ajánlatokat kértek ingatlan ügynökségektől.

A Dicsőszentmárton municípiumnak, az ingatlan ügynökségek nem közöltek egy árat, következésképpen a megyei közhatóság, a 18441/2020. sz. átiratában, megkérte a „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncipiumi Kórházat, hogy közölje, hogy a Kórház milyen áron köti meg a bérbeadási szerződéseket a magánorvosi rendelői rendeltetésű helyiségekre.

Tekintettel, két ingatlan ügynökség és a Dicsőszentmárton-i Kórház válaszára, javasoljuk, hogy a Marosvásárhely municípiumban az 1918. December 1 sugárút 26-28 sz. alatti, illetve a Gheorghe Marinescu utca 50. sz. alatti ingatlanokban található magánorvosi rendelői rendeltetésű helyiségekre a járadék legyen 6,5 euro/nm/hónap, a Dicsőszentmárton municípium Victor Babeş utca 2 sz. alatti helyiségre pedig 3 euro/nm/hónap.

Figyelembe véve a bemutatottakat, alávétjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc