



MAROS MEGYEI TANÁCS

2020. március 10.-i 31. számú HATÁROZAT

Egy ingatlannak a beszerzésének egyes intézkedéseinek a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 9153/09.03.2020. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, közszolgálati és vállalatirányítási osztály Szakjelentését, a Jogügyi Szolgáltatnak a Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyv 863. cikkely "a" betű előírásaira,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” és „d” betű, megerősítve az (5) bekezdés „b” betűvel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja a Scridon D. Ioan Egyéni Vállalat – ANEVAR által engedélyezett értékelő által kidolgozott, Értékelési jelentést, a 154 nm-es belterületű, Marosvásárhely Dorobanților utca 30 sz. alatti ingatlanra – építmény és földterületre vonatkozóan, bejegyezve a 127896. sz. telekkönyvbe (1939.-es régi telekkönyv), kataszteri szám C1 top szám 4713/2/2/2/2/1, amely a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe van foglalva.

2. cikkely Jóváhagyja, Maros Megyének a köztulajdonába, az 1. cikkelyben említett ingatlannak a beszerzését, 389.634 lej értékbe, amely megegyezik 81.000 euró-val, a Román Nemzeti Banknak a 2020.03.02.-i árfolyama szerint (4.8103 lej/euró), szociális támogatási rendeltetéssel.

3. cikkely Meghatalmazza, a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak a vezérigazgatóját, Miklea Hajnal Katalin asszonyt, az ingatlannak a beszerzésével járó törvényes eljárásnak a teljesítésével, a 2. cikkelyben említett értékbe, és az adásvételi szerződésének az aláírásával.

4. cikkely A jelen határozatot közlik, a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak és a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
FŐJEGYZŐ
Paul Cosma



9153/09.03.2020. sz.

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

Egy ingatlan a beszerzésének egyes intézkedéseinek a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint partner, bevezeti a "VENUS – EGYÜTT EGY BIZTONSÁGOS ÉLETÉRT!" projektet, amelyet az EURÓPAI SZOCIÁLIS ALAPBÓL finanszíroznak, a Humántőke Operatív Program (POCU) 2014-2020 keretében, a POCU/465/4/4/128038/04.03.2019. sz. Finanszírozási szerződés alapján, amelyet az Európai Alapok Minisztériuma és a Nők és a Férfiak közötti Esélyegyenlőségi Nemzeti Ügynökség között kötöttek meg.

A Maros Megyei Tanácsnak a 34/28.03.2019. sz. Határozatával jóváhagyott Projekt, előírja egy új, bentlakásos típusú szociális szolgálatnak a létrehozását, a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak a keretében.

A Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és a Nők és a Férfiak közötti Esélyegyenlőségi Nemzeti Ügynökség között megkötött Partnerségi egyezményvel vállalt kötelezettségek alapján, ennek a projektnek a kivitelezésének az érdekébe, a Maros Megyei Tanácsnak a 157/2019. sz. Határozatával, a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság költségvetésébe foglalták a 400.000 lejes összeget, egy ingatlan a beszerzésére, a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által kidolgozott Ingatlanvásárlási eljárás szerint.

2020. február hónapjába, azonosítottak egy ingatlant, amely megfelel, a sajátos minőségi szabványokra vonatkozó előírt követelményeknek, amely Marosvásárhely Dorobanților utca 30 sz. alatt található, a következőkből áll: 154 nm-es belterület, téglá és fa épület, földszint+manzárd, cseréppel fedve, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba a földszinten és 3 hálószoba, fürdőszoba, folyosó, illetve 2 oszlopos tornác a manzárdban – a 127896. sz. telekkönyvi kivonat szerint, 1939.-es telekkönyv, kataszteri szám C1 top szám 4713/2/2/2/2/1.

A felek által kialakított és elfogadott eladási/beszerzési ára az ingatlan 389.634 lej, amely megegyezik 81.000 euró-val, a Román Nemzeti Banknak a 2020.03.02.-i árfolyama szerint (4.8103 lej/euró).

A Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által kibocsátott Ingatlan beszerzési Operatív Eljárás 9. pont (3) bekezdés szerint, a Scridon D. Ioan Egyéni Vállalat – ANEVAR által engedélyezett értékelő, kidolgozta az Értékelési jelentést, amely szerint az ingatlan a piaci értéke 476.289 lej, amelynek értelmében, alávetik jóváhagyásra ezt az értékelési jelentést, valamint az ingatlan a beszerzését Maros Megyének a köztulajdonába, 389.634 lej értékbe, szociális támogatás rendeltetéssel.

Ugyanakkor, alávetjük a Maros Megyei Tanácsnak a jóváhagyásának, a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak a vezérigazgatójának, Miklea Hajnal Katalin asszonynak a meghatalmazását, az illető ingatlan adásvételi szerződésének az aláírásának az érdekébe, Maros Megyének a nevébe és részére.

Figyelembe véve a fennebbieket, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra, az egy ingatlannak a beszerzésének az intézkedéseit, a mellékelt határozattervezet szerint.

ELNÖK
PÉTER FERENC

VEZÉRIGAZGATÓ
MIKLEA HAJNAL KATALIN