



**2019. december 20.-i**

**164. számú HATÁROZAT**

A Şincan Radu Nicolae úrnak, a „Marosvásárhely, Dobrogeanu Gherea utca 29. sz. – részleges lebontása, kibővítése és emeletráépítés, utca menti kerítés” projektnek a kivitelezésének az érdekébe, adott szomszédsági beleegyezésre vonatkozóan

**A Maros Megyei Tanács,**

Látva a Maros Megyei Tanács Alelnökének, Alexandru Cîmpeanu úrnak, a 33356/12.12.2019. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Véleményezési, Engedélyezési és Ellenőrzési Szolgálatnak a Szakjelentését, a Jogügyi Osztálynak a Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a Şincan Radu Nicolae és Şincan Carmen Mihaela házaspárnak a kérésére, amelyet a 32012/2019. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, valamint a Marosvásárhely Polgármestere által 2019. március 29.-i 600. sz. Városrendezési engedélyre,

Figyelembe véve, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatok elvégzésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény előírásait, alátámasztva, az utólag módosított és kiegészített, az építkezési munkálatok kivitelezésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény alkalmazásának a metodológiai normáinak a jóváhagyásáról szóló 839/2009. sz. Rendelettel,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés c) betű, alátámasztva a 287. cikkellyel, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

**határoz:**

**1. cikkely** A Maros Megyei Tanács, a tulajdonos – Maros Megye nevébe és részére, beleegyezését adja, a Şincan Radu Nicolae és Şincan Carmen Mihaela házaspár által elvégzendő részleges bontási, épület kibővítési és emeletráépítési, utca menti kerítés készítési munkálatokra, azon az építményes földterületen, amely a Maros Megyei Klinikai Korház – Újszülött – Koraszülött Részlegének a szomszédságában, a 134100/Târgu Mureş telekkönyvbe, a 134100 kataszteri számmal van bejegyezve.

**2. cikkely** A tulajdonosnak a beleegyezése nem helyettesíti a munkálat kivitelezési engedélyt, a hasznélvező köteles beszerezni az összes szükséges véleményezést, beleegyezést és engedélyt, a törvény szerint.

**3. cikkely** A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságával, Terület és Városrendezési Igazgatóságával, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak, Şincan Radu Nicolae úrnak és feleségének Şincan Carmen Mihaela-nak.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
FŐJEGYZŐ  
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**TERÜLET ÉS VÁROSRENDEZÉSI IGAZGATÓSÁG**  
**VÉLEMÉNYEZŐ, ENGEDÉLYEZŐ ÉS ELLENŐRZŐ SZOLGÁLAT**

33356/12.12.2019. sz.

**JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ**

A Şincan Radu Nicolae úrnak, a „Marosvásárhely, Dobrogeanu Gherea utca 29. sz. – részleges lebontása, kibővítése és emeletráépítés, utca menti kerítés” projektnek a kivitelezésének az érdekébe, adott szomszédsági beleegyezésre vonatkozóan

Az ingatlanok, amelyekben a Maros Megyei Klinikai Kórház tevékenykedik, Maros megye köztulajdonának részei, az egyes ingatlanok az állam magántulajdonából és az Egészség- és Családügyi Minisztérium igazgatásából a megyék köztulajdonába és az illető megyei tanácsok igazgatásába való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormány Határozat alapján.

A Maros Megyei Klinikai Kórház Újszülött – Koraszülött Részlege, az 1848 sugárút 24. sz. alatti ingatlanban működik. Ennek a szomszédságában található a 331 nm felületű földterület, a C1, C2 és C3 építményekkel, amely be van jegyezve a 134100/Târgu Mureş telekkönyvbe, a 134100 kataszteri számmal, Şincan Radu Nicolae és Şincan Carmen Mihaela házaspárnak a tulajdona.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatok kivitelezésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény rendelkezései szerint, alátámasztva ennek a Törvénynek az alkalmazási metodológiai normáinak a jóváhagyásáról szóló 839/2009. sz. Rendelettel, az építkezési engedélynek a beszerzéséért, a „Marosvásárhely, Dobrogeanu Gherea utca 29. sz. – részleges lebontása, kibővítése és emeletráépítés, utca menti kerítés” munkálatnak a kivitelezésének az érdekébe, a Marosvásárhely Muncipium Polgármestere által, 2019. március 29.-i 600. sz. Városrendezési engedéllyel, amelynek a haszonélvezői Şincan Radu Nicolae és Şincan Carmen Mihaela, kéri a Maros Megyei Tanácsnak a beleegyezését, a szomszédságban levő ingatlanok a tulajdonosi minőségébe.

Ennek értelmébe, a Maros Megyei Tanácsnál a 32012/2019. sz. alatt iktatott kérelemmel, a 2019. március 29.-i 600. sz. Városrendezési engedélynek, a Maros megyei OCPI által véleményezett elhelyezési dokumentációnak és az építkezési engedélynek a megszerzésének az érdekébe kidolgozott műszaki dokumentációnak (írott és rajzolt iratok) a kíséretébe, Şincan Radu Nicolae és Şincan Carmen Mihaela házaspár, a szomszédsági beleegyezést kérték, a C3 épülettömb manzárdozási munkálatoknak a kivitelezésének az érdekébe, amely a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az ügyintézésé alatt, Maros Megyének a tulajdonában levő építmények földterület ingatlan szomszédos földterületnek a hátsó határánál található.

A C3 épülettömbnek a manzárdozása, a Maros megyei OCPI által véleményezett elhelyezési tervben meghatározott határoknak a betartásával történik, anélkül, hogy érintené Maros Megyének a köztulajdonát.

Tekintettel a jogi előírásokra, javasoljuk a Şincan Radu Nicolae és Şincan Carmen Mihaela házaspár által kérvényezett beleegyezésnek a kibocsátását, hogy megszerezhessék az építkezési

engedélyt, a javasolt elhelyezési tervnek a betartásával – L04-es ábra – D.T.A.C. fázis, a SC DeiART Concept SRL által készített 3/2019. sz. Terv, amelyek a határozatnak a mellékletébe vannak foglalva.

Figyelembe véve a fennebb bemutatottakat, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ALELNÖK

Alexandru Cîmpeanu