



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2019. augusztus 29.-i 107. számú HATÁROZAT

A Mezőzáh, Park utca 10 sz. alatti ingatlant érintő egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

#### A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 20646/14.08.2019. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a Szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a S.C.TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L. 2019.07.22.-i 98. sz. átiratot, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 2019.07.23.-i 18564. sz. alatt iktattak,

Tekintettel, a Közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet és az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény előírásaira,

Az utólag módosított és kiegészített, 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartó törvény és az utólag módosított és kiegészített, A kataszteri nyilvántartóba és telekkönyvben való véleményezés, átvétel és bejegyzés szabályzatának a jóváhagyására vonatkozó 700/2014. sz. Rendelet 110. cikkely figyelembe vételével,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés c) betű, valamint a 182. cikkely (1) bekezdés előírásai alapján,

#### **határoz:**

**1. cikkely (1)** Elsajátítja a S.C.TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L. által készített topó-kataszteri dokumentációt, a Mezőzáh 10 sz. alatti ingatlanok a topó-kataszteri adatainak az aktualizálásának az érdekében, amely a jelen határozatnak a szerves részét képező mellékletbe van foglalva.

**(2)** Az (1) bekezdés értelmébe felhatalmazza a Maros Megyei Tanács Elnökét, hogy aláírja az összes dokumentációt, amelyek szükségesek a mérésekből született felületnek a telekkönyvbe való bejegyzéséhez.

**2. cikkely** Az utólag módosított és kiegészített, Maros Megyének a köztulajdonának a leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozat melléklete a következőképpen módosul:

„Az IB szakasz „Földterületek és épületek” módosul a 315. sz. pozíció: „Ugron Kastély Épületegyüttes történelmi műemlék Kód LMI: MS-II-a-A-16073” amint következik: (4) oszlop ”Azonosító elemek” a következő lesz a tartalma: ”Mezőzáh Park utca 10 sz. alatti ingatlan, Kastély épület melléképületekkel és a hozzátartozó 16.813 nm felületű földterülettel.”.

Jóváhagyja az 1. cikkelyben leírt ingatlannak közárverésen való eladását, legkevesebb 224.800 eurós áron, illetve a Román Nemzeti Banknak, a kifizetésnek a napján érvényes, árfolyam szerint, lejbeli egyenértékű áron.

**3. cikkely** A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanács Gazdasági Igazgatóságának, a Műszaki Igazgatóságának és a Terület és Városrendezési Igazgatóságának, valamint a S.C Topogis Printsoft S.R.L.-nek, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
JEGYZŐ  
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY**

20646/14.08.2019. sz.  
VI/D/1 akta

**JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ**

A Mezőzáh, Park utca 10 sz. alatti ingatlant érintő egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

A Mezőzáh település Park utca 10 sz. alatti, a Telekkönyvbe a 9/Zau de Câmpie sz. alatt bejegyzett ingatlan, Maros Megyének a köztulajdonának a része, a Mezőzáh, Park utca 1 sz. alatti, Maros Megye köztulajdonában levő ingatlant érintő egyes intézkedéseknek a megállapításáról szóló 150/2017. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal pedig, átutalták ügyintézésre a Maros Megyei Múzeumnak, egyes tevékenységeknek a lebonyolításának az érdekébe.

Utólag a Maros Megyei Múzeum értesített a tényről, hogy a Mezőzáh 10 sz. alatti ingatlanon végzett topográfiai tanulmány keretében végzett mérésekből kitűnik egy megközelítőleg 40 ár terület különbözet, a fent említett telekkönyvbe bejegyzett 17.740 nm felülethez viszonyítva.

Fegyelembé véve a fennebbieket, beszerezték a Mezőzáh 10 sz. alatti ingatlanak az adatait aktualizáló topó-kataszteri szolgáltatásokat, ennek érdekébe megkötötték a 2T/02.05.2019. sz. szolgáltatás végzési szerződést a S.C.TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L.-vel.

A 2019.07.22.-i 98. sz. átirattal, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 2019.07.23.-i 18564. sz. alatt iktattak, a S.C.TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L. megküldte a szerződés keretében elkészített dokumentációt és a tudomásunkra hozza, hogy a topográfiai mérések és felvételek elvégzésének következtébe 927 nm-es különbözetet állapítottak meg, a telekkönyvbe bejegyzett területnek a felületéhez viszonyítva, ténylegesen azonosítva 16.813 nm-es felületet.

Tekintettel a fennebbiekre és az érvényes jogszabályokra, szükség van arra, hogy a S.C.TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L. által, a Mezőzáh 10 sz. alatti ingatlanak a topó-kataszteri adatainak az aktualizálásának az érdekébe, végzett dokumentációnak, a megyei közhatóság által való elsajátítására.

Figyelembe véve az előbb bemutatottakat, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc