



MAROS MEGYEI TANÁCS

2019. január 31.-i 2. számú HATÁROZAT

Maros Megye köztulajdonába beszerzett ingatlanra vonatkozó egyes intézkedéseknek a meghatározásáról

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének az 1880/25.01.2019. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalatirányítási Osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a Mikháza területén, egy interdiszciplináris központnak, a létesítésének az érdekében, egy ingatlanak a beszerzésére vonatkozó 95/2018. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak, a 7060/03.12.2018. sz. alatt hitelesített Adásvételi szerződésnek, a CF 50744/Eremitu telekkönyvnek és a CF 50744/Eremitu telekkönyvbe bejegyzett, Nyáradremete község, Mikháza falú 4 sz. alatti ingatlanak az Átadási-átvételi jegyzőkönyvének az előírásaira,

Figyelembe véve, az utólag módosított és kiegészített, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 3. cikkely (1) és (3) bekezdés és a Mellékletének a II.2 pont előírásait, alátámasztva az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 119. cikkely, 120. cikkely, 122. cikkely és 123. cikkely, valamint az utólag módosított és kiegészített, a Polgári törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 858. cikkely 863. cikkely a) betű és 867-868 cikkely előírásaival,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés c) betű, alátámasztva a (4) bekezdés a) betűvel és a 97. cikkelynek (1) bekezdés rendelkezéseinek alapján,

határoz:

1. cikkely Megyei közérdekűvé nyilvánítja, az „Interdiszciplináris kutatási központ” rendeltetésű, terület és építményből álló ingatlant, amely Maros megye, Nyáradremete község, Mikháza falú 4 sz. alatt található, be van jegyezve az 50744/Eremitu Telekkönyvbe, az 50744 sz. alatt, a jelen határozat szerves részét képező Mellékletbe foglalt azonosító elemekkel.

2. cikkely (1) Jóváhagyja az 1. cikkelybe foglalt ingatlanak Maros Megyének a köztulajdonába való foglalását.

(2) Az utólag kiegészített 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal elsajátított, Maros Megyének a köztulajdonát alkotó javaknak a leltárát kiegészítik, annak értelmébe, hogy az I.

„Ingatlan javak” szakaszban, a 871. pozíció után beiktatnak egy új pozíciót, a 818. sz. alatt, amely a jelen határozat mellékletének a tartalmát kapja.

3. cikkely Az 1. cikkelyben említett ingatlant átadják ügykezelésre a Maros Megyei Múzeumnak, amely a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt intézmény.

4. cikkely A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának és a Maros Megyei Múzeumnak, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS
ELNÖK**

1880/25.01.2019. sz.
VI/D/1 akta

INDOKOLÁS

Maros Megye köztulajdonába beszerzett ingatlanra vonatkozó egyes intézkedéseknek a meghatározásáról

A 2018. évbe, a Maros Megyei Múzeum, amely a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt közintézmény, a tudomásunkra hozta, hogy szeretne folytatni a régészeti kutatásokat és a Mikházi régészeti parknak a fejlesztését, a kutatási régészeti komplexumnak az értékesítésével.

A Mikháza területén, egy interdiszciplináris központnak, a létesítésének az érdekébe, egy ingatlanra a beszerzésére vonatkozó 95/2018. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, jóváhagyták az 50744/Eremitu telekkönyvbe bejegyzett, Maros megye, Nyáradremete község, Mikháza falú 4 sz. alatti ingatlanra a beszerzését, Maros Megyének a köztulajdonába.

Utólag, megkötötték a 7060/03.12.2018. sz. Adásvételi szerződés, amelyet hitelesítettek a 7060/03.12.2018. sz. alatt, a Maros Megyei Tanácsnál a 27160/12.12.2018. sz. alatt iktatták, átvették az Átadási-átvételi jegyzőkönyv alapján.

Figyelembe véve a bemutatottakat, szükség van az utólag módosított és kiegészített, a Maros megye köztulajdonának a leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a Mellékletének a kiegészítésére, egy új pozíciónak a bejegyzésével, a 818. sz. alatt, amelybe belefoglalják „Interdiszciplináris kutatási központ”, valamint az átadását ügykezelésre, a Maros Megyei Múzeum részére.

A bemutatottak értelmébe, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra az utólag módosított és kiegészített, a Maros megye köztulajdonának a leltárának az elfogadására vonatkozó 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozat Mellékletének a módosításáról és kiegészítéséről szóló határozattervezetet.

ELNÖK,

Péter Ferenc



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY

1868/25.01.2019. sz.
VII/D/1 akta

SZAKJELENTÉS

Maros Megye köztulajdonába beszerzett ingatlanra vonatkozó egyes intézkedéseknek a meghatározásáról

A 2018. évbe, a Maros Megyei Múzeum, amely a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt közintézmény, a tudomásunkra hozta, hogy szeretné folytatni a régészeti kutatásokat és a Mikházi régészeti parknak a fejlesztését, a kutatási régészeti komplexumnak az értékesítésével.

Tekintettel a fennebbiekre, a Múzeum, kéri egy ingatlanak a beszerzését – hagyományos gazdaság, amely a Mikházi archeológiai ásatásnak a szomszédságában található, egy kutatási interdiszciplináris központnak, az alapjainak az elhelyezésének az érdekébe.

Egy interdiszciplináris központnak, a létesítésének az érdekébe, a Mikháza területén, egy interdiszciplináris központnak, a létesítésének az érdekébe, egy ingatlanak a beszerzésére vonatkozó 95/2018. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, jóváhagyták az 50744/Eremitu telekkönyvbe bejegyzett, Maros megye, Nyáradremete község, Mikháza falú 4 sz. alatti ingatlanak a beszerzését, Maros Megyének a köztulajdonába, az ingatlanak az értékelési jelentését, amelyet annak értelmében nyújtottak be és a beszerzési eljárásoknak az elkezdését.

Utólag, megkötött a 7060/03.12.2018. sz. Adásvételi szerződés, amelyet hitelesítettek a 7060/03.12.2018. sz. alatt, a Maros Megyei Tanácsnál a 27160/12.12.2018. sz. alatt iktattak, átvették az Átadási-átvételi jegyzőkönyv alapján.

Figyelembe véve a bemutatottakat, szükség van, a Maros Megye köztulajdonába beszerzett ingatlanak a közterhének a meghatározására, a Maros Megyei Tanács Határozatának a Mellékletének a kiegészítésére, egy új pozíciónak a bejegyzésével, a 818. sz. alatt, amelybe belefoglalják „Interdiszciplináris kutatási központ” – Nyáradremete község, Mikháza falú 4 sz. alatti ingatlan, amely áll: - Föld ház, cseréppel fedve, két szobából és két pincéből – talaj menti beépített felülete 58 nm; - Nyári konyha és raktár – talaj menti beépített felülete 32 nm; - Garázs és raktár – talaj menti beépített felülete 42 nm; - Földterület 1200 nm; bejegyezve az 50744/Eremitu telekkönyvbe.

Ugyanakkor, tekintettel a Múzeumnak a jellegzetes tevékenységére, amelyet ebben az ingatlanban fog kifejleszteni, szükség van arra, hogy átutalják a Maros Megyei Múzeumnak az ügykezelése alá.

A bemutatottak értelmébe, az elemzett határozattervezetet alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra.

IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsadó

Románia, Maros megye, 540026 Marosvásárhely, Győzelem tér 1.
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

2/2



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT

1895/25.01.2019. sz.
D1 akta

JELENTÉS

Maros Megye köztulajdonába beszerzett ingatlanra vonatkozó egyes intézkedéseknek a meghatározásáról

Elemezve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, az 1880/25.01.2019. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási osztálynak az 1868/25.01.2019. sz. szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, elvégeztük az elsődleges és másodlagos jogszabályoknak az ellenőrzését, amelyeknek az alkalmazásával állították össze a tervezetet, a döntéshozó hatóságnak a tevékenységére vonatkozó hatásköri normáknak való megfelelést és a törvényalkotási technikának a normáinak a betartását, amelynek értelmében, el készítettük a jelen jelentést, amelyben a következőket határozzuk meg:

A közigazgatási okirattervezetnek a szabályozási tárgya, az 50744 kataszter számú, 50744/Eremitu telekkönyvbe bejegyzett, Maros megye, Nyáradremete község, Mikháza falú 4 sz. alatti, földterületből és építményekből álló ingatlanak, megyei közérdekűvé nyilvánítása, „Interdiszciplináris kutatási központ” rendeltetéssel, illetve ennek az átadása az ügykezelésének az érdekébe, a Maros Megyei Múzeumnak.

A határozattervezetet kísérő okiratokból kitűnik, hogy a közigazgatási okiratnak az elfogadására vonatkoznak, az utólag módosított és kiegészített, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény és a Polgári Törvénykönyv 858. cikkely, 863. cikkely „a” betű és 867-868. cikkely előírásai.

A Mikháza területén, egy interdiszciplináris központnak, a létesítésének az érdekébe, egy ingatlanak a beszerzésére vonatkozó 95/2018. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, jóváhagyták az 50744/Eremitu telekkönyvbe bejegyzett, Maros megye, Nyáradremete község, Mikháza falú 4 sz. alatti, földterületből és építményekből álló, ingatlanak a beszerzését, Maros Megyének a köztulajdonába.

Az utólag módosított és kiegészített 213/1998. sz. Törvény 3. cikkely (3) bekezdés előírásai szerint, „A megyének a köztulajdona, a mellékletnek a II. pontjában szereplő javak és más megyei közhasznú és –érdekű javak, amelyek megyei tanács határozattal voltak azzá nyilvánítva, ha nincsenek nemzeti hasznúvá vagy érdekűvé nyilvánítva a törvény által”.

Hasonlóan, az utólag módosított és kiegészített 213/1998. sz. Törvény Mellékletének a II.2. pontja szerint, „A megyei köztulajdon a következő javakból áll:

2. a földterületek és az építmények, amelyekben a megyei tanács és annak a saját apparátusa, valamint a megyei érdekeltségű intézmények, mint: könyvtárak, múzeumok, megyei kórházak végzik a tevékenységüket és más hasonló javak, ha nem voltak nemzeti vagy helyi közhasznú vagy – érdekűvé nyilvánítva; (...)”.

A Polgári Törvénykönyv 858. cikkelyben a köztulajdon meg van határozva, mint „(...) tulajdonjog, amely az államhoz vagy egy közigazgatási területi egységhez tartozik, azon javak felet, amelyek a természetüknél fogva vagy a törvény által, közhasznúak vagy közérdekűek, azzal a feltétellel, hogy a törvény által előírt, valamely módon legyen meg szerezve”.

A Polgári Törvénykönyv 863. cikkely „a” betű előírásai szerint, „A köztulajdon megszerezhető: a) közbeszerzés útján, amelyet a törvény feltételei szerint végeznek; (...)”.

A törvényes rendelkezéseknek és a 7060/03.12.2018. sz. alatt hitelesített adás-vételiszerződésnek az értelmében, szükség van az ingatlanok megyei közérdekűvé nyilvánítására, annak a Maros Megyei köztulajdonnak a leltárába való foglalására, illetve ennek egy új pozícióval való kiegészítésére – a 818. sz., amelybe beiktassák az „Interdiszciplináris kutatási központ”, az adás-vételiszerződés tartalmába foglalt azonosító adatokkal.

Maros megyének a köztulajdon javainak a leltározását, a köztulajdonra és annak a jogi rendszerére vonatkozó 213/1998. sz. Törvény és a Románia Kormányának az 548/1999. sz. Határozatával jóváhagyott Alkalmazási műszaki normák alapján végezték el, és a Megyei Tanács elfogadta a Maros Megyei Tanácsnak a 42/2001. július 12. sz. Határozattal, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel, mint olyan hitelesítve volt a 964/2002. sz. Kormány Határozattal.

Figyelembe véve, a Maros Megye köztulajdonát alkotó ingatlanok a rendeltetését, azaz „Interdiszciplináris kutatási központ”, a Mikházi archeológiai kutatásoknak a folytatásának és az archeológiai parknak a folyamatos fejlesztésének érdekében, a kutatási régészeti komplexumnak az értékesítésével, tevékenységek, amelyeket a Maros Megyei Tanácsnak az alárendelt intézménye, a Maros Megyei Múzeum végez, ezért szükség van az ingatlan feletti ügykezelési jognak a létrehozására, a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt közintézménynek a javára, intézkedés, amely megegyezik a Polgári Törvénykönyv 867-868. cikkely, alátámasztva az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű és 91. cikkely (4) bekezdés „a” betű előírásaival.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai szerint, a Maros Megyei Tanács a megye vagyonának az ügyintézésére vonatkozó feladatokat gyakorol, az ugyanabból a törvényből a 123. cikkely (1) bekezdés I. tézis szerint pedig, „(...) a megyei tanácsok határoznak, hogy esetenként, a helyi vagy megyei érdekeltségű, köz vagy magántulajdonba tartozó javak, ki legyenek adva ügykezelésre, az önálló ügyvitelű vállalatoknak és közintézményeknek, hogy koncesszióba vagy bérbe legyenek adva”.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 80-82. cikkelyeinek, alátámasztva a 30. cikkely előírásainak a betartásával készítették el.

A fennebb bemutatottak szempontjából és az ide vonatkozó jogi rendelkezések értelmében, úgy értékeljük, hogy a Maros Megye köztulajdonába beszerzett ingatlanra vonatkozó egyes

intézkedéseknek a meghatározásáról szóló határozattervezet, teljesíti a törvényes feltételeket ahhoz, hogy alá lehessen vetni megvitatásra és jóváhagyásra, a Maros Megyei Tanácsnak a plenumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Buta Ramona Alina – 2 pld.

Ellenőrizte: Adriana Farkas –Szolgálat vezető

Románia, Maros megye, 540026 Marosvásárhely, Győzelem tér 1.

Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro