



**2018. december 17.-i
153. számú HATÁROZAT**

A Maros megye köztulajdonában levő, DJ153 Szászrégen – Nyáradremete – Szováta és DJ153A Nagyernye – Nyáradremete ingatlanoknak egyes részeinek az elkülönítésére vonatkozóan, azok jogi helyzetének a tisztázásának érdekében

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanács Elnökének a 27067/11.12.2018. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalatirányítási Osztálynak a Szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezéseit,

Figyelembe véve, a S.C STEREO CAD S.R.L. által elkészített top-kataszteri dokumentációt, amelyet a 25858/28.11.2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál,

Tekintettel, a Polgári Törvénykönyv 573. cikkely, alátámasztva a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 3. cikkely (1) – (3) bekezdés, az utólag módosított és kiegészített, az utak rendszerére vonatkozó 43/1997. sz. Kormányrendelet 7. cikkely, a 107/1996. sz. Vizek törvénye 3. cikkely (1) bekezdés, valamint az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 120. cikkely (1) bekezdés előírásaira,

Számításba véve, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartási törvény és a Kataszteri és telekkönyvi kimutatásokban való véleményezési, átvételi és bejegyzési szabályzat jóváhagyására vonatkozó 700/2014. sz. Rendelet előírásait,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkelyének (1) bekezdésének c) betűjének és 97. cikkelyének (1) bekezdésének rendelkezéseinek az alapján,

határoz:

1. cikkely. Jóváhagyja a 689 nm-es felületnek az elkülönítését az 51358/Ernei Telekkönyvből, a 229 nm-es felületnek az elkülönítését az 51358/Ermitu Telekkönyvből, a 312 nm-es felületnek az elkülönítését az 50702/Ermitu Telekkönyvből és a 147 nm-es felületnek az elkülönítését az 50703/Ermitu Telekkönyvből, a DJ153 Szászrégen – Nyáradremete – Szováta és DJ153A Nagyernye – Nyáradremete ingatlanok egészéből, amelyek Maros Megye köztulajdonában vannak, a S.C STEREO CAD S.R.L. által elkészített top-kataszteri dokumentáció szerint, amelyet a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe foglaltak és azoknak a bejegyzését a jogos tulajdonosának a javára.

2. cikkely Felhatalmazza a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökét, hogy teljesítsen minden eljárást és, hogy aláírja bármely szükséges okiratot, a jelen határozatnak az előírásainak a teljesítésének az érdekébe.

3. cikkely A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának, Műszaki Igazgatóságának és a Terület és Városrendezési Igazgatóságának, valamint a S.C STEREO CAD S.R.L.-nek.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

27067/11.12.2018. sz.
VII D/1 akta

INDOKOLÁS

A Maros megye köztulajdonában levő, DJ153 Szászrégen – Nyáradremete – Szováta és DJ153A Nagyernye – Nyáradremete ingatlanoknak egyes részeinek az elkülönítésére vonatkozóan, azok jogi helyzetének a tisztázásának érdekében

A DJ153 Szászrégen – Nyáradremete – Szováta és DJ153A Nagyernye – Nyáradremete ingatlanok, a megye köztulajdonához tartozik, az újraközölt, az utak rendszerére vonatkozó 43/1997. sz. Kormányrendelet szerint, az aktualizált leltárba voltak foglalva, az utólag módosított és kiegészített, Maros megye köztulajdonának a leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a mellékletének a módosításáról szóló 34/2008. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, a 135. és 143. sz. pozíciókba.

A Maros Megyei Tanács bejegyeztette a telekkönyvbe Maros Megyének a tulajdonjogát, a fennebb említett megyei utak felett, amikor beírták a Terebics, Ciadou, Hosszú és Szakadát folyóvizek anyamedreihez tartozó földterületeket is.

Mivel a Terebics, Ciadou, Hosszú és Szakadát folyóvizek anyamedreihez tartozó földterületek, HR – folyóvizek haszon kategóriába tartoznak, az Államnak a köztulajdonának a részét képezik és a Vízügyi és Erdészeti Minisztériumnak az ügykezelése alatt állnak, a Román Vízügyi Nemzeti Igazgatóság révén – az utólag módosított és kiegészített, 107/1996. sz. Vizek törvénye 3. cikkely (1) bekezdés előírásai szerint, az útnak a tulajdonosának a tulajdonába, jelen esetben Maros Megye és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelésébe, csak az építményeket – hidakat, kellett volna bejegyezzék.

A bemutatottak értelmébe, szükség van a telekkönyvbe tévesen bejegyzett földterületeknek az elkülönítésére, amelynek értelmébe, beszerezték a top-kataszteri szolgáltatásokat, megkötve a S.C. STEREO CAD S.R.L.-vel egy szolgáltatásteljesítési szerződést.

Tekintettel a fennebbiekre, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartó törvényre és a Nemzeti Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Ügynökségnek a vezérigazgatójának a 700/2014. sz. Rendeletével jóváhagyott, a Kataszteri és telekkönyvi kimutatásokban való véleményezési, átvételi és bejegyzési szabályzatra, a S.C. STEREO CAD S.R.L. megküldte a top-kataszteri dokumentációt, amelyet a szolgáltatói szerződés keretében végeztek el, beiktatták a Maros Megyei tanácsnál, a 25858/28.11.2018. sz. alatt.

A fentebbiek értelmébe, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK,

Péter Ferenc



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY
27073/11.12.2018 sz.
VII/D/1 akta

SZAKJELENTÉS

A Maros megye köztulajdonában levő, DJ153 Szászrégen – Nyárádremete – Szováta és DJ153A Nagyernye – Nyárádremete ingatlanoknak egyes részeinek az elkülönítésére vonatkozóan, azok jogi helyzetének a tisztázásának érdekében

A DJ153 Szászrégen – Nyárádremete – Szováta és DJ153A Nagyernye – Nyárádremete ingatlanok, a megye köztulajdonához tartoznak, az újraközölt, az utak rendszerére vonatkozó 43/1997. sz. Kormányrendelet szerint, az aktualizált leltárba voltak foglalva, az utólag módosított és kiegészített, Maros megye köztulajdonának a leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a mellékletének a módosításáról szóló 34/2008. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, a 135. és 143. sz. pozíciókba.

A Maros Megyei Tanács bejegyeztette a telekkönyvbe Maros Megyének a tulajdonjogát, a fennebb említett megyei utak felett.

A "Román Vizek" Nemzeti Igazgatóság – Maros Vízügyi Hatóság, a 15270/2018. sz. átirattal, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 15757/2018. sz. alatt iktattak, értesít, hogy a fennebb említett utaknak a Telekkönyvbe való bejegyzésével egy időbe, bejegyezték a Terebics (51358 Ernei telekkönyv), a Ciadou (50698 Eremitu telekkönyv), Hosszú (50702 Eremitu telekkönyv), Szakadát (5703 Eremitu telekkönyv) patakokon keresztül vezető hidakhoz tartozó területeket is, amikor tévesen be voltak jegyezve a Terebics, Ciadou, Hosszú és Szakadát folyóvizek anyamedreihez tartozó földterületek is.

A fennebb említett telekkönyveket elemezték és megállapították, hogy tévesen voltak bejegyezve Maros Megyének a köztulajdonába és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelésébe a Terebics, Ciadou, Hosszú és Szakadát folyóvizek anyamedrei is.

Megjegyezzük, hogy a Terebics, Ciadou, Hosszú és Szakadát folyóvizek anyamedreihez tartozó földterületeknek a haszon kategóriája HR – folyóvizek, az Államnak a köztulajdonának a részét képezik és a Vízügyi és Erdészeti Minisztériumnak az ügykezelése alatt állnak, a "Román Vizek" Nemzeti Igazgatóság – Maros Vízügyi Hatóság által és csak az építmények – hidat kellett volna bejegyezni az útnak a birtokosának a tulajdonába, jelen esetben Maros Megye és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelése.

A bemutatottak értelmébe, szükség van a telekkönyvbe tévesen bejegyzett földterületeknek az elkülönítésére.

Figyelembe véve, a Kataszteri nyilvántartó és telekkönyvi véleményezési, átvételi és bejegyzési szabályzatnak a jóváhagyására vonatkozó 700/2014. sz. Rendelet 52. cikkely (4) bekezdés előírásait, amely kijelenti, hogy *"a lineáris részletekkel ábrázolt ingatlanok, mint: a folyóvizek, csatornák, töltések, vasutak, osztályozott utak, a KTE szintjén lesznek megszámozva. Ezek az*

ingatlanok egyetlen kataszteri számot kapnak a teljes hosszukra, minden KTE keretébe vagy szakaszonként, hogyha más lineáris típusú ingatlannal kereszteződnek. A lineáris típusú keresztezések külön kataszteri számot fognak kapni”, beszerezték a top-kataszteri szolgáltatásokat, Maros Megyének a köztulajdonába és a Maros Megyei Tanácsnak az ügykezelésébe, az építmények – hidak bejegyzésének az érdekébe, megkötve a S.C. STEREO CAD S.R.L.-vel egy szolgáltatásteljesítési szerződést.

A fennebb bemutatottak értelmében és tekintettel, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartó törvényre és a Nemzeti Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Ügynökségnek a vezérigazgatójának a 700/2014. sz. Rendeletével jóváhagyott, a Kataszteri és telekkönyvi kimutatásokban való véleményezési, átvételi és bejegyzési szabályzatra, a S.C. STEREO CAD S.R.L. megküldte a top-kataszteri dokumentációt, amelyet a szolgáltatói szerződés keretében végeztek el, beiktatták a Maros Megyei tanácsnál, a 25858/28.11.2018. sz. alatt.

A fentebbiek értelmében, az elemzett határozattervezetet alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsadó



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT



27070/11.12.2018. sz.
VI/D/1 akta

JELENTÉS

A Maros megye köztulajdonában levő, DJ153 Szászrégen – Nyáradremete – Szováta és DJ153A Nagyernye – Nyáradremete ingatlanoknak a jogi helyzetének a tisztázásának érdekében, azok egyes részeinek az elkülönítésére vonatkozó határozattervezethez

Elemezve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, a 27067/11.12.2018. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Vagyonkezelési, Közszolgáltatási Osztálynak a szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, elvégeztük az elsődleges és másodlagos jogszabályoknak az ellenőrzését, amelyeknek az alkalmazásával állították össze a tervezetet, a döntéshozó hatóságnak a tevékenységére vonatkozó hatásköri normáknak való megfelelést és a törvényalkotási technikának a normáinak a betartását, amelynek értelmében, el készítettük a jelen jelentést, amelyben a következőket határozzuk meg:

A határozattervezetet kísérő iratok tartalmából kitűnik, hogy a közigazgatási okiratnak a jóváhagyására vonatkoznak, a Polgári törvénykönyv 573. cikkely, alátámasztva a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 3. cikkely (1)-(3) bekezdés, az utólag módosított és kiegészített, 107/1996. sz. Vizek törvénye 3. cikkely (1) bekezdés, az utólag módosított és kiegészített, az utak rendszerére vonatkozó 43/1997. sz. Kormányrendelet 2. cikkely (3) bekezdés és 7. cikkely, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 120. cikkely (1) bekezdés, valamint az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a 7/1996. sz. az ingatlanok kataszteri és nyilvántartási törvénye 25. cikkely (2) bekezdés előírásai.

A Polgári törvénykönyv 573. cikkely (1) bekezdés előírásai szerint, „a folyók medrei a szomszédos tulajdonosokhoz tartoznak, kivételt képeznek azok, amelyek a törvény szerint, a köztulajdon tárgyat képezik” és a 107/1996. sz. Törvény 3. cikkely (1) bekezdés szerint, „Az állam köztulajdonához tartoznak, azok a felületi vizek, amelyeknek az anyamedrüknek a hossza több mint 5 km és a vízgyűjtő medencéjük felülete meghaladja 10 km²-t, a tavaknak a partjai és teknője, valamint a földalatti vizek, belső tengervizek, tenger partfal és napozó, a természetes kincseivel és értékesíthető potenciáljaival, területi tenger és a tenger meder”.

A javaknak a helyi vagy megyei érdekeltségű köztulajdonhoz való tartozását, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 120. cikkely (1) bekezdés rendelkezései szabályozzák, amelyek szerint, „a köztulajdonhoz

tartoznak azok a javak, amelyek a törvény szerint vagy a természetüktől fogva, köz hasznúak vagy szolgálatúak és a törvény szerint nem voltak nemzeti hasznúvá vagy érdekűvé nyilvánítva.”

Mivel, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, 43/1997 Kormányrendelet 2. cikkely (3) bekezdés előírásai szerint, „*az útnak a szerves részéhez tartoznak: (...) a hidak, átvezetők (...)*”, amelyek így Maros Megyének a köztulajdonához tartoznak, szükség volt egy topokataszteri dokumentációnak az összeállítására, az állam tulajdonát alkotó ingatlanoknak az elkülönítésének az érdekébe, a Maros Megye javára betáblázott két ingatlannak az egészéből, és azoknak a jogos tulajdonosainak a javára való bejegyzésének érdekébe.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, 7/1996. sz. Törvény 33. cikkely (1) bekezdés előírásai szerint, „*a telekkönyvbe való bejegyzéseket és az abból való törléseket, csak végleges és jogerős bírósági határozat alapján lehet kiigazítani vagy békés úton, egy hitelesített formába tett nyilatkozat alapján, a telekkönyvvezett tulajdonos, azaz a birtokos által, egy kataszteri dokumentáció alapján*”.

Ami a hatóságnak a tevékenységére vonatkozó illetékességi normákat illeti, megjegyezzük, hogy az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai szerint, a megyei tanács a megye vagyonának az ügykezelésére vonatkozó jellegzetes feladatokat gyakorol.

Relevánsak az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, 7/1996. sz. Törvény 25. cikkely (2) előírásai is, amelyek szerint, „*a telekkönyvbe bejegyzett ingatlanoknak az összevonása és szétválasztása hitelesített formába történik*”.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 80-82. cikkelyeinek, alátámasztva a 30. cikkely előírásainak a betartásával készítették el.

Tekintettel a fennebb megállapítottakra, úgy értékeljük, hogy a Maros megye köztulajdonában levő, DJ153 Szászrégen – Nyárádremete – Szováta és DJ153A Nagyernye – Nyárádremete ingatlanoknak a jogi helyzetének a tisztázásának érdekébe, azok egyes részeinek az elkülönítésére vonatkozó határozattervezet, teljesíti a törvényes feltételeket, hogy alá lehessen vetni megvitatásra és jóváhagyásra, a Maros Megyei Tanácsnak a plénumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Buta Ramona Alina

Ellenőrizte: Adriana Farkas szolgálatvezető

Románia, Maros megye, 540026 Marosvásárhely, Győzelem tér 1.

Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

2/2