



**2018. november 22.-i  
131. számú HATÁROZAT**

Maros megye köztulajdonában, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncipiumi Kórház igazgatásában levő ingatlanba található egyes helyiségeknek a bérbeadásához szükséges intézkedések meghatározására vonatkozóan

**A Maros Megyei Tanács,**

Látva a Maros Megyei Tanács Elnökének a 24997/19.11.2018. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállaltirányítási Osztálynak a szakjelentését, a Jogügyi Osztálynak a jelentését, valamint a Szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncipiumi Kórház a 16604/2018. sz. kérését, amelyet a 24712/2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál,

Figyelembe véve, az utólag módosított és kiegészített, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 14, 15 és 16 cikkely előírásait és az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári Törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény előírásait,

Tekintettel, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 43. cikkely (1) bekezdés, alátámasztva a gyorsított eljárásra vonatkozó 98. cikkely előírásaira,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés ”c” betű és a 97. cikkely (1) bekezdés rendelkezéseinek alapján,

**határoz:**

**1. cikkely** Jóváhagyja, a 241,07 nm-es összterületű helyiségeknek, a bérbeadását nyilvános árverés keretébe, a Victor Babeş utca 2 sz. alatti ingatlanból, amely Maros megyének a köztulajdonát képezi, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncipiumi Kórház ügykezelése alatt van, magán orvosi rendelői rendeltetéssel.

**2. cikkely** Az 1. cikkelyben említett helyiségek azonosítva vannak az 1-6 mellékletekben, amelyek a jelen határozatnak a szerves részei.

**3. cikkely (1)** A Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncipiumi Kórház, az ingatlanok, amelyben a bérbeadás tárgyát képező helyiségek találhatóak, az adminisztrátori minőségbe, illetékes az árverés megszervezésében és a jogi okiratok megkötésében, a törvényes rendelkezések betartásával.

(2) A bérbeadásnak az ideje és az árverésnek a minimális kiinduló ára a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház által lesz meghatározva, a jogi rendelkezéseknek a betartásával és a kórháznak a konkrét szükségleteinek függvényébe.

**4. cikkely** A bérbeadás következtébe szerzett összegekből, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház, át fog utalni a Maros Megyei Tanács költségvetésébe 50%-ot.

**5. cikkely** A jelen határozatot közlik a Gazdasági Igazgatósággal és a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórházzal, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
JEGYZŐ  
Paul Cosma



## MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

24997/19.11.2018 sz.  
VII/D/1 akta

### INDOKOLÁS

Maros megye köztulajdonában, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház igazgatásában levő ingatlanban található egyes helyiségeknek a bérbeadásához szükséges intézkedések meghatározására vonatkozóan

A Dicsőszentmárton muncípium, Victor Babeş utca 2 sz. alatti ingatlan Maros megye köztulajdonának része, az egyes ingatlanok az állam magántulajdonából és az Egészség- és Családügyi Minisztérium igazgatásából a megyék köztulajdonába és az illető megyei tanácsok igazgatásába való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormány Határozat alapján, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház igazgatása alá tartozik.

A Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház, a 16604/2018. sz. átirattal, kéri a beleegyezést, egyes magán orvosi rendelő rendeltetésű helyiségnek a bérbeadására, a Victor Babeş utca 2 sz. alatti ingatlanok az összetételéből, amelyet igazgat.

A 213/1998. sz. Törvény 14 és 15 cikkely előírásai szerint, a megye köztulajdonának a javainak a bérbeadását a megyei tanácsnak a határozatával hagyják jóvá, és közárverésen végzik, a törvény feltételei szerint.

A fennebb említett törvény 16. cikkelye előírja, hogy abba az esetben, ha az ügykezelési jognak a tulajdonosa megkötötte a bérbeadási szerződést, annak joga van a bérbeadásból befolyt összegeknek a 20-50 %-hoz, amelyet a Maros Megyei Tanácsnak a határozatával állapítanak meg, a különbözetet át fogják utalni a Megyei Tanácsnak a költségvetésébe.

Javasoljuk a szóban forgó helyiségek bérbeadását, a Megyei Tanács költségvetésébe pedig legyen átutalva az 50%-a a bérbeadásból befolyt összegnek.

Az ismertettek értelmében, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG**  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY  
24998/19.11.2018 sz.

VII/D/1 akta

**SZAKJELENTÉS**

Maros megye köztulajdonában, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház igazgatásában levő ingatlanban található egyes helyiségeknek a bérbeadásához szükséges intézkedések meghatározására vonatkozóan

A Dicsőszentmárton muncípium, Victor Babeş utca 2 sz. alatti ingatlan Maros megye köztulajdonának része, az egyes ingatlanok az állam magántulajdonából és az Egészség- és Családügyi Minisztérium igazgatásából a megyék köztulajdonába és az illető megyei tanácsok igazgatásába való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormány Határozat alapján, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház igazgatása alá tartozik.

A Maros Megyei Tanácsnak a 102/2006. sz. Határozatával módosították, a Románia Kormányának a 867/2002. sz. Határozata alapján, a megye köztulajdonába átvett ingatlanoknak, az igazgatásba való átadására vonatkozó 34/2003. sz. Határozatnak a 2. cikkely előírásait, abban az értelemben, hogy az igazgatás alá átadott földterületeket és épületeket felhasználhatják a saját tevékenységeikre, ezek nem lehetnek az igazgatási jogot gyakorló és magán tevékenységet végzők közötti egyes jogi okiratoknak a tárgya, mint bérbeadás, koncesszióba adás, haszonkölcsön, részesedési társulás, használatba adás vagy különböző partnerségek.

Figyelembe véve a fennebbieket, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház, a 16604/2018. sz. átirattal, kéri a bejegyzést, egyes magánorvosi rendelői rendeltetésű helyiségeknek a bérbeadásához, amelyek az általa igazgatott, Victor Babeş utca 2 sz. alatti ingatlanban találhatóak.

A fent említett átiratban, részletezi nekünk a bérbeadás tárgyát képező helyiségeknek az elhelyezkedését, azoknak a rendeltetését, valamint ezeknek a helyiségeknek a felületeit. Az illető helyiségek azonosítva vannak a jelen határozatnak a szerves részét képező mellékleteiben.

A 213/1998. sz. Törvény 14. és 15. cikkely előírásai szerint, a megye köztulajdonának a vagyontárgyainak a bérbeadását, megyei tanács határozattal hagyják jóvá, és nyilvános árverésen teszik, a törvény értelmébe.

A fent említett törvény 16. cikkely előírja, hogy abban az esetben, ha az igazgatási jognak a gyakorlója megkötö a bérbeadási szerződést, joga van a befolyt bérnek a 20-50%-os részesedéshez, amelyet a Megyei Tanács határoz meg határozattal, a különbözetet a Megyei Tanácsnak a költségvetésébe fogják átutalni.

Javasoljuk, az illető helyiségeknek a bérbeadását, a befolyt összegből pedig 50%-os részt a Megyei Tanácsnak a költségvetésébe fognak átutalni.

A bemutatottak értelmébe, az elemzett határozattervezetet alá lehet vetni megvitatásnak és jóváhagyásnak

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsadó



25000/19.11.2018. sz.  
VI/A/\_ akta

## **JELENTÉS**

Maros megye köztulajdonában, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház igazgatásában levő ingatlanban található egyes helyiségeknek a bérbeadásához szükséges intézkedések meghatározására vonatkozó határozattervezet

Elemezve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, az 24977/19.11.2018. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Vagyonkezelési, Közszolgáltatási osztálynak a szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

A Dicsőszentmárton muncípium, Victor Babeş utca 2 sz. alatti ingatlan Maros megye köztulajdonának része, az egyes ingatlanok az állam magántulajdonából és az Egészség- és Családügyi Minisztérium igazgatásából a megyék köztulajdonába és az illető megyei tanácsok igazgatásába való átutalására vonatkozó 867/2002. sz. Kormány Határozat alapján, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház igazgatása alá bocsátották a Maros Megyei Tanácsnak a 34/2003. sz. Határozatával.

A Maros Megyei Tanácsnak a 102/2006. sz. Határozatával módosították, a Románia Kormányának a 867/2002. sz. Határozata alapján, a megye köztulajdonába átvett ingatlanoknak, az igazgatásba való átadására vonatkozó 34/2003. sz. Határozatnak a 2. cikkely előírásait, abban az értelemben, hogy az igazgatás alá átadott földterületeket és épületeket felhasználhatják a saját tevékenységeikre, ezek nem lehetnek az igazgatási jogot gyakorló és magán tevékenységet végzők közötti egyes jogi okiratoknak a tárgya, mint bérbeadás, koncesszióba adás, haszonkölcsön, részesedési társulás, használatba adás vagy különböző partnerségek, a tulajdonosnak a beleegyezése nélkül.

A Polgári Törvénykönyv 868. cikkely (2) bekezdés rendelkezései szerint, az igazgatási jognak a gyakorlója, felhasználhatja és rendelkezhet az igazgatása alatt levő vagyontárggyal, a törvény által meghatározott feltételek betartásával, és hogyha szükséges az alapítási okirat szerint.

A Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház, a 2018.11.14.-i 16604. sz. átirattal, amelyet a 24712/15.11.2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, kéri a tulajdonosnak a beleegyezését, egyes magánorvosi rendelői rendeltetésű helyiségeknek a bérbeadásához, amelyek az általa igazgatott, Victor Babeş utca 2 sz. alatti ingatlanban találhatóak.

Az utólag módosított és kiegészített, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 14. cikkely előírásai szerint, a közigazgatási területi egységek köztulajdonainak a javainak a

bérbeadását, esetenként, a megyei tanácsnak vagy a helyi tanácsnak a határozatával hagyják jóvá. Ugyanannak a törvénynek a 15. cikkelye, kijelenti, hogy a köztulajdon javainak a bérbeadása közárverés útján történik, a törvény szerint.

Ami a köztulajdon javainak a bérbeadásából befolyt összegeket illeti, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 16. cikkely (1) bekezdés előírásai szerint, ezek a helyi költségvetésnek a bevételei lesznek, ugyanannak a cikkelynek a (2) bekezdése szerint pedig, abban az esetben amikor a bérbeadási szerződést az ügykezelési jognak a gyakorlója köti meg, annak joga van a bérbeadási díjnak a 20-50%-os részéhez, amelynek az értékét a megyei tanácsnak a határozatával határozzák meg.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai szerint, a Maros Megyei Tanács a megye vagyonának az ügykezelésével kapcsolatos feladatokat gyakorol, ugyanannak a jogszabálynak a (4) bekezdés „a” betű szerint pedig, a megyei tanács határoz a megye köztulajdon javainak az ügykezelésére, koncesszióba adására vagy bérbeadására vonatkozóan, esetenként, a törvény szerint.

Megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 80-82. cikkelyeinek, összevetve a 30. cikkely előírásainak a betartásával készítették el.

A fennebb bemutatottak szempontjából, úgy értékeljük, hogy a Maros megye köztulajdonában, a Dicsőszentmárton-i „Dr. Gheorghe Marinescu” Muncípiumi Kórház igazgatásában, levő ingatlanban található egyes helyiségeknek a bérbeadásához szükséges intézkedések meghatározására vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

## VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Buta Ramona Alina

Ellenőrizte: Adriana Farkas Szolgálat vezető