



**2018. szeptember 27.-i  
110. számú HATÁROZAT**

Egyes intézkedéseknek a jóváhagyásáról, a DJ 162 A DN 16 – Kozmatelke Beszterce Naszód megye határa, 0+000-11+000 km között, más ingatlanokkal való átfedések által nem érintett megyei útnak, az egységes kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe való bejegyzésének érdekébe

**A Maros Megyei Tanács,**

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 20022/20.09.2018. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgálati és Vállalat Irányítási Osztálynak a szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését és a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a P.F.A Rus Adrian Dorel-Geodez által készített top-kataszteri dokumentációt, amelyet a 14204/02.08.2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, valamint a Műszaki Igazgatóság 18940/04.09.2018. sz. belső jegyzékét,

Tekintettel, az utólag módosított és kiegészített a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az utak rendszerére vonatkozó 43/1997. sz. Kormányrendelet, valamint a Polgári törvénykönyvnek a köztulajdonra vonatkozó részének – a 858. és a következő cikkelyek előírásaira,

Számításba véve, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartási törvény 27. cikkely, és a 700/2014. sz. Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Országos Ügynökség vezérigazgatói Rendelettel jóváhagyott, Véleményezési, átvételi és kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásba való bejegyzési szabályzatnak 118. cikkely előírásait,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés c) betű és a 97. cikkely (1) bekezdés rendelkezéseinek alapján,

**határoz:**

**1. cikkely (1)** Elfogadja, a P.F.A Rus Adrian Dorel-Geodez által készített top-kataszteri dokumentációt, Maros Megyének a DJ 162 A DN 16 – Kozmatelke Beszterce Naszód megye határa, 0+000-11+000 km közötti megyei út területe feletti tulajdon jogának a telekkönyvbe való bejegyzésének érdekébe.

(2) Az (1) bekezdésbe említett dokumentáció bele van foglalva a mellékletbe, amely a jelen határozat szerves része.

**2. cikkely (1)** Jóváhagyja a DJ 162 A DN 16 – Kozmatelke Beszterce Naszód megye határa, 0+000-11+000 km közötti megyei útnak az átfedésektől nem érintett felületei felett, Maros

Megyének a tulajdonjogának, a telekkönyvbe való beíratásához szükséges eljárásoknak az elvégzését.

(2) Az (1) bekezdés előírásainak az értelmébe, felhatalmazza Péter Ferenc urat – a Maros Megyei Tanács Elnökét, hogy aláírja a tulajdonjognak, a telekkönyvbe való bejegyzéséhez szükséges összes dokumentációt.

**3. cikkely** A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának, Műszaki Igazgatóságának és a Terület és Városrendezési Igazgatóságának, valamint a P.F.A Rus Adrian Dorel-Geodez -nek, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
JEGYZŐ  
Paul Cosma



## MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

20022/20.09.2018. sz.  
VI/D/1 akta

### INDOKOLÁS

Egyes intézkedéseknek a jóváhagyásáról, a DJ 162 A DN 16 – Kozmatelke Beszterce Naszód megye határa, 0+000-11+000 km között, más ingatlanokkal való átfedések által nem érintett megyei útnak, az egységes kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe való bejegyzésének érdekében

A 162 A DN 16 – Kozmatelke Beszterce Naszód megye határa, 0+000-11+000 km közötti megyei út a megye köztulajdonához tartozik, bele van foglalva, az utólag módosított és kiegészített, Maros megye köztulajdonának, a leltárának az elfogadására vonatkozó 42/2001. sz. Maros MTH mellékletének a módosításáról szóló 34/2008. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal aktualizált Leltárba, a 221. sz. pozícióba.

A 162 A DN 16 – Kozmatelke Beszterce Naszód megye határa, 0+000-11+000 km, megyei útnak a telekkönyvbe való bejegyzésének az érdekében, a Maros Megyei Tanács megkötötte a 20/09.06.2017. sz. Szolgáltatási szerződést a P.F.A Rus Adrian Dorel – Geodez céggel, ezzel a tárggyal.

A szolgáltató által a top-kataszteri dokumentációk összeállítása és a Maros megyei Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Hivatalba való benyújtása következtében, a hivatal részéről munkálat visszautasítási záradékokat küldtek a Kozmatelke KTE és a Faragó KTE területeire.

A kialakult helyzettel szembe, az eredeti dokumentációnak a visszautasításának következtében a Véleményezési, az átvételi és a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásba való bejegyzési szabályzatnak a jóváhagyására vonatkozó 700/2014. sz. rendelet 118. cikkely előírásai nak értelmébe, a kataszteri dokumentációt újra elkészítették, külön az átfedések által érintett területekre, valamint az átfedések által nem érintett területekre.

A rendeletnek a 118. cikkely (2) bekezdés előírásainak az értelmébe, „hogya az ingatlanok a tulajdonosa, amelyre a kérést elutasították, szeretne rendelkezni a tulajdona jogával, az átfedések által nem érintett területekre, a jog tulajdonosának hiteles formába tett nyilatkozata alapján, összeállítanak kataszteri dokumentációt minden parcellának, az átfedés által érintett parcellának, átfedés nélküli parcellának.”

A bemutatottak értelmébe, alávetjük megvitásra és jóváhagyásra, a DJ 162 A DN 16 – Kozmatelke Beszterce Naszód megye határa, 0+000-11+000 km között, más ingatlanokkal való átfedések által nem érintett megyei útnak, az egységes kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe való bejegyzésének érdekében, az egyes intézkedéseknek a jóváhagyásáról szóló határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc



## SZAKJELENTÉS

Egyes intézkedéseknek a jóváhagyásáról, a DJ 162 A DN 16 – Kozmatelke Beszterce Naszód megye határa, 0+000-11+000 km között, más ingatlanokkal való átfedések által nem érintett megyei útnak, az egységes kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe való bejegyzésének érdekében

A 162 A DN 16 – Kozmatelke Beszterce Naszód megye határa, 0+000-11+000 km közötti megyei út a megye köztulajdonához tartozik, bele van foglalva, az utólag módosított és kiegészített, Maros megye köztulajdonának, a leltárának az elfogadására vonatkozó 42/2001. sz. Maros MTH mellékletének a módosításáról szóló 34/2008. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal aktualizált Leltárba, a 221. sz. pozícióba.

A 162 A DN 16 – Kozmatelke Beszterce Naszód megye határa, 0+000-11+000 km, megyei útnak a telekkönyvbe való bejegyzésének az érdekében, a Maros Megyei Tanács megkötötte a 20/09.06.2017. sz. Szolgáltatási szerződést a P.F.A Rus Adrian Dorel – Geodez céggel, ezzel a tárggyal.

A szolgáltató által a top-kataszteri dokumentációk összeállítása és a Maros megyei Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Hivatalba való benyújtása következtében, a hivatal részéről munkálat visszautasítási záradékokat küldtek a Kozmatelke KTE és a Faragó KTE területeire, elutasítások, amelyeket a megyei úthoz tartozó földterület felületeknek más köztulajdonokkal vagy magántulajdonokkal való átfedéseinek a létezésével igazoltak.

A kialakult helyzettel szembe, az eredeti dokumentációnak a visszautasításának következtében a Véleményezési, az átvételi és a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásba való bejegyzési szabályzatnak a jóváhagyására vonatkozó 700/2014. sz. rendelet 118. cikkely előírásainak értelmében, a kataszteri dokumentációt újra elkészítették, külön az átfedések által érintett területekre, valamint az átfedések által nem érintett területekre.

A rendeletnek a 118. cikkely (2) bekezdés előírásainak az értelmében, „hogya az ingatlanok tulajdonosa, amelyre a kérést elutasították, szeretne rendelkezni a tulajdona jogával, az átfedések által nem érintett területekre, a jog tulajdonosának hiteles formába tett nyilatkozata alapján, összeállítanak kataszteri dokumentációt minden parcellának, az átfedés által érintett parcellának, átfedés nélküli parcellának. Az átfedés által nem érintett parcellának, kataszteri számot adnak, telekkönyvet nyitnak, az átfedés által érintett parcellának a dokumentációját pedig visszautasítják”. A fentiek szempontjából, a 162 A DN 16 – Kozmatelke Beszterce Naszód megye határa, 0+000-11+000 km, megyei útnak, az átfedések által nem érintett felülete felett, a megye tulajdonjogának a telekkönyvbe való bejegyzésének az érdekében, szükség van a szerződés keretében elkészített top-kataszteri dokumentációjának az elsajátítása a megyei tanács által, az illető útnak, az átfedések által

nem érintett felületének, a telekkönyvbe való bejegyzéséhez szükséges intézkedéseknek az elvégzésének a jóváhagyására, valamint a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a felhatalmazására, az összes, a bejegyzéshez szükséges dokumentációnak az aláírására.

Figyelembe véve a bemutatottakat, az elemzett határozattervezetet alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsadó



20031/20.09.2018. sz.  
VI/A/\_ akta

## **JELENTÉS**

A DJ 162 A DN 16 – Kozmatelke Beszterce Naszód megye határa, 0+000-11+000 km között, más ingatlanokkal való átfedések által nem érintett megyei útnak, az egységes kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe való bejegyzésének érdekében, egyes intézkedéseknek a jóváhagyásáról szóló határozattervezethez

Elemelve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, a 20022/20.09.2018. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalatirányítási osztálynak a szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

Az elemzett közigazgatási okirattervezet véleményezi, a PFA Rus Adrian Dorel - Geodez által készített top-kataszteri dokumentációnak, a Maros Megyei Tanács által való elsajátítását, a DJ 162 A DN 16 – Kozmatelke Beszterce Naszód megye határa, 0+000-11+000 km közti, más ingatlanok általi átfedések által nem érintett, megyei útnak, az integrált kataszteri rendszerbe és telekkönyvi nyilvántartásba való bejegyzését és Maros Megyének e területek feletti tulajdonjogának – köztulajdon a telekkönyvbe való bejegyzéséhez szükséges intézkedéseknek elvégzésének a jóváhagyását.

A köztulajdon javai, függetlenül a tulajdonostól, elidegeníthetetlenek, elévülhetetlenek és megfoghatatlanok, a Polgári törvénykönyv 861. cikkely rendelkezései szerint. Mindezek mellett, az ingatlan javak alá vannak vetve az ingatlan nyilvántartásnak, a szabályainak, azaz az országos kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe való bejegyzésnek.

Ennek értelmébe, megjegyzendő a tény, hogy a kataszteri és ingatlan nyilvántartási 7/1996. sz. Törvény 1. cikkely rendelkezései szerint, a kataszter és a telekkönyv, az ország teljes területén lévő minden ingatlannak, az országos fontosságú, műszaki, gazdasági és jogi, egységes és kötelező rendszerét alkotja.

Ugyannak a jogi szövegnek az értelmébe, ennek a rendszernek az egyik célja, az ingatlanokra vonatkozó műszaki, gazdasági és jogi információknak a meghatározása.

A fennebb leírt célhoz viszonyítva, az integrált kataszteri és telekkönyvi rendszerrel kivitelezik, a kataszteri dokumentációkban az ingatlanoknak a beazonosítását, leírását és bejegyzését, a természetüktől fogva, azoknak a felmérését és ábrázolását a kataszteri térképeken és terveken.

A telekkönyvbe való bejegyzések esetei, feltételei és jogrendje a Polgári törvénykönyv által vannak szabályozva, a bejegyzési eljárás pedig a 7/1996. sz. Törvény által, valamint a 700/2014. sz. ANCPi vezérigazgató rendelete által jóváhagyott, A kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásokba való véleményezési, átvételi és bejegyzési szabályzat által.

A fennebb említett Szabályzatnak a 118. sz. cikkely rendelkezései szerint, nem engedélyezett a bejegyzés az integrált kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe a dologi átfedések esetén. Mindazonáltal, a jog tulajdonosának a hiteles formába tett nyilatkozata alapján és minden parcellának összeállított kataszteri dokumentáció alapján, átfedések által érintett és átfedések által nem érintett parcellákra, amelyeket a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásokba való véleményezési, átvételi és bejegyzési szabályzat alapján készítettek, engedélyezik a bejegyzést az átfedések által nem érintett területek számára.

A Polgári törvénykönyvnek a 862. cikkely alkalmazásába, csak a köztulajdonjognak a tulajdonosa – Maros Megye, rendelkezhet a fennebb említettek értelmébe.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű rendelkezéseinek megfelelően, a Maros Megyei Tanács a megye vagyónának az ügyintézésére vonatkozó feladatokat gyakorol.

Megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 80-82. cikkelyeinek, összevetve a 30. cikkely előírásainak a betartásával készítették el.

Az előbb bemutatott érvek szempontjából, úgy értékeljük, hogy a DJ 162 A DN 16 – Kozmatelke Beszterce Naszód megye határa, 0+000-11+000 km között, más ingatlanokkal való átfedések által nem érintett megyei útnak, az egységes kataszteri és ingatlan nyilvántartó rendszerbe való bejegyzésének érdekében, egyes intézkedéseknek a jóváhagyásáról szóló határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

## VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Kakasi Andras /17.09.2018.

Ellenőrizte: Adriana Farkas - Szolgálatvezető