



MAROS MEGYEI TANÁCS

2018. augusztus 30.-i 92. számú HATÁROZAT

A Maros megye köztulajdonát képező és a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak az ügyintézése alatt levő, Szászrégen, Kastély utca 12 sz. alatti ingatlan keretében, a „Konyha és ebédlő kiépítése és épület bővítése” beruházásnak a kivitelezéséről szóló egyezményre vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 18170/24.08.2018. sz. indokolását, a Gazdaság Igazgatóságnak a Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalatirányítási Osztályának a 18171/24.08.2018. sz. szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a 18190/24.08.2018. sz. jelentését, valamint a Szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság kérésére, amelyet a 2018.08.07.-i 34150. sz. átirattal küldtek meg, a 2018.08.09.-i 117189. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál és a 346/06.12.2017. sz. Városrendezési engedélyre,

Figyelembe véve, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény, a Polgári Törvénykönyv 868. sz. cikkely előírásait, valamint az építkezési munkálatoknak, a kivitelezésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény előírásait,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely, (1) bekezdésének, c) betű, valamint a 97. cikkely (1) bekezdés alapján,

határoz:

1. cikkely Engedélyezi a „Konyha és ebédlő kiépítése és épület bővítése” beruházásnak a kivitelezését, a Szászrégen, Kastély utca 12 sz. alatti ingatlan keretében, amely Maros megye köztulajdonának részét képezi és a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak az ügyintézése alatt található, a jelen határozat szerves részét képező mellékletben található műszaki tanulmány betartásával.

2. cikkely A hatóságnak a beleegyezése nem képez építkezési munkálat kivitelezési engedélyt, a haszonélvező köteles beszerezni az összes szükséges véleményezést, beleegyezést és engedélyt, a törvény szerint.

3. cikkely A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának, a Területfejlesztési és Városrendezési Igazgatóságának és a Műszaki Igazgatóságának, valamint a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

18170/24.08.2018. sz.

VI/D/1 akta

INDOKOLÁS

A Maros megye köztulajdonát képező és a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak az ügyintézése alatt levő, Szászrégen, Kastély utca 12 sz. alatti ingatlan keretében, a „Konyha és ebédlő kiépítése és épület bővítése” beruházásnak a kivitelezéséről szóló egyezményre vonatkozóan

A Szászrégen municípium, Kastély utca 12 sz. alatti ingatlan, Maros Megye köztulajdonának része, a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság ügykezelése alatt van, a 60577/Reghin sz. telekkönyvbe van bejegyezve.

Ebben az ingatlanban folytatja tevékenységét a Szászrégen-i Ideg- és Elmeagyógyászati Rekuperációs és Rehabilitációs Központ, intézmény, amely alá van rendelve a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak.

A Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, a 34150/2018. sz. átirattal, amelyet a 17189/2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, kéri a megyei közhatóságnak a beleegyezését, mint a fennebb említett ingatlannak a tulajdonosától, a „Konyha és ebédlő kiépítése és épület bővítése” beruházásnak a kivitelezésére, beleegyezés, amelyet a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak kiadott 346/06.12.2017. sz. Városrendezési engedéllyel kért a Szászrégen-i Polgármesteri Hivatal, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatoknak a kivitelezésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény előírásai szerint.

A „Konyha és ebédlő kiépítése és épület bővítése” beruházásnak a kivitelezésére, megküldték a SC ”2 INVEST” SRL által elkészített műszaki tanulmányt is, amelyben le vannak írva a munkálatnak a kivitelezésének a műszaki részletei, a Tanulmány a Határozatnak a mellékletében van bemutatva.

A bemutatottak értelmében, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a Maros megye köztulajdonát képező és a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak az ügyintézése alatt levő, Szászrégen, Kastély utca 12 sz. alatti ingatlan keretében, a „Konyha és ebédlő kiépítése és épület bővítése” beruházásnak a kivitelezéséről szóló egyezményre vonatkozó határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY
18171/24.08.2018 sz.
VII/D/1 akta

SZAKJELENTÉS

A Maros megye köztulajdonát képező és a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak az ügyintézésére levő, Szászrégen, Kastély utca 12 sz. alatti ingatlan keretében, a „Konyha és ebédlő kiépítése és épület bővítése” beruházásnak a kivitelezéséről szóló egyezményre vonatkozóan

A Maros megye, Szászrégen municípium, Kastély utca 12 sz. alatti ingatlan – bejegyezve a 60577/Reghin sz. telekkönyvbe, Maros Megye köztulajdonának a leltárában található, az utólag módosított és kiegészített, a Maros megye köztulajdonának a leltárának az elsajátítására vonatkozó 42/2001. sz. MTH mellékletének a módosításáról szóló 34/2008. sz. Határozat alapján – a 249 pozíció alatt, mint olyan tanúsítva volt Románia Kormányának a 964/2002. sz. Határozatával és átadták a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak, a köztulajdonhoz tartozó egyes ingatlanoknak az ügykezelésére vonatkozó egyes intézkedéseknek a meghatározásáról szóló 92/2011. sz. Maros Megyei Tanács Határozat előírásai alapján.

Ebben az ingatlanban folytatja tevékenységét a Szászrégen-i Ideg- és Elmeorvosi Rehabilitációs és Rehabilitációs Központ, intézmény.

A Maros Megyei Tanácsnak a 36/2015. sz. Határozattal, jóváhagyták a „Konyha és ebédlő kiépítése a Szászrégen-i Ideg- és Elmeorvosi Rehabilitációs és Rehabilitációs Központban” beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációját és a műszaki-gazdasági mutatóit.

A Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, a 34150/2018. sz. átirattal, amelyet a 17189/2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, kéri a megyei közhatóságnak a beleegyezését, a fennebb említett ingatlanok a tulajdonosi minőségébe, a „Konyha és ebédlő kiépítése és épület bővítése” beruházásnak a kivitelezésének az érdekében, beleegyezés amelyet a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak, a Szászrégen-i Polgármesteri Hivatal által ki állított 346/06.12.2017. sz. Városrendezési engedélyben kértek, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatok kivitelezésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény előírásai értelmébe.

A „Konyha és ebédlő kiépítése és épület bővítése” beruházásnak a kivitelezésére, megküldték a SC ”2 INVEST” SRL által elkészített műszaki tanulmányt is, amelyben le vannak írva a munkálatnak a kivitelezésének a műszaki részletei, a Tanulmány a Határozatnak a mellékletében van bemutatva.

A bemutatottak értelmébe, a határozattervezetet alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan tanácsadó



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT

18190/24.09.2018. sz.
VI/D/4 akta

JELENTÉS

A Maros megye köztulajdonát képező és a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak az ügyintézése alatt levő, Szászrégen, Kastély utca 12 sz. alatti ingatlan keretében, a „Konyha és ebédlő kiépítése és épület bővítése” beruházásnak a kivitelezéséről szóló egyezményre vonatkozó határozattervezethez

Elemelve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, az 18170/24.08.2018. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Gazdasági Igazgatóság - Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási osztálynak a 18171/24.08.2018. sz. szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

A közigazgatási okirattervezetnek a szabályozási tárgya, a tulajdonosnak, a Maros megye, Szászrégen municípium, Kastély utca 12 sz. alatti ingatlan keretében, a „Konyha és ebédlő kiépítése és épület bővítése” beruházásnak a kivitelezésébe való beleegyezését véleményezi.

A fennebb említett ingatlan, a Megye köztulajdonához tartozik és a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak van adva ügykezelésre, a köztulajdonhoz tartozó egyes ingatlanoknak az ügykezelésére vonatkozó egyes intézkedéseknek a meghatározásáról szóló 92/2011. sz. Maros Megyei Tanács Határozat előírásainak alapján, be van jegyezve a 60577/Reghin sz. telekkönyvbe.

A határozattervezetet kísérő iratokból kitűnik, hogy a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, a 34150/2018. sz. átirattal, kéri az ingatlan tulajdonosának a beleegyezését, a „Konyha és ebédlő kiépítése és épület bővítése” beruházásnak a kivitelezésének az érdekébe, beleegyezés amelyet a Szászrégen Muncípium szintjén, az illetékes hatóság által ki állított 346/06.12.2017. sz. Városrendezési engedéllyel kértek.

A szakjelentésbe foglaltak szerint, a megyei közhatóság, a 36/2015. sz. Határozattal, jóváhagyta a „Konyha és ebédlő kiépítése a Szászrégen-i Ideg- és Elmeagyógyászati Rekuperációs és Rehabilitációs Központban” beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációját és a műszaki-gazdasági mutatóit, a 15/2018. sz. Határozattal pedig, jóváhagyták a beruházáshoz szükséges alapokat.

A Polgári törvénykönyv 868. cikkely (2) bekezdés rendelkezései szerint, az ügykezelési jognak a birtokosa, az ügykezelésbe adott vagyontárgyat használhatja és rendelkezhet felette, a törvény és, ha esedékes, a jogalapítási okirat által meghatározott körülmények között.

Így, mindamelllett, hogy a 862. cikkely, megerősítve az 554. cikkely előírásai szerint, mindkettő a Polgári törvénykönyvből, az ügykezelési jog a köztulajdonnak megfelelő dologi jog, csak a tulajdonjognak a birtokosa rendelkezhet a 346/06.12.2017. sz. Városrendezési engedéllyel, valamint a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak a 34150/2018. sz. átiratával kérelmezetteknek értelmébe.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai szerint, a Maros Megyei Tanács, a megye vagyonának az ügykezelésére vonatkozó feladatokat gyakorol.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyével összevetve, a 6. cikkely (3) bekezdéshez viszonyítva, a 80-82. cikkelyeinek az előírásainak a betartásával készítették el.

A fennebb bemutatottak szempontjából, úgy értékeljük, hogy a Maros megye köztulajdonát képező és a Maros Megyei Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak az ügyintézése alatt levő, Szászrégen, Kastély utca 12 sz. alatti ingatlan keretében, a „Konyha és ebédlő kiépítése és épület bővítése” beruházásnak a kivitelezéséről szóló egyezményre vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

SZOLGÁLATVEZETŐ

Adriana Farkas