



## MAROS MEGYEI TANÁCS

### 2018. augusztus 30.-i 89. számú HATÁROZAT

A Marosvásárhely, Városháza utca 2 sz. alatti, Maros Megye köztulajdonához tartozó ingatlanok az egyik helyiségének ingyenes használatba adására vonatkozóan

#### A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének az 18164/24.08.2018. sz. indokolását, a Gazdasági Igazgatóság – Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalatirányítási Osztály szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, az „Ecolect Mureș” Közösségek közötti Fejlesztési Egyesület, 704/2018. sz. átiratát, amelyet a 17612/14.08.2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál,

Tekintettel, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvénynek, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a Polgári törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 874. cikkely előírásaira,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés c) betű és a 97. cikkelynek (1) bekezdés rendelkezéseinek alapján,

#### határoz:

**1. cikkely** (1) Jóváhagyja a Marosvásárhely municípium Városháza utca 2 sz. alatti ingatlanban levő 16,38 nm-es helyiségnek az ingyenes használatba adását, 5 éves periódusra, az „Ecolect Mureș” Közösségek közötti Fejlesztési Egyesület részére, a tevékenységének az elvégzésének az érdekébe.

(2) Az (1) bekezdésben említett helyiségnek az azonosító elemei, a jelen határozat szerves részét képező mellékletben vannak bemutatva.

**2. cikkely** Az „Ecolect Mureș” Közösségek közötti Fejlesztési Egyesület a saját költségvetéséből fogja állni a használt felületnek a karbantartási és működtetési kiadásait.

**3. cikkely** A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanácsnak a Gazdasági Igazgatóságának és az „Ecolect Mureș” Közösségek közötti Fejlesztési Egyesület, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
JEGYZŐ  
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG**  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY  
18164/24.08.2018 sz.  
VI/D/1 akta

**INDOKOLÁS**

A Marosvásárhely, Városháza utca 2 sz. alatti, Maros Megye köztulajdonához tartozó ingatlanok az egyik helyiségének ingyenes használatba adására vonatkozóan

A Marosvásárhely Muncipium Városháza u. 2. sz. alatt fekvő ingatlan P+F+3E-es épület és 3209 nm telek (belső udvar és parkoló), a marosvásárhelyi telekkönyvben a 123209/Tîrgu Mureş számmal van bejegyezve, top száma 753/2/4, 753/2/5, 753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826, 827, 828/1, kataszteri száma pedig 4416, amely közös épületet alkot a Közigazgatásügyi Palotával, amelyben a Maros Megyei Tanács folytatja a tevékenységét.

Ebben az ingatlanban folytatják tevékenységüket a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt intézmények, valamint különböző egyesületek, amelyek között az „Ecolect Mureş” Közösségek közötti Fejlesztési Társulás is.

Az „Ecolect Mureş” Közösségek közötti Fejlesztési Társulás, a 704/2018. sz. átirattal, kéri a megyei közhatalóságok, hogy még egy irodát bocsásson a rendelkezésére, figyelembe véve, hogy szakembereket fognak alkalmazni a SMIDS pályázatnak a kivitelezésének az érdekébe.

Az Egyesületnek a jó körülmények között való működésének az érdekébe, javasoljuk az ingyenes használatba adását, 5 éves periódusra, egy 16,38 nm területű I. emeleti irodának, amely a Marosvásárhely Muncipium Városháza u. 2. sz. alatt fekvő ingatlanban található.

Figyelembe véve a bemutatottakat, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG**  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY  
18165/24.08.2018 sz.  
VII/D/1 akta

### **SZAKJELENTÉS**

A Marosvásárhely, Városháza utca 2 sz. alatti, Maros Megye köztulajdonához tartozó ingatlanak az egyik helyiségének ingyenes használatba adására vonatkozóan

A marosvásárhelyi Városháza u. 2. sz. alatt fekvő ingatlan P+F+3E-es épület és 3209 nm telek (belső udvar és parkoló), a marosvásárhelyi telekkönyvben a 123209/Tîrgu Mureş számmal bejegyezve, topszám 753/2/4, 753/2/5, 753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826, 827, 828/1 és kataszteri száma pedig 4416, közös épületet alkot a Közigazgatósági Palotával, amelyben a Maros Megyei Tanács folytatja a tevékenységét.

A fennebb említett ingatlan, Maros Megye köztulajdonához tartozik, a 108/2008. sz. Határozattal, Maros megye köztulajdonának a leltárába foglalták bele.

Az ingatlanak a berendezése és rehabilitációja 2010-ben kezdődött el, a helyiségeknek az átalakításért szállodai helyiségekből közigazgatási-irodai helyiségekké, archívummá, gyűlésteremmé, olvasóteremmé, raktárrá.

A Maros Megyei Tanács a 68/2012. sz. Határozatával jóváhagyta a "Parc" Hotel ingatlan rendeltetésének megváltoztatását Szállodai és közlelmezési egységből adminisztratív épületté, irodák a Maros Megyei Tanács szakapparátusa és alárendelt intézményei számára, ennek megfelelően lett felújítva és berendezve az ingatlan.

Ebben az épületben folytatja tevékenységét a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt intézmények, valamint különböző közhasznú társulások, vagyoni célok nélkül, nem kormányzati jelleggel, a 215/2001. sz. Törvény alapján létrehozva és szervezve, megerősítve az utólag módosított és kiegészített, az egyesületekre és alapítványokra vonatkozó 26/2000 Kormányrendelet rendelkezéseivel, amelyek között az „Ecolect Mureş” Közösségek közötti Fejlesztési Társulás is.

A Maros Megyei Tanácsnak a 170/2017. sz. Határozatával az „Ecolect Mureş” Közösségek közötti Fejlesztési Társulás rendelkezésére bocsátottak egy 90 nm-es felületű helyiséget, azaz 3 irodát, a működéséhez.

A Társulás, a 704/2018. sz. átirattal, a tudomásunkra hozza, hogy a SMIDS pályázatnak a kivitelezésének az előrehaladott állapota miatt, következik, hogy kiterjessze a tevékenységét, új személyzete fog alkalmazni, amelynek értelmébe, kéri a megyei közhatóságot egy új helyiségnek a rendelkezésre való bocsátását, a működéséhez.

Így, tekintettel a tényre, hogy a Társulás más helyiségeket is használ ebben az ingatlanban, a tevékenységének optimális körülmények között való lebonyolításának az érdekébe, úgy gondoljuk, hogy a rendelkezésére lehet bocsátani, ingyenes használatra, egy 16,38 nm-es felületű helyiséget, a

Marosvásárhely municípium, Városháza utca 2 sz. alatti ingatlannak az I. emeletén, 5 éves periódusra, az elemzett határozattervezet szerint.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan tanácsadó



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG**  
**JOGÜGYI SZOLGÁLAT**

18187/24.09.2018. sz.  
VI/A/3 akta

**JELENTÉS**

A Marosvásárhely, Városháza utca 2 sz. alatti, Maros Megye köztulajdonához tartozó ingatlanak az egyik helyiségének ingyenes használatba adására vonatkozó határozattervezet

Elemezve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, az 18164/24.08.2018. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Vagyonkezelési, közszolgáltatási és vállalatirányítási osztálynak a 18165/24.08.2018. sz. szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

A Marosvásárhely, Városháza utca 2 sz. alatti ingatlan Maros Megye köztulajdonához tartozik, a 108/2008. sz. Határozattal, bele van foglalva Maros Megyének az ingatlan javainak a leltárába és a 123209/Tîrgu Mureş számú telekkönyvbe van feltüntetve.

A Polgári törvénykönyv VI Címének „A köztulajdon” II. fejezetébe szabályozott köztulajdonnak megfelelő egyik dologi jog, az ingyenes címmel való használati jog. Így, ennek a jogszabálynak a 874. cikkely (1) bekezdés szabályozza a köztulajdon javainak az ingyenes címmel való használati jognak az engedélyezésének a lehetőségét, meghatározott időre, a közhasznú intézményeknek a javára.

Figyelembe véve ezeket a jogi rendelkezéseket, a döntéshozó hatóság által elfogadott közigazgatási okiratokkal, azaz a 136/2012. sz., 51/2014. sz. és a 170/2017. sz. Maros Megyei Tanács Határozatokkal, az „Ecolect Mureş” Közösségek közötti Fejlesztési Társulásnak a rendelkezésére bocsátottak 90 nm felületű helyiséget, vagyis 3 irodát, a tevékenységének a lebonyolítására.

A határozattervezetet kísérő iratokból kitűnik, hogy a Maros Megyei Szilárd Hulladék Integrált Kezelési Rendszer pályázatnak a kivitelezésének az előrehaladott állapotának következtében, az ADI „Ecolect Mureş” ki fogja terjeszteni a tevékenységét, amelynek értelmébe új személyzeti alkalmazást fog végezni, kérve annak értelmébe a megyei közhatóságtól egy helyiségnek a rendelkezésre bocsátását, a működéséhez.

Ezek szerint, a Társulásnak a tevékenységének jó körülmények között való végzésének érdekében, javasoltatik ingyenes használatba adását egy 16,38 nm-es felületű helyiségnek, a Marosvásárhely municípium, Városháza utca 2 sz. alatti ingatlanak az I. emeletén, 5 éves periódusra.

A statútuma szerint, az „Ecolect Mureş” Közösségek közötti Fejlesztési Társulás, a Maros megye területén, a közigazgatási területi egységek közösségek közötti együttműködési és kooperációs szervezet, amelyet az újraközölt, 215/2001. sz. Helyi közigazgatási törvénynek, az utólag

módosított és kiegészített, 51/2006. sz. Közhasznú közszolgálatok törvényének, az utólag módosított és kiegészített, 101/2006. sz. A települések köztisztasági szolgálatainak a törvényének és az egyesületekre és alapítványokra vonatkozó 26/2000. sz. Kormányrendeletnek az alapján hozták létre és szervezték meg, módosításokkal és kiegészítésekkel hagytak jóvá a 246/2005. sz. Törvénnyel, patrimonialis célok nélkül, nem kormányzati jelleggel, autonóm és apolitikus, a 215/2001. sz. Törvény alapján létrehozva és megszervezve, megerősítve az utólag módosított és kiegészített, az egyesületekre és alapítványokra vonatkozó 26/2000. sz. Kormányrendelettel.

A használati jognak a megadásának a kérésének a jelentésében, megállapítható, egyrészt, az „Ecolect Mureș” Községek közötti Fejlesztési Társulás privát jogi és közhasznú jogi személyiség, a törvény hatálya szerint, másrészt pedig, az ingyenes használatba való adás határideje megvan határozva időbe, ezzel teljesülve a Polgári törvénykönyv 874. cikkely (1) bekezdése és a 215/2001. sz. Törvény által kifejezetten meghatározott követelmények.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölte, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai szerint, a Maros Megyei Tanács a megye vagyonának az ügykezelésével kapcsolatos feladatokat gyakorol.

Megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyével összevetve, a 6. cikkely (3) bekezdéshez viszonyítva, a 80-82. cikkelyeinek az előírásainak a betartásával készítették el.

A fennebb bemutatottak szempontjából, úgy értékeljük, hogy a Marosvásárhely, Városháza utca 2 sz. alatti, Maros Megye köztulajdonához tartozó ingatlanok az egyik helyiségének az ingyenes használatba adására vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

## SZOLGÁLATVEZETŐ

Adriana Farkas