



MAROS MEGYEI TANÁCS

2018. július 25.-i 80. számú HATÁROZAT

A Marosvásárhely Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatti "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyásáról szóló 2018. február 15.-i 24. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a módosításának a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Alelnökének a 15508/20.07.2018. sz. Indokolását, a Műszaki Igazgatóság – Beruházási és Közbeszerzési Szolgálat – Beruházási Osztály 15509/20.07.2018. sz. Szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a 15512/20.07.2018. sz. Jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az 10127/12.07.2018. sz. kérésére, amelyet a 14937/12.07.2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, valamint a S.C. Mansart Corporate S.R.L. tervező által elkészített műszaki-gazdasági dokumentációra,

Az utólag módosított és kiegészített, a helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 44. cikkely elírásainak értelmébe,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés b), c) és d) betű, összevetve a (3) bekezdés f) betű 5. bekezdés a) betű 3. pont és a 97. cikkely 1 bekezdés rendelkezéseinek alapján,

határoz:

1. cikkely A Marosvásárhely Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatti "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyásáról szóló 2018. február 15.-i 24. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a melléklete és az általános költségelőirányzata módosul és a jelen határozatnak a szerves részét képező melléklettel és általános költségelőirányzattal lesznek helyettesítve.

2. cikkely A jelen határozatot közlik a Maros Megyei Klinikai Kórházzal, a Maros Megyei Tanácsnak a Műszaki Igazgatóságával és Gazdasági Igazgatóságával, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG
BERUHÁZÁSI ÉS KÖZBESZERZÉSI SZOLGÁLAT
BERUHÁZÁSI OSZTÁLY

15508/20.07.2018. sz.
IXB/2 akta

INDOKOLÁS

A Marosvásárhely Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatti "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyásáról szóló 2018. február 15.-i 24. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a módosításának a jóváhagyására vonatkozóan

A Marosvásárhely-i Megyei Klinikai Kórház, Onkológia részlege, Marosvásárhely Muncipium belterületéhez tartozik, a Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatt található, Maros Megye tulajdonában van.

A Maros Megyei Tanácsnak a 2018. február 15.-i 24. sz. Határozatával jóváhagyták a "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációját és műszaki-gazdasági mutatóit, Marosvásárhely Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatt, a Marosvásárhely-i Megyei Klinikai Kórház Onkológiai részlegének, 4.842.118,91 lej értékbe, amelyből C+M 3.452.077,82 lej.

A Marosvásárhely-i Klinikai Kórház, a 10127/12.07.2018. sz. átirattal, kérte a Maros Megyei Tanácsot, hogy hagyja jóvá a "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházásnak, az aktualizált általános költségelőirányzatát és a műszaki-gazdasági mutatóit, amelyek az eredeti értékeknek a növelésének következtébe keletkeztek, az utólag módosított és kiegészített, a helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 44. cikkely előírásai szerint.

A megküldött dokumentáció magába foglalja a 10103/12.07.2018. sz. átiratot, amellyel a Marosvásárhely-i S.C. Mansart Corporate S.R.L. tervező megküldte az aktualizált általános költségelőirányzatot, valamint a 9970/09.07.2018. sz. átirattal a tervező, a Marosvásárhely-i S.C. Mansart Corporate S.R.L., megküldte az 59/2017. sz. Megvalósíthatósági tanulmánynak az értékének a megbecsülését és az alap beruházásnak a megnöveléséhez szükséges összegnek a számítási módját.

A megküldött dokumentációnak az ellenőrzésének következtébe és tekintettel arra, hogy a dokumentációt, a közalapokból finanszírozott beruházási létesítményeknek/projekteknek a műszaki-gazdasági dokumentációinak a kidolgozási fázisainak és kerettartalmára vonatkozó 907/2016. sz. Kormányhatározat szerint állították össze,

Alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ALELNÖK

Ovidiu Dancu



MAROS MEGYEI TANÁCS
MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG
BERUHÁZÁSI ÉS KÖZBESZERZÉSI SZOLGÁLAT
BERUHÁZÁSI OSZTÁLY

15509/20.07.2018. sz.
IXB/2 akta

SZAKJELENTÉS

A Marosvásárhely Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatti "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyásáról szóló 2018. február 15.-i 24. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a módosítására vonatkozóan

A Maros Megyei Klinikai Kórház Onkológiai Részlege Marosvásárhely municípium belterületén helyezkedik el, a Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatt, Maros Megye tulajdonában van.

A létező helyzet

A Maros Megyei Tanács, látva a Maros Megyei Tanácsnak az Alelnökének a 3101/14.02.2018. sz. indokolását, a Műszaki Igazgatóság – Beruházási és Közbeszerzési Szolgálat – Beruházási Osztály 2984/13.02.2018. sz. szakjelentését, a Jogügyi Szolgálat 3100/14.02.2018. sz. jelentését, valamint a szakbizottságoknak a véleményezését, tekintettel a Maros Megyei Klinikai Kórház 1666/07.02.2018. sz. kérését, amelyet a 2650/08.02.2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, valamint a S.C. Mansart Corporate S.R.L. tervező által készített műszaki-gazdasági dokumentációt, jóváhagyta a 2018. február 15.-i 24. sz. Határozatot, A Marosvásárhely Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatti "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházási munkálatra vonatkozó műszaki-gazdasági dokumentációnak és műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyásáról. A beruházásnak a jóváhagyott értéke 4.842.118,91 lej volt, amelyből C+M 3.452.077,82 lej.

A Marosvásárhely-i Megyei Klinikai Kórház megküldött a SEAP-nak egy egyszerűsített részvételi hirdetést, a SCN1002793/29.05.2018. számmal, a beszerzésnek a tárgya "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek tervezése és építése".

A dokumentációt az ANAP érvényesítette 2018.05.25.-én, az ajánlatoknak, a megküldésének a határideje pedig 2018.06.29.

Mivel az ajánlatoknak a megküldésének a határidejéig nem jött egyetlen ajánlat sem, az eljárást semmissé nyilvánították.

Tekintettel az említettekre, a Marosvásárhely-i Megyei Klinikai Kórház, kért a S.C. Mansart Corporate S.R.L. társaságtól, a tervezőtől, amely a Megvalósíthatósági Tanulmányt végezte, egy álláspontot, a "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházási objektumnak a megbecsült értékére vonatkozóan.

A 9970/09.07.2018. sz. válaszátirattal, a Marosvásárhely-i S.C. Mansart Corporate S.R.L. tervező, közölte a Marosvásárhely-i Megyei Klinikai Kórházzal, hogy Megvalósíthatósági Tanulmány fázisba a megbecsült kezdeti érték, amelyet egy előzetes mennyiségi és összevont kimutatások

Románia, Maros megye, 540026 Marosvásárhely, Győzelem tér 1.

Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

1/3

elkészítésének következtébe kaptak, besorolások nélkül, az árszabvány értékének megközelítőleg a 80 %-át éri el, a 363/2010. sz. Kormányhatározat szerint, amelyet a "Sürgősségi Megyei Kórház" építményre vonatkozva a 2.14 Mellékletre alkalmaztak.

A javasolt helyzet

A Marosvásárhely-i Megyei Klinikai Kórház kéri a Maros Megyei Tanácstól, az eredeti értéknek a megnövelésének a következtébe született aktualizált általános költségelőirányzatnak és a műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyását, tekintettel az intézménynek Vezetőtanácsának a javaslataira és bemutatva, mint indokolást, a kérésének a támogatásának az érdekébe, a következő dokumentumokat:

- A Marosvásárhely-i S.C. Mansart Corporate S.R.L. tervező által, a 9970/09.07.2018. sz. átirattal megküldött válasz, az 59/2017. sz. Megvalósíthatósági Tanulmány értékének a megbecsülésére és az alapberuházásnak a növeléséhez szükséges összegnek a számítási módjára vonatkozóan;
- A 10103/12.07.2018. sz. átirat, amellyel a Marosvásárhely-i S.C. Mansart Corporate S.R.L. tervező megküldte az aktualizált általános költségelőirányzatot.

A Marosvásárhely-i S.C. Mansart Corporate S.R.L. tervező, megjegyezte a 9970/09.07.2018. sz. átiratban, hogy a végső mennyiségi kimutatások, amelyek alapján egy pontosabb becslést lehet készíteni, csak a műszaki tervnek és a kivitelezési részleteknek, az elkészítésének a következtébe lehet összeállítani. Megjegyezte, hogy az egyik ok amiért a beszerzési eljáráson egy ajánlattevő sem jelentkezett, lehet a megbecsült érték.

A tervező még megjegyezte, hogy az új emelt értéket meglehetősen becsülni a maximális értékre a 363/2010. sz. Kormányhatározat szerinti árszabványból, amelyet a "Sürgősségi Megyei Kórház" építményre vonatkozva, a 2.14 Mellékletre alkalmaztak, megküldve az árszabványra alkalmazás következtébe született értékeket, a következőképpen:

1. Az Alap beruházás eredeti megbecsült értéke 4. Fejezet DG=2.943.017,91 lej + HÉA

2. Az árszabvány alkalmazásának következtébe született érték:

$$986 \text{ nm} \times 5.674 \text{ lej} = 3.909.386 \text{ lej} + \text{HÉA.}$$

A 363/2010. sz. Kormányhatározat szerint, a "Sürgősségi Megyei Kórház" 2.14. melléklet, az alapberuházás értéke 5.674 lej/m² kifejtve

3. Az érték, amellyel lehet növelni az alapberuházást, abba az esetben, ha a 363/2010. sz. Kormányhatározat szerint, a "Sürgősségi Megyei Kórház" 2.14. melléklet árszabványát alkalmazzák = 996.368,09 lej + HÉA.

Az 1. megoldáshoz tartozó aktualizált általános költségelőirányzat szerint, amelyet a 2018. február 15.-i 24. sz. Határozattal fogadtak el, a beruházásnak a teljes összege 5.999.118 lej HÉA-val együtt (19%), amely 1.287.364,38 euró-val egyenértékű HÉA-val együtt (19%), amelyből C+M: 4.253.716 lej HÉA-val együtt (19%), amely 912.814,59 euró-val egyenértékű HÉA-val együtt (19%). (1 euró = 4,66 lej, a 2018.07.11.-i BNR árfolyam szerint).

A beruházásnak a felosztása évenként (INV/C+M), HÉA-val (19%) együtt:

I. év – **2.999.559 lej/ 2.126.858 lej**

II. év – **2.999.559 lej/ 2.126.858 lej**

A munkálatnak a kivitelezési ideje: A beruházási létesítménynek, a kivitelezésének az ideje 24 hónap, amelyből a munkálatoknak a kivitelezési határideje 15 hónap, a tervező által elkészített beosztás szerint.

A "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházási munkálatra vonatkozó Megvalósíthatósági Tanulmányt, valamint a 363/2010. sz. Kormányhatározat szerint, a "Sürgősségi Megyei Kórház" építményre vonatkozó 2.14. mellékletre alkalmazott árszabvány maximális értéke szerinti megbecsülésnek a lehetőségére vonatkozó dokumentációt, a Marosvásárhely-i S.C. Mansart Corporate S.R.L. tervező készítette, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak a kérésére.

A helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 20. cikkely (e) betű előírásai szerint, a helyi közigazgatás hatóságai, közigazgatási területi egységek köz- és magán tulajdonában levő javaknak a hatékony ügykezeléséért felelnek.

Ugyanannak a törvénynek a 23. cikkely (d) betű szerint, a hitelutalványozó felel az általa vezetett intézmény tulajdonában vagy a kezelése alatt levő javak épségéért. Az ingatlan Maros Megye tulajdonában van, így a fennebb leírt munkálatokat a tulajdonos/ügyintéző kell elvégezze.

A beruházásnak a finanszírozását a Maros Megyei Tanács Helyi Költségvetéséből fogják megvalósítani.

Figyelembe véve az előbb bemutatottakat, alávetjük jóváhagyásra a "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházásnak az eredeti értékének a növelésének következtébe született műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyásáról szóló, 2018. február 15.-i 24. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a módosítását, 5.999.118 lej HÉA-val együtt (19%), amely 1.287.364,38 euró-val egyenértékű HÉA-val együtt (19%), amelyből C+M: 4.253.716 lej HÉA-val együtt (19%), amely 912.814,59 euró-val egyenértékű HÉA-val együtt (19%). (1 euró = 4,66 lej, a 2018.07.11.-i BNR árfolyam szerint) értékbe.

ALELNÖK

Ovidiu Dancu

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Márton Katalin mérnök

Készítette: Tămaş Teofil mérnök

Ellenőrizte: Pătran Carmen szolgálatvezető, mérnök

2 pld.



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT

15512/20.07.2018 sz.
VI/D/1 akta

JELENTÉS

A Marosvásárhely Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatti "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyásáról szóló 2018. február 15.-i 24. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a módosítására vonatkozó határozattervezethez

Elemezve, a Maros Megyei Tanács Alelnöke által, a 15508/20.07.2018. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Beruházási Osztálynak a 15509/20.07.2018. sz. szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket határozzuk meg:

A Maros Megyei Tanácsnak a 2018. február 15.-i 24. sz. Határozatával jóváhagyták a "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációját és műszaki-gazdasági mutatóit, Marosvásárhely Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatt, a Marosvásárhely-i Megyei Klinikai Kórház Onkológiai részlegének.

A határozattervezethez mellékelt iratokból kitűnik, hogy a "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházásnak az eredeti értékének az emelésének következtébe, a Marosvásárhely-i Megyei Klinikai Kórház, kéri a Maros Megyei Tanácstól az általános költségelőirányzatnak és az aktualizált műszaki-gazdasági mutatóknak a jóváhagyását.

Az utólag módosított és kiegészített a helyi közpénzügyekre vonatkozó 273/2006. sz. Törvény 44. cikkely (1) bekezdés előírásai szerint, az új beruházási létesítményeknek a műszaki-gazdasági dokumentációit, amelyeknek a finanszírozását a megye költségvetéséből biztosítják, a megyei tanács kell jóváhagyja.

Megjegyezzük, hogy az aktualizált műszaki-gazdasági mutatók, valamint az aktualizált általános költségelőirányzat a 907/2016. sz. Kormányrendelet 7. cikkely (4) bekezdés és 10. cikkely előírásainak a betartásával készültek.

A határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyével összevetve, a 6. cikkely (3) bekezdéshez viszonyítva, a 80-82. cikkelyeinek az előírásainak a betartásával készítették el.

A fent bemutatottak szempontjából, tekintettel az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés "b", "c" és "d" betű előírásai, megerősítve a (3) bekezdés "f" betű és (5) bekezdés "a" betű 3. pont, úgy értékeljük, hogy a Marosvásárhely Gheorghe Marinescu utca 3 sz. alatti "Sugárterápiás Laboratórium bunker és mellékhelyiségek építése" beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációjának és műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyásáról szóló 2018. február 15.-i 24. sz. Maros Megyei Tanács Határozatnak a módosítására vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Lokodi Emőke /2 pld.