



MAROS MEGYEI TANÁCS

2018. április 26.-i

46. számú HATÁROZAT

A S.C „Parc Industrial Mureş” S.A 2017. évi mérlegének a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács, a S.C „Parc Industrial Mureş” S.A többségi részvényese,

Látva, a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a 8721/20.04.2018. sz. Indokolást, a Gazdasági Igazgatóságnak a Vagyonkezelési, Közszolgálati és Vállalat Irányítási Osztályának a Szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a Jelentését, valamint a Szakbizottságok véleményezéseit,

Figyelembe véve, a S.C „Parc Industrial Mureş” S.A 141/17.04.2018. sz. átiratát, amelyet a 8374/17.04.2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, mellyel megküldték a 2017.12.31.-én záródó költségvetési évre a társaságnak a pénzügyi kimutatásait, a 2017. december 31.-i dátumon az éves egyéni pénzügyi kimutatásoknak a magyarázó jegyzékeit (Ipari Park szám 226/16.04.2017), a Társaság egyéni pénzügyi kimutatásairól szóló független auditálónak a jelentését (352/17.04.2018. sz. Ipari Park), a S.C „Parc Industrial Mureş” S.A ügykezelőinek a jelentését, a 2017. évi pénzügyi évre, valamint a társaság Vezetőtanácsának a 3/2018. sz. Határozatát,

Tekintettel a S.C „Parc Industrial Mureş” S.A-nak az alapszabályzatának a 10. cikkelyének a b) betűjének, valamint a Maros Megyei Tanács és a S.C „Parc Industrial Mureş” S.A Részvényeseinek a Közgyűlésében képviselői minőségben levő Monica Dohotariu asszony között megkötött 2D/27.04.2016. sz. Képviselési szerződés 3.1 cikkelyének a) betűjének az előírásaira,

Az utólag módosított és kiegészített, az egyéni éves pénzügyi kimutatásokra és a konszolidált éves pénzügyi kimutatások könyvelési szabályozásainak a jóváhagyására vonatkozó 1802/29.12.2014. sz. Közpénzügyi Miniszteri Rendelet, valamint a Közpénzügyi Minisztérium területi egységeinél a gazdasági egységek által benyújtandó éves pénzügyi kimutatások és éves könyvelési jelentések összeállításával és leadásával kapcsolatos főbb aspektusokra, valamint egyes könyvelési szabályozások módosítására és kiegészítésére vonatkozó 470/11.01.2018. sz. Közpénzügyi Miniszteri Rendeletek előírásainak a betartásával,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkelyének (1) bekezdésének a) betűjének és (2) bekezdésének d) betűjének, valamint a 97. cikkelyének alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja a S.C „Parc Industrial Mureş” S.A. Mérlegét, együtt a mellékleteivel (profit és veszteségi számla, informatív adatok, a befektetett eszközök helyzete), 2017. december 31.-én, a Melléklet szerint, amely szerves része a jelen határozatnak.

2. cikkely Felhatalmazza a Maros Megyei Tanácsnak a képviselőjét, a S.C. „ Parc Industrial Mureș” S.A. Részvényeseinek a Közgyűlésében, hogy megszavazza a mérleg és annak a mellékleteinek a jóváhagyását a Részvényesek Közgyűlésében, az 1. cikkelyben előírtak értelmébe.

3. cikkely A jelen határozatot közlik Maros Megyei Tanács Gazdasági Igazgatóságával, a S.C. „ Parc Industrial Mureș” S.A.-val és Monica Dohotariu asszonnyal, a Maros Megyei Tanácsnak a képviselőjével a S.C. „ Parc Industrial Mureș” S.A. Részvényeseinek a Közgyűlésében, aki felel a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
ELNÖK
8721/20.04.2018 sz.

INDOKOLÁS

A S.C „Parc Industrial Mureş” S.A 2017. évi mérlegének a jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

A Maros Megyei Tanács, a S.C „Parc Industrial Mureş” S.A többségi részvényese, az alaptőkének a 91,62%-át birtokolja, a következő helyi tanácsokkal társ tulajdonos: Kerelószentpál, Nyárádtő, Radnót és Marosludas.

A társaságot 2003-ban alapították, a Maros Ipari Parknak az infrastruktúrájának az igazgatásának a céljából, létesítmény, amelyet a 2001 Phare Programból finanszíroztak, a Beruházások Kiegészítő Kedvezmény, RO 0101.03 komponens.

A S.C „Parc Industrial Mureş” S.A, benyújtotta jóváhagyásra a Maros Megyei Tanácsnak, mint többségi részvényesnek, a 2017. december 31.-i éves pénzügyi kimutatásokat, kimutatások, amelyeknek része a „Mérleg” és annak a mellékletei: *”A profit és veszteségek számlája”, ”Informatív adatok” és ”A befektetett eszközök kimutatása”*.

A pénzügyi kimutatásokat a Független auditáló jelentés és az Ügykezelők jelentése kíséri.

A pénzügyi kimutatások szerint, a S.C „Parc Industrial Mureş” S.A, a 2017. évben a következő eredményeket érte el:

- Összjövedelmek: 3,88 mil. lej
- Kiadások összesen: 4,59 mil. lej
- Eredmény – bruttó veszteség: 0,70 mil. lej;
- Profit adó: 0,34 mil. lej
- Eredmény – nettó veszteség: 1,04 mil. lej

A veszteség, az előző évek eredményeit érintő pénzügyi kiegészítéseknek köszönhető, a Számvevőszéknek, a Döntéseinek az alkalmazásával. Mindamelllett, hogy a társaságnak a helyzete nehéz, az Ipari Parknak a jelenlegi vagy múltbeli bérlőivel a peres ügyeknek a megoldásáig, (az előző évek jövedelem különbségeinek a számlázásainak a következtében indított perek) a saját tőkéje nem csökkent jelentősen, a társaságnak elégséges tartalék áll a rendelkezésére a veszteségek fedezésére és a tevékenységeknek a folytatásához.

A fennebb bemutatott érvek értelmébe, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK
Péter Ferenc



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY
8722/20.04.2018 sz.
VI/D/2 akta

SZAKJELENTÉS

A S.C „Parc Industrial Mureș” S.A 2017. évi mérlegének a jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

A Maros Megyei Tanácsnak a feladatkörét, a S.C „Parc Industrial Mureș” S.A Részvényeseinek a közgyűlésében, ahol többségi részvényes, képviselők keresztül teljesítik, a Maros Megyei Tanácsnak a 43/31.03.2016. sz. Határozata és a megyei közhatóság és a kinevezett képviselő, Monica Dohotariu asszony között megkötött 2D/2016. sz. képviseleti szerződés szerint.

Amint a Képviseleti szerződés 3.1 cikkelye kimondja, *„a Maros Megyei Tanács feladatköre, a soros vagy rendkívüli Közgyűlés keretében, a plénuma által lesz gyakorolva, amely határoz és felhatalmazza a képviselőjét, a szavazatának a gyakorlásának a módjáról, a következő problémákkal kapcsolatba:*

a) a könyvelési mérleg megbeszélése, jóváhagyása vagy módosítása, az ügyintéző, cenzor, pénzügyi auditáló jelentésének a meghallgatása és a részesedések rögzítése után”

Eszerint, a 3 Fejezetben „A képviselő kötelességei” megnevezett fő feladatköri mérlegjóváhagyás és részesedés rögzítés, csak a Maros Megyei Tanács határozattal adott felhatalmazás alapján valósul meg, a képviselő által.

Ennek értelmében, a S.C „Parc Industrial Mureș” S.A leadta a Maros Megyei Tanácshoz, a 141/17.04.2017. sz. átíratot, amelyet a 8374/17.04.2018. sz. alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál, a társaság költségvetését 2017 december 31.-én, a mellékletekkel együtt, azaz: A profit és veszteség számla, Informatív adatok, Befektetett eszközök helyzetét.

Az éves pénzügyi kimutatásokat az Igazgatói Tanács Jelentése és a Független könyvvizsgálók jelentése kíséri, amelyeket mind csatolták a jelen határozattervezethez.

A S.C „Parc Industrial Mureș” S.A székhelyén, a 352/17.04.2018. sz. alatt iktatott Auditálási jelentésben, a Könyvelési, Pénzügyi Tanácsadási és Pénzügyi Auditálási Társaság- Consulta Carpatica SRL, az elvégzett könyvvizsgálat következtében, kifejezi a *következő véleményt a Jelentés 3. pontjában: „Véleményünk szerint, a mellékelt egyéni pénzügyi kimutatások, pontos képet adnak a Társaságnak a 2017. december 31.-i pénzügyi helyzetéről, valamint a pénzügyi teljesítményéről és a kincstári folyamatokról, ezen a dátumon végződött költségvetési évben, az utólagosan módosított Románia Közpénzügyi Miniszteri 1802/2014. sz. Rendelete szerint(“OMF 1802”)*”.

Az Auditálási jelentésnek a 6. pontjába, kifejtik az auditálás kulcs fontosságú jellegét, vagyis azokat, amelyeknek a legnagyobb fontosságuk az aktuális periódus pénzügyi kimutatásainak az auditálására vonatkozóan. Így, a kereskedelmi követelések, az auditálók véleménye szerint, a

pénzügyi álláspont szerkezetének egy fontos összetevőjét alkotják, 2017. december 31.-én, kulcs fontosságú jelleget alkotva.

Ennek értelmébe azzal a ténnyel érvelnek, hogy a 2017. év folyamán, a Számvevőszéknek egyes Döntéseinek alapján (a 207/2014. sz. Döntés és a 61/2017. sz. Döntés), a Társaság jövedelmeket számlázott, amelyek a Számvevőszék által számolt különbözeteket képeznek, mint az Ipari Parkban rezidens és volt rezidens társaságoknak a leszámlázatlan üzemeltetési díjai és járadékai, a 2007-2013-as periódusra.

Tekintettel, az Ügykezelőknek a jelentésére, az auditálók véleménye a következő: „Az Ügykezelőknek a jelentésében bemutatott információk, amelyek arra a pénzügyi évre vonatkoznak, amelyekre a pénzügyi kimutatásokat állították össze, megegyeznek minden fontos aspektusban a pénzügyi kimutatásokkal.

Az Ügyintézőknek a jelentését, minden fontos aspektusban az OMF 1802, 489-492. pontjainak a követeléseivel megfelelően állították össze...”.

A Mérleg-F10-es nyomtatvány és a Profit és veszteség számla-F20-as nyomtatvány szerint, a Társaság a 2017. évben, viszonyítva a 2016. évhez, a **következő eredményeket** érte el:

Összjövedelmek-62. sor az F20-ból: 3 889 460 lej 2017-ben viszonyítva 1 473 857 lejhez 2016-ban, 163%-os növekedés az előző évihez viszonyítva, egyes az előző évekhez tartozó jövedelmeknek a számlázása következtében, a fent említett Számvevőszéki döntéseknek az alkalmazásával.

A leszámlázott többletjövedelmek, amelyek működtetési díjakból és járadékokból tevődnek össze, befolyásolták úgy a működési jövedelmeket, mint a nettó üzleti forgalmat, amelyek tetemesen növekedtek az előző évhez viszonyítva. (Jövedelmek a működésből-16. sor F20: 3.838.391 lej 2017-ben, a 2016. évi 1.397.000 lejhez viszonyítva; Nettó üzleti forgalom-01 sor F20: 3.218.189 lej 2017-ben, a 2016. évi 1.336.166 lejhez viszonyítva).

Növekedések megfigyelhetők a *”Más jövedelmek a működtetésből”*-13. sor F20, azaz 620.202 lej 2017-ben, a 2016-os 60.844 lejhez viszonyítva. A szerkezetében, a működtetésből származó jövedelmek 86%-ban *”az ügyfeleknek leszámlázott késedelmi díjaknak a bevételeiből”* tevődnek össze. (Az éves pénzügyi kimutatásoknak a 14. sz. Megmagyarázó jegyzék szerint, 24. oldal)

A pénzügyi bevételeknek csökkenő iránya van: 51.069 lej 2017-ben, a 2016-os 76.847 lejhez viszonyítva, 33,5%-kal kisebb, a kamatokból származó jövedelmeknek, a csökkenésének következtébe.

Ami a társaság költségeit illeti, megállapítást nyer az összkiadásoknak (62. sor F20) a növekedése 1.114.816 lejről a 2016. évbe, 4.591.826 lejre a 2017. évbe, a működtetési kiadásoknak 3.185.654 lejjel való növekedésének a következtébe, amelyek a forgóeszközökre(28. sor F20) vonatkozó érték kiegészítésekre vonatkoznak, a Számvevőszék Döntéseinek alapján leszámlázott, az előző évekhez tartozó jövedelem különbségekből származó követelések be nem hajtásának a kockázatának a kompenzálására voltak kiszámolva.

Mivel a jegyzett kiadások nagyobbak, mint a jövedelmek, úgy a működtetés **eredménye**, mint a társaságnak a teljes tevékenységének az eredménye bruttó veszteség 747.160 lej értékbe a működtetésből (44. sor F20) és 702.366 lej a tevékenységből összesen (65. sor F20), az utóbbi a

pénzügyi tevékenységnek a pozitív eredményei által csökkent, amely 44.794 lejes profitot jegyzett. (60. sor F20)

Tekintettel a nem levonható költségekre, a társaság adózandó nyereséget számolt 2.141.721 lej értékbe és profit adót 342.675 lej értékbe (a 25. sz. Éves pénzügyi kimutatások Magyarázó jegyzéke szerint, 28-29. oldal). Ezen körülmények között, a bruttó veszteség 702.366 lejes összegéhez hozzáadódik 342.675 lej profitadó, ami 1.045.041 lej összegű nettó veszteséget eredményez.

A Mérleg szerint, 2017.12.31.-én a nettó eszközök 6 780 662 lejes összege-55. sor F10, könnyed csökkenést mutat az év eleji helyzethez viszonyítva, amikor 7.040.167 lejes értéket mutatott (+3,6%), anélkül, hogy a kereskedelmi társaságokra vonatkozó 31/1990. sz. Törvény 153[^]24 cikkely által szabályozott helyzetbe lennének, hogy kisebb legyen mint az alaptőkének a fele, esetben amikor a Társaságnak a Rendkívüli Nagygyűlése a felszámolása felől kellene döntsön. (Az alaptőke értéke= 1.445.904 lej).

A társaságnak a saját tőkéi, amelyek az alaptőkéből, tartalékokból és a költségvetési év eredményeiből állnak, gyenge csökkenést mutatnak, 4.381.940 lejről, a 2017. év elején, 4.350.329 lejre, az évvégén. (103. sor F10).

A 2017. év folyamán újraértékelési különbözeteket jegyeztek, a Társaság tulajdonában levő területekre vonatkozóan, 1.019.205 lej értékbe, pozitív aspektus, ez részlegesen ellensúlyozta a saját tőkére vonatkozó 1.045.041 leje értékű megvalósított nettó veszteséget.

*A mérleg szerint, a **társaságnak kinnlevőségei** 2017. december 31.-én 1.525.003 lej értékűek (31. sor F10+34. sor F10), míg a **társaságnak az adósságai** 659.699 lej értékűek (53. sor F10+63. sor F10). A kinnlevőségeknek és a tartózasoknak a szerkezetei, Az éves egyéni pénzügyi kimutatások, 2017. december 31.-én, 5. és 9. sz. Magyarázó jegyzékekben vannak részletezve.(18-20 oldal).*

Figyelembe véve a fennebb bemutatott szakérveket, alávetjük elemzésre és megvitatásra a mellékelt határozattervezetet.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Monica Dohotariu, tanácsadó



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT

8728/20.04.2018 sz.
VI/D/1 akta

JELENTÉS

A S.C „Parc Industrial Mureș” S.A 2017. évi mérlegének a jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

Elemezve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, az 8721/20.04.2018. sz. indokolással kezdeményezett határozattervezetet és a Gazdasági Igazgatóságnak a szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket határozzuk meg:

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „a” betű és (2) bekezdés „d” betű előírásainak értelmébe, a Maros Megyei Tanács, a megye nevébe, a kereskedelmi társaságoknál és az önálló ügyvitelű vállalatoknál, a tulajdonában levő részvényeknek megfelelően, gyakorolja az összes jogait és kötelességeit, a törvény feltételei között.

A Maros Megyei Tanács többségi részvényes a S.C „Parc Industrial Mureș” S.A keretében, birtokolva a tőkealapjának a 91,62%-át.

A könyvelési mérlegnek a jóváhagyását vagy módosítását, a Maros Megyei Tanács és a kinevezett képviselő – Monica Dohotariu asszony között megkötött 2D/2016 Képviselői szerződésnek a 3.1 cikkely előírásai szerint, a plénum gyakorolja, amely meghatározza és a képviselőt felhatalmazza a szavazati jognak a gyakorlásának a módjára.

Ezeknek az előírásoknak a figyelembe vételével, a S.C „Parc Industrial Mureș” S.A megküldte a Maros Megyei Tanácsnak, a 2017. december 31.-i éves pénzügyi kimutatásokat, tartalmazva a társaságnak a 2017. december 31.-i mérlegét, együtt a mellékleteivel, vagyis: A profit és a veszteség számlája, Informatív adatok, A befektetett eszközök kimutatása, A független auditáló jelentése, valamint a Vezetőtanácsnak a Jelentése.

A mérleg javaslatot, együtt annak a mellékleteivel, a S.C „Parc Industrial Mureș” S.A Vezetőtanácsának a 3/2018. sz. Határozatával hagyták jóvá, az utólag módosított és kiegészített, az egyéni éves pénzügyi kimutatásokra és a konszolidált éves pénzügyi kimutatásokra vonatkozó könyvelési szabályozások jóváhagyásáról szóló 1802/29.12.2014. sz. Közpénzügyi Miniszteri Rendelet és a gazdasági egységek által a Közpénzügyi Minisztérium területi egységeinek megküldendő éves pénzügyi kimutatásoknak és éves könyvelési jelentéseknek az összeállításával és leadásával kapcsolatos főbb aspektusok, valamint egyes könyvelési szabályok módosítására és kiegészítésére vonatkozó 470/11.01.2018. sz. Közpénzügyi Miniszteri Rendelet előírásainak a betartásával.

Hasonlóan, alkalmazva a Maros Megyei Tanácsnak a 43/2016. sz. Határozatát, amellyel Monica Mihaela Dohotariu asszonyt kinevezték a Maros Megyei Tanácsnak a képviselőjének a S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A. Részvényeseinek a Nagy Gyűlésébe, a jelen határozattal felhatalmazzák őt azzal, hogy megszavazza a társaságnak, ezzel határozattal jóváhagyásra alávetett, mérlegét.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyével összevetve, a 6. cikkely (3) bekezdéshez viszonyítva, a 80-82. cikkelyeinek az előírásainak a betartásával készítették el.

A fent bemutatott érvek értelmébe, a 215/2001. sz. Törvénynek a 91. cikkely (1) bekezdés ”a” betű és (2) bekezdés ”d” betű előírásaira vonatkoztatva, úgy értékeljük, hogy a S.C „Parc Industrial Mureș” S.A 2017. évi mérlegének a jóváhagyására vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeș

Készítette: Lefter Erika

Ellenőrizte: Adriana Farkas – Szolgálatvezető