



## MAROS MEGYEI TANÁCS

**2018. április 26.-i**

### **43. számú HATÁROZAT**

A Köteles Sámuel utca 33 sz. alatti, egyes építményeknek, a megye köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozóan

#### **A Maros Megyei Tanács,**

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének az 8715/20.04.2018. sz. Indokolását, a Gazdasági Igazgatóságnak a Vagyonkezelési, Közszolgáltatási és Vállalat Irányítási Osztályának a szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a jelentését, valamint a Szakbizottságok véleményezését,

Tekintettel, a Műszaki Igazgatóság – Beruházási és Közbeszerzési Szolgálatának a 16912/2017. sz. Belső jegyzékre,

Figyelembe véve, az állam és a közigazgatási-területi egységek köztulajdonát alkotó tárgyi eszközök használatból való kivételének, leírásának és értékesítésének a folyamatát szabályozó 112/2000. sz. Kormányrendeletet és a tárgyi és immateriális javak zárolt tőke leírására vonatkozó 15/1994. sz. Törvény alkalmazási módszertanának, a normáinak a jóváhagyására vonatkozó 909/1997. sz. Kormányhatározat 22. cikkely,

Mérlegelve, a köztulajdon javaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény 10. cikkely (2) bekezdést, összevetve, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt a Polgári törvénykönyvre vonatkozó 287/2007. sz. Törvény 864. cikkely előírásait

Az utólag módosított és kiegészített, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés c) betű és a 97. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

#### **határoz:**

**1. cikkely** Jóváhagyja Maros Megye köztulajdonából a magántulajdonába való átutalását a C2, C3, C6 építményeknek, a CF nr.131153 Tîrgu Mureş telekkönyvbe iktatott, kataszteri szám 131153, Marosvásárhely, Köteles Sámuel utca 33 sz. alatti ingatlanból, azoknak a lebontásának az érdekébe és a helynek a felszabadításáért.

**2. cikkely** Az 1. cikkely tárgyát képező építményeknek az azonosítási elemei az 1 mellékletbe vannak foglalva, amely szerves része a jelen határozatnak.

**3. cikkely** A Maros Megyei Tanácsnak a Műszaki Igazgatósága, megteszi a lépéseket, hogy megszerezze az építményeknek a felszámolásához szükséges engedélyeket, a törvényes előírásoknak a betartásával.

**4. cikkely** A Megyei Tanácsnak, a szakapparátusának a Terület- és Városrendezési Igazgatósága, meg fog tenni minden szükséges intézkedést, amely szükséges a lebontott épületeknek a törléséhez a CF nr.131153/Tîrgu Mureş telekkönyvből, kataszteri szám 131153-C2- poz.A1.2, 131153-C3- poz.A1.3 és 131153-C6- poz.A1.6.

**5. cikkely** Jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanács Műszaki Igazgatóságának, Gazdasági Igazgatóságának és a Terület- és Városrendezési Igazgatóságának, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellen jegyzi  
JEGYZŐ  
Paul Cosma



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG**  
**BERUHÁZÁSI ÉS KÖZBESZERZÉSI SZOLGÁLAT**  
**BERUHÁZÁSI OSZTÁLY**

8715/20.04.2018 sz.  
VI/D/1 akta

**INDOKOLÁS**

A Köteles Samuel utca 33 sz. alatti, egyes építményeknek, a megye köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozó határozattervezet

A Marosvásárhely, Köteles Sámuel utca 33 sz. alatti ingatlan Maros megye tulajdonában van, be van jegyezve a CF nr.131153 Tîrgu Mureş telekkönyvbe, 7 építmény törzsből tevődik össze C1, C2, C3, C5, C6, C7, C8, a hozzátartozó terület felülete 2.901 nm, Maros megye köztulajdonának része.

A Maros Megyei Salvamont Salvaseo Hegyi- és Barlangi mentő Közszolgálatnak, amely a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt intézmény, a megfelelő módon való működéséhez, egy új épületnek az építését javasolták, amely magába foglaljon iroda helységeket, szükséges raktárok és biztosítsa hozzá az összes szükségletet, a Marosvásárhely, Köteles Sámuel utca 33. sz. alatti elhelyezkedéssel, amelynek értelmébe a Maros Megyei Tanácsnak a 119/2017. sz. Határozattal jóváhagyták a „Beavatkozási központ Marosvásárhely municípiumban, Köteles Sámuel utca 33 sz.” beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációját és műszaki-gazdasági mutatóit.

A Műszaki Igazgatóság Beruházási és Közbeszerzési Szolgálatnak a 16912/2017. sz. Belső jegyzékével, kérelmezi a Marosvásárhely, Köteles Sámuel utca 33 sz. alatti ingatlannak a C2, C3, C6 építményeinek a lebontásához szükséges intézkedéseknek az elvégzését.

Az építmények felszámolásának az engedélyének a megszerzésének a dokumentációjának az összeállításához, szükség van annak a megye közvagyonából a magánvagyonába való átutalására, mivel a köztulajdon vagyontárgyai érinthetetlenek.

A Megyei Tanácsnak a szakapparátusának a Terület- és Városrendezési Igazgatósága, meg fog tenni minden szükséges intézkedést, amelyek szükségesek a lebontott épületeknek a kiiktatásához a CF nr.131153/Tîrgu Mureş telekkönyvből, kataszteri szám 131153-C2- poz.A1.2, 131153-C3- poz.A1.3 és 131153-C6- poz.A1.6.

Figyelembe véve a fennebb bemutatott érveket, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG**  
VAGYONKEZELÉSI, KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY  
8716/20.04.2018 sz.  
VII/D/1 akta

### **SZAKJELENTÉS**

A Marosvásárhely, Köteles Sámuel utca 33 sz. alatti, egyes építményeknek, a megye köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozó határozattervezethez

A Marosvásárhely, Köteles Sámuel utca 33 sz. alatti ingatlan Maros megye tulajdonában van, be van jegyezve a CF nr.131153 Tîrgu Mureş telekkönyvbe, 7 építmény törzsből tevődik össze C1, C2, C3, C5, C6, C7, C8, a hozzátartozó terület felülete 2.901 nm, Maros megye köztulajdonának része.

Jelenleg ezen a helyen a Maros Megyei Salvamont Salvaspeo Hegyi- és Barlangi mentő Közszolgálat, a Maros megyei „Horea” Katasztrófavédelmi Felügyelőség – Polgári Védelem II. Hely, a gazdaság Mozcósításának és Maros Megye Területének a Védelemre való Felkészítő Hivatala, valamint a Maros megyei integrált sürgősségi diszpécser szolgálata folytatja a tevékenységét.

Ezen a helyen található az ALA volt raktára, 232 nm területen és a C9 építmény 158,37 nm beépített terület – amely Maros megye közterületének a része volt, 2013-ban pedig ennek az épületnek az ügykezelésének a joga a Maros Megyei Salvamont Salvaspeo Hegyi- és Barlangi mentő Közszolgálatra szállt át, a működése végett.

A Maros Megyei Törvényszék 5307/2013. sz. Ítéletének következtébe, amely jogerős és végérvényes maradt a Marosvásárhely-i Fellebbviteli szék 4576/2014. sz. Döntése révén, a fennebb említett C9 épített ingatlan, már nem tartozik Maros megyének a köztulajdonához.

A Maros Megyei Salvamont Salvaspeo Hegyi- és Barlangi mentő Közszolgálat a Maros Megyei Tanácsnak alárendelt intézmény, amelyet a hegyi balesetek megelőzésére és a hegyi mentő tevékenység megszervezésére vonatkozó egyes intézkedések bevezetéséről szóló 77/2003. sz. Kormányhatározat, valamint a Maros Megyei Salvamont Salvaspeo Hegyi- és Barlangi mentő Közszolgálat megszervezésének és működésének jóváhagyására vonatkozó 43/07.10.2004. sz. Maros Megyei Tanács Határozat alapján hoztak létre.

A Maros Megyei Salvamont Salvaspeo Hegyi- és Barlangi mentő Közszolgálat, jelenleg albérlőként folytatja a tevékenységét, a Köteles Sámuel utca 33 sz. alatti C9 épületben, épület, amely a Romániai Vízügyi Igazgatóságához tartozik, a fennebb említett Ítélet szerint.

Ennek a közszolgálatnak a megfelelő módon való működéséhez, egy új épületnek az építését javasolták, amely magába foglalja az irodákat, a szükséges raktárokot és biztosítja hozzá az összes szükségletet, a Marosvásárhely, Köteles Sámuel utca 33. sz. alatti elhelyezkedéssel, amelynek értelmébe a Maros Megyei Tanácsnak a 119/2017. sz. Határozattal jóváhagyták a „Beavatkozási központ Marosvásárhely municípiumban, Köteles Sámuel utca 33 sz.” beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációját és műszaki-gazdasági mutatóit.

A Műszaki Igazgatóság Beruházási és Közbeszerzési Szolgálatnak a 16912/2017. sz. Belső jegyzékével, kérelmezi a Marosvásárhely, Köteles Sámuel utca 33 sz. alatti ingatlanok a C2, C3, C6 építményeinek a lebontásához szükséges intézkedéseknek az elvégzését.

Az építmények felszámolásának az engedélyének a megszerzésének a dokumentációjának az összeállításához, szükség van annak a megye közvagyonából a magánvagyonába való átutalására, mivel a köztulajdon vagyontárgyai érinthetetlenek.

A Megyei Tanácsnak a szakapparátusának a Terület- és Városrendezési Igazgatósága, meg fog tenni minden szükséges intézkedést, amelyek szükségesek a lebontott épületeknek a kiiktatásához a CF nr.131153/Tîrgu Mureş telekkönyvből, kataszteri szám 131153-C2- poz.A1.2, 131153-C3- poz.A1.3 és 131153-C6- poz.A1.6.

Figyelembe véve a fennebb bemutatott érveket, alávetjük elemzésre és megvitatásra a mellékelt határozattervezetet.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsadó



**MAROS MEGYEI TANÁCS**  
**JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG**  
**JOGÜGYI SZOLGÁLAT**

8725/20.04.2018. sz.  
VI/A/3 akta

**JELENTÉS**

A Marosvásárhely, Köteles Sámuel utca 33 sz. alatti, egyes építményeknek, a megye köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozó határozattervezethez

Elemelve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, az 8715/20.04.2018. sz. Indokolásával kezdeményezett határozattervezetet és a Vagyongazdálkodási, közszolgálati és vállalatirányítási osztálynak a szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

A Marosvásárhely, Köteles Sámuel utca 33 sz. alatti ingatlan, amely 7 épülettömbből áll, Maros Megyének a köztulajdonához tartozik, bele van foglalva Maros Megyének az ingatlan vagyontárgyainak a leltárába, a 42/2001. sz. Határozat alapján és fel van tüntetve a 131153/ Tîrgu Mureş telekkönyvben.

A határozattervezetet kísérő indokolásból és szakjelentésből kitűnik, hogy a Maros Megyei Salvamont Salvaspeo Hegyi- és Barlangi mentő Közszolgálat megfelelő körülmények között végezhesse a tevékenységét, elkészítettek egy megvalósíthatósági tanulmányt, amely a 119/2017. sz. Maros MTH-tal, a „Beavatkozási központ Marosvásárhely municípiumban, Köteles Sámuel utca 33 sz.” beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációjának és a műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyásának az alapját képezte. Ezzel a dokumentációval megtervezték a Maros Megye köztulajdonához tartozó 7 épülettömbből 3-nak a lebontását.

Figyelembe véve a köztulajdonban levő vagyontárgyaknak az érinthetlenségi jellegét, a lebontási engedélynek a megszerzésének az érdekébe, szükség van a lebontandó épülettömböknek, a köztulajdonból a magántulajdonba való átutalására.

Az államnak vagy a közigazgatási területi egységeknek a köztulajdonából, azoknak a magántulajdonába való átutalásának a lehetőségét, az utólag módosított és kiegészített, a köztulajdon vagyontárgyaira vonatkozó 213/1998. sz. Törvény írja elő, összevetve a Polgári törvénykönyvre vonatkozó 287/2009. sz. Törvény 864. sz. cikkelyével, a köztulajdonjognak, a megszüntetésének az egyik módja.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés „c” betű előírásai szerint, a Maros Megyei Tanács a megye vagyonának az ügykezelésére vonatkozó feladatkört gyakorol. Ezeket a feladatokat gyakorolva, egy vagyontárgynak a közigazgatási területi egységnek a köztulajdonából, annak a

magántulajdonába való átutalása – a 213/1998. sz. Törvény 10. cikkely (2) bekezdés rendelkezései szerint, megyei tanács határozattal történik.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 30. cikkelyével összevetve, a 6. cikkely (3) bekezdéshez viszonyítva, a 80-82. cikkelyeinek, az előírásainak a betartásával készítették el.

A fennebb leírtak szempontjából, úgy értékeljük, hogy a Marosvásárhely, Köteles Sámuel utca 33 sz. alatti, egyes építményeknek, a megye köztulajdonából a magántulajdonába való átutalására vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Adriana Farkas Szolgálatvezető