



MAROS MEGYEI TANÁCS

2018. március 29.-i 39. számú HATÁROZAT

Az Alpha Transilvană Alapítványnak a Marosvásárhely, Budai Nagy Antal utca 24/a sz. alatt kezdeményezett projektjének Maros Megyei Tanács általi jóváhagyásáról

A Maros Megyei Tanács,

Látva a Maros Megyei Tanácsnak az Alelnökének a 2018.03.26.-i 5949/2018. sz. Indokolását, a Terület és Városrendezési Igazgatóságnak a 2018.03.26.-i 5950. sz. szakjelentését, a Jogügyi Szolgálatnak a 2018.03.26.-i 5951. sz. Jelentését, valamint a szaktbizottságok véleményezését,

Tekintettel, az Alpha Transilvană Alapítvány által, a 4.896/13.03.2018. sz. alatt iktatott átiratban megfogalmazott kérésre, valamint a Maros Megyei Klinikai Kórház által megküldött, az 5.686/21.03.2018. sz. alatt iktatott, nézőpontra,

Figyelembe véve, az utólag módosított és kiegészített, az építkezési munkálatok elvégzésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény, valamint az építkezési munkálatok elvégzésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény alkalmazási módszertanának, a normáinak a jóváhagyására vonatkozó 839/2009. sz. Regionális Fejlesztési és Lakásügyi Miniszteri Rendeletet,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés c) betű és 97. cikkely előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely Kifejezi a Maros Megyei Tanácsnak a beleegyezését, Maros Megye nevébe és javára, a Marosvásárhely Budai Nagy Antal 24/A sz. alatti ingatlanok, a rendeltetésének a megváltoztatásának érdekében végzendő munkálatoknak a kivitelezésével kapcsolatba, lakóházból közlelmezési helyiséggé, újrendezéssel, a földszint kiegészítésével és manzárd építésével, a Marosvásárhely, Árvácskák utca 5 sz. alatti, Maros Megye köztulajdonában levő, ingatlanok épségének és működésének az érintetlenségének a körülményei között.

2. cikkely Jelen határozatot közlik a Gazdasági Igazgatóságnak, a Terület- és Városrendezési Igazgatóságnak, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak és az Alpha Transilvană Alapítványnak, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS ALELNÖKI KABINET

5949/26.03.2018. sz.
VIII.C.3. akta

INDOKOLÁS

Az Alpha Transilvană Alapítványnak a Marosvásárhely, Budai Nagy Antal utca 24/a sz. alatt kezdeményezett projektjének Maros Megyei Tanács általi jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

A 288/13.03.2018. sz. átirattal, Lupşa Alexandru úr, az Alpha Transilvană Alapítványnak a törvényes képviselői minőségében, a Marosvásárhely Budai Nagy Antal 24/A sz. alatti ingatlanok, a megvásárlásának a következtében, kérte a Maros Megyei Tanácsnak a beleegyezését a háznak a renoválásába, manzárdal való kibővítésébe és a rendeltetésének a megváltoztatásába, lakóházból, szolgálati lakással ellátott közéletmelzési helyiséggé.

A Marosvásárhely Muncipium által, a „Rendeltetés megváltoztatása lakóházból közéletmelzési helyiséggé, újrendezéssel, a földszint kiegészítésével és manzárd építésével” kiállított 2017.09.21.-i 1.773. sz. Városrendezési Engedélyben az 5.d.1 Egyéb véleményezések/egyezmények „A szomszédos ingatlanoknak, a tulajdonosainak a beleegyezése, hiteles formában kifejezve” pontban kéri, a beleegyezést, amelytől függ az építkezési engedélynek a kiállítása.

A Marosvásárhely muncipium , Budai Nagy Antal utca 24/a sz. alatti ingatlan északon, keleten és nyugaton szomszédos az Árvácskák utca 5 sz. alatti ingatlan (95867/N sz. telekkönyvi kivonattal azonosítva), amely Maros Megyének a tulajdonában és a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az igazgatásában található, itt működik a Neuropszichiátria Gyermek Klinikai Részlege.

A megyei közhatalóság által, mint a fent említett ingatlanoknak az ügykezelőjétől, kért nézőpont szerint, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak (a 4.399/21.02.2018. számú, az 5.686/21.03.2018. sz. alatt iktatott átirattal) nincsenek kifogásai vagy javaslatok a beleegyezésnek a kiállításával kapcsolatban.

A városrendezési dokumentációba foglalt javaslatok nem érintik a fennebb felsorolt, Maros Megye tulajdonában levő, területeknek és épületeknek az épségét és működőképességét.

Tekintettel a jogi előírásokra, javasoljuk a Lupşa Alexandru úr, az Alpha Transilvană Alapítványnak a törvényes képviselői minőségében kérelmezett beleegyezésnek a kiállítását.

Figyelembe véve a bemutatottakat, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ALELNÖK

Alexandru Cîmpeanu



MAROS MEGYEI TANÁCS TERÜLET- ÉS VÁROSRENDEZÉSI IGAZGATÓSÁG

5950/26.03.2018. sz.
VIII.C.3 akta

SZAKJELENTÉS

Az Alpha Transilvană Alapítványnak a Marosvásárhely, Budai Nagy Antal utca 24/a sz. alatt kezdeményezett projektjének, a Maros Megyei Tanács általi jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

A 288/13.03.2018. sz. átirattal, amelyet a 4.896/13.03.2018. sz. alatt iktattak, Lupşa Alexandru úr, az Alpha Transilvană Alapítványnak a törvényes képviselői minőségében, a tudomásunkra hozza, a Marosvásárhely Budai Nagy Antal 24/A sz. alatti ingatlan, a megvásárlását. A S.C. CONSTRUCT CC S.R.L. által kidolgozott 181/2017. sz. tervvel, kezdeményezték a rendeltetésének a megváltoztatását lakóházból közétkezési helyiséggé, átrendezéssel és kibővítéssel, földszint és manzárdozás.

A Moldovan Ioan mérnök, az M.L.P.A.T. által engedélyezett Műszaki Szakértő által elkészített 028/2018. január sz. Műszaki szakértői vizsgálat összegezi, hogy az épület RsIII-as földrengés kockázati osztályba tartozik, következésképpen nem szükséges a megerősítése földrengési tevékenységek szempontjából, szükség van egyes degradálódott elemnek a kicserélésére, mint burkoló elemek, tetőszerkezet, a földszint fa padozata, stb. De figyelembe véve a javasolt manzárdozást, ezeket felszámolják és újjal fogják helyettesíteni. Egy vasbeton keretet fognak beépíteni a C tengelybe a fal helyett, amelyet ki fogják venni. A javasolt módosítások nem fogják érinteni az épületnek. A munkálatok átvételét csak a műszaki terv, a minden fél által (megrendelő, kivitelező, tervező) aláírt meghatározó fázisoknak és az építkezés műszaki könyvének alapján fogják megtenni.

A Marosvásárhely Muncipium által, a „Rendeltetés megváltoztatása lakóházból közéleti helyiséggé, újrendezéssel, a földszint kiegészítésével és manzárd építésével” kiállított 2017.09.21.-i 1.773. sz. Városrendezési Engedélyben az 5.d.1 Egyéb véleményezések/egyezmények „A szomszédos ingatlanoknak, a tulajdonosainak a beleegyezése, hiteles formában kifejezve” pontban kéri, a beleegyezést, amelytől függ az építkezési engedélynek a kiállítása.

Az építkezési munkálatok elvégzésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény 1 melléklet 2.5.6. pontja az építkezési munkálatok elvégzéséhez szükséges műszaki dokumentáció keret tartalmának előírja: „**A szomszédok beleegyezése, az érvényben levő jogi előírások szerint, hiteles formában kifejezve, az új építkezésekre, amelyeket a létező építkezésekhez érintkezően csatolnak vagy a közvetlen szomszédságába helyeznek el – és csak akkor ha szükség van azokat védő beavatkozási intézkedésekre -, a létező épületekbe a rendeltetés megváltoztatásának érdekében szükséges építkezési munkálatokhoz, valamint a szomszédos épületek rendeltetésétől eltérő építményeknek az elhelyezésének esetébe.**”

Hasonlóan, a 839/2009. sz. Regionális Fejlesztési és Lakásügyi Miniszteri Rendelettel jóváhagyott, az építkezési munkálatok elvégzésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény

Alkalmazásának a metodológiai normáinak a 27. cikkely b) betű előírja a létező épületek rendeltetésének a megváltoztatásának érdekében szükséges építkezési munkálatokhoz kell a szomszédok beleegyezése.

A Marosvásárhely municípium , Budai Nagy Antal utca 24/a sz. alatti ingatlan északon, keleten és nyugaton szomszédos az Árvácskák utca 5 sz. alatti ingatlannal (95867/N sz. telekkönyvi kivonattal azonosítva), amely Maros Megyének a tulajdonában és a Maros Megyei Klinikai Kórháznak az igazgatásában található, itt működik a Neuropszichiátria Gyermek Klinikai Részlege.

A megyei közhatóság által, mint a fent említett ingatlanoknak az ügykezelőjétől, kért nézőpont szerint, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak (a 4.399/21.02.2018. számú, az 5.686/21.03.2018. sz. alatt iktatott átirattal) nincsenek kifogásai vagy javaslatai a beleegyezésnek a kiállításával kapcsolatba.

A városrendezési dokumentációba foglalt javaslatok nem érintik a fennebb felsorolt, Maros Megye tulajdonában levő, területeknek és épületeknek az épségét és működőképességét.

FŐÉPÍTÉS

Arh. Şipoş Răzvan Cornel

Készítette: Pop Călin Alexandru mérnök



MAROS MEGYEI TANÁCS
JOGÜGYI ÉS KÖZIGAZGATÁSI IGAZGATÓSÁG
JOGÜGYI SZOLGÁLAT

5951/26.03.2018. sz.
VI/D/1 akta

JELENTÉS

Az Alpha Transilvană Alapítványnak a Marosvásárhely, Budai Nagy Antal utca 24/a sz. alatt kezdeményezett projektjének, a Maros Megyei Tanács általi jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

Elemezve, a Maros Megyei Tanács Elnöke által, az 5949/26.03.2018. sz. Indokolásával kezdeményezett határozattervezetet és a Terület- és Városrendezési Igazgatóságának az 5950/26.03.2018. sz. szakjelentését,

A Maros Megyei Tanácsnak a Szervezési és működési szabályzatának a 47. cikkelyének a (4) bekezdésének az előírásainak értelmébe, amelyet a 172/23.11.2017. sz. Határozattal hagytak jóvá, a jelen jelentésnek az összeállítását végeztük el, amelyben a következőket jegyezzük meg:

A Terület- és Városrendezési Igazgatóságának a szakjelentéséből kitűnik, hogy az Alpha Transilvană Alapítványa Marosvásárhely, Budai Nagy Antal utca 24/A sz. alatti ingatlan tulajdonosaként, kezdeményezte a rendeltetésének a megváltoztatását lakóházból közétkezési helyiséggé, átrendezéssel, kibővítéssel, földszint és manzárdozás.

A Marosvásárhely Muncipium által, a kiállított 1773/21.09.2017. sz. Városrendezési Engedéllyel kérve volt a szomszédos ingatlanoknak, a tulajdonosainak a beleegyezése.

Mivel az ingatlan északon, keleten és nyugaton szomszédos az Árvácskák utca 5 sz. alatti ingatlannal, a 95867/N sz. telekkönyvi kivonattal, amely Maros Megyének a tulajdonában és a Maros Megyei Klinikai Kórháznak – Neuropszichiátria Gyermek Klinikai Részleg igazgatásában található, a rendeltetésének a megváltoztatásához szükség van a megye közhatóságnak a beleegyezésébe.

Így, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, az építkezési munkálatok elvégzésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény 1 melléklet 2.5.6. pontja előírásai szerint, az építkezési munkálatok elvégzésének az engedélyezéséhez szükséges műszaki dokumentáció keret tartalma, kell, tartalmazza többek között a szomszédoknak a beleegyezését is, a létező épületek rendeltetésének a megváltoztatásának érdekében végzett építkezési munkálatokhoz.

Hasonlóan, az építkezési munkálatok elvégzésének az engedélyezésére vonatkozó 50/1991. sz. Törvény Alkalmazásának a metodológiai normái jóváhagyó, 839/2009. sz. Regionális Fejlesztési és Lakásügyi Miniszteri Rendeletnek a 27. cikkely b) betű előírja a létező épületek rendeltetésének a megváltoztatásának érdekében szükséges építkezési munkálatokhoz kell a szomszédok beleegyezése.

Ennek értelmébe, Maros Megye, a 4896/19.03.2018. sz. átirattal kikérte a Maros Megyei Klinikai Kórháznak a vezetőségének a véleményét, amely beleegyezett az említett ingatlannak a rendeltetésének a megváltoztatásba.

Megjegyezzük ugyanakkor, hogy a határozattervezetet, az utólag módosított és kiegészített, a jogszabályoknak, a kidolgozásának a törvényhozási technikai normáira vonatkozó 24/2000. sz. Törvény 80-82. cikkelye, a 6. cikkely (3) bekezdésre vonatkoztatva, összevetve a 30. cikkely, előírásainak a betartásával készítették el.

A Városrendezési Engedélyben levő kéressel és a fennebb említett jogi előírásokkal kapcsolatba, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés "c" betű rendelkezéseinek az alkalmazásával, úgy értékeljük, hogy az Alpha Transilvană Alapítványnak a Marosvásárhely, Budai Nagy Antal utca 24/a sz. alatt kezdeményezett projektjének, a Maros Megyei Tanács általi jóváhagyására vonatkozó határozattervezetet, alá lehet vetni megvitatásra és jóváhagyásra a Maros Megyei Tanács plénumának.

VÉGREHAJTÓ IGAZGATÓ

Genica Nemeş

Készítette: Szoverfi Gabriella /2pld.

Ellenőrizte: Adriana Farkas Szolgálatvezető