



MAROS MEGYEI TANÁCS

2017. május 25.-i 83. számú HATÁROZAT

A Maros Megyei Tanácsnak a beleegyezésére vonatkozóan, a „Terület funkcionális visszaalakítása UTR-L1-ből UTR-CM3-ba” PUZ városrendezési dokumentáció elkészítésébe

A Maros Megyei Tanács,

Elemezve a Terület- és Városrendezési Igazgatóság 2017.05.18.-i 10.182. sz. indokolását, valamint a szakbizottságok véleményezéseit,

Látva Fiko Istvan úrnak, a 2017.05.04.-i 9.002. sz. átiratában megfogalmazott kérését, valamint a Maros Megyei Klinikai Kórháznak a 2017.05.17.-i 9.175. sz. átiratában közölt nézőpontját,

Figyelembe véve az utólag módosított és kiegészített a terület- és városrendezésre vonatkozó 350/2001. sz. Törvény, valamint az utólag módosított és kiegészített a terület- és városrendezésre vonatkozó 350/2001. sz. Törvény alkalmazására és a városrendezési dokumentációk elkészítésére és aktualizálására vonatkozó metodológiai szabályok jóváhagyásáról szóló 233/2016. sz. M.D.R.A.P. Rendelet előírásait,

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt a helyi közigazgatásra vonatkozó 215/2001. sz. Törvény 91. cikkely (1) bekezdés c betűje és a 97. cikkely (1) bekezdésének az előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely Kifejezi a Maros Megyei Tanács beleegyezését a „Terület funkcionális visszaalakítása UTR-L1-ből UTR-CM3-ba” PUZ városrendezési dokumentáció elkészítésébe, amelynek a kezdeményezője és érdekeltje Fiko Istvan úr, a Maros Megye köztulajdonát képező, a városrendezési dokumentáció tanulmányi zónájában levő, ingatlanok integritásának és működőképességének az érintetlenségének a feltétele mellett.

2. cikkely A jelen határozatot közlik a Gazdasági Igazgatóságnak, a Terület- és Városrendezési Igazgatóságnak, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Ellen jegyzi
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS TERÜLET- ÉS VÁROSRENDEZÉSI IGAZGATÓSÁG

2017.05.18.-i 10.182. sz.
VIII.C.3 akta

INDOKOLÁS

A Maros Megyei Tanácsnak a beleegyezésére vonatkozóan, a „Terület funkcionális visszaalakítása UTR-L1-ből UTR-CM3-ba” PUZ városrendezési dokumentáció elkészítésével kapcsolatba

Fiko Istvan úr, a Székely Vértanúk utca 1 sz. alatti ingatlan tulajdonosi minőségében, ingatlan, amely a 135920/Tîrgu Mureş telekkönyvbe van bejegyezve, egy városrendezési dokumentáció elkészítését kezdeményezte, egy mini hotel vagy hostel típusú beruházás kivitelezéséért.

A Marosvásárhely municípium által kiadott 2016.07.25.-i 1.434. sz. Városrendezési Engedéllyel PUZ „Terület funkcionális visszaalakítása UTR-L1-ből UTR-CM3-ba” céllal, kérvényezik az 5.d.1. pontban Más véleményezések/egyezmények „A PUZ előírásai által érintett ingatlanok tulajdonosainak a hitelesített beleegyezései”.

A városrendezési dokumentáció tanulmányi és szabályozási övezetében, Maros Megye tulajdonában van a Gheorghe Marinescu utca 5 sz. alatti ingatlan (Tüdőgyógyászati részleg épülete, Műhely, Műszaki Szolgálati Iroda épület), a 120127. sz. alatt azonosítva a telekkönyvben.

A megyei közhatóság által, a fent felsorolt ingatlanok adminisztrátorának a minőségébe nézőpont lekérésének következtében, a Maros Megyei Klinikai Kórháznak (9.175/17.05.2017. sz., a 10.000/17.05.2017. sz. alatt iktatott átiratával) nem volt ellenvetése a beleegyezés kiadásával kapcsolatba, addig, amíg nem hat ki a Műhely, Műszaki Szolgálati Iroda épület tevékenységére.

A városrendezési dokumentáció javaslatai nem érintik a Maros Megye tulajdonában levő, fent említett területek és épületek integritását és működőképességét.

Tekintettel a „Terület funkcionális visszaalakítása UTR-L1-ből UTR-CM3-ba” PUZ városrendezési dokumentáció elkészítésére, véleményezésére és jóváhagyására vonatkozó jogi előírásokra, javasoljuk a Fiko Istvan úr által kérvényezett beleegyezés kiadását.

Figyelembe véve a bemutatottakat, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ALELNÖK

Alexandru Cîmpeanu

FŐ ÉPÍTÉSZ

Șipoș Răzvan Cornel, építész

Készítette: Pop Călin Alexandru