



MAROS MEGYEI TANÁCS

**178. számú HATÁROZAT**

2016. november 23-i

egy ingatlan Maros megye közterületéből és a Maros Megyei Tanács igazgatásából Héjjasfalva Község közterületi felhasználására és Héjjasfalva Község Helyi Tanácsának igazgatásába való átírására vonatkozóan

Maros Megyei Tanács,

Látván a Gazdasági Igazgatóság 2016.11.21/21664 sz. tényfeltáró indoklását, valamint a szaktanácsok meghagyását,

Figyelembe véve Héjjasfalva Község Helyi Tanácsának 2016.10.31/22 sz. határozatát és a Maros Megyei Kórház 2016/22042 sz. átiratát,

Figyelembe véve az állami tulajdon és annak jogi formájára vonatkozó 1998/213 sz. Törvény 9.cikke, (3) bekezdése, illetve az új Polgári Törvénykönyv 867.cikke és 868. Cikke által előírt rendelkezéseket,

Az újból közzétett, utólagosan módosított és kiegészített 2001/215 sz. helyi közigazgatási Törvény 91.cikke, (1) bekezdésének, c) betűje a 97.cikkével összefüggésben értelmezett rendelkezések értelmében,

**határozza:**

**1.Cikk.** (1) Jóváhagyásra kerül a Héjjasfalva Község, Erked falu 246 sz. alatti-, az ingatlan-nyilvántartásban 50743/Héjjasfalva számon nyilvántartott- ingatlan és a ráeső 748 m<sup>2</sup> területi felület Maros megye közterületéből és a Maros Megyei Tanács igazgatásából, Héjjasfalva Község közterületi felhasználására való átírása, egészségügyi tevékenységek végzése érdekében.

(2) Az ingatlan (1) bekezdés alatt említett azonosítási adatai a jelen határozat szerves részét képező mellékletben vannak feltüntetve.

**2.Cikk.** Az 1. cikk tartalma alatt említett ingatlan átadása - átvétele a Maros Megyei Tanács és Héjjasfalva Község Helyi Tanács között kötött protokoll alapján történik.

**3.Cikk.** A jelen határozat közzé lesz téve a Maros Megyei Tanács szakapparátusán belüli Gazdasági Igazgatóság, a Maros Megyei Kórház és Héjjasfalva Község Helyi Tanácsa számára, melyek felelősek lesznek a jelen kivitelezéséért.

ELNÖK  
Péter Ferenc

Ellenjegyző  
TITKÁR  
Paul Cosma





*A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás*

MAROS MEGYEI TANÁCS  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG  
Vagyonkezelési és közszolgáltatási Osztály

2016.11.21/ 21664 Sz.  
VII/D/1 Dosszié

### INDOKLÁS

egy ingatlan Maros megye közterületéből és a Maros Megyei Tanács igazgatásából Héjjasfalva Község közterületi felhasználására és Héjjasfalva Község Helyi Tanácsának igazgatásába való átírására vonatkozóan

Egy ingatlan Héjjasfalva közterületéből és Héjjasfalva Község Helyi Tanácsának igazgatásából Maros megye közterületi felhasználására és a Maros Megyei Tanács igazgatásába való átírását célzó, Héjjasfalva Helyi Tanácsának címzett kérelmére vonatkozó 2013/58 sz. Határozat által, az Erked falun belüli ingatlan a Maros Megyei Kórház struktúráján belüli, nem jogi személyiséggel rendelkező multifunkcionális egészségügyi központ létesítésének szándékával volt kérve, úgy a helyi közösség, mint a környező települések számára biztosítandó orvosi szolgáltatások biztosítása érdekében.

A 2013/75 sz. Maros Megyei Tanács Határozta révén jóvá volt hagyva az Erked helységen belüli ingatlan - épület és 609 m<sup>2</sup> ráeső terület - megyei közterületbe való bejegyzése, melynek rendeltetése a Maros Megyei Kórház struktúráján belüli egészségügyi egységszerű - multifunkcionális egészségügyi központ létesítése.

Útólag, a szóban forgó ingatlan ingatlan-nyilvántartási dokumentációjának összeállítása érdekében végzett precíziós mérések következtében megállapították, hogy az ingatlant megillető terület 748 m<sup>2</sup> és nem 609 m<sup>2</sup> mint ahogy azt az ingatlan átírási dokumentációja mutatja, mely az ingatlan-nyilvántartásban 50743/Héjjasfalva sz. van rögzítve.

Maros Megye Tanácsa többször is végzett már munkálatokat az épület alapzatának megerősítése érdekében és 2013 során a multifunkcionális központ kialakítását célzó megvalósíthatósági tanulmány érdekében tervezési szolgáltatások is voltak vásárolva, majd a munkálatok félbeszakadtak.

Figyelembe véve az épület fizikai leromlásának állapotát, annak folyamatos romlását és hogy a családorvos orvosi rendelőjének kialakítása érdekében az épületnek sürgősen rehabilitálásra van szüksége, Héjjasfalva Község Helyi Tanácsa jóváhagyta az ingatlan Maros megye közterületéből és a Maros Megyei Tanács igazgatásából Héjjasfalva Község közterületi felhasználására és Héjjasfalva Község Helyi Tanácsának igazgatásába való átírásáról szóló kérelemre vonatkozó 2016.10.31/22 sz. Határozatot.





A 2016/21664 sz. átirat révén a megyei közhatóság, mint a Kórház adminisztrátora, a Maros Megyei Kórház nézőpontjának kifejtését kéri, abban az értelemben, miszerint a szóban forgó ingatlan rendeltetése egy - a Maros Megyei kórház struktúráján belüli, nem jogi személyiséggel rendelkező, multifunkcionális egészségügyi központ létesítése lett volna.

Átiratunk következtében, a 2016/22042 sz. címzés által a Maros Megyei Kórház közli, hogy nem emel kifogást a szóban forgó ingatlan átírásának vonatkozásában.

A fentiekben bemutatottak értelmében, javasoljuk az Erked helységen belüli 246 sz.alatti ingatlan Maros megye közterületéből és a Maros Megyei Tanács igazgatásából Héjjasfalva Község közterületi felhasználására és Héjjasfalva Község Helyi Tanácsának igazgatásába való átírását.

Tekintettel a fentiekben bemutatott indokokra, vitafolyamat és jóváhagyás céljából előterjesztjük a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

Alin Mărginean



Összeállította: Marcela Moldovan, tanácsos

## Maros Megye, Héjjasfalva Község, Erked helységen belüli ingatlan azonosítási adatai

Folyó Sz.	Osztályozási kód	Az eszköz megnevezése	Azonosítási elemek	A megszerzés vagy használatba bocsátás éve	Lertár érték (lej)	Jelenlegi jogi helyzet
794.	1.6.2	Épület és ráeső terület	Az ingatlan-nyilvántartásban a 50743/Héjjasfalva számon beazonosított, épület és 748 m <sup>2</sup> ráeső terület, Erked falu, Héjjasfalva község	1928	8.730	A 2014/29 sz. Megyei Tanács Határozat által módosított 2013/75 sz. Megyei Tanács Határozat szerint, a Maros Megyei Tanács igazgatásávan lévő , Maros megyei közterület.