



A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás

151 sz. HATÁROZAT

2016 október 27-i

Mezőgerebenes község területén található DJ151 A Mezősályi - Mezőbánd megyei út egyik szektorát megillető intézkedések jóváhagyására vonatkozóan

Maros Megyei Tanács,

Látván a Gazdasági Igazgatóság 2016.10.20/19.909 sz. tényfeltáró indoklását, valamint a szaktanácsok megfigyelését,

Figyelembe véve a Maros Megyei Tanácsnál a 2016.09.20/17599 sz. beiktatott, S.C. Stereo Cad S.R.L. által összeállított topo-kataszteri dokumentációt,

Tiszteletben tartva a vonatkozó 1998/213 sz. Törvény, valamint az utólagosan módosított és kiegészített, - a közutak rendszerére vonatkozó 1997/43 sz. Román Kormányrendelet rendelkezéseit,

Megfontolva az aktualizált 1996/7 sz., aktualizált, kataszter és ingatlan hirdetési Törvény 27.cikke és a kataszter, valamint ingatlan nyilvántartási bejegyzésekbe való beiktatás során történő engedélyezést, átvételt és bejegyzést illető Szabályzat jóváhagyásáról szóló 2014/700 sz. Rendelet rendelkezéseinek fényében,

Az újból közzétett, utólagosan módosított és kiegészített 2001/215 sz. helyi önkormányzati Törvény 91.cikke (1) bekezdésének c) betűje és a 97.cikke (1) bekezdése által előírt rendelkezések értelmében,

határozza:

1.Cikk. Elsajátítja a S.C. Stereo Cad S.R.L. által összeállított topo-kataszteri dokumentációt, amely a Maros Megyei Tanács -, a jelen határozat szerves részét képező mellékletbe foglalt, Mezőgerebenes község területén található DJ151 A Mezősályi - Mezőbánd megyei út egyik szektorát megillető tulajdonjogának ingatlannyilvántartási rendszerbe való beiktatása érdekében készült.

2.Cikk. (1) Jóváhagyja a Mezőgerebenes község területén található, más ingatlannal való lefedés által nem érintett, DJ151 A Mezősályi - Mezőbánd megyei út szakasz egyik szektorának megillető Maros Megyei Tanács tulajdonjog ingatlannyilvántartási rendszerbe való beiktatásához szükséges intézkedések kivitelezését.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseinek értelmében, felhatalmazza a Maros Megyei tanács Elnökét, hogy aláírja a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási rendszerbe való beiktatásához szükséges összes dokumentumot.

3.Cikk. A Maros Megyei Tanács, a DJ 152A Marosvásárhely-Mezőbánd 0+930-18+855 kilométerek közötti, a DJ 151A Mezősályi-Mezőbánd 0+000-20+100 kilométerek közötti és a DJ 151 Marosludas-Nagysármás-Beszterce Naszód megye határa 25+650-45+810 kilométerek közötti megyei út szakaszokra vonatkozó 2016/170 sz.





Határozata által elsajátított dokumentáció a DJ 151A Mezősályi - Mezőbánd szegmensre vonatkozóan megfelelő képpen módosul.

4.Cikk. A jelen határozatot leközi a Maros Megyei Tanács keretén belüli Gazdasági Igazgatóság, Műszaki Igazgatóság és Terület és Városrendezési Igazgatóság, valamint a S.C. Stereo cad S.R.L. számára, melyek felelősek ennek végrehajtásáért.

ALELNÖK
Alexandru Cîmpeanu

Ellenjegyző
TITKÁT
Paul Cosma





A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás

MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY

2016.10.20/19.909 Sz.
VI/ D/1 Dosszié

INDOKLÁS

Mezőgerebenes község területén található DJ151 A Mezősályi - Mezőbánd megyei út egyik szektorát megillető intézkedések jóváhagyására vonatkozóan

A DJ 152A Marosvásárhely-Mezőbánd 0+930-18+855 kilométerek közötti, a DJ 151A Mezősályi-Mezőbánd 0+000-20+100 kilométerek közötti és a DJ 151 Marosludas-Nagysármás-Beszterce Naszód megye határa 25+650-45+810 kilométerek közötti megyei út szakaszok a Maros Megyei Tanács, Maros megye kormányzati vagyonának elsajátításáról szóló, a 94 sz., 99 sz. és 123 sz. pozícióit illetően utólagosan módosított és kiegészített, 2001/42 sz. Határozat mellékletének módosítására vonatkozó 2008/34 sz. Maros Megyei Tanács Határozata által aktualizált Lertári jegyzékbe foglaltak.

Marosvásárhely (DN15E útkereszteződés) és Beszterce-Naszód megye határát összekötő utat három megyei út szakasz alkot, a DJ152A, DJ151A és DJ151, amelyek hosszúsága 58,185 km.

Az európai alapokhoz való hozzáférés érdekében szükség van a kataszteri dokumentációk összeállítására és a megyei útszakaszok ingatlan nyilvántartásba vételére.

Ebben az értelemben a DJ 152A Marosvásárhely-Mezőbánd 0+930-18+855 kilométerek közötti, a DJ 151A Mezősályi-Mezőbánd 0+000-20+100 kilométerek közötti és a DJ 151 Marosludas-Nagysármás-Beszterce Naszód megye határa 25+650-45+810 kilométerek közötti megyei út szakaszokat illetően a 2015.04.01/17 sz. Szolgáltatási szerződés volt megkötve a S.C.Stereo Cad SRL vállalattal.

Az említett szerződés alapján voltak összeállítva a DJ 152A Marosvásárhely-Mezőbánd 0+930-18+855 kilométerek közötti, a DJ 151A Mezősályi-Mezőbánd 0+000-20+100 kilométerek közötti és a DJ 151 Marosludas-Nagysármás-Beszterce Naszód megye határa 25+650-45+810 kilométerek közötti megyei út szakaszokra vonatkozó topo-kataszteri dokumentációk, mindegyik megilletett közigazgatási-területi egység esetén (Marosszentkirály, Mezőpanit, Mezőbánd, Mezőgerebenes, Mezősályi, Mezőméhes, Nagysármás).

Megemlítjük, hogy a fentiekben említett közigazgatási-területi egységek mindegyike esetén a topo-kataszteri dokumentációk elutasítási végzést kapott a Maros megyei Kataszteri Hivataltól. Mezőgerebenes közigazgatási-területi egység esetén a topo-kataszteri dokumentáció az úttal szomszédos, két ingatlannal való





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIULUI, SERVICIUL PUBLICE

lefedésnek köszönhetően volt vissza utasítva, melynek következtében a szolgáltató újrapozicionálta a két ingatlant és új topo-kataszteri dokumentációt állított össze.

A a a DJ 152A Marosvásárhely-Mezőbánd 0+930-18+855 kilométerek közötti, a DJ 151A Mezősályi-Mezőbánd 0+000-20+100 kilométerek közötti és a DJ 151 Marosludas-Nagysármás-Beszterce Naszód megye határa 25+650-45+810 kilométerek közötti megyei út szakaszokra vonatkozó Maros Megyei Tanácsot megillető tulajdonjog ingatlannyilvántartási rendszerbe való beiktatása érdekében a 2016/70 sz. Határozat által a megye önkormányzata elsajátította a S.C. Stereo Cad S.R.L. által összeállított topo-kataszteri dokumentációt és jóváhagyta a más ingatlannal való lefedés által nem érintett a DJ 152A Marosvásárhely-Mezőbánd 0+930-18+855 kilométerek közötti, a DJ 151A Mezősályi-Mezőbánd 0+000-20+100 kilométerek közötti és a DJ 151 Marosludas-Nagysármás-Beszterce Naszód megye határa 25+650-45+810 kilométerek közötti megyei út felületek Maros Megyei Tanácsot megillető tulajdonjog ingatlannyilvántartási rendszerbe való beiktatásával kapcsolatos intézkedések végrehajtását.

A szolgáltató által összeállított és a Maros megyei Kataszteri Hivatalhoz leadott topo-kataszteri dokumentáció következtében a hivatal, a Mezőgerebenes közigazgatási-területi egységére vonatkozó munkálatokat illetően a 2016/39534 sz. visszautasító Jelentéssel válaszolt, a visszautasítás pedig a megyei út területi felületeinek egyéb magántulajdonokkal való átfedésének megléte révén indokolható.

A szolgáltató utólag beadta a Maros megyei Kataszteri Hivatalhoz a 2016/39534 sz. dosszié újrajvizsgálását megillető Kérelmet, melynek következtében meg kapta az újrajvizsgálatra vonatkozó 2016/49212 sz. végzést, ami igazolja a 2016/39534 sz. Jelentés keretén belüli dokumentációt megillető elutasító végzés fenntartását.

Figyelembe véve a fentieket, a kezdeti dokumentáció visszautasításának következtében a S.C. Stereo Cad SRL,- az ingatlan nyilvántartási bejegyzésekbe való beiktatás során történő engedélyezést, átvételt és bejegyzést illető Szabályzat jóváhagyásáról szóló 2014/700 sz. Rendelet 118.cikke által előírt rendelkezéseknek megfelelően - újból összeállította a kataszteri dokumentációt, külön-külön az átfedések által érintett felületek, illetve az átfedések által nem érintett felületek szerint.

A Rendelet 118.cikke (2) bekezdése által előírt rendelkezéseknek megfelelően „*az elutasított kérelemmel megilletett ingatlan tulajdonosa, saját tulajdonjogú átfedés által érintetlen környezet érdekében, a jog jogosultjának hiteles formában kifejtett nyilatkozata alapján, kataszteri dokumentáció készíthető mindegyik tételre, illetőleg átfedéssel megilletett tételre, átfedés által érintetlen tételre. Az átfedés által nem érintett tétel kataszter számot kap, ingatlan-nyilvántartásba kerül, míg az átfedéssel megilletett tételre összeállított dokumentáció visszautasított lesz.*”





A fentiekben említett kilátásából, más ingatlannal való lefedés által nem érintett DJ 151 A Mezősályi-Mezőbánd megyei út tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése érdekében szükségeltetik a dokumentáció Maros Megye Tanács általi elsajátítása és a Maros Megyei Tanács Elnökének felhatalmazása, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási rendszerbe való beiktatásához szükséges összes dokumentumot aláírja.

A fentiekben bemutatottak figyelembevételével, véleményezés és jóváhagyás értelmében előterjesztjük a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

Alin Mărginean



Összeállította: Marcela Moldovan, tanácsos

Műszaki Jelentés

1. Ingatlan cím: Mezőgerebenes Helysége, a DJ151A megyei út szakasz egy része, Mezőgerebenes község belterületi és külterületi része, Maros Megye.

2. A munkálat típusa: első bejegyzés.

3. A terület helyzet rövid leírása: a tulajdonos által rendelkezésre bocsátott 2002/964 sz. Kormány Határozat (mely eredeti példányban a regisztrációs számmal ellátott dossziéba, dátumon leadott a Maros Megyei Kataszteri Hivatalhoz). A terület állásának beazonosítása a tulajdonossal együtt. Az ingatlan északi oldala magán tulajdonok és a közigazgatási-területi egység határával szomszédos, keleten magán tulajdonokkal és szűk vasút határral, a déli részen magán tulajdonokkal, a nyugati részen magán tulajdonokkal szomszédos. A DJ 151 A megyei út szektor Maros megye Mezőgerebenes Községének belterületi és külterületi részén fekszik. A jelen műszaki jelentés a Maros Megyei Kataszteri Hivatal által kibocsátott, a jelen dokumentációhoz mellékelten csatolt 5375/02.04.2016 számú elutasítási végzés következtében összeállított újbóli betérjesztés.

4. Az ingatlan a mellékletként csatolt ingatlan lap szerinti jogi helyzete:

Az 151 A megyei út a 2000/540 sz. Kormányhatározat alapján beazonosított.

Az ingatlan az 1997/43 sz. aktualizált Kormányhatározat 7.cikke és a 2002/964 sz. Kormányhatározat, 1 sz. Melléklet, a 128 folyó szám alapján lesz bejegyezve, elnevezése: DJ151A, az út útvonala: Mezősályi - Mezőbánd, valós hossza 20,100 km, melyből a jelen dokumentációba a nyugati közigazgatási-területi egység határ és a keleti Drekyatelep közötti helyzetnek megfelelően mért 7899m hossz lesz feljegyezve, amely az 1997/43 sz. Kormányhatározat 1 melléklete alapján végzett körülhatárolásoknak megfelelően a Maros Megyei Tanács tulajdonában lévő 133676 m² terület felületét képezi és az 1997/43 sz. Kormányhatározat 22.cikke alapján az irányítási jog a Maros Megye Tanácsát illeti meg.

A Megyei Kataszteri Hivatal által kibocsátott és a jelen dokumentációhoz mellékelten csatolt Jelentés szerint az ingatlan belterületi részének régi földhivatali bejegyzésen belüli beazonosítása nem volt sikeres.

Figyelembe véve a 2014/700 sz. Rendelet 87.cikkének (6) bekezdését, mely szerint a tulajdonjog Törvényeinek tárgyát képező zónák külterületi részén fekvő ingatlanok esetén a régi földhivatali bejegyzésen belüli helyrajzi számmal való azonosítás nem kötelező, a fentiekben említett és Mezőbánd község külterületi részén található út szegmensek esetén nem került sor a beazonosításra.

Tekintettel azon tényre, miszerint egy megyei út szakaszról van szó (lineáris tényező, időben stabil és jól körülhatárolt), javasoljuk az alapzat pontos helymeghatározás alapján történő bejegyzését.

A helyszínen végzett mérések és a Maros Megyei Kataszteri Hivataltól kapott információkkal való egybeesés következtében megállapított az átfedések megléte, amelyre vonatkozóan a 2016/5375 sz. regisztrációs számmal ellátott dossziéba leadott kiegészítés nyújt megvilágítást.

A jelen dokumentáció megfelel a 2014/700 sz. Rendelet 307.cikkének (1) bekezdése által előírt rendelkezéseknek.

Így a földhivatali jegyzésen belüli helyzet a következő lesz:

_____ Földhivatali Jegyzés, Mezőgerebenes Helység

Mezőgerebenes helység, külterület és belterület

A+1 Kataszter szám _____ Össz Terület = **133676 m²**

DCL 2187, 2188, 1358, 723, 1050, 1014, DS1736, 486

1Út: DJ 151 A - külterületi út	= 21367 m ²
2 Út: DJ 151 A - belterületi út- Lőrincidűlő	= 11299 m ²
3 Út: DJ 151 A - belterületi út- Valea Sanpetrului	= 44779 m ²
4 Út: DJ 151 A - belterületi út- Mezőgerebenes	= 47228 m ²
5 Út: DJ 151 A - külterületi út	= 47228 m ²

B+1 Maros Megye - Közkincs- Maros megyei Tanács- irányítási jog.

5. Végzett¹ topo-kataszteri műveletek: A mérések egy TS06 leika mérőállomás, egy GPS STONEX S9 III PLUS mérőállomás és egy 8 m mérőszalaggal voltak végezve. A mérőállomás segítségével végzett mérések keretén belüli munkamódszer a végek támasztott összekötése. A nemzeti koordinátarendszerrel való összekötés az RTK módszer által, - az utak véppgpontjainak állomásozása és az ellenőrzés által követelt közbenső állomások állomásozása során történt. A részletek emelése a részletpontok törlésének módszere során volt megvalósítva. A munkálat STEREO 70 rendszerben volt kivitelezve. Az adatok kivonását követően, úgy azok feldolgozása, mint az alapzati terv összeállítása és az ingatlan elhatárolása számítógép segítségével történt. Mindegyik törölt pont vagy vonal útkereszteződés koordinátával ellátott, a felületek számítása az analitikus módszer során történt. A határ pontok a mellékleti tervbe kapnak leírást. Az ingatlan mért felülete 133676 m². A DJ 151 A megyei út részét képező terület elhatárolása az aktualizált 1997/43 sz. Kormányhatározat 1 sz. Melléklet , a) betűje által előírt rendelkezések alapján történt. Ennek érdekében az út összes topográfiai eleme be voltak azonosítva és meg voltak mérve, amelyet követően az 1 Melléklet rendelkezései voltak alkalmazva.

Keltezés dátuma: **2015.10.12**

Aláírás és bélyegző

(engedélyezett személy)

S.C. STEREO CAD 1974 S.R.L.

¹ A területi hivatal kérésére lesznek bemutatva analóg vagy digitális formában.