



MAROS MEGYEI TANÁCS

2016. február 25-i 19. számú HATÁROZAT

A DJ 142 0+000-12+700 és a DJ 151B 0+000-13+000, más ingatlannal való lefedés által nem érintett, megyei közutak a Telekkönyvi beiktatását érintő egyes intézkedések végrehajtását tekintve

Maros Megyei Tanács,

Látva a Gazdasági Igazgatóság 2016. 02. 19.-i 2916-os indokolását, valamint a szakbizottságok engedélyeit,

Figyelembe véve a S.C Stereo Cad S.R.L. által összeállított top-kataszteri dokumentációt, amelyet a 2916/2016 szám alatt iktattak a Maros Megyei Tanácsnál,

Betartva az 1998. évi 213. a köztulajdon javaira vonatkozó Törvényt és az utólag megváltoztatott és kibővített 1997. évi 43. a közutak üzemeltetésére vonatkozó Rendeletét Románia Kormányának rendelkezéseit,

Megfontolva a frissített 1996. évi 7. a kataszteri és ingatlan nyilvánosságra vonatkozó Törvény és a 2014. évi 700. a telekkönyvi nyilvántartóba engedélyezési, átvételi és beiktatási Szabályzatra vonatkozó Rendelet előírásait,

Az utólag megváltoztatott és kibővített 2001. évi 215-ös helyi közigazgatási Törvény 91. cikkelyének, (1) bekezdésének c) betűje és 97. cikkelyének, (1) bekezdésének alapján,

határozza:

1. cikkely Elsajátítja a S.C Stereo Cad S.R.L. által összeállított top-kataszteri dokumentációt, amelyet a DJ 142 0+000-12+700 km és a DJ 151B 0+000-13+000 megyei közutak területének a Maros Megyének a tulajdon jogának a telekkönyvbe való bejegyzésének érdekében készített.

2. cikkely (1) Jóváhagyja a DJ 142 0+000-12+700 km és a DJ 151B 0+000-13+000 átfedések által nem érintett megyei közutakra vonatkozó, Maros Megyének a tulajdonjogának, a telekkönyvbe iratásának érdekében az eljárások végrehajtását.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezései értelmében, felhatalmazza Ciprian Dobre - Maros Megyei Tanács Elnök Urat, aláírja az összes szükséges dokumentációt a tulajdonjognak a telekkönyvbe való beírásához.

3. cikkely Jelen határozatot leközzölik a Gazdasági Igazgatóságnak, a Műszaki Igazgatóságnak és a Területrendezési és Urbanisztikai Igazgatóságnak a Maros Megyei Tanácsból, valamint a S.C Stereo Cad S.R.L. amely felel ennek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Ciprian Dobre

Ellenjegyző
JEGYZŐ
Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY
2916/19.02.2016 sz.
VI/D/1 akta

INDOKOLÁS

A DJ 142 0+000-12+700 és a DJ 151B 0+000-13+000, más ingatlannal való lefedés által nem érintett, megyei közutak a Telekkönyvi beiktatását érintő egyes intézkedések végrehajtását tekintve

A DJ 142 Dicsőszentmárton-Balavásár és a DJ 151B Nyárádtő-Felsőkáplna-DJ 142C útkereszteződése a megye köztulajdonában van, bele vannak foglalva a frissített Leltárba a 2008. évi 34. számú Határozatával a Maros Megyei Tanácsnak, a 2001. évi 42. számú Maros Megyei Tanács Határozatának a mellékletének a módosításáért, Maros megye köztulajdonának a leltárának a tulajdonba vételére vonatkozóan, a 66. és 105. pozíciók utólagos megváltoztatásával és kiegészítésével.

Maros megye gazdasági fejlődési stratégiáját tekintve a 2014-2020 periódusba, egy modern és hozzáférhető infrastruktúra által támogatva, a megye közhatóságának szándékában áll, hogy leadjon egy finanszírozási kérést a tervezet kiviteléhez amelynek a tárgya ezen útszakaszoknak a modernizálása, a 2014-2020-as Regionális Operatív Program keretében, a 6.1. Befektetési prioritás- A regionális mobilitás támogatása a másodrendű és harmadrendű csomópontok rácsatolása a TEN-T infrastruktúrára, ez a tervezet szerepel a Központi Regionális Fejlesztési Ügynökség prioritást élvező projektek listáján.

A finanszírozási és az európai alapokhoz való hozzáférési kérés letételéhez szükség volt a kataszteri dokumentációk összeállítására és a DJ 142 0+000-12+700 km Dicsőszentmárton-Balavásár és a DJ 151B Nyárádtő-Felsőkáplna-DJ 142C útkereszteződése 0+000-13+000 megyei közutak a Telekkönyvbe való beiktatására, ennek értelmében kötött a 2015. 04. 29.-i 21. számú Szolgáltatói szerződés a SC Stereo Cad SRL-vel.

A szolgáltató által összeállított és a Maros Kataszteri és Ingatlan Nyilvánossági Hivatalba benyújtott top-kataszteri dokumentációk, a Hivataltól a 80809/80812/2015-ös számú, Nyárádtő-i (Közigazgatási Területi Egysége) UAT-ra és a 9609/9586/2015-ös számú Mikefalva-i (Közigazgatási Területi Egysége) UAT-ra kapott Munkálat elutasítási referátum, elutasítás amelyet a megyei közutakhoz tartozó területek átfedtségét a magántulajdonokkal indokolták meg, következtében.

Ezen kialakult helyzettel szemben a 2014. évi 700-as az eredeti dokumentáció visszautasítását követő a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartóba engedélyezési, átvételi és beiktatási Szabályzatra vonatkozó Rendelet 118. cikkelyének az rendelkezései szerint, a kataszteri dokumentációt újra készítették, külön az átfedésekkel érintett területeknek, valamint külön az átfedésekkel nem érintett területeknek.

A rendelet 118. cikkelyének (2) bekezdése szerint, „az elutasított kérelmezett ingatlan tulajdonosa szeretne élni a tulajdonjogával az átfedés által nem érintett részének, a jog tulajdonosának hitelesített formában kinyilvánított nyilatkozata

alapján, minden parcellának kataszteri dokumentációt készítenek, azaz átfedés által érintett parcella, nem átfedett parcella. Az átfedés által nem érintett parcellának adnak kataszteri számot, nyitnak telekkönyvet, az átfedés által érintett terület dokumentációját elutasítják.”

A fentiekre tekintettel, a DJ 142 0+000-12+700 km Dicsőszentmárton-Balavásár és a DJ 151B Nyárádtő-Felsőkáplna-DJ 142C útkereszteződése 0+000-13+000 átfedések által nem érintett megyei közutakra való tulajdonjog a telekkönyvbe íratásának érdekében, fontos, hogy a megyei tanács elsajátítsa magának ezen dokumentációt, valamint a Maros Megyei Tanács Elnökét felhatalmazza, hogy aláírja az összes dokumentációkat amelyek szükségesek a telekkönyvbe való bejegyzéséhez az átfedések által nem érintett megyei utak területére vonatkozó tulajdonjognak.

Figyelembe véve, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozat tervezetet.

ELNÖK
Ciprian Dobre

VEZÉRIGAZGATÓ
Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsos