



MAROS MEGYEI TANÁCS

**2016. február 25-i
18. számú HATÁROZAT**

A Maros Megyei Tanács köztulajdonában levő, a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Kórház igazgatása alatti ingatlanok egyes helységeinek a bérbeadásának az intézkedésinek szabályainak a megállapítására

Maros Megyei Tanács,

Látva a 2016. 02. 18.-i 2741. számú Indokolását Gazdasági Igazgatóságnak, valamint a szakbizottságok jóváhagyásait,

Tekintettel a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Kórház 3813/2016-os átiratára amelyet a 2741/2016-os szám alatt iktattak be a Maros Megyei Tanácsnál,

Tekintettel az utólag megváltoztatott és kibővített 1998. évi 21-as a köztulajdon javaira vonatkozó Törvény 14., 15. és 16. cikkelyeinek az előírásaira,

Az utólag megváltoztatott és kibővített 2001. évi 215-ös helyi közigazgatási Törvény 91. cikkelyének, (1) bekezdésének c) betűje és 97. cikkelyének, (1) bekezdésének alapján,

határozza:

1. cikkely Jóvá hagyja a Maros megye köztulajdonában és a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Kórház igazgatása alatti, Marosvásárhely Muncípium, Gheorghe Marinescu utca, 50. szám alatt levő ingatlan helységeinek bérbe adását, melynek összterülete 60.44 m², gyógyszerár létesítése céljával.

2. cikkely Az 1. cikkelyben említett helységek meg vannak jelölve a mellékletben, amely szerves része a jelen határozatnak.

3. cikkely (1) Az ingatlanok, ahol a bérbeadás tárgyát képező helységek találhatóak, adminisztrátora minőségében a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Kórház hatáskörébe tartozik az árverés megszervezése és a jogi okirat megkötése, betartva a törvényes rendelkezéseket.

(2) A bérbeadás időtartalmát és az árverésen az kiinduló összeget a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Kórház állapítja meg, betartva a törvényes kereteket és a kórház konkrét szükségleteit.

4. cikkely A Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Kórház a helységek bérbeadásából befolyt összegek 50%-át a Megyei Tanács költségvetésébe fogja átutalni.

5. cikkely Jelen határozatot a Maros Megyei Tanács Gazdasági Igazgatóságához és a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Kórháznak kell leközzölni, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK

Ciprian Dobre

Ellenjegyzí

A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás

JEGYZŐ

Paul Cosma



MAROS MEGYEI TANÁCS
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG
VAGYONKEZELÉSI ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI OSZTÁLY
2741/18.02.2016 sz.
VI/D/1 akta

INDOKOLÁS

A Maros Megyei Tanács köztulajdonában levő, a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Kórház igazgatása alatti ingatlanok egyes helységeinek a bérbeadásának az intézkedésinek szabályainak a megállapítására

A Marosvásárhely municípium, Gheorghe Marinescu utca, 50 szám alatt levő ingatlan Maros megye köztulajdonában van az 1998. évi 213. számú a köztulajdonban levő javakra vonatkozó Törvény és a Román Kormány 867. számú az állam magántulajdonában és az Egészség- és Családügyi Minisztérium igazgatása alatt levő egyes javak átadása a megfelelő megyék köztulajdonába és a megyei tanácsok igazgatásának Határozata alapján.

A Maros Megyei Tanács 2003. évi 34. számú Határozatával a fennemlített ingatlan igazgatása át volt ruházva a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Kórházra.

Mivel a Maros Megyei Tanács 2006. évi 102. számú Határozatával meg volt változtatva a 2003. évi 34. Határozat 2. cikkelye amely a Román Kormány 2002. évi 867. a megye köztulajdonába átvett ingatlanok igazgatásra való kiadására vonatkozó Határozata alapján, abban az értelemben, hogy az igazgatás végett átvett területek és épületek felhasználhatók saját tevékenységek folytatásának céljából, ezek nem lehet tárgyai egyes jogi dokumentumnak az ügyintézői jogcímmel rendelkezők és magán egységek között, mint bérbeadás, koncesszió, haszonkölcsönadás, közös vállalkozás, használatba adás vagy más társulások, a 2016. évi 3813. számú átiratában a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Kórház kéri a beleegyezést a Kórház területén lévő egyes helységek bérbeadásához, egy gyógyszerár elhelyezésének az érdekében.

A fennemlített átiratban meghatározza a bérbeadás tárgyát képező helyek elhelyezkedését, célját, valamint ezen helyek felületét is.

Az esedékes helyek be vannak azonosítva a mellékletben amely szerves része a határozatnak.

Az 1998. évi 213. Törvény 14. és 15. cikkelyeinek előírásai szerint, a megye köztulajdonában levő javak bérbeadása megyei tanács határozattal történik és nyilvános árverésen csinálják, a törvény szerint.

A fent említett törvény 16. cikkelye kimondja, hogy abban az esetben, hogy ha az igazgatási címnek a tulajdonosa megkötötte a bérbeadási szerződést, ennek joga van egy 20-50%-os részesedéshez a bejött összegekből, melyet a Megyei Tanács határozatban állapított meg, a különbséget átutalják a Megyei Tanács költségvetésébe.

Megjegyezzük a tényt, hogy helyénvaló ezeknek a helyeknek a bérbeadásának a jóváhagyása a fent említett szolgáltatásoknak, a bejött összegek a bevételek növekedéséhez vezetnek, úgy a Kórház saját költségvetésében, mint a Megyei Tanács költségvetésében.

A bemutatottakkal szemben, javasoljuk megvitatásra és jóváhagyásra A Maros Megyei Tanács köztulajdonában levő, a Marosvásárhely-i Megyei Sürgősségi Kórház igazgatása alatti ingatlanok egyes helységeinek a bérbeadásának az intézkedésinek szabályainak a megállapítására vonatkozó határozat tervezetét.

A másolatnak megfelelő, román nyelvről magyar nyelvre történő fordítás

ELNÖK

Ciprian Dobre

VEZÉRIGAZGATÓ

Alin Mărginean

Készítette: Marcela Moldovan, tanácsos

ANEXA

PLANSA 1

4R 10 A 12,54 m²

4R 13 A 11,03 m²

4R 13 B 5,19 m²

4R 14 15,43 m²

4R 15 15,65 m²

