



## Anunț privind deschiderea consultării publice

Astăzi, 3 iulie 2020, Consiliul Județean Mureș anunță deschiderea procesului de dezbatere publică privind următorul proiect de act normativ: *Proiect de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind aplicarea prevederilor legale referitoare la emiterea autorizației de construire în regim de urgență și a acordului unic.*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- Raportul de specialitate al Direcției amenajare teritoriu și urbanism, respectiv al Direcției economice;
- Raportul Serviciului juridic;
- Anexa la proiectul de hotărâre.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la adresa: [www.cjmures.ro](http://www.cjmures.ro), la secțiunea Proiecte de hotărâri cu caracter normativ;
- la sediul instituției: Târgu Mureș, Piața Victoriei nr.1, camera 1;
- proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 13 iulie 2020:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la Secțiunea Relații și informații publice - Guvernare transparentă, deschisă și participativă, standardizare, armonizare, dialog îmbunătățit, *F.PS.19.07- Formular pentru colectarea de propuneri*;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [cjmures@cjmures.ro](mailto:cjmures@cjmures.ro);
- prin poștă, pe adresa Târgu Mureș, Piața Victoriei nr.1, CP 540026 ;
- la sediul instituției, Târgu Mureș, Piața Victoriei nr.1, între orele 8.00 -16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri privind dezbaterea Proiectului de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind aplicarea prevederilor legale referitoare la emiterea autorizației de construire în regim de urgență și a acordului unic.”

Propunerile vor fi publicate pe pagina de internet a instituției la Secțiunea *Proiecte de hotărâri cu caracter normativ*.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 13 iulie 2020.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următorul telefon: 0265-263211, int.1254, e-mail: [belean.monica@cjmures.ro](mailto:belean.monica@cjmures.ro), persoană de contact: Monica Belean.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma





Nr.17.468/2.07.2020  
Dosar IX B/1

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_ 2020

pentru stabilirea unor măsuri privind aplicarea prevederilor legale referitoare la emiterea autorizației de construire în regim de urgență și a acordului unic

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.17.456/2.07.2020 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, domnul Alexandru Cîmpeanu, raportul de specialitate al Serviciului avizare, autorizare și control, raportul Serviciului buget și raportul Serviciului juridic, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile:

- art.7, alin.(1<sup>6</sup>) și cele ale art.45, alin.(1<sup>1</sup>) și (1<sup>14</sup>) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 484 din Legea privind Codul Fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 20 alin. (1) lit. „b”, art. 27, art. 30 alin. (1) și (2) și art. 68 din Legea privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea procedurii reglementate de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 87 și art.173 alin. (1) lit.„b” și lit. „f”, coroborate cu cele ale alin. (3) lit. „c”, precum și cu cele ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înființarea Comisiei pentru acord unic (C.A.U.), în structura Direcției amenajare teritoriu și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș.

Art.3. (1) Componenta C.A.U. este următoarea:

- a) specialiști provenind din structura Direcției amenajare teritoriu și urbanism, care asigură și secretariatul comisiei;
- b) reprezentanții delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane-avizatori;
- c) reprezentanții împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice





centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, apărării civile și protecției sănătății populației, prevăzute de lege;

d) reprezentanții altor instituții emitente de avize și acorduri relevante, după caz.

(2) Componenta nominală a C.A.U. se stabilește prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Mureș cu respectarea prevederilor legale și funcționează în baza Regulamentului de organizare și funcționare al C.A.U., aprobat prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Mureș, la propunerea Arhitectului șef.

Art.4. Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.160 din 20 decembrie 2019 privind aprobarea unor tarife și taxe locale datorate în anul 2020 bugetului propriu al județului Mureș și instituțiilor subordonate Consiliului Județean Mureș și instituțiilor subordonate Consiliului Județean Mureș se completează, după cum urmează:

La Anexa 3 „Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și altor avize asemănătoare precum și tarifelor pentru prestările de servicii efectuate pentru persoanele fizice și juridice pe anul 2020”, după punctul 2.8 se introduc 3 noi puncte, 2.9, 2.10 și 2.11, respectiv nota, având următorul cuprins:

*„2.8. Taxa suplimentară de eliberare în regim de urgență a unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă va fi egală cu 1,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire;*

*2.9. Taxa suplimentară de eliberare în regim de urgență pentru eliberarea pentru alte construcții decât cele menționate anterior va fi egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire.*

*2.10. Taxa de emitere a acordului unic va fie egală cu 15% din valoarea însumată a taxelor încasate de către emitenții de avize/acorduri prevăzuți de lege.*

NOTĂ:

*\* Pentru Autorizațiile de construire care se emit în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991, pentru “lucrări de intervenții în primă urgență”, obligatorii în caz de pericol, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, autoritatea publică județeană nu va percepe nicio taxă suplimentară.”*

Art.5. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al județului Mureș și se comunică Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma



Nr. 17.456/2.07.2020

Dosar IX B.1

## REFERAT DE APROBARE

pentru stabilirea unor măsuri privind aplicarea prevederilor legale referitoare la emiterea autorizației de construire în regim de urgență și a acordului unic

Prin Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prin Legea nr.7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, au fost aduse o serie de modificări și completări în ceea ce privește autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Astfel, potrivit prevederilor art.7, alin.(1<sup>6</sup>) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare republicată, se stabilește faptul că la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgență.

Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului județean.

Totodată, conform prevederilor art.45, alin.(1<sup>1</sup>), (1<sup>6</sup>) și (1<sup>14</sup>) din Lege, autoritățile administrației publice de la nivel județean au obligația de a organiza în cadrul structurilor de specialitate Comisia pentru acord unic (C.A.U.) în vederea obținerii, contra cost, în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții prin emiterea acordului unic, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic, iar pentru emiterea acestora autoritățile vor stabili taxe în condițiile legii.

Relațiile funcționale, atribuțiile, precum și asigurarea ritmicității funcționării C.A.U. se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare, care se aprobă prin dispoziție a președintelui consiliului județean, la propunerea arhitectului-șef.

Termenul de 7 zile prevăzut de lege, impune emiterea autorizației de construire în regim de urgență într-un interval de timp de patru ori mai scurt decât termenul general de 30 de zile, ceea ce presupune un ritm de verificare al documentațiilor



tehnice mult mai accelerat, cu angrenarea de resurse umane și logistice suplimentare și ca atare propunem ca taxa prevăzută de lege să fie stabilită după cum urmează:

-Taxa suplimentară de eliberare în regim de urgență a unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă va fi egală cu 1,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire;

-Taxa suplimentară de eliberare în regim de urgență pentru alte construcții decât cele menționate anterior va fi egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire.

Această taxă pentru emiterea în regim de urgență este suplimentară taxei pentru eliberarea în regim normal a autorizației de construire stabilită conform prevederilor legale.

Menționăm faptul că, autorizațiile de construire care se emit în conformitate cu prevederile art.7, alin.(16) din Lege, pentru “lucrări de intervenții în primă urgență”, obligatorii în caz de pericol, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, fac excepție de la propunerea anterior menționată iar autoritatea publică județeană va emite autorizația de construire în regim de urgență fără perceperea unei taxe suplimentare.

Referitor la taxa de emitere a acordului unic propunem ca aceasta să fie egală cu 15% din valoarea însumată a taxelor încasate de către emitenții de avize/acorduri prevăzuți de lege, procent stabilit și prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.11/2004 privind stabilirea taxei pentru emiterea Acordului Unic, necesar emiterii autorizației de construire/desființare.

Având în vedere cele mai sus expuse, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

VICEPREȘEDINTE

Alexandru Cîmpeanu





Nr. 17.615/2.07.2020

Dosar IX B/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru stabilirea unor măsuri privind aplicarea prevederilor legale referitoare la emiterea autorizației de construire în regim de urgență și a acordului unic

Prin Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prin Legea nr.7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, au fost aduse o serie de modificări și completări în ceea ce privește autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Astfel, potrivit prevederilor art.7, alin.(1<sup>6</sup>) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare republicată, se stabilește faptul că la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgență.

Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului județean.

Totodată, conform prevederilor art.45, alin.(1<sup>1</sup>), (1<sup>6</sup>) și (1<sup>14</sup>) din Lege, autoritățile administrației publice de la nivel județean au obligația de a organiza în cadrul structurilor de specialitate Comisia pentru acord unic (C.A.U.) în vederea obținerii, contra cost, în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții prin emiterea acordului unic, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic iar pentru emiterea acestora autoritățile vor stabili taxe în condițiile legii.

Relațiile funcționale, atribuțiile, precum și asigurarea ritmicității funcționării C.A.U. se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare, care se aprobă prin dispoziție a președintelui consiliului județean, la propunerea arhitectului-șef.

În ceea ce privește emiterea autorizațiilor de construire în regim de urgență precizăm faptul că eliberarea acestora presupune un ritm de verificare al documentațiilor tehnice mult mai accelerat, existând riscul depășirii termenului legal pentru soluționarea cererilor de emitere a autorizațiilor de construire ce urmează regimul normal, de cel mult 30 de zile de la data depunerii cererii și ca atare propunem ca taxa să fie stabilită după cum urmează:





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA AMENAJARE TERITORIU ȘI URBANISM  
SERVICIUL AVIZARE AUTORIZARE, CONTROL

- Taxa suplimentară de eliberare în regim de urgență a unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă va fi egală cu 1,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire;
- Taxa suplimentară de eliberare în regim de urgență pentru alte construcții decât cele menționate anterior va fi egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire.

Această taxă pentru emiterea în regim de urgență este suplimentară taxei pentru eliberarea în regim normal a autorizației de construire stabilită conform prevederilor legale.

Menționăm faptul că, autorizațiile de construire care se emit în conformitate cu prevederile art.7, alin.(16) din Lege, pentru "lucrări de intervenții în primă urgență", obligatorii în caz de pericol, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, fac excepție de la propunerea anterior menționată iar autoritatea publică județeană va emite autorizația de construire în regim de urgență fără perceperea unei taxe suplimentare.

Referitor la taxa de emitere a acordului unic propunem ca aceasta să fie egală cu 15% din valoarea însumată a taxelor încasate de către emitenții de avize/acorduri prevăzuți de lege, procent stabilit și prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.11/2004 privind stabilirea taxei pentru emiterea Acordului Unic, necesar emiterii autorizației de construire/desfiintare.

Având în vedere cele mai sus expuse, proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind aplicarea prevederilor legale referitoare la emiterea autorizației de construire în regim de urgență și a acordului unic poate fi supus plenului Consiliului Județean Mureș.

Arhitect șef  
arh. Adina Gabriela Popescu

Întocmit: Monica Belean

Verificat: Șef serviciu, Cătălin Platon







Nr. 17.598/02.07.2020  
Dosar IX B/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind aplicarea prevederilor legale referitoare la emiterea autorizației de construire în regim de urgență și a acordului unic

Potrivit dispozițiilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 30, alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru prestarea unor servicii persoanelor fizice sau juridice, consiliile județene pot adopta taxe speciale.

Conform prevederilor art. 30, alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cuantumul taxelor speciale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliilor județene și potrivit alin. (6) ale aceleiași legi, taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice sau juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-a instituit taxele respective.

Prevederile art. 7, alin. (18) și (19) și art. 45 alin. (1<sup>^</sup>1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează perceperea de taxe la eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire, precum și a avizului structurii de specialitate.

Prin Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prin Legea nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, au fost aduse o serie de modificări și completări în ceea ce privește autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Astfel, potrivit prevederilor art. 7, alin. (1<sup>^</sup>6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește faptul că la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgență.

Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului județean.

Emiterea autorizațiilor de construire în regim de urgență presupune un ritm de verificare al documentațiilor tehnice mult mai accelerat.







## CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

### DIRECȚIA ECONOMICĂ

Astfel, prin Notele interne nr. 11.872/08.05.2020 și nr. 12.248/13.05.2020, Serviciului Avizare, Autorizare, Control din cadrul Direcției de amenajare Teritoriu și Urbanism, propune stabilirea unor taxe pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență, după cum urmează:

- Taxa suplimentară de eliberare în regim de urgență a unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă să fie 1,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire;
- Taxa suplimentară de eliberare în regim de urgență pentru alte construcții decât cele menționate anterior să fie egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire.

Taxă pentru emiterea în regim de urgență este suplimentară taxei pentru eliberarea în regim normal a autorizației de construire stabilită conform prevederilor legale.

Menționăm faptul că, autorizațiile de construire care se emit în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru “lucrări de intervenții în primă urgență”, obligatorii în caz de pericol, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, fac excepție de la propunerea anterior menționată iar autoritatea publică județeană va emite autorizația de construire în regim de urgență fără perceperea unei taxe suplimentare.

Totodată, conform prevederilor art.45, alin.(1<sup>1</sup>), (1<sup>6</sup>) și (1<sup>14</sup>) din Legea nr. 50/1991, autoritățile administrației publice de la nivel județean au obligația de a organiza în cadrul structurilor de specialitate Comisia pentru acord unic în vederea obținerii, contra cost, în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic iar pentru emiterea acestora autoritățile vor stabili taxe în condițiile legii.

În acest sens, Serviciului Avizare, Autorizare, Control din cadrul Direcției de amenajare Teritoriu și Urbanism propune ca taxa de emitere a acordului unic să fie egală cu 15% din valoarea însumată a taxelor încasate de către emitenții de avize/acorduri prevăzuți de lege, procent stabilit și prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 11/2004.

Din perspectiva celor de mai sus, proiectul de hotărâre alăturat poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

Intocmit: Iulia Axente  
Verificat: Șef serviciu Kádár Katalin





Nr. 17.626/2.07.2020

Dosar nr. IX/B/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind aplicarea prevederilor legale referitoare la emiterea autorizației de construire în regim de urgență și a acordului unic

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.17.456 din 2 iulie 2020 și în considerarea celor reținute în rapoartele de specialitate ale Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism și Direcției Economice,

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din analiza înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre, rezultă că în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.7 alin.(1<sup>6</sup>), ale art.45 alin.(1<sup>1</sup>) și alin.(1<sup>14</sup>) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.20 alin.(1) lit.„b”, ale art.27, ale art.30 alin.(1) și (2) și ale art.68 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată.

Obiectul de reglementare al actului administrativ îl constituie aprobarea Regulamentului privind emiterea autorizațiilor de construire în regim de urgență, înființarea Comisiei pentru acord unic în structura Direcției Amenajare teritoriu și Urbanism, precum și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.160/20.12.2019 privind aprobarea unor tarife și taxe locale datorate în anul 2020 bugetului propriu al județului Mureș și instituțiilor subordonate Consiliului Județean Mureș cu taxele pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență și cele de emitere a acordului unic.

Potrivit prevederilor art.7 alin.(1<sup>6</sup>) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin excepție de la prevederile alin.(1) al aceluiași articol „(...) la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de



*urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgență. Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului local/județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.”*

Analizând conținutul Regulamentului pentru emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire supus aprobării, apreciem că acesta respectă și reflectă dispozițiile legale ce vizează emiterea autorizațiilor de construire și se circumscrie competențelor președintelui consiliului județean ca emitent al acestora.

Potrivit prevederilor art.45 alin.(1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*Autoritățile administrației publice de la nivel județean (...) au obligația de a organiza în cadrul structurilor de specialitate Comisia pentru acord unic, denumită în continuare C.A.U., în vederea obținerii, contra cost, în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții prin emiterea acordului unic, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic*”.

Prin regulamentul de organizare și funcționare, aprobat prin dispoziția președintelui consiliului județean la propunerea arhitectului-șef al județului, se stabilesc relațiile funcționale, atribuțiile, precum și asigurarea ritmicității funcționării Comisiei pentru acord unic, conform prevederilor art.45 alin.(1<sup>6</sup>) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform dispozițiilor art.45 alin(1<sup>7</sup>) din aceeași lege, specialiștii provenind din structura Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș vor asigura secretariatul comisiei.

În vederea emiterii acordului unic prin intermediul C.A.U., pentru emiterea autorizațiilor de construire, consiliile județene vor stabili taxe în condițiile legii, potrivit prevederilor art.45 alin.(1<sup>14</sup>) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 87 din Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, corelate cu competența și atribuțiile prevăzute de lege, pe care autoritățile publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii. Conform acestui text legal, în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă taxe locale, în condițiile legii.

De asemenea, în baza prevederilor art. 20 alin.(1) lit. „b” și art. 30, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 484 din Codul fiscal consiliile județene pot institui taxe pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „b” și lit. „f”, coroborate cu cele ale alin. (3) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean, exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și alte atribuții prevăzute de lege, respectiv stabilește și aprobă taxe, în condițiile legii.



Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-82, raportate la cele ale art. 6 alin. (3) coroborate cu cele ale art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere caracterul normativ al proiectului de act administrativ, pentru asigurarea transparenței decizionale reglementate de Legea nr. 52/2003, se impune publicarea acestuia pe pagina de internet a Consiliului Județean Mureș și afișarea la sediul instituției din Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 1.

În acest sens, dispozițiile art. 7, alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, impun ca la publicarea anunțului, autoritatea administrației publice să stabilească o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice în cazul proiectelor de acte normative pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii.

Din perspectiva celor de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind aplicarea prevederilor legale referitoare la emiterea autorizației de construire în regim de urgență și a acordului unic, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus procedurii stabilite prin art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv

Genica Nemeș



Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex.  
Verificat: Farkas Adriana - Șef serviciu

## REGULAMENT

### privind emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire

#### Art.1. Obiectiv:

Prezentul Regulament asigură un cadru unitar al emiterii autorizațiilor de construire în regim de urgență, la solicitarea justificată a beneficiarilor, în termen de până la 7 zile lucrătoare, calculate de la data depunerii cererii pentru emiterea autorizației de construire.

#### Art.2. Cadru legal:

La solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, calculate de la data depunerii cererii, cu perceperea unei taxe pentru emiterea în regim de urgență, potrivit art. 7 alin. 1<sup>^</sup>6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### Art.3. Obiect:

Se supun prezentului regulament cererile de emitere a autorizațiilor de construire pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în corelare cu actele normative în vigoare.

#### Art. 4. Taxa pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență:

Taxa pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență este suplimentară taxelor pentru eliberarea autorizațiilor de construire în regim normal și se aplică numai în cazul în care persoanele fizice și juridice solicită în mod justificat eliberarea autorizației de construire în regim de urgență.

#### Art. 5. Procedura emiterii autorizației de construire în regim de urgență:

(1) Emiterea în regim de urgență se face într-un termen de până la 7 zile lucrătoare, calculat de la data depunerii documentației complete prevăzută de lege pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții sau a celor aferente organizării executării lucrărilor, conform normelor legale în vigoare.

#### (2) Structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Mureș:

a) Verifică și analizează documentele depuse, privind respectarea structurii și conținutului cadru și notifică solicitantul cu privire la eventualele modificări/completări necesare sau clarificări tehnice, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

b) Redactează autorizațiile de construire în termen de maximum 2 zile lucrătoare, urmând ca acestea să fie semnate și eliberate în termen de maximum 2 zile lucrătoare.

(3) Începând cu data notificării prevăzute la alin.(2), lit.a), termenul de până la 7 zile lucrătoare pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 săptămâni de la data primirii notificării.

(4) În cazul în care solicitantul va depune modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu depășirea termenului de maximum 3 săptămâni de la data primirii notificării, autorizația de construire se va emite în condițiile legii în termenul general de 30 de zile prevăzut de Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără ca taxa pentru emiterea în regim de urgență să fie restituită.

#### Art. 6. Condiții specifice:

Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin prezentul regulament:

- a) solicitarea beneficiarului, persoană fizică sau persoană juridică, de eliberare a autorizației de construire este justificată;
- b) taxa suplimentară pentru emitere în regim de urgență și taxa pentru eliberarea autorizației de construire se achită în momentul înregistrării cererii;
- c) documentația este completă, respectiv îndeplinește toate cerințele și condițiile prevăzute de lege.

Art. 7. Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire pentru care se prevăd alte condiții de emitere, în conformitate cu dispozițiile art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele pentru “lucrări de intervenții în primă urgență”, obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.

Arhitect șef

Arh. Adina Gabriela Popescu