



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

NR. 13652/20.05.2022

HOTĂRÂREA NR. _____

din 26 mai 2021

privind prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public județean

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.13642/20.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate nr.13698/20.05.2022 al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și governanță corporativă, Raportul Serviciului juridic nr.13729/20.05.2022, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate nr.2275/14.04.2022, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.9851/14.04.2022,

Ținând cont de prevederile art.287 lit.„b”, ale art.297, alin. (1), lit. „d”, coroborate cu cele ale art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.874 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„a” și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu un an a perioadei de dare în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 21,28 mp, din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Primăriei nr.2, în favoarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, în condițiile Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.83/27.05.2021, pentru desfășurarea activității Serviciului Teritorial Mureș.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș și Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Aurelian Paul Cosma



Nr. 13642/20.05.2022
Dosar IX/B/1

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public județean

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) a fost înființată în anul 2016, prin Legea nr.95/2016 și funcționează în baza Hotărârii de Guvern nr.997/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.83/27.05.2021, a fost acordat dreptul de folosință gratuită Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate asupra unui spațiu în suprafață de 21,28 mp, din imobilul situat în Târgu Mureș, strada Primăriei nr.2, pentru o perioadă de 1 an.

Având în vedere că termenul de dare în folosință gratuită se împlinește în cursul lunii mai, prin adresa nr.2275/14.04.2022, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 9851/14.04.2022, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate solicită prelungirea perioadei de dare în folosință a spațiului mai sus menționat, pe o perioadă de încă un an, pentru funcționarea Serviciului Teritorial Mureș.

Ținând cont de cele menționate mai sus, se propune prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită, pentru o perioadă de 1 an, a spațiului de 21,28 mp, aflat la etajul III. al imobilului situat în Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al Județului Mureș.

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate va suporta din bugetul propriu cheltuielile legate de întreținere și funcționare aferente spațiului pe care îl folosește.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public județean

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) a fost înființată în anul 2016, prin Legea nr.95/2016 și funcționează în baza Hotărârii de Guvern nr.997/2016.

Scopul ANANP este administrarea unitară și eficientă a ariilor naturale protejate și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, reglementate prin dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007.

Județul Mureș dispune de o suprafață de cca. 7600 ha de arii protejate care include în special specii de plante și arbuști.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.83/27.05.2021, a fost acordat dreptul de folosință gratuită Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate asupra unui spațiu în suprafață de 21,28 mp, din imobilul situat în Târgu Mureș, strada Primăriei nr.2, pentru o perioadă de 1 an.

Având în vedere că termenul de dare în folosință gratuită se împlinește în cursul lunii mai, prin adresa nr.2275/14.04.2022, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 9851/14.04.2022, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate solicită prelungirea perioadei de dare în folosință a spațiului mai sus menționat, pe o perioadă de încă un an, pentru funcționarea Serviciului Teritorial Mureș.

Ținând cont de cele menționate mai sus, se propune prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită, pentru o perioadă de 1 an, a spațiului de 21,28 mp, aflat la etajul III. al imobilului situat în Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al Județului Mureș.

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate va suporta din bugetul propriu cheltuielile legate de întreținere și funcționare aferente spațiului pe care îl folosește.

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public județean, îndeplinește condițiile legale pentru supunerea spre analiză și aprobare plenului Consiliului Județean Mureș.



DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 13729/20.05.2022

Dosar IX/A/2

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public județean

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.13642/20.05.2022 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă nr. 13698/20.05.2022,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.874 din Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ale art.287 lit.„b”, ale art.297 alin.(1) lit.„d” și ale art.349, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„c” coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, aparține domeniului public al Județului Mureș, fiind cuprins în inventarul domeniului public al acestuia prin Hotărârea nr.108/2008 și înscris în C.F nr123209/Târgu Mureș, având nr. top. 753/2/4, 753/2/5,753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826, 827, 828/1 și nr. cad. 4416.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.83/2021, a fost aprobată darea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Arii Protejate a unui spațiu în suprafață de 21,28 mp din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, pentru funcționarea Serviciului Teritorial Mureș, pe o perioadă de un 1 an.

Întrucât, termenul contractului de dare în folosință gratuită a spațiului se împlinește în cursul lunii mai 2022, Agenția Națională pentru Arii Protejate a solicitat aprobarea autorității publice județene pentru prelungirea acestui termen.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice reglementat în capitolul II al Titlului VI „Proprietatea publică” din Codul civil este dreptul de folosință cu titlu gratuit. Astfel, art.874 alin.(1) din acest text legal reglementează



posibilitatea acordării dreptului de folosință asupra bunurilor proprietate publică, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

De asemenea, potrivit prevederilor art.287 coroborate cu cele ale art.297 alin.(1) lit.„d” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile proprietate publică.

În raport de solicitarea de prelungire a dreptului de folosință, se constată că, pe de o parte, Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate este o instituție de utilitate publică, înființată în vederea asigurării unei administrări unitare și eficiente a ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aflată în subordinea autorității publice centrale pentru protecția mediului, apelor și pădurilor, iar pe de altă parte, durata acordării dreptului de folosință gratuită este limitată în timp, fiind astfel îndeplinite cerințele expres stipulate în art.874 alin.(1) Cod civil, precum și cele ale art.287 și ale art.297 alin.(1) lit.„d” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care potrivit alin. (4) lit.„a” din același text legal, în exercitarea acestor atribuții, hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului.

Precizăm că la elaborarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere și prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public județean, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Șef serviciu,
Adriana Farkas**



Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex