



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2022

privind aprobarea măsurilor necesare în vederea realizării prin "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții "Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13"

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.9043/8.04.2022 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, domnul Kovács Mihály-Levente, Raportul de specialitate al Raportul de specialitate al Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism, al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și Raportul Serviciului Juridic, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere dispozițiile art.7, alin.(1) al Anexei nr.3 din O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adresa Spitalului Clinic Județean Mureș înregistrată sub nr.8581/05.04.2022 la Consiliul Județean Mureș, precum și Certificatul de urbanism nr.536/25.03.2022 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

Ținând cont de adresa nr.4.396/2022 a "C.N.I." S.A. potrivit căreia în vederea promovării obiectivului de investiții "Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13" este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu județean privind predarea amplasamentului,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit.,c", coroborate cu cele ale art.287 și art.300, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

hotărăște:

Art.1. Se încuviințează realizarea investiției „Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13”, în incinta imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu nr.1, identificat în C.F. nr.120127/Târgu Mureș, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Art.2. (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului - construcția C13 - Clinica de Urologie, situată în Municipiul Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu, nr.1, 3, 5, în suprafață construită la sol de 448 mp, suprafață construită desfășurată de 5.142 mp, în regim de înălțime S+P+2E și teren aferent în suprafață de 2.662





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

mp, imobil înscris în Cartea Funciară nr.120127/Târgu Mureș, nr. cadastral 120127, respectiv 120127-C13, pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13”.

(2) Amplasamentul menționat la alineatul (1) este identificat conform planului de situație cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Operațiunea de predare se va realiza pe bază de protocol de către o comisie numită prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Mureș alcătuită din 2 membri din aparatul de specialitate ai autorității publice județene și 3 membri desemnați de către Spitalul Clinic Județean Mureș în calitate de administrator al imobilului.

Art.4. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.5. Se aprobă asigurarea finanțării de către Județul Mureș a cheltuielilor pentru realizarea racordurilor la rețelele de utilități publice - energie electrică, gaze naturale, apă potabilă, canalizare.

Art.6. Județul Mureș asigură, în condițiile legii, suprafețele de teren pentru organizarea de șantier și depozitarea materialelor aferente executării lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții.

Art.7. Județul Mureș se obligă, ca după preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure întreținerea lui pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Companiei Naționale de Investiții - ”C.N.I.” S.A., Spitalului Clinic Județean Mureș, Direcției de Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspund de ducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea măsurilor necesare în vederea realizării prin „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții *”Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13”*

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniul public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în Municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.1, 3, 5 - imobil în care își desfășoară activitatea Secția Urologie, înscris în C.F.120127/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.8581/05.04.2022, a solicitat acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu nr.1, 3, 5 pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției *”Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13”*, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr. 536/25.03.2022 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș.

Urmare solicitării de finanțare adresate de Consiliul Județean Mureș Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., obiectivul de investiții *”Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13”* a fost inclus în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, subprogramul *”Unități sanitare”*, derulat de Compania Națională de Investiții *”C.N.I.”* S.A.

Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., prin adresa nr.4396/2022, înregistrată la instituția noastră sub nr.3891/2022, în vederea promovării obiectivului de investiții mai sus indicat, a solicitat o serie de documente, printre care și hotărârea Consiliului Județean Mureș privind:

- predarea amplasamentului imobil, constituit din teren și construcție, pe perioada realizării investiției pe bază de protocol, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin C.N.I., care va realiza investiția;
- predarea de către beneficiar a amplasamentului viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectare reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la rețelele de utilități publice (energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare);



- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Astfel, în vederea realizării obiectivului de investiții, se impune predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. amplasamentul - imobil constituit din teren și construcție în care funcționează Secția Pneumologie, înscris în CF nr.120127/Târgu Mureș, respectiv 120127-C13, nr. cadastral 120127.

Ținând seama de faptul că, Secția Urologie se află în incinta imobilului situat în Municipiul Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu, nr.1, 3, 5, în care sunt situate și alte imobile, amplasamentul acestei secții, care are o suprafață construită de 448 mp și teren aferent în suprafață de 2.662 mp urmează să fie predat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, în vederea realizării investiției.

Având în vedere cele mai sus expuse, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Județean Mureș proiectul de hotărâre privind aprobarea măsurilor necesare în vederea realizării prin „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții *”Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13”*.

VICEPREȘEDINTE
Kovács Mihály-Levente





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea măsurilor necesare în vederea realizării prin ”C.N.I” S.A. a obiectivului de investiții ”Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13”

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în Municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.1, înscris în C.F.120127/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Secția Urologie, imobil constituit din teren și construcție, identificat în CF nr.120127/Târgu Mureș, număr cadastral 120127, respectiv 120127-C13, se află în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș potrivit *Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.34/2003 privind darea în administrare a imobilelor preluate în domeniul public județean, conform H.G. nr. 867/2002, în care își desfășoară activitatea unități sanitare*. Precizăm că, dreptul de administrare acordat potrivit HCJ Mureș nr.34/2003 a fost înscris în Cartea funciară nr.120127/Târgu Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.8581/05.04.2022, a solicitat acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.1, 3, 5 pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției ”Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13” sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr. 536 din 25.03.2022 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș.

Spitalul, a demarat procedurile necesare pentru realizarea lucrărilor menționate în certificatul de urbanism, sens în care a încheiat un contract cu S.C. Multinvest S.R.L a întocmit memoriul tehnic în vederea obținerii certificatului de urbanism pentru realizarea investiției „Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13” în cuprinsul căruia se prezintă următoarele:

Prin autorizația de construire nr.584/19.10.2011 s-a propus reparația celor două clădiri existente - bucătăria și clinica de urologie și extinderea acestora cu un corp de clădire cu subsol și 2 etaje, cu aceleași destinații. Construcția a fost executată fără să se respecte proiectul autorizat, constatându-se că nu corespunde





cerințelor reale ale beneficiarului. Clădirea este executată în regim de înălțime S+P+2E, cu structură completă, închiderile exterioare executate, cu tâmplării și izolații. Compartimentările interioare sunt executate în proporție de 15% și instalațiile interioare în proporție de aproximativ 10%. În urma unor probleme ivite în timpul execuției, subsolul executat are infiltrații de apă pluvială.

Se dorește intrarea în legalitatea construcției existente a construcției existente conform releveului și supraetajarea cu un nivel, respectiv refacerea izolațiilor subsolului, păstrând destinațiile inițiale de bucătărie centrală, respectiv servicii medicale în regim de spital.

La momentul inspecției în teren, referitor la starea obiectivului analizat, s-au constatat următoarele:

- structura respecta documentația tehnică de execuție;
- infiltrații de apă la subsol;
- degradarea stratului de tencuială;
- tamplarie și finisaje degradate

Nu s-au identificat:

- fisuri în elementele structurale (stalpi și grinzi)
- fisuri în elementele nestructurale (pereti de compartimentare și umplutura);
- indicii ca ar fi avut loc tasări inegale ale terenului de fundare;

Strategiile de intervenție se pot baza pe îmbunătățirea caracteristicilor mecanice ale elementelor de construcție, pe măsurile combinate ținând cont de:

- natura și gravitatea degradărilor și avariilor produse de acțiunile care au solicitat construcțiile;
- clasa de importanță a construcțiilor;
- implicațiile unor avarii potențiale grave;
- implicațiile măsurilor de intervenție preconizate asupra confortului și funcționalității imobilului.

La propunerea deciziei de intervenție se vor lua în considerare măsuri aplicabile cu menținerea funcției preconizate a construcției.

În această abordare și având în vedere faptul că intervențiile sunt de natură nestructurală, se propune un singur scenariu aplicabil în situația creată în urma acumulării de apă pluvială din precipitații, la nivelul subsolului: Scenariu unic -

Eliminarea acumulării de apă și a efectelor ei la nivelul subsolului:

În vederea eliminării acumulării de apă, la nivelul subsolului, se propun următoarele lucrări de intervenție:

- desfacerea pardoselilor existente pe toată suprafața afectată și eliminare;
- desființarea plăcii de beton armat ca suport a pardoselii;
- desfacerea stratului de hidroizolație și termoizolație;





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA AMENAJARE TERITORIU ȘI URBANISM
SERVICIUL AVIZARE, AUTORIZARE, CONTROL

- desființarea stratului de egalizare;
- decopertarea pe o înălțime de circa 30 cm a stratului de pietris și umplutura de pamant compactat

Lucrarile descrise mai sus vor fi completate cu executarea de baze provizorii de colectare a apei prezente, evacuarea acestora cu ajutorul pompelor și depozitarea în bazine exterioare existente.

Dupa eliminarea în totalitate a apei prezente la nivelul subsolului se vor executa toate straturile componente ale pardoselii conform indicațiilor din proiectul de execuție.

Finalizarea lucrarilor neexecutate, completate cu cele prevazute în prezenta documentatie.

IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO - ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA:

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional - arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Supraetajarea cladirii cu încă un nivel [a se vedea, descrierea lucrarilor de structura, la paragraful b) de mai jos].

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Pereții vor fi din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, termoizolate și tencuite. Tâmplăria și pereții cortina vor fi din profile de aluminiu cu geam termopan.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA AMENAJARE TERITORIU ȘI URBANISM

SERVICIUL AVIZARE, AUTORIZARE, CONTROL

Pentru compartimentare va fi folosit zidărie de cărămidă cu grosime redusă și pereți de gipscarton.

FINISAJELE INTERIOARE

Se propune pardoseli de gresie și tarkett, pereții vor fi finisate cu zugrăveală, balustrăzile vor fi din inox.

FINISAJELE EXTERIOARE

Clădirea va avea tencuială decorativă, pereți cortină din profile de aluminiu și geam termopan, placaj metalic, balustrăzi din inox și tâmplărie din aluminiu.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Se propune acoperiș de tip terasă necirculabilă cu pante de scurgere a apelor pluviale spre coloanele interioare. Stratificațiile vor fi închise printr-un atic.

Se va realiza supraetajarea cu inca un nivel, cu urmatoarele elemente structurale:

- Nucleu central alcatuit din diafragme de beton armat de 50 cm grosime, grinzi principale si planseu de beton armat de 18 cm grosime.
- Structura perimetrala in jurul nucleului central compusa din structura pe cadre, alcatuita din stalpi si grinzi cu deschideri variabile si planseu monolit de beton armat.

Instalații de încălzire

Energia termică necesară încălzirii clădirii se va asigura cu ajutorul a două cazane în condensatie stative montate în centrala termică cu capacitatea de 380kW fiecare. Apa caldă de consum se va prepara cu ajutorul unui schimbător de căldură cu plăci și se va stoca în două rezervoare cu capacitatea de 2000l fiecare.

Pentru distribuția energiei termice se va realiza un set de distribuitor/colector cu 4 circuite: 2 circuite de încălzire radiatoare/ventiloconvectoare, un circuit de încălzire pentru sistemele de ventilație și un circuit de preparare apă caldă de consum.

Ca agent de încălzire se va utiliza apă caldă cu temperatura de 70/60°C. Ca corpuri de încălzire se vor utiliza radiatoare plate din tablă de oțel și ventiloconvectoare casetate sau montate în tavan fals. Temperarea aerului în sălile de operație se va asigura exclusiv prin sistemul de ventilație.

Instalații de climatizare

Instalațiile de climatizare din clădire vor funcționa cu agent termic apă 7/12°C. Agentul termic de răcire va fi preparat cu două agregate de răcire de apă (chiller) aer-apă: un agregat cu capacitatea de 100kW pentru sălile de operație și un agregat cu capacitatea termică de 270kW pentru restul clădirii. Chillerele vor funcționa cu amestec glicol 35%, temperatura apei 5/10°C.

Climatizarea se va realiza prin sistemul de ventilație și ventiloconvectoare. Sistemul de alimentare a ventiloconvectoarelor se va separa de restul instalației printr-un schimbător de căldură cu plăci.

Instalații de ventilație





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA AMENAJARE TERITORIU ȘI URBANISM

SERVICIUL AVIZARE, AUTORIZARE, CONTROL

S-au proiectat șase sisteme de ventilație

- 3 sisteme de ventilație independente pentru cele trei săli de operație, recuperator de cădură cu plăci fără recirculare aer aspirat, filtre cu gradul de filtrare G4, G9, baterie de încălzire, baterie de răcire, umidificator aer, încălzitor electric montat în tubulatură, filtre hepa și anemostate.
- sistem de ventilație pentru bucătărie
- sistem de ventilație pentru vestiare
- sistem de ventilație pentru amfiteatru

Pentru grupurile sanitare de lângă saloanele pentru bolnavi se vor monta ventilatoare de baie cu temporizator și clapetă de sens, racordate la o tubulatură comună.

Instalații sanitare

Pentru alimentarea cu apă potabilă neîntreruptă a clădirii se prevede o gospodărie de apă format din rezervor de 3mc și stație de pompare.

Apele uzate menajere și pluviale colectate prin clădire se vor racorda de rețeaua de incintă existentă de apă-canal.

Instalații de hidranți interiori

Conform Normativ P118/II clădirea se va echipa cu instalații de hidranți interiori, stropire cu 2 jeturi a fiecărui punct din clădire, timp de funcționare 1 oră. Pentru alimentarea hidranților interiori s-a proiectat o gospodărie de apă cu rezervor de 16mc, stație de pompare cu debitul de 4,2l/s.

Instalații electrice de curenți tari

Acest obiectiv va fi alimentat din rețeaua publică a furnizorului de energie electrică în regim trifazat 400V/50Hz, iar blocul de măsură general va fi montat în punctul stabilit de furnizor.

Sursa principală de energie electrică pentru acest obiectiv este un post de transformare amplasat în exterior pe terenul beneficiarului.

Contorizarea se va realiza la nivelul postului de transformare.

Din postul de transformare se alimentează tabloul electric general (TG), iar din tabloul electric general se alimentează toți receptori din clădire.

Distributia electrică se va realiza de la tabloul general de distribuție în sistem radial în sistem TN-S. Fiecare nivel va avea un tablou de distribuție proprie. Aceste vor fi montate într-o încăperă în centrul clădirii, unde se va realiza și cablajul clădirii pe verticală.

Pentru asigurarea continuității în alimentare cu energie electrică a echipamentelor considerate cu grad de importanță mai ridicată, s-a prevăzut o alimentare de rezervă de la un grup electrogen, utilizând motorină drept combustibil.

Conform normativul I7-2011 în vigoare, pentru funcționarea clădirii în siguranță dpdv al alimentării cu energie electrică se vor diferenția 3 tipuri de consumatori:





-Categoria de importanta "0" cu $t_i=0$ sec

-Categoria de importanta "1" : cu $t_i=1-15$ sec

- Categoria de importanta "2": consumatori la care sunt permise eventualele intreruperi cauzate de defecțiunile din sistemul energetic al furnizorului

Pentru receptorii care au categoria de importantă "0" cu $t_i=0$ sec (Receptori de importantă vitală, la care nu este permisă întreruperea alimentării cu energie electrică) alimentarea se va realiza din surse neîntreruptibile UPS . De exemplu sălile de operație , sălile ATI si alți consumatori vitali definiti împreună cu beneficiarul lucrării.

Totodată clădirea va avea consumatori cu rol de securitate la incendiu de grad 0 și 1. De exemplu sistemele de defumare , sistem de detecție și avertizare incendiu respectiv stații de pompare pentru apa potabilă sau apă pentru stins incendiu.

Instalații electrice de curenți slabi

Instalație de detecție și avertizare incendiu.

Conform P118-3 / 2015 Echiparea cu instalatii de semnalizare a incendiilor se prevad în mod obligatoriu la de sănătate cu aria desfășurată mai mare de 150m².

Instalație de defumare

Acest sistem trebuie sa îndeplinească rolul de supraveghere și acționarea gemaurilor având rol de securitate la incendiu, respectiv presurizarea caselor de scară și pornirea ventilatoarelor având rol de defumare prin suprapresiune sau pentru evacuarea gazelor fierbiți.

Instalație de supraveghere cu camere video

Proiectul cuprinde sistemul NVR (Network Video Recorder) care este un sistem de înregistrare și redare digitală a imaginilor și o serie de camere video color amplasate în locurile care necesita supraveghere (interior, exterior).

Înregistrarea imaginilor se realizează pe HDD-urile sistemului într-un format proprietar permițând accesarea acestora în orice moment (chiar și atunci când sistemul este în modul de înregistrare).

Supravegherea se face prin intermediul unor camere video. Vizualizarea imaginilor se realizează pe monitorul sistemului, existând posibilitatea configurării modului de afișare (numărul camerelor afișate simultan la sistemul de 6-8 camere, full screen, "switch" între camere).

Instalație de rețea structurată (voce-date)

subsistemul data permite interconectarea într-o rețea locală a echipamentelor de calcul și se compune din cabluri UTP, prize, conecțică, dulap de repartiție, comutator (switch) de rețea, repartitor de rețea;

subsistemul voce permite realizarea unui sistem de telecomunicații și se compune din cabluri, prize, repartitor, centrală telefonică, telefoane;

Instalație de control acces





Sistemul de control acces se va realiza într-o arhitectura deschisă, ținând cont de destinația clădirii, astfel încât mișcarea pe fluxurile de acces să se desfășoare în mod controlat.

Instalație de apelare personal

Sistemul avertizare personal este prevăzut cu o unitate de gestiune centrală (computer central) și cu unități de gestiune și apel pacienți (console).

La fiecare etaj se va asigura o unitate de anunțare evenimente.

Pentru fiecare pat de spital din salon este prevăzută posibilitatea de alarmare și semnalizare pentru diferite tipuri de evenimente.

Semnalizarea alarmei se va realiza atât local prin corpuri de iluminat de pe coridor montate deasupra ușii de acces în salon, cât și prin alarmarea la nivel centralizat.

În zona asistentelor se vor monta câte o consolă de gestiune și apel pacienți pentru localizarea salonului în care există o alarmă activă. Orice alarmă se va semnaliza și acustic în punctele de supraveghere centralizată.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Considerăm că nu există factori de risc antropici și naturali, date fiind nevoile actuale la nivel social, pentru asistența medicală în secții ATI.

Nu au fost identificate riscuri de mediu.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

În urma realizării lucrărilor de intervenție și finalizarea lucrărilor de construcție și instalatie, clădirea va avea următoarele funcțiuni:

Subsol: vestiare, spații tehnice și depozite pentru bucătăre.

Parter: bucătărie centrală cu funcțiuni aferente și amfiteatru.

Etaj 1: secția Clinică Urologie - Bloc operator pentru echipamentul ESWL de litotritie cu funcțiuni aferente, fișier sală de operații, cabinet medic șef de secție, cabinet consultații.

Etaj 2: secția Anestezie și Terapie Intensivă, saloane cu 2 paturi cu zonă de supraveghere, saloane cu un pat tip izolator, salon intervenții chirurgicale, birouri și cabinete.

Etaj 3: sală de operații pentru chirurgie plastică cu funcțiuni aferente, saloane post operator chirurgie plastică, cabinete explorări funcționale secția clinică gastroenterologie și cabinete explorări funcționale secția cardiologie.





Consiliul Județean Mureș a formulat Solicitarea nr.22.523/16.08.2021 privind includerea obiectivului de investiții „*Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13*” în cadrul subprogramului ”Unități sanitare” al Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, derulat de Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. în calitate de solicitant al finanțării pentru titularul, respectiv beneficiarul investiției - Spitalul Clinic Județean Mureș.

Urmare solicitării de finanțare, ”C.N.I.” S.A. prin răspunsul nr.41.326/16.09.2021 înregistrat la Consiliul Județean Mureș sub nr.25.920/20.09.2021, ne-a comunicat faptul că obiectivul de investiții ” „*Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13*” ” a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului ”Unități sanitare” aprobată prin Ordinul MDLPA nr.1245/06.09.2021.

Ulterior, prin adresa nr.4396/2022 a ”C.N.I.” S.A. înregistrată la instituția noastră sub nr.3891/2022, în vederea promovării obiectivului de investiții mai sus indicat, au fost solicitate o serie de documente, printre care și hotărârea Consiliului Județean Mureș privind:

- predarea amplasamentului imobil, constituit din teren și construcție, pe perioada realizării investiției pe bază de protocol, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin C.N.I., care va realiza investiția;
- predarea de către beneficiar a amplasamentului viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectare reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la rețelele de utilități publice (energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare);
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Astfel, în vederea realizării obiectivului de investiții, se impune predarea amplasamentului - imobilul constituit din teren și construcție în care funcționează Secția Urologie, înscris în CF nr.120127/Târgu Mureș, respectiv 120127-C13, nr. cadastral 120127.

Ținând cont de faptul că, Secția Urologie se află în incinta imobilului situat în Municipiul Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu, nr.1 în care funcționează și alte imobile, în vederea realizării investiției urmează să fie predat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin ”C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, amplasamentul acestei secții, care are o suprafață construită de 448 mp și teren aferent în suprafață de 2.662 mp, astfel cum este delimitat în planul de situație anexat.

Totodată, precizăm că imobilul în care funcționează Secția Urologie îndeplinește toate cerințele conform documentelor urbanistice și a reglementărilor în vigoare, fiind astfel viabil și putând fi predat către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin ”C.N.I.” S.A., în vederea realizării investiției.





Pentru îndeplinirea obiectivului de investiții, care presupune și executarea unor lucrări pregătitoare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, este necesară asigurarea unei suprafețe de teren pentru organizarea șantierului și pentru depozitarea materialelor de construcții. Astfel, urmează să fie pusă la dispoziție suprafața de teren de 2.662 mp, aferentă Secției de Urologie.

Pentru realizarea obiectivului de investiții, se vor asigura sumele de bani necesare în vederea realizării racordurilor la rețelele de utilități publice (energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare), respectiv a documentațiilor tehnice necesare și a avizelor/acordurilor ce se impun pentru executarea lucrărilor de racordare.

În considerarea faptului că, investiția propusă este de natură să conducă la asigurarea unor spații destinate actului medical conforme pentru protecția pacienților și a personalului medical care asigură tratamentul bolnavilor de tuberculoză și al bolnavilor acuți cu boli respiratorii și totodată la creșterea confortului acestora, Județul Mureș își asumă obligația de a menține destinația amplasamentului și totodată de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani.

Precizăm că, obiectivul principal al realizării proiectului este adaptarea clădirii la normele și normativele în vigoare și de asemenea, îmbunătățirea condițiilor și a calității serviciilor medicale oferite. Calitatea serviciilor medicale are numeroase dimensiuni, dintre care cele mai importante sunt reprezentate de eficacitate, eficiență, continuitatea îngrijirilor, siguranța pacientului, competența echipei medicale, satisfacția pacientului și deopotrivă a personalului medical.

Prin ridicarea la standardelor actuale de proiectare, aceste măsuri contribuie la creșterea confortului ocupanților clădirii, atât personal medical, cât și pacienți, respectiv la asigurarea unui microclimat corespunzător destinației clădirii.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar acordul autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea investiției "Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13" de către Spitalul Clinic Județean Mureș, precum și predarea amplasamentului în cauză.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea măsurilor necesare în vederea realizării prin "C.N.I" S.A. a obiectivului de investiții "Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13" poate fi supus dezbaterii și aprobării spre dezbateri și aprobare plenului Consiliului Județean Mureș.

Arhitect șef
arh. Adina Gabriela Popescu

Director executiv
Alin Mărginean

Director executiv
Marton Katalin

Întocmit: Monica Belean

Marcela Moldovan

Verificat: Șef serviciu, Cătălin Platon

Verificat: Șef serviciu, Pătran Carmen





Nr. 9124/8.04.2022

Dosar. IX/B/1

Văzut,
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

privind aprobarea măsurilor necesare în vederea realizării prin "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții „Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr. 9043 din 8.04.2022 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției amenajare teritoriu și urbanism - Serviciului avizare, autorizare și control nr. 9111 din 8.04.2022,

În conformitate cu prevederile art.45, alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., ale Codul civil referitoare la proprietatea publică și la dreptul de administrare, ale art.173, alin. (1), lit. „c”, precum și cele ale art.287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, toate cu modificările și completările ulterioare.

Secția Urologia Spitalului Clinic Județean Mureș își desfășoară activitatea în imobilul constituit din teren și construcție, identificat în CFnr.120127/Târgu Mureș, număr cadastral 120127, respectiv 120127-C13, aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș potrivit Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 34/2003 privind darea în administrare a imobilelor preluate în domeniul public județean, conform HG nr.867/2002, în care își desfășoară activitatea unități sanitare. Dreptul de administrare acordat potrivit HCJ Mureș nr. 34/2003 este înscris în cartea funciară.

Conform prevederilor art. 5, alin. (1) din OG nr. 25/2001, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. realizează programe de investiții în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, prevăzut în anexa nr. 3 la aceeași act normativ.

Astfel, urmare solicitării adresate Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. de către Consiliul Județean Mureș, pentru titularul, respectiv beneficiarul investiției - Spitalul Clinic Județean Mureș, investiția - „Reparații capitale și extindere clădire pentru activități



medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13”a fost introdusă pe Lista sinteză a subprogramului „Unități sanitare”, prevăzut de art. 2, alin. (1), lit. „g” din Anexa nr. 3 la OG nr. 25/2001.

Ulterior, prin adresa nr. 4396/2022 Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., în vederea promovării obiectivului de investiții mai susindicat, a solicitat:

- predarea amplasamentului imobilului, constituit din teren și construcție, pe perioada realizării investiției pe bază de protocol, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., care va realiza investiția;
- predarea de către beneficiar a amplasamentului viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la rețelele de utilități publice (energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare);
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să se mențină destinația acestuia și întreținerea pe o perioadă de minim 15 ani.

În aplicarea prevederilor art. 4, alin. (1) și (2) din Anexa nr. 3 la OG nr. 25/2001, în vederea realizării obiectivului de investiții de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., în condițiile art. 7, alin. (1) al aceluiași act normativ, se impune predarea amplasamentului pe care urmează a fi realizată investiția - imobilul constituit din teren și construcție conform celor mai sus menționate, în care funcționează Secția Urologie, înscris în CF nr.120127/Târgu Mureș, respectiv 120127-C13, nr.cadastral 120127, către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.

Potrivit prevederilor art. 7, alin. (1) din Anexa nr. 3 la OG nr. 25/2001, predarea amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiție propus se face pe bază de protocol, liber de orice sarcini, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 3² la același act normativ.

Conform art. 11, alin. (3) din OG nr. 25/2001, „Imposibilitatea efectuării recepției la terminarea lucrărilor motivată de lipsa recepției la terminarea lucrărilor branșamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferentă obiectivului de investiții atrage după sine răspunderea beneficiarului, care suportă toate cheltuielile generate de la data finalizării execuției lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor, inclusiv penalități și daune interese, după caz.”, ceea ce impune asigurarea finanțării racordurilor la rețelele de utilități publice (energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare).

De asemenea, în aplicarea dispozițiilor art. 13, al aceluiași act normativ este necesar angajamentul Consiliului Județean Mureș - entitate care exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, atribuțiile dreptului de proprietate, de a menține destinația obiectivului realizat și întreținerea lui pe o perioadă de minimum 15 ani.

Conform dispozițiilor art. 868, alin. (2) din Codul civil titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

În aplicarea prevederilor art. 300 din Codul administrativ, instituțiile publice din subordinea autorităților publice locale, au dreptul și obligația de a se folosi și dispune de



bunurile proprietate publică aflate în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862, coroborate cu cele ale art. 554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică, în speță, în considerarea dispozițiilor art. 287 din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș, poate dispune asupra bunurilor aflate în proprietatea Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c” din Codul Administrativ Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea măsurilor necesare în vederea realizării prin ”C.N.I” S.A. a obiectivului de investiții „Reparații capitale și extindere clădire pentru activități medicale în incinta Spitalului Clinic Județean Mureș - Corp C13”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior vizării decătre comisile de specialitate nominalizate în condițiile art.136, alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Șef Serviciu
Adriana Farkas



Întocmit: Kakasi Andras