



HOTĂRÂREA NR. _____
din ___ martie 2022

pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor imobile

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr. 6855 din 17.03.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.3444/22.02.2022 a Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni și adresa nr.551/11.03.2022 a Muzeului Județean Mureș,

Ținând cont de prevederile art.286 alin.(1) și (3), art.287, art.289 și art.298-300 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și de cele ale art.858-860, art.863 lit."f" și art.866-868 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.,c" coroborate cu cele ale alin.(4) lit."a" precum și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art.I. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. La Secțiunea I „Bunuri imobile” la poziția nr.306 „Clădire - Spitalul „Gheorghe Marinescu” Târnăveni, Policlinica II, anexe și teren aferent”, coloana nr.6 “Valoare de inventar (lei)” se modifică și va avea următorul cuprins „21.156.929,34”, iar la poziția nr.307 „Clădire-Spital Pediatrie Târnăveni cu anexe și teren aferent”, coloana nr.6 “Valoare de inventar(lei)” se modifică și va avea următorul cuprins „1.883.875,50”
2. La secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 257, se introduce o poziție nouă, poziția nr. 257¹, având conținutul cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre
3. La secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 825, se introduc cinci noi poziții, pozițiile nr.826, nr.827, nr.828, nr.829 și nr.830, având conținutul cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.





Art.II. (1) Bunurile cuprinse la art.I pct.2, se transmit în administrarea R.A Aeroportul “Transilvania” Târgu Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice.

(2) Bunurile cuprinse la art.I pct.3, se transmit în administrarea Muzeului Județean Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice.

Art.III. Predarea - preluarea bunurilor menționate la art.II, se va face pe bază de proces-verbal, în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice și Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, Spitalului Municipal “Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni, Muzeului Județean Mureș, precum și R.A Aeroportul “Transilvania” Târgu Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr. 6855/17.03.2022
Dosar X/D/1

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor imobile

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și a fost însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni prin adresa nr.3444/22.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.5467/02.03.2022, a solicitat modificarea valorii de inventar a unor imobile, ca urmare a finalizării unor lucrări de investiții.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar să fie modificate pozițiile nr.306 „Clădire - Spitalul „Gheorghe Marinescu” Târnăveni, Policlinica II, unde valoarea de inventar este 21.156.929,34 și nr.307 „Clădire - Spital Pediatrie Târnăveni cu anexe și teren aferent”, unde valoarea de inventar este 1.883.875,50.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.204/15 decembrie 2021, au fost acceptate ofertele de donație făcute de către Acs Emeric, Balla Sighismund și Lokodi Ileana, având ca obiect imobile terenuri situate în localitatea Călugăreni, comuna Eremitu pentru dezvoltarea Parcului arheologic de la Călugăreni.

Ulterior au fost derulate procedurile pentru autentificarea actelor de donație și au fost efectuate demersuri pentru notarea în cărțile funciare a dreptului de proprietate al Județului Mureș.

Prin urmare se impune completarea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu terenurile în cauză și transmiterea lor în administrarea Muzeului Județean Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice.

Pe amplasamentul Aeroportului “Transilvania” Târgu Mureș au fost realizate unele lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții “Canalizare pluvială la Aeroportul Transilvania, stație de pompare și instalații aferente”, acestea fiind recepționate prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.25180/21.09.2020 și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22888/19.08.2021. Prin urmare, se impune ca bunurile să fie cuprinse în inventarul domeniului public al Județului Mureș și transmise în administrarea R.A Aeroportul “Transilvania” Târgu Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor imobile

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și a fost însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal "Dr.Gheorghe Marinescu" Târnăveni, fac parte din domeniul public al Județului Mureș, în baza Hotărârii Guvernului României nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind administrate de Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni.

Direcția economică - Biroul financiar contabil, prin nota internă nr.6480/14.03.2022, ne face cunoscut faptul că, Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni prin adresa nr.3444/22.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.5467/02.03.2022, solicită modificarea valorii de inventar a unor imobile pe care le au în administrare, ca urmare a finalizării unor lucrări de investiții.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar să fie modificate poziția nr.306 „Clădire - Spitalul „Gheorghe Marinescu” Târnăveni, Policlinica II, unde valoarea de inventar să fie de 21.156.929,34, și poziția nr.307 „Clădire - Spital Pediatrie Târnăveni cu anexe și teren aferent", unde valoarea de inventar să fie de 1.883.875,50.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.204/15 decembrie 2021, au fost acceptate ofertele de donație făcute de către Acs Emeric, Balla Sighismund și Lokodi Ileana, oferte care au fost autentificate sub nr.5098/15.10.2020, nr.5099/15.10.2020 și nr. 4494/25.10.2021, de către notar public Holbach Anna-Maria, având ca obiect imobilele - terenuri, situate în Eremitu, localitatea Călugăreni, înscrise în: CF. nr.51588/Eremitu, nr. top.51588 - pentru teren în suprafață de 4.200 mp, proprietar Acs Emeric; CF. nr.51583/Eremitu, nr.top.51583 - cota parte de ½ din teren în suprafață de 1.099 mp, proprietar Balla Sighismund; CF. nr.51582/Eremitu, nr.top.51582- cota parte de ½ din teren în suprafață de 201 mp, proprietar Balla Sighismund; C.F. nr.51585/Eremitu, nr.top.51585 - pentru terenul în suprafață de 1.223 mp, proprietar Lokodi Ileana; C.F. nr.51586/Eremitu, nr.top.51586 - pentru terenul în suprafață de 777 mp, proprietar Lokodi Ileana.

Ulterior au fost derulate procedurile necesare pentru autentificarea încheierilor actelor de donație și au fost efectuate procedurile pentru notarea în cărțile funciare a dreptului de proprietate al Județului Mureș.

Ținând cont de cele de mai sus se impune completarea inventarului domeniului public al Județului Mureș cu cinci noi poziții, respectiv pozițiile 826,827,828,829,830, unde să fie cuprinse terenurile în cauză.





Totodată, Muzeul Județean Mureș prin adresa nr.551/11.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.6347/11.03.2022, solicită transmiterea terenurilor care au făcut obiectul actelor de donație amintite, în administrarea sa pentru dezvoltarea Parcului arheologic de la Călugăreni, sens în care, propunem transmiterea acestora în administrarea Muzeului Județean Mureș pentru desfășurarea activităților specifice.

Direcția economică - Biroul financiar contabil, prin nota internă nr.5888/07.03.2022, ne face cunoscut faptul că, Județul Mureș a derulat lucrări pe amplasamentul Aeroportului "Transilvania" Târgu Mureș în vederea realizării obiectivului de investiții "Canalizare pluvială la Aeroportul Transilvania, stație de pompare și instalații aferente".

Lucrările au fost finalizate fiind încheiat procesul verbal de recepție nr.25180/21.09.2020 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22888/19.08.2021, prin urmare, se impune ca bunurile realizate să fie cuprinse în inventarul domeniului public al Județului Mureș, prin cuprinderea acestora la o nouă poziție, respectiv poziția nr. 257¹ și în același timp, bunurile să fie transmise în administrarea R.A Aeroportul "Transilvania" Târgu Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice.

Față de cele arătate, considerăm că proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor imobile, poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 6901/18.03.2022

Dosar. IX/B/1

Văzut
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor imobile

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.6855/17.03.2022 și în considerarea celor cuprinse în Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă nr.6881/18.03.2022,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.858-860 din Codul civil, ale art.286 alin.(1) și (3), art.287, art.289, art.298-300 și cele ale art.173 alin.(1), lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Normelor tehnice de aplicare aprobate prin HG nr.548/1999 și a fost însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat ca atare prin HG nr.964/2002.

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni, fac parte din domeniul public al Județului Mureș, în baza



HG nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea consiliilor județene respective, fiind în administrarea acestuia.

Din raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică reiese că, valorile de inventar a imobilelor de la pozițiile 306 și 307 se modifică ca urmare a finalizării unor lucrări de investiții.

Totodată, ca urmare a realizării de către Județul Mureș a obiectivului de investiții „Canalizare pluvială la Aeroportul Transilvania, stație de pompare și instalații aferente” este necesară completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al județului cu o nouă poziție, respectiv poziția 257¹.

De asemenea, se impune completarea inventarului cu 5 noi poziții, poz. 826 - 830 referitoare la terenurile situate în localitatea Călugăreni, comuna Eremitu, ce fac parte din domeniul public al Județului Mureș în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.204/2021 privind acceptarea ofertelor de donație a unor suprafețe de teren situate în localitatea Călugăreni, comuna Eremitu, pentru dezvoltarea Parcului arheologic de la Călugăreni.

Față de această situație, se impune modificarea coloanei nr.6 „Valoare de inventar (lei)” la poziția nr.306 „Clădire - Spitalul „Gheorghe Marinescu” Târnăveni, Policlinica II, anexe și teren aferent” și la poziția 307 „Clădire - Spital Pediatrie Târnăveni cu anexe și teren aferent” din Inventarul domeniului public al Județului Mureș, respectiv completarea Inventarului domeniului public al Județului Mureș cu următoarele poziții: poziția 257¹ la care să fie cuprins bunul Canalizare pluvială, stație de pompare și instalații aferente ; poziția 826 la care să fie cuprinsă cota de ½ parte din terenul în suprafață de 201 mp, aferent Parcului arheologic Călugăreni, identificat în CF nr.51582/Eremitu; poziția 827 la care să fie cuprinsă cota de ½ parte din terenul în suprafață de 1099 mp, aferent Parcului arheologic Călugăreni, identificat în CF nr.51583/Eremitu; poziția 828 la care să fie cuprins terenul în suprafață de 777 mp, aferent Parcului arheologic Călugăreni, identificat în CF nr.51586/Eremitu; poziția 829 la care să fie cuprins terenul în suprafață de 1223 mp, aferent Parcului arheologic Călugăreni, identificat în CF nr.51585/Eremitu; poziția 830 la care să fie cuprins terenul în suprafață de 4200 mp, aferent Parcului arheologic Călugăreni, identificat în CF nr.51588/Eremitu.

Bunurile imobile cu care se completează inventarul domeniul public al Județului Mureș, mai sus menționate, urmează a fi date în administrarea R.A. Aeroportul „Transilvania” Târgu Mureș, respectiv a Muzeului Județean Mureș, după caz, pentru desfășurarea activităților specifice.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Totodată, potrivit alin.(3) din același articol, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3 la ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.



Aceste reglementări se regăsesc și în prevederile art.858-860 din Codul civil, iar conform prevederilor art.863 lit.„f” din acest act normativ, proprietatea publică se dobândește și în alte moduri prevăzute de lege, în speță prin edificare.

Conform dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul Administrativ exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, iar potrivit dispozițiilor art. 297 alin. (1) aceste autorități decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, în speță cu privire la darea în administrare.

Menționăm că, conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare respectă prevederile art.298-300 din Codul administrativ.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice precizăm că, potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, iar potrivit prevederilor alin. (4) lit. ”a” din același text legal, hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean.

Precizăm totodată că la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor imobile, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU
Adriana Farkas



Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex