

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

AMENAJARE CURTE INTERIOARA, INCLUSIV IMPREJMUIRE SECUNDARA SI PRINCIPALA A SPITALULUI
- Scenariu I -

lei/euro la cursul BNR		Cota TVA		19%
		4,9262 din data de		19-Jul-21
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5000,00	950,00	5950,00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	5000,00	950,00	5950,00
3.1.1.1	Studii topografice	3000,00		
3.1.1.3	Studii geotehnice	2000,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000,00	190,00	1190,00
3.2.1	Documentații-suport	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice	0,00		
3.4.2	Auditul energetic al clădirilor	0,00		
3.5	Proiectare	94500,00	17955,00	112455,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39500,00	7505,00	47005,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - D.T.A.C.	5000,00	950,00	5950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000,00	950,00	5950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45000,00	8550,00	53550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	50000,00	9500,00	59500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50000,00	9500,00	59500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	56000,00	10640,00	66640,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	31000,00	5890,00	36890,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30000,00	5700,00	35700,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000,00	190,00	1190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25000,00	4750,00	29750,00
TOTAL CAPITOL 3		206500,00	39235,00	245735,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15673970,59	2978054,41	18652025,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	161982,77	30776,73	192759,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	415448,22	78935,16	494383,38

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	328084,92	62336,13	390421,05
4.5	Dotări	10398,00	1975,62	12373,62
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		16589884,50	3152078,05	19741962,55
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29046,08	5518,76	34564,84
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29046,08	5518,76	34564,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	182447,49	0,00	182447,49
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	79325,00	0,00	79325,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	15865,00	0,00	15865,00
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	79325,00	0,00	79325,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	7932,50	0,00	7932,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1674038,45	318067,31	1992105,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3500,00	665,00	4165,00
TOTAL CAPITOL 5		1889032,02	324251,06	2213283,08
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18685416,52	3515564,12	22200980,64
Din care C + M		15864999,44	3014349,89	18879349,33

BENEFICIAR:
SPITALUL MUNICIPAL
DR GHEORGHE MARINESCU TARNAVENI

PROIECTANT:

2 GMG CONSTRUCT SRL
Ing. Ghindea Marcel

