

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 205 din 12.10.2021

**În Scopul: Amenajare curte interioara inclusiv imprejmuire secundara si principala a spitalului**

Ca urmare a cererii adresate de **SPITALUL MUNICIPAL DR. GHE. MARINESCU** reprezentat prin **Meghesan Zsuzsanna**, cu sediul în județul MURES municipiul TARNĂVENI cod poștal 545600 STRADA DR. VICTOR BABES nr. 2 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... telefon/fax .... e-mail ....., înregistrat la nr. 19196 din 11.10.2021,

Pentru imobilul teren situat în: județul MURES municipiul TARNĂVENI cod poștal 545600 STRADA DR. VICTOR BABES nr. 2 bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

sau identificat prin **plan de situație; CF 55540 Tarnaveni**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6300.0/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea .... nr. 44/2007, prelungit valabilitate PUG prin HCL 48/2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Teren intravilan; Domeniul public - Consiliul Județean Mures si drept de administrare în favoarea spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Tarnaveni;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala - teren cu constructii pentru institutii publice, dotari de sanatate; Destinatia - nu se schimba;

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

U.T.R. 20; S teren = 98496 mp; Conform RLU aferent PUG aprobat imobilul se regasește în U.T.R. 20, subzona IsD => institutii publice, dotari de sanatate, extinderea, modificarea, modernizarea, amenajari de noi dotari; Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie;

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

### OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE CURTE INTERIOARA INCLUSIV IMPREJMUIRE SECUNDARA SI PRINCIPALA A SPITALULUI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI MURES, MUN. TG-MURES, STR. PODENI, NR. 10;**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)  
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

**d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

*d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă                          | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input type="checkbox"/> telefonizare             |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate              |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban          |

Alte avize/acorduri:

*d.2) avize și acorduri privind:*

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

*d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

.....

*d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):*

Plan de situație vizat de O.C.P.I. în care să fie incluse și imobilele învecinate, stanga și dreapta, cel puțin unul cu specificarea regimului de înălțime și destinația construcțiilor; Referat de verificare proiect; Dovada de luare în evidență la O.A.R.;

**e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

**f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

**MEGHEȘAN  
NICOLAE SORIN**

L.S.

**SECRETAR  
GENERAL,**

**BLANARU  
STEFAN**

**ARHITECT ȘEF,**

**Director executiv adjunct  
BELEANU CELESTIN  
STEFAN**

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,  
MOSCALU FIODOR

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

L.S.

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

Întocmit,

.....