



S.C. 2 GMG CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima, nr. 39A/34
Tel: 0742 054 195
E-mail: informatiibirou@yahoo.ro

AMENAJARE CURTE INTERIOARA INCLUSIV IMPREJMUIRE SECUNDARA SI PRINCIPALA A SECTIEI DE PEDIATRIE A SPITALULUI

**STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT NR. 26/2021**

**ANEXA A
STUDIU TOPOGRAFIC**

Cod verificare



100107179700

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **55542**, UAT Târnaveni / MURES, Loc.
Târnaveni

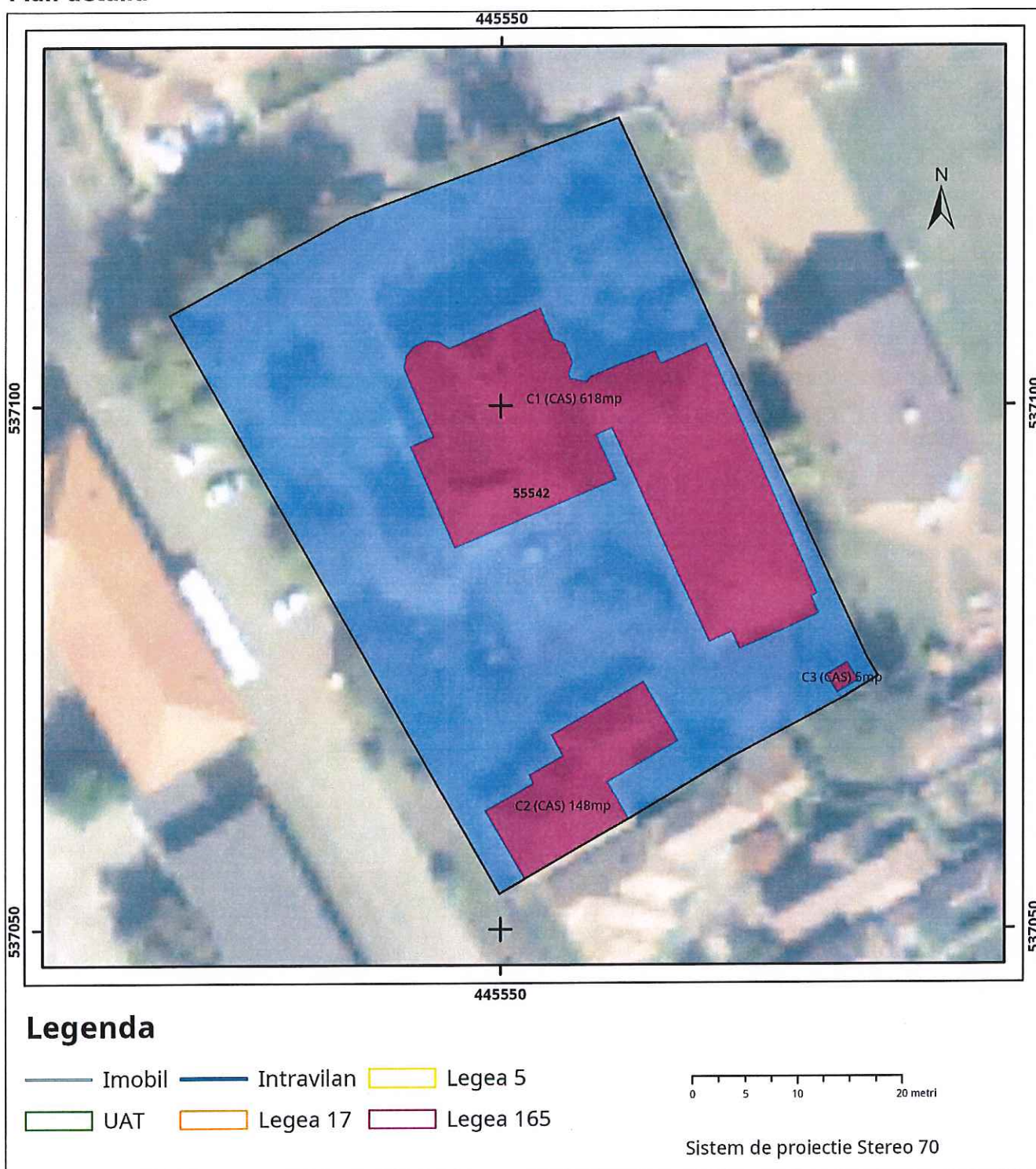
Nr.cerere	18657
Ziua	25
Luna	08
Anul	2021

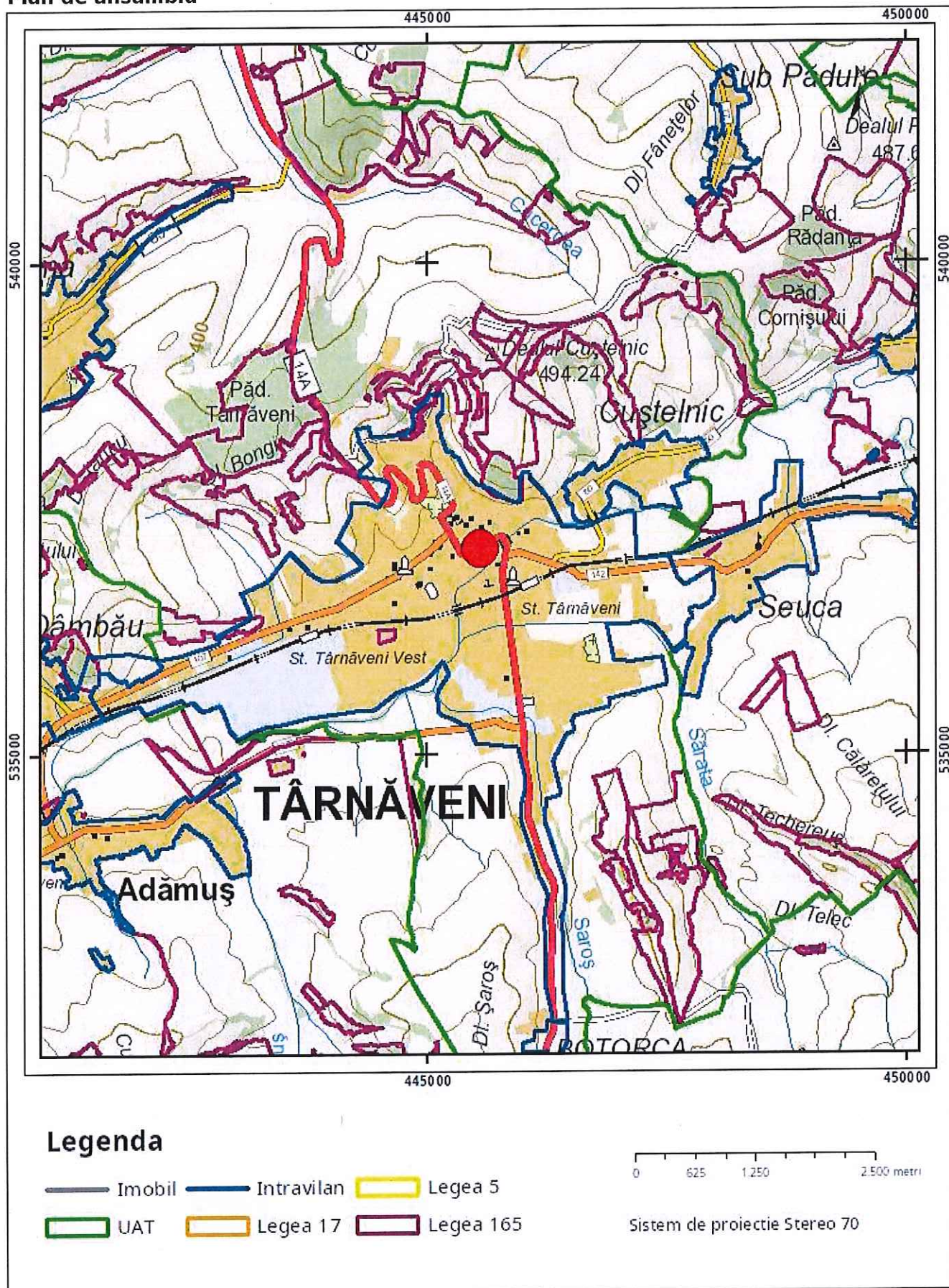
Teren: 2.728 mp

Intravilan -DA; Extravilan -NU;

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2728mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 31-10-2017
Data și ora generării: 25-08-2021 15:37

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55542 Târnăveni

Nr. cerere	18660
Ziua	25
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100107179760



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783/N

Nr. cadastral vechi:992

Nr. topografic:476/1; 479/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târnăveni, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55542	2.728	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55542-C1	Loc. Târnăveni, Nr. Clinica Pediatrie, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:618 mp; S. construita desfasurata:1236 mp; Pavilion-Pediatrie, Constructie in regim P+1E, suprafata construita la sol 618mp, suprafata desfasurata 1236mp, compusa din: - Parter: 12 saloane, 1 sala reanimare, 3 Sali de tratament, 1 ecograf, 1 sala de asteptare, 4 grupuri sanitare, 4 holuri, 2 Sali de mese, 2 magazine, 1 casa scarilor; - Etaj I: 13 saloane, 2 grupuri sanitare, 3 holuri, 1 casa scarilor, 2 birouri, 1 bucatarie, 1 camera sterilizare, 1 magazie, 2 vestiare, 1 camera de garda, 1 camera radiologie.
A1.2	55542-C2	Loc. Târnăveni, Nr. Clinica Pediatrie, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Bloc Alimentar- Constructie in regim P, suprafata construita la sol 148mp, suprafata desfasurata 148mp, compusa din: 1 centrala termica, 2 spalatorii, 1 magazie, 3 grupuri sanitare, 3 holuri, 1 sala de asteptare, 1 cabinet, 2 izolatoare.
A1.3	55542-C3	Loc. Târnăveni, Nr. Clinica Pediatrie, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie - Constructie in regim P, suprafata construita la sol 5mp, suprafata desfasurata 5mp, compusa din: 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1713 / 18/04/2007			
Hotarare nr. 867, din 01/01/2002 emis de Guvernul Romaniei; Hotarare nr. 964, din 01/01/2002 emis de Guvernul Romaniei; Protocol nr. 2, din 10/03/2003 emis de intre Spitalul Mun. Tarnaveni si Cons. Jud. Mures; Certificat Atestare nr. 12137, din 01/01/2007 emis de .;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE din CF 1367, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES, domeniu public		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE din CF 1367, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES, domeniu public OBSERVATII: edificare 1957		A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in baza HG 867/2002 1) CONSILIUL JUDETEAN MURES		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in baza hotararii Consiliului Judetean Mures nr. 34/2003 1) SPITALUL MUNICIPAL DR. GHEORGHE MARINESCU - TARNAVENI		A1, A1.1, A1.2, A1.3
7288 / 12/10/2017			
Act Administrativ nr. 18623, din 29/09/2017 emis de Primaria Tarnaveni; documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Se înscrie repositionarea imobilului si reevidentierea constructiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3

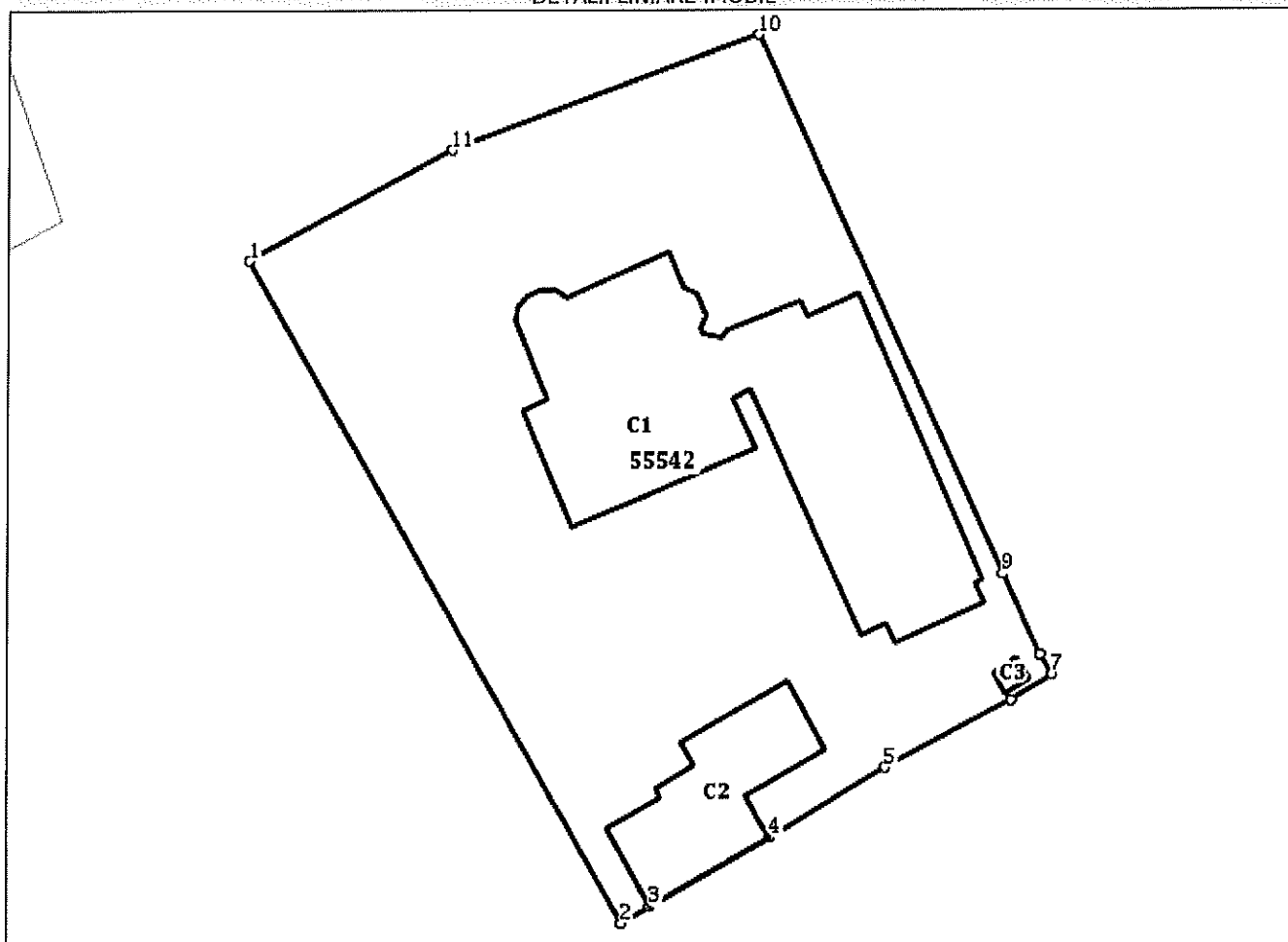
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55542	2.728	Teren intravilan împrejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.728	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55542-C1	construcții administrative și social culturale	618	Cu acte	S. construită la sol: 618 mp; S. construită desfășurată: 1236 mp; Pavilion-Pediatrie, Construcție în regim P+1E, suprafața construită la sol 618 mp, suprafața desfășurată 1236 mp, compusă din: - Parter: 12 saloane, 1 sală de reanimare, 3 săli de tratament, 1 ecograf, 1 sală de așteptare, 4 grupuri sanitare, 4 holuri, 2 săli de mese, 2 magazine, 1 casă de scară; - Etaj I: 13 saloane, 2 grupuri sanitare, 3 holuri, 1 casă de scară, 2 birouri, 1 bucatarie, 1 cameră de sterilizare, 1 magazie, 2 vestiare, 1 cameră de gardă, 1 cameră de radiologie.
A1.2	55542-C2	construcții administrative și social culturale	148	Cu acte	S. construită la sol: 148 mp; S. construită desfășurată: 148 mp; Bloc Alimentar-Constructie în regim P, suprafața construită la sol 148 mp, suprafața desfășurată 148 mp, compusă din: 1 centrală termică, 2 spălătorii, 1 magazie, 3 grupuri sanitare, 3 holuri, 1 sală de așteptare, 1 cabinet, 2 izolatoare.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	55542-C3	construcții administrative si social culturale	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie - Constructie in regim P , suprafata construita la sol 5mp, suprafata desfasurata 5mp, compusa din: 1 magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	63.59
2	3	2.792
3	4	11.481
4	5	11.376
5	6	11.937
6	7	4.046
7	8	1.954
8	9	7.412
9	10	49.496
10	11	27.486
11	1	19.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

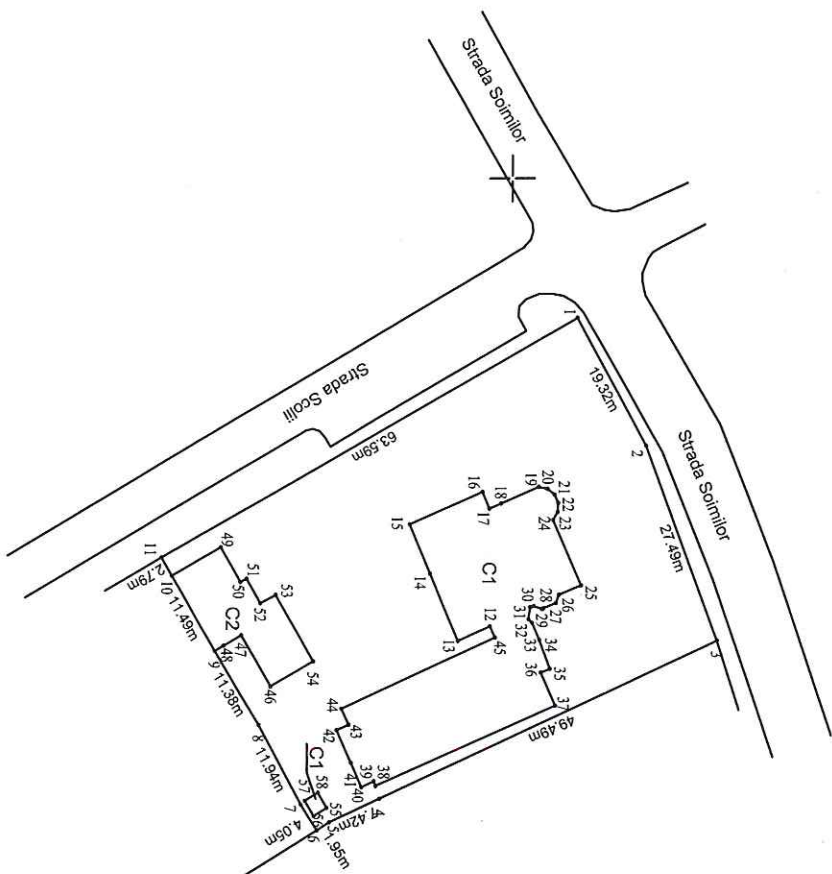
Data și ora generării,

25/08/2021, 15:41



445500

445500



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
scara: 1:1.000

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobil
55542	2728 mp	intravilan, loc. Tarnaveni, jud. Mures
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
55542	Tarnaveni	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2728	Teren imprejmuit total.
Total		2728	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	618	Pavilion-Pediatric Constructie in regim P+1E, suprafata construita la sol 618mp, suprafata desfasurata 1236mp, compusa din: Parter: 12 saloane, 1 sala reanimare, 3 Sali de tratament, 1 ecograf, 1 sala de asteptare, 4 grupuri sanitare, 4 holuri, 2 Sali de mese, 2 magazii, 1 casa scolar, Etaj I: 13 saloane, 2 grupuri sanitare, 3 holuri, 1 casa scolar, 2 birouri, 1 bucatarie, 1 camera sterilizare, 1 magazie, 2 vestiare, 1 camera de garda, 1 camera radiologie.
C2	CAS	148	Bloc Alimentar- Constructie in regim P, suprafata construita la sol 148mp, suprafata desfasurata 148mp, compusa din: 1 centrala termica, 2 spalatorii, 1 magazie, 3 grupuri sanitare, 3 holuri, 1 sala de asteptare, 1 cabinet izolatoare.
C3	CAS	5	Magazie - Constructie in regim P, suprafata construita la sol 5 mp, suprafata desfasurata 5mp, compusa din: 1 magazie.
Total		771 mp	
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 2728 mp	
		Suprafata din act = 2728 mp	

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea



Semnatura si stampila
Data: August 2021

INVENTAR DE COORDONATE














Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	537108.73	445518.43	19.311
2	537118.00	445535.37	27.488
3	537127.51	445561.16	49.488
4	537082.55	445581.84	7.419
5	537075.80	445584.92	1.950
6	537074.15	445585.96	4.053
7	537071.99	445582.53	11.936
8	537066.37	445572.00	11.372
9	537060.55	445562.23	11.486
10	537054.83	445552.27	2.791
11	537053.44	445549.85	63.594
S=2728 mp P=210.888m			

Intravilan
Scara 1:500

Suprafata = 2728 mp;



LEGENDA:

	carosabil
	ax drum
	limita cadastrala
	trotuar
	gard
	stalp metal
	camin vizitare canal
	stalp beton
	gura scurgere
	capac gaze
	indicator rutier
	statie
	pom

C1, C2, C3 - Constructii inscries in Cartea Funciara
Sistem de proiectie: Stereo `70
Planul de referinta: Marea Neagra `75

Executant | STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167
Data: Noiembrie 2021



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2531 / 2021

Întocmit astăzi, **13/12/2021**, privind cererea **22483** din **25/11/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL TARNAVENI

2. Executant: Stana Dan-Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul "AMENAJARE CURTE INTERIOARA INCLUSIV IMPREJMUIRE SECUNDARA SI PLINCIPALA A SECTIEI DE PEDIATRIE A SPITALULUI" pentru imobilul situat in loc. Tarnaveni, intravilan, jud. Mures

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
206	12.10.2021	act administrativ	Municipiul Tarnaveni
OP	01.11.2021	inscris sub semnatura privata	Spitalul Municipal
Documentatie	25.11.2021	inscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion
Plan	25.11.2021	inscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2531 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI SERBAN

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2531 / 2021

Întocmit astăzi, **13/12/2021**, privind cererea **22483** din **25/11/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL TARNAVENI

2. Executant: Stana Dan-Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul "AMENAJARE CURTE INTERIOARA INCLUSIV IMPREJMUIRE SECUNDARA SI PLINCIPALA A SECTIEI DE PEDIATRIE A SPITALULUI" pentru imobilul situat in loc. Tarnaveni, intravilan, jud. Mures

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
206	12.10.2021	act administrativ	Municipiul Tarnaveni
OP	01.11.2021	inscris sub semnatura privata	Spitalul Municipal
Documentatie	25.11.2021	inscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion
Plan	25.11.2021	inscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2531 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI SERBAN

Mihai
Serban

Semnat digital
de Mihai Serban
Data: 2021.12.13
13:33:05 +02'00'

Intravilan
Scara 1:500

Suprafata = 2728 mp;



Executant | STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167
Data: Noiembrie 2021

Executant | STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167
Data: Noiembrie 2021

Dan-lon
Stana

er Semnat digital
de Dan-Ion Stana
Data: 2021.11.25
08:52:11 +02'00'



Data: Mihai Serban
Stampila BCP | Semnat digital de Mihai Serban
Data: 2021.12.13 13:33:40 +02'00'