

DEVIZ GENERAL Varianta II Nealaesă

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

OBIECTIV : Studiu de fezabilitate,,Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene ,, în orașului Miercurea Nirajului, satul. Tâmpa nr. 70A, județul Mureș

Curs EURO 4.9481 din data de 15.09.2021

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare (incl.TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	24,141	4,587	28,728
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9,141	1,737	10,878
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	33,282	6,324	39,606
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Chelt. pentru asigurarea utili. necesare obiectivului	334,648	63,583	398,231
	TOTAL CAPITOL 2	334,648	63,583	398,231
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,400	1,596	9,996
	3.1.1. Studii de teren	8,400	1,596	9,996
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000	950	5,950
3.3	Expertizare tehnică	3,000	570	3,570
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,760	1,474	9,234
3.5	Proiectare	153,592	29,182	182,774
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	34,000	6,460	40,460
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	40,598	7,714	48,312
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,399	3,686	23,085
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59,595	11,323	70,918
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	94,799	18,012	112,811
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19,240	3,656	22,896
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11,640	2,212	13,852
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,600	1,444	9,044
	3.8.2. Dirigentie de șantier	75,559	14,356	89,915
	TOTAL CAPITOL 3	272,551	51,785	324,336

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,120,793	782,951	4,903,744
	4.1.1 Ob.1. - Lucrarea de bază o hală metalică	1,819,446	345,695	2,165,141
	4.1.2 Ob.2. - Sopron pentru depozitare utilaje	1,379,072	262,024	1,641,096
	4.1.3 Ob.3. - Amenajări exterioare	922,275	175,232	1,097,507
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,636	10,951	68,587
	4.2.1 Ob.1. - Lucrarea de bază o hală metalică	23,170	4,402	27,573
	4.2.2 Ob.3. - Amenajări exterioare	20,005	3,801	23,806
	4.2.3 Ob.4. - Rețele exterioare	14,461	2,748	17,209
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	312,283	59,334	371,617
	4.3.1 Ob.1. - Lucrarea de bază o hală metalică	115,852	22,012	137,864
	4.3.2 Ob.3. - Amenajări exterioare	100,024	19,005	119,029
	4.3.3 Ob.4 - Rețele exterioare	96,407	18,317	114,724
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	316,797	60,191	376,988
	4.2.1 Ob.1. - Lucrarea de bază o hală metalică	285,615	54,267	339,882
	4.2.2 Ob.3 - Amenajări exterioare	31,182	5,925	37,107
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	4,807,509	913,427	5,720,936
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier din C+M	214,574	40,769	255,343
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	173,160	32,900	206,060
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierulu	41,414	7,869	49,283
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,073	0	66,073
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,598	0	23,598
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,720	0	4,720
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,598	0	23,598
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desființar	14,159	0	14,159
5.3	Chelt.diverse si neprevăzute 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 x 10%	542,383	103,053	645,436
5.4	Chelt. pt informare si publicitate	2,000	380	2,380
	TOTAL CAPITOL 5	825,030	144,202	969,232
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de expl.		0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	6,273,021	1,179,320	7,452,341
	din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,719,519	896,709	5,616,228

Intocmit
arh. Pintya Andras



Beneficiar

Verificat
arh. Pintya Andrei Pavel

