

ROMÂNIA
Județul MUREŞ
Orașul MIERCUREA NIRAJULUI
Nr.1389 din 09.02.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 09 din 09.02.2021.

În scopul: AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE ÎNTREȚINERE DRUMURI JUDEȚENE” – DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE

Ca urmare a cererii adresate de JUDETUL MUREŞ, reprezentat de CONSILIUL JUDETEAN MUREŞ prin PÉTER FERENC cu domiciliul/sediul^{a/b/c} în Județul MUREŞ, municipiu/orașul/comuna TIRGU MUREŞ, satul _____ sectorul _____ cod poștal _____, str. PIATA VICTORIEI nr. 1 bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, telefon/fax 0265263211, e-mail _____ înregistrată la nr. 1389 din 05.02.2021, pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul MUREŞ, orașul MIERCUREA NIRAJULUI, satul TÂMPA, sectorul _____, cod poștal 547417, str. _____ nr. 70A, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, sau identificat prin: Extrase C.F. nr. 52510/Miercurea Nirajului, nr. cad. 52510.

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 120/2005 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/25.11.2009 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74/21.11.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul identificat prin extras C.F. nr. 52510/Miercurea Nirajului cu suprafața totală de 4.000 mp (curți- construcții) este în intravilanul orașului Miercurea Nirajului conform PUG aprobat și este în proprietatea DRUMURI ȘI PODURI MUREŞ S.R.L. (drept de proprietate dobândit prin lege, cota actuală 1/1).

Conform C.F. nr. 52510/ Miercurea Nirajului pe imobilul studiat sunt evidențiate 4 construcții.
Serviciile care grevează asupra imobilelor – nu este cazul.

Includerea în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora – nu este cazul.
Zonă declarată de interes public: – nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosință actuală: curți- construcții.

Destinația stabilită prin PUG aprobat prin H.C.L. nr.85/25.11.2009: UTR ID1 – zonă de producție industrială.
Reglementări fiscale: Conform extrasul C.F. 52510/Miercurea Nirajului nu sunt înscrieri referitoare la drepturi reale de garanție și sarcini.

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul studiat se află în UTR ID1 – zonă de producție industrială cu front dezvoltat la stradă, pe teren situat în teritoriul sau la extremitatea localității.

Reglementări pentru zona în cauză se vor respecta condițiile de protecție a mediului, se vor găsi soluții tehnologice privind eliminarea noxelor, pe cât posibil se va încerca schimbarea profilului industrial.

Permisul: reparări, consolidări, înlocuirea elementelor deteriorate, completarea spațiilor libere cu alte construcții cu aceleași funcții, completarea cu utilități.

Restrictii: în zona de protecție a D.J. nu se va construi decât cu Aviz A.D.N. și a Direcției Județene de Drumuri și Poduri.
Forma și dimensiunile terenului pentru a putea fi construit: Nu sunt restricții.

Regim de înălțime: P, P+1 sau conform P.U.D.

Aliniament: la UTR ID1 se va prevedea plantărie de protecție față de DJ de mln. 6m lățime.

Caracteristici arhitecturale: se va respecta stilul actual, cu permisiuni de modernizare, cu folosire de materiale noi/agrementate.

Zona este dotată cu următoarele utilități: curent electric, gaze naturale, telefon. Rețeaua stradală de apă și canalizare al orașului Miercurea Nirajului este în curs de realizare, după recepționarea rețelelor edilitare pot fi realizate brânsamente.

Conf. HG. 525/1996 pentru aprobația Regulamentului general de urbanism vor fi respectate prevederile referitoare la spațiile verzi și după caz la aliniamente cu rol de protecție.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:

AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE ÎNTREȚINERE DRUMURI JUDEȚENE” – DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desfășurare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI MUREŞ, TG-MUREŞ str. PODENI nr.10.

În aplicarea Directivelor Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, închadarea sau neîncadrarea proiectului investiției publice/privată în lista proiectelor supuse evaluării Impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emisie certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competență pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emisie certificatului de urbanism ori pe parcursul mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMISIE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFACERE

- a) Certificatul de urbanism (cople);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (cople legalizată);
c) Documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (cople):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

alimentare cu energie electrică

telefonizare

salubritate

transport urban

alimentare cu energie termică

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

Plan de situație (vizat de OCPI), Studiu geotehnic, Documentație tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Verificator proiecte, Dovada OAR.

e) ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
TÓTH SÁNDOR



SECRETAR GENERAL,
SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ

ARHİTECT ŞEF,
POZNA-TÓKOS DÓRA

Achitat taxa de: FĂRĂ TAXĂ, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
TÓTH SÁNDOR

SECRETAR GENERAL,
SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ

ARHİTECT ŞEF,
POZNA-TÓKOS DÓRA

Data prelungirii valabilității: Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă



Nr. cerere	93721
Ziua	21
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090968967

EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52510 Miercurea Nirajului



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâmpe, Nr. 70/A, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52510	4.000	imobil imprejmuit cu gard de beton, fier și plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52510-C1	Loc. Tâmpe, Nr. 70/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurată:49 mp; C11 - Depozit ciment în cladire P din boltari acop. cu tigle
A1.2	52510-C2	Loc. Tâmpe, Nr. 70/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; S. construită desfasurată:3 mp; C32 - Grup social în clădire P din lemn acop. cu placi azbociment cu 2 wc.
A1.3	52510-C3	Loc. Tâmpe, Nr. 70/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurată:14 mp; C33 - Depozit carburant în cladire P din tabla acop. cu tabla.
A1.4	52510-C4	Loc. Tâmpe, Nr. 70/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurată:60 mp; C35 - Magazie în cladire tip sopron din plasa și teava acop. cu placi azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
93721 / 21/12/2020			
Act Notarial nr. 6309, din 18/12/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin actuala 1/1	Conventie, cota	A1
	1) JUDETUL MURES, CIF:4322980, (domeniu public)		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin actuala 1/1	Conventie, cota	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) JUDETUL MURES, CIF:4322980, (domeniu public)		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

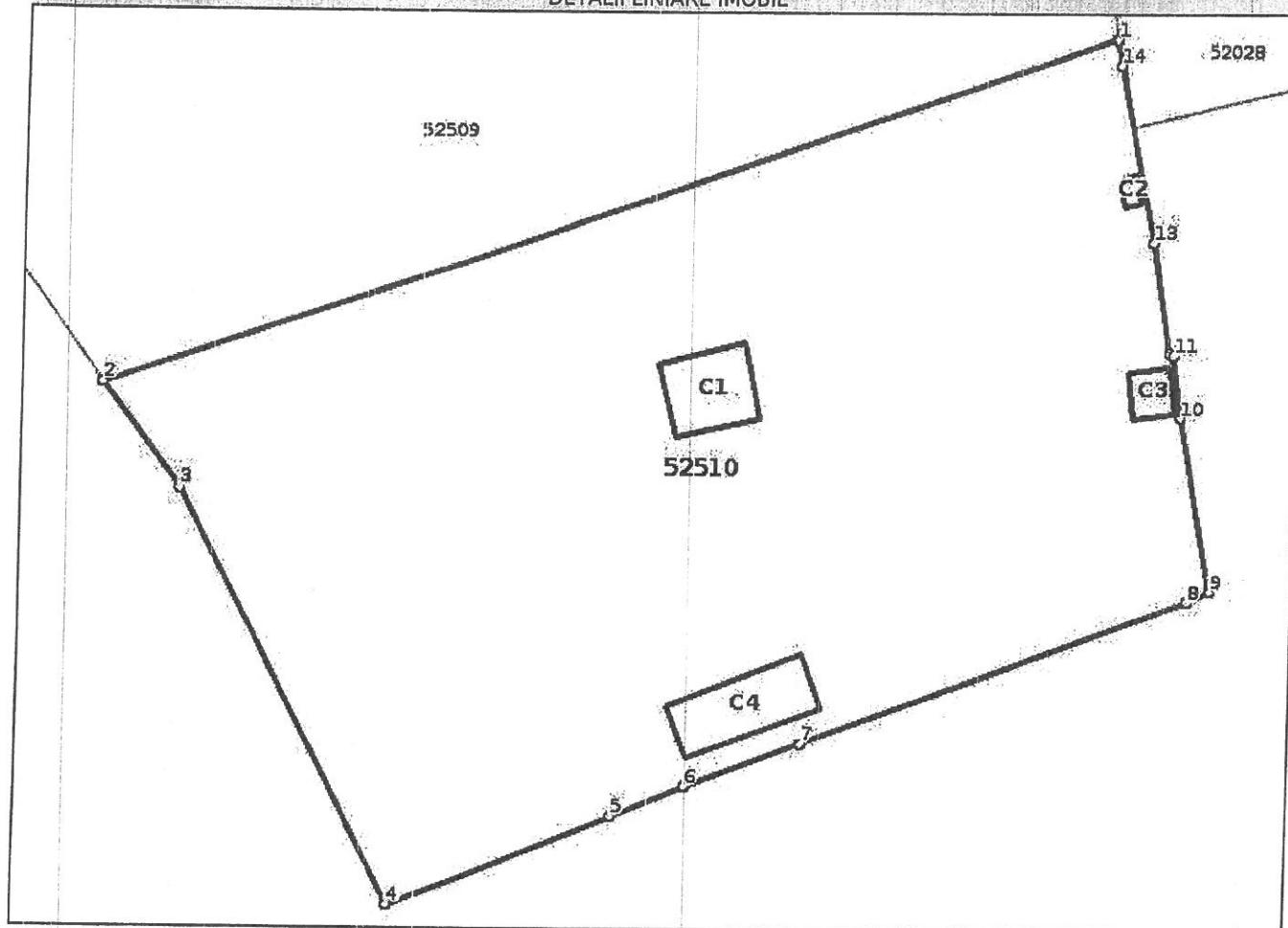
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52510	4.000	imobil imprejmuit cu gard de beton, fier si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52510-C1	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurată:49 mp; C11 - Depozit ciment în clădire P din boltari acop. cu tigle
A1.2	52510-C2	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită desfasurată:3 mp; C32 - Grup social în clădire P din lemn acop. cu placi azbociment cu 2 wc.
A1.3	52510-C3	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurată:14 mp; C33 - Depozit carburant în clădire P din tabla acop. cu tabla.
A1.4	52510-C4	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurată:60 mp; C35 - Magazie în clădire tip sopron din plasa și teava acop. cu placi azbociment.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	90.655
2	3	11.202
3	4	40.185
4	5	20.467
5	6	6.643
6	7	10.624
7	8	34.668
8	9	2.16
9	10	15.151
10	11	5.384
11	12	0.352
12	13	9.708
13	14	15.193
14	1	2.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
04-01-2021

Asistent Registrator,
CLAUDIA MARIA CALUGAR

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

Claudia-Maria Calugar | Semnat digital de Claudia-Maria Calugar | Data: 2021.01.04 09:44:40 +0200
(parafă și semnătura)

(parafă și semnătura)



CONSILIU JUDEȚEAN MUREȘ
NR. 29988 / 29. OCT. 2021

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

de Căpușan 01
29.10.2021

Clasarea notificării

Nr. 11400/14.10.2021

29.10.2021

Ca urmare a solicitării depuse de JUDEȚUL MUREȘ, reprezentat de CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ prin Peter Ferenc cu sediul în loc. Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 1, jud. Mureș pentru proiectul "Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene – demolări clădiri existente și construire" propus a fi amplasat în satul Tâmpana, nr. 70A, orașul Miercurea Nirajului, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 11400 din data de 30.09.2021,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.



Director executiv

ing. Danut Stefanescu

Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina Pui

Responsabil biodiversitate,

ing. Abram Peter

Întocmit,

ing. Cristina Pașcu-Emrich

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

DATA: 29.10.2021
CDN: 2166



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREŞ
ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI
Piața Bocskai István, Numărul 54, Miercurea Nirajului, Județul Mureș, Cod poștal 547410

Telefon: 0265.576004 Fax: 0265.576080

e-mail: mniraj@cjmures.ro

Nr. înreg. 10382/ 10.11.2021.

Către,
S.C. ARCH- PIN S.R.L.

Cu referire la lucrarea: "Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene- actualizare SF"

Referitor la informațiile solicitate prin cererea cu nr. de înregistrare 10382/ 26.10.2021. Vă comunicăm următoarele:

- Rețeaua de alimentare cu apă în zona respectivă este în curs de execuție, până 2022 iunie lucrările vor fi finalizate și pot fi realizate branșamente,
- Amplasarea hidrantului stradal în fața investiției propuse va fi asigurată prin grija orașului Miercurea Nirajului,
- Rețeaua de canalizare în zona respectivă este în curs de execuție. Poziția căminului de vizitare cel mai apropiat, amplasat în strada Trandafirilor este reprezentată pe planșa anexată prezentei. În cursul anului 2022 vor fi realizate extinderi ale rețelei de canalizare în zona drumului Tâmpa- Dumitrești, lucrările de extindere a rețelei de canalizare vor fi terminate până 2022 iunie după care pot fi realizate branșamente.

PRIMAR
TÓTH SÁNDOR

SECRETAR GENERAL,
SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ



ARHTECT ŞEF,
POZNA-TÓKOS DÓRA

Subtravesare DJ 135
PVC Dn 200 mm

CMgr.9

CM15.31

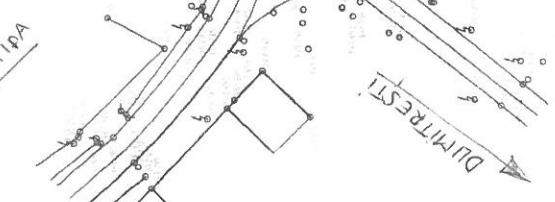
Subtravesare DJ 135
PVC Dn 200 mm

CMgr.10

CM15.32

CM15.33

M. NICA II (LII)



Consiliul Judetean Mures
Prin Peter Ferenc
Str. P-ta Victoriei nr. 1
Loc. Tg.Mures jud. Mures

Delgaz Grid S.A.
Departament Acces la Retea
www.delgaz-grid.ro

AVIZ FAVORABIL

213299737/05.10.2021

Stimate domnule Peter Ferenc,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „Amenajare sediu pentru Serviciul de Intretinere Drumuri Judetene-demolare cladiri existente si construire ”

Oras Miercurea Nirajului sat Tampa nr.70A jud.Mures

CF nr.52510/ Miercurea Nirajului,nr.cad.52510;

în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus nu afectează sistemul de distribuție gaze naturale.

La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare,cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor,conform NTPEE-2018 art.93.

Prezentul aviz este valabil până la data de 05.10.2022(12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Delgaz Grid SA
Pandurilor 42
540554 Tîrgu Mureș

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffel

Diretori Generali
Dragoș-Mihail Bărbulescu
(Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Cu respect,

Onișor Cosmin Traian
Coordonator Echipă de Acces la Rețea



Laszlo Desideriu
Manager de Racordare Gaz

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca Tîrgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vârsat:
773.257.777,50 RON



Distribuție Energie Electrică Romania

Sucursala Mures

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Mures
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mures

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002
www.distributie-energie.ro

Către JUDETUL MURES,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7030211008434 / 04.10.2021 pentru obiectivul: **AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE INTREȚINERE DRUMURI JUDETENE-DEMOLARE CLADIRI EXISTENTE SI CONSTRUIRE** de la adresa: TAMPA, sat TAMPA, strada TIMPA, nr. 70/A, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **547417**, numar cadastral **52510**, județul **MURES**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7030211008434 / 14.10.2021

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Există rețea electrică de distribuție de Medie tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 09.02.2023**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. A1 și a Certificatului de urbanism nr. 09 / 09.02.2021
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **95.00** lei, fără TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care există în zonă **Nu există** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (succursala MURES) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Triselectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alții deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică Romania

Sucursala Mureș

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Mureș
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mureș, Jud. Mureș

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

- Fata de LEA 20KV veti respecta : Ordinul ANRE nr. 239/2019 (modificat prin Ordinele ANRE nr. 67/2020 si 225/2020) pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice.
- COR MT/JT Tg.Mures isi rezerva dreptul de a interveni la liniile electrice existente in zona ori de cate ori va fi necesar si la orice ora, in vederea remedierii eventualelor avarii aparute pe aceste instalatii, eliberarea locurilor afectate facandu-se imediat si neconditionat, conform Legii nr.123/2012;
- In conformitate cu Legea nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile pe care se situeaza retelele electrice existente la intrarea in vigoare a legii sunt si raman in proprietatea publica a statului. Cheltuielile pentru modificarea, schimbarea caracteristicilor energetice initiale ale instalatiilor electrice existente, inclusiv pentru eliberarea amplasamentului, sunt suportate de cel care a generat modificarea. Prin aceeasi lege se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca prin executia de imprejmuire, prin constructii sau prin orice alt mod accesul la instalatiile operatorului de distributie.
- Inainte de inceperea lucrarilor se va lua legatura cu COR MT/JT Tg.Mures pentru incheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu aceasta ocazie se va stabili oportunitatea accordarii unei eventuale intreruperi de tensiune si a asistentei tehnice pe parcursul executiei lucrarii.
- Culoarul de trecere (functionare) a LEA 20kV realizata cu conductoare neizolate, este suprafata terestra situata in lungul LEA si spatiul aerian de deasupa sa, in latime normata de 24m (12m stanga si 12m dreapta fata de axul LEA 20kV).
- In culoarul de trecere (functionare) se instituie restrictii si interdictii, in scopul asigurarii functionarii normale a capacitatii energetice si pentru evitarea punerii in pericol a persoanelor , bunurilor si mediului din vecinata.
- Amplasarea unor obiective in culoarul de trecere (functionare) se poate face numai dupa intocmirea unui Studiu de Coexistenta (documentatie tehnico-economica in care se determina, pe baza de calcule, masuratori, observatii,etc, implicatiile de natura mecanica si/sau electrica pe care le are asupra retelei electrice amplasarea unor instalatii sau constructii in culoarul sau zonele de protectie si/sau de siguranta ale LEA si se stabilesc, daca este cazul, lucrările necesare pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta stabilite de norme precum si costurile acestor lucrari).

Director Sucursala MURES
DAMIAN CLAUDIU

BALAN Digitally signed
by BALAN
DANIEL- DANIEL-CORNEL
CORNEL Date: 2021.10.14
 19:38:31 +03'00'

Sef S.A.R. MURES
ALEXANDRU CRISTIAN GRAMA

GRAMA Digitally signed by
by GRAMA ALEXANDRU-
ALEXANDR CRISTIAN
U-CRISTIAN Date: 2021.10.14
 13:53:56 +03'00'

Intocmit
Nicodin Todoran



Distribuție Energie Electrică Romania

Sucursala Mureș

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Mureș
str. Calarasilor, Nr.103, 540320, Targu Mures, Jud. Mureș

Tel: +40 265 205 703

Fax: +40265 205704

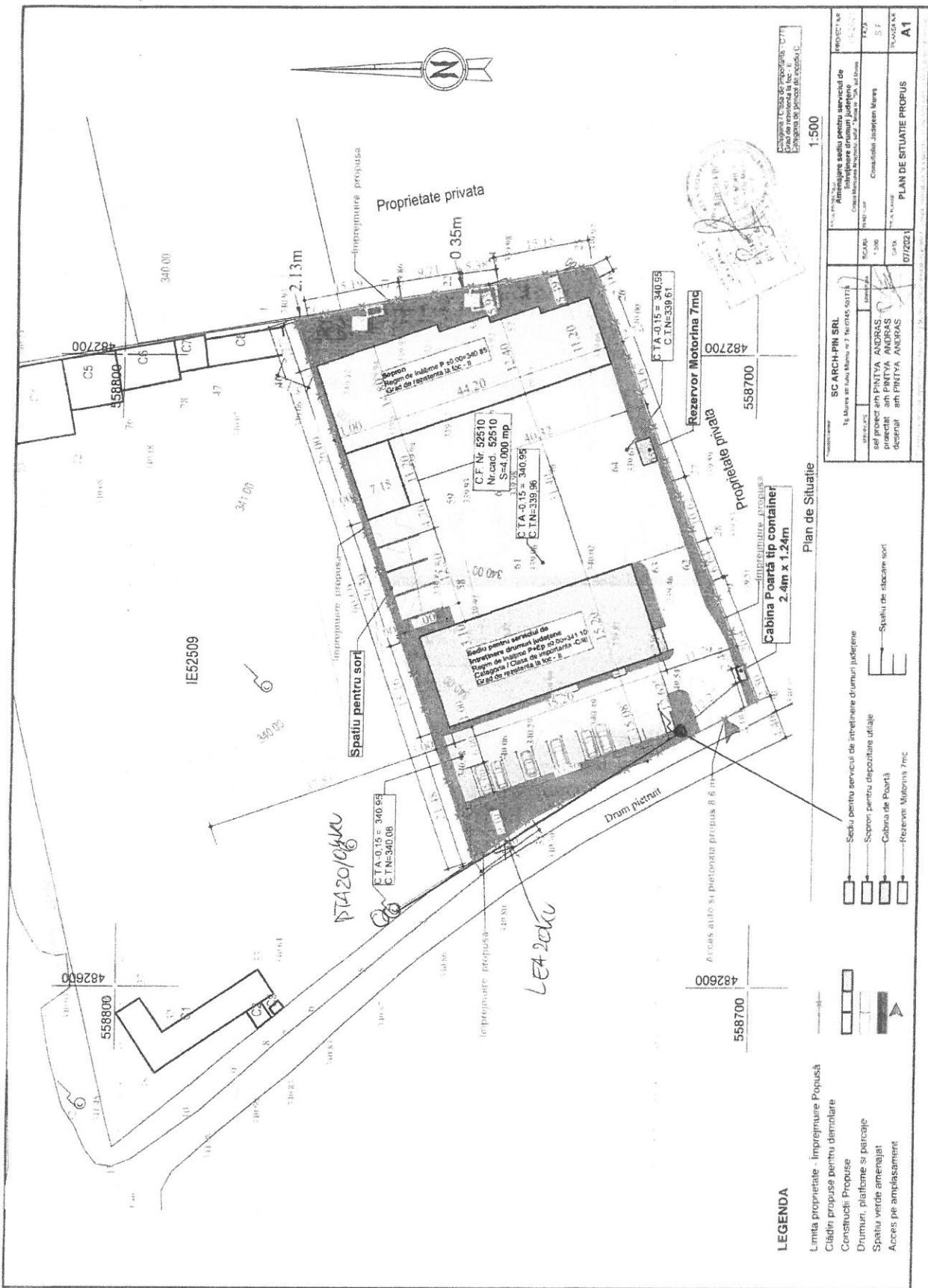
office.mures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14516614

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J26/201/2002

www.distributie-energie.ro

14.10.2021 19:39 Document id: 2917479
Semnat de: Daniel Balan



S.C.TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320
 Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
 Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA
 Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea
 Data:11.10.2021

Aviz nr.514

Catre : JUDETUL MURES, REPREZ. DE CONSILIUL JUDETEAN MURES PRIN PETER FERENC
 Adresa : TARGU MURES, PIATA VICTORIEI NR.1

AVIZ CONDITIONAT

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru : « Amenajare sediu pentru serviciul de intretinere drumuri judetene- Demolare cladiri existente si construire»sat Tampa nr.70A, oras Miercurea Nirajului , conform documentatiei depusa nr.481/06.10.2021, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicații instalate subteran (in canalizatie/ sapatura) si aerian.

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cît și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezентate, Telekom este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

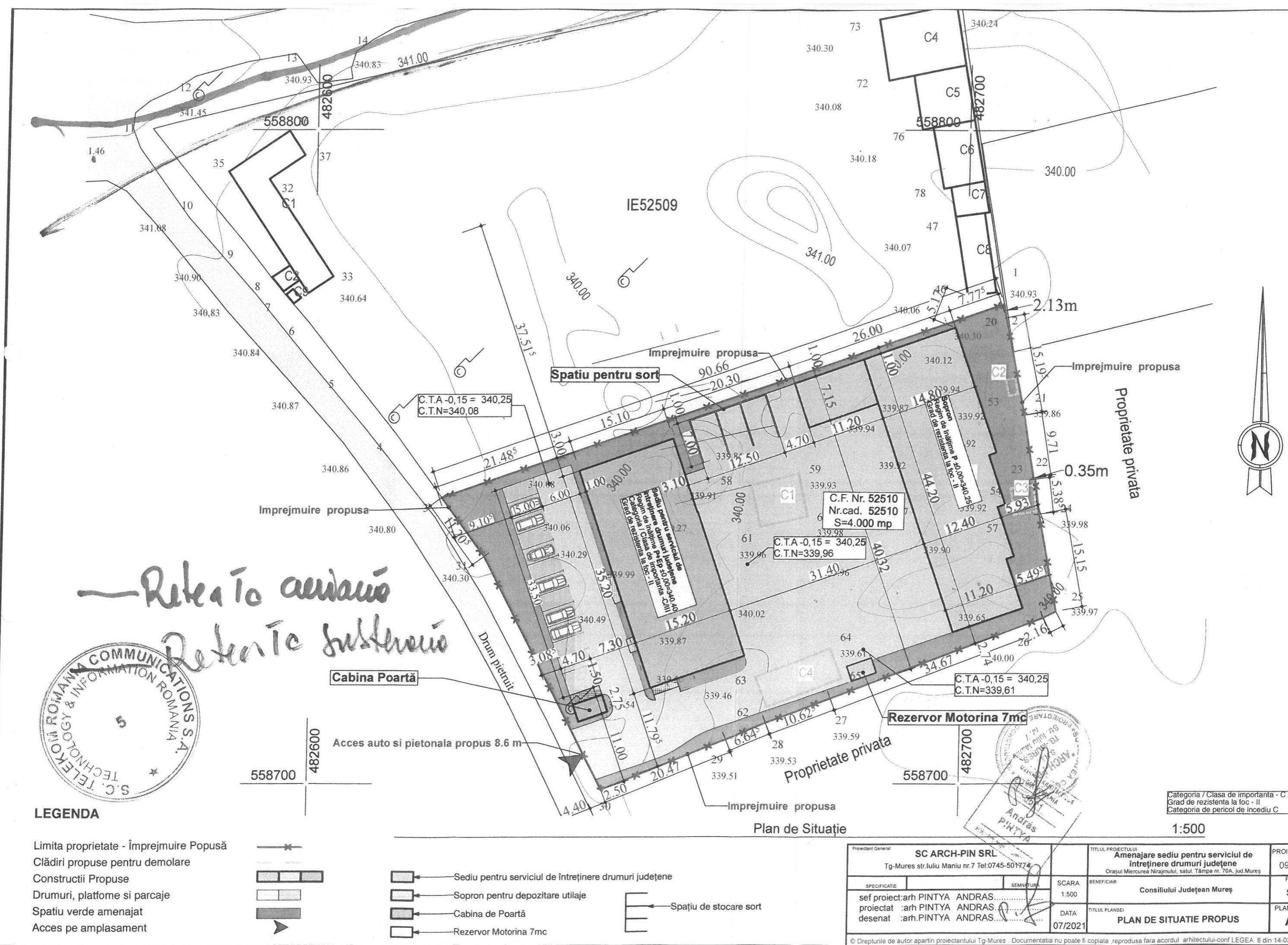
- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la **Dep. Centru Operatiuni MS-SB, telefon 0265204153, 0787808826, e-mail: marius.nicolau@telekom.ro.**
- Predarea amplasamentului privind reteaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.
- Distanța minima in plan orizontal intre instalatiile de telecomunicatii subterane si lucrarea propusa va fi de minim 0,6 metri,conform SR 8591/97;
- Distanța minima in plan orizontal intre instalatiile de telecomunicatii aeriene si lucrarea propusa va fi de minim 1,5 metri, conform SR 1999/86;
- Se vor lua masuri de protejare a instalatiilor Tc. existente. Modalitatile si solutiile tehnice privind protejarea acestora, se vor discuta în mod obligatoriu cu delegatul nostru iar chetuielile de protejare a retelelor tc. vor fi suportate de catre beneficiar.
- Aducerea la cunoștința tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care execută lucrări în cadrul acestui proiect a condițiilor prezentului aviz.
- Costul eventualelor lucrări de proiectare și de construcții montaj de deviere, protejare și reparații a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de beneficiarul lucrării.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Telekom.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmisarea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice, Daniela Costeniuc





Studiu Topografic

pentru Amenajare sediu pentru serviciul de
întreținere drumuri județene

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT Miercurea Nirajului**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)	
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.		
Tampa	----	70/A	-	-	-	-	CF NR 52510	NR CAD 52510

- Proprietari:**

Nume - Prenume	CUI
Judetul Mures	4 3 2 2 9 8 0

- Persoană autorizată:**

Denumire	Seria	Adresa	CUI
SC MTC REAL CONSULTING SRL	RO-B-J Nr. 1966/21.01.2021	Loc. Tg-Mures str. Constantin Hagi Stoian nr. 134, ap. 2, jud. Mures	3 1 2 6 6 7 2 0

- Număr pagini documentație: 11**
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 127/2021**
- Conținutul documentației:**

- borderou;
 dovada achitării tarifului;
 formularele tipizate de cereri și declarații;
 certificat fiscal;
 copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 memoriu tehnic;
 plan de amplasament și delimitare;
 relevetele construcțiilor;
 plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data
	0 lei

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală, etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de Procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și că am luate măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa RPD_MURES@ANCIPI.RO, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0265-211338.

CĂTRE

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREŞ
BIROU DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TARGU MUREŞ
CENTRUL NATIONAL DE CARTOGRAFIE**

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) SC MTC REAL CONSULTING SRL cu sediul în localitatea Targu Mures str. Contandin Hagi Stoian nr. 134 ap. 2 , CIF: 31266720 , tel./fax ---- e-mail: ---- , persoana juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria a - III - a seria RO-B-J nr. 1966/21.01.2021 eliberat de ANCPI , la data 21.01.2021 , solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;

X - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II.TIPUL LUCRĂRII: Plan de situatie intocmit in scopul obtinerii Autorizatiei de Construire pentru „Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene”-Demolare clădiri existente și construire, conform Certificatului de Urbanism Nr. 09 din 09.02.2021

III.EXECUTANT: SC MTC REAL CONSULTING SRL

IV.BENEFICIAR: Județul Mureș

IMOBILUL este identificat prin: UAT Miercurea Nirajului

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Tampa	----	70/A	-----	-----	-----	-----	CF NR. 52510 NR. CAD 52510



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0lei	112

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătoarească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațunea, preemtunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară , instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală, etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de Procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și că asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa RPD_MURES@ANCPI.RO, formulând o cerere scrisă , datată și semnată sau la telefon 0265-211338.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0212543

Denumire/Nume si prenume:
JUDETUL MURES

Domiciliul fiscal: JUD. MUREŞ, MUN. TÎRGU MUREŞ,
P.TA. VICTORIEI, Nr.1

titent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4322980

Data atribuirii (C.I.F.):

19.07.1993

Data eliberării:

19.10.2012

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMÂNIA
Județul MUREŞ
Orașul MIERCUREA NIRAJULUI
Nr.1389 din 09.02.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 09 din 09.02.2021.

În scopul: „AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE ÎNTREȚINERE DRUMURI JUDEȚENE” – DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE SI CONSTRUIRE

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL MUREȘ, reprezentat de CONSIILUL JUDEȚEAN MUREȘ prin PÉTER FERENC cu domiciliul/sediul^{“2”} în județul MUREȘ, municipiu/orașul/comuna TIRGU MUREȘ, satul _____ sektorul _____ cod poștal _____, str. PIATA VICTORIEI nr. 1 bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, telefon/fax 0265263211, e-mail _____ înregistrată la nr. 1389 din 05.02.2021, pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul MUREȘ, orașul MIERCUREA NIRAJULUI, satul TÂMPA, sektorul _____ cod poștal 547417, str. _____ nr. 70A, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, sau identificat prin: Extrase C.F. nr. 52510/Miercurea Nirajului, nr. cad. 52510.

În temelul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 120/2005 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/25.11.2009 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74/21.11.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul identificat prin extras C.F. nr. 52510/Miercurea Nirajului cu suprafața totală de 4.000 mp (curți- construcții) este în intravilanul orașului Miercurea Nirajului conform PUG aprobat și este în proprietatea DRUMURI ȘI PODURI MUREȘ S.R.L. (drept de proprietate dobândit prin lege, cota actuală/1).

Conform C.F. nr. 52510/Miercurea Nirajului pe imobilul studiat sunt evidențiate 4 construcții. Serviciile care grevează asupra imobilelor – nu este cazul.

Incluzarea în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de proiecție a acestora – nu este cazul.
Zonă declarată de interes public: – nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC

Fotoșintă actuală: curți- construcții.

Destinatia stabilită prin PUG aprobat prin H.C.L. nr.85/25.11.2009: UTR ID1 – zonă de producție industrială.

Reglementări fiscale: Conform extrasul C.F. 52510/Miercurea Nirajului nu sunt înscrise referitoare la drepturi reale de garanție și sarcini.

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul studiat se află în UTR ID1 – zonă de producție industrială cu front dezvoltat la stradă, pe teren situat în interiorul sau la extremitatea localității.

Reglementări pentru zona în cauză se vor respecta condițiile de protecție a mediului, se vor căuta soluții tehnologice privind eliminarea noxelor, pe cât posibil se va încerca schimbarea profilului industrial.

Permisjuni: reparări, consolidări, înlocuirea elementelor deteriorate, completarea spațiilor libere cu alte construcții cu aceleași funcții, completarea cu utilități.

Restricții: În zona de protecție a D.J. nu se va construi decât cu Aviz A.D.N. și a Direcției Județene de Drumuri și Poduri.

Forma și dimensiunile terenului pentru a putea fi construit: Nu sunt restricții.

Regim de înălțime: P, P+1 sau conform P.U.D.

Aliniament: la UTR ID1 se va prevedea plantaj de protecție față de DJ de min. 6m lățime.

Caracteristici arhitecturale: se va respecta stilul actual, cu permisiuni de modernizare, cu folosire de materiale noi/agrementate.

Zona este dotată cu următoarele utilități: curenț electric, gaze naturale, telefon. Reteaua stradală de apă și canalizare al orașului Miercurea Nirajului este în curs de realizare, după recepționarea retelelor edilitare pot fi realizate brânzamente.

Conf. HG. 525/1996 pentru aprobaarea Regulamentului general de urbanism vor fi respectate prevederile referitoare la spațiile verzi și după caz la aliniamente cu rol de protecție.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:

AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE ÎNTREȚINERE DRUMURI JUDEȚENE” – DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE SI CONSTRUIRE

Certificatul de urbanism nu îndeplinește condiția de autorizație de construire/desfășurare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ, 1G-MUREȘ str. PODENI nr.10

În aplicarea Directivelor Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivelor 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea sau neîncadrarea proiectului investiției publice/privată în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emisarea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formularului unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competență pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emisarea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMISIE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘUARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (cople);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (cople legalizată);
c) Documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (cople):

alimentare cu apă gaze naturale canalizare alimentare cu energie electrică
 telefonizare salubritate transport urban alimentare cu energie termică

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

Plan de situație (vizat de OCPI), Studiu geotehnic, Documentație tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Verificator proiecte, Dovada OAR.

e) ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
I. TÓTH SÁNDOR



SECRETAR GENERAL,
SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ

ARHTECT ȘEF,
POZNA-TÓKOS DÓRA

Achitat taxa de: FĂRĂ TAXĂ, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
I. TÓTH SÁNDOR

SECRETAR GENERAL,
SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ

ARHTECT ȘEF,
POZNA-TÓKOS DÓRA

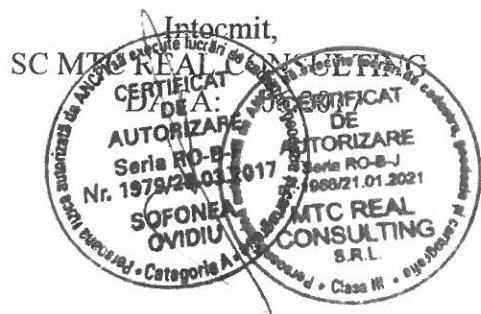
Data prelungirii valabilității: Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X[m]	Y[m]	Z [m]
1	558773.820	482705.590	340.93
2	558773.426	482705.661	340.91
3	558743.836	482619.971	340.80
4	558752.910	482613.280	340.86
5	558762.270	482605.650	340.87
6	558770.670	482598.990	340.84
7	558774.730	482595.460	340.83
8	558777.370	482593.260	340.83
9	558782.490	482589.280	340.90
10	558789.490	482583.370	341.08
11	558800.160	482574.710	341.46
12	558801.099	482578.316	341.45
13	558805.970	482598.960	340.93
14	558807.470	482605.570	340.83
15	558817.550	482648.870	340.89
16	558824.900	482679.920	340.48
17	558825.840	482684.100	340.56
18	558828.900	482696.380	340.81
19	558818.690	482698.260	340.24
20	558771.330	482706.040	340.30
21	558756.440	482709.060	339.86
22	558746.860	482710.630	339.86
23	558746.660	482710.920	339.86
24	558741.320	482711.610	339.98
25	558726.430	482714.410	339.97
26	558725.440	482712.490	340.00
27	558713.080	482680.100	339.59
28	558709.330	482670.160	339.53
29	558706.770	482664.030	339.51
30	558699.110	482645.050	340.35
31	558734.820	482626.620	340.30
32	558792.449	482592.702	340.72
33	558777.555	482602.690	340.64
34	558775.008	482598.882	340.76
35	558793.600	482586.457	341.06
36	558799.847	482595.659	340.80
37	558796.148	482598.082	340.55
38	558777.436	482593.343	340.83
39	558779.244	482596.050	340.74
40	558776.994	482597.554	340.75
41	558775.289	482595.131	340.83
42	558774.299	482597.828	340.80
43	558773.424	482596.728	340.83
44	558774.793	482595.538	340.83
45	558775.629	482596.575	340.79
46	558774.650	482700.120	340.06
47	558786.805	482698.031	340.07
48	558787.387	482702.435	339.97
49	558775.235	482704.396	340.61
50	558761.839	482706.107	339.94
51	558762.074	482707.505	339.90
52	558759.688	482707.964	339.90
53	558759.394	482706.624	339.92
54	558745.247	482707.162	339.92

Nr. Pct.	X[m]	Y[m]	Z [m]
55	558745.740	482710.570	339.87
56	558741.710	482711.130	339.98
57	558741.217	482707.722	340.13
58	558745.740	482667.310	339.91
59	558747.549	482674.589	339.93
60	558740.999	482676.079	339.98
61	558739.400	482668.840	339.96
62	558711.762	482670.286	339.52
63	558716.340	482668.500	339.46
64	558720.740	482679.970	339.61
65	558716.162	482681.756	339.58
66	558787.478	482703.120	339.95
67	558791.277	482697.217	339.95
68	558792.244	482702.272	339.89
69	558819.190	482697.460	340.29
70	558809.943	482699.120	340.05
71	558808.334	482691.201	340.07
72	558807.583	482687.351	340.08
73	558816.951	482685.703	340.30
74	558801.620	482700.630	340.20
75	558800.407	482694.301	340.19
76	558800.086	482692.656	340.18
77	558807.257	482691.338	340.09
78	558791.070	482696.137	339.97
79	558826.867	482695.755	340.74
80	558823.426	482696.437	340.57
81	558823.153	482695.271	340.57
82	558826.664	482694.536	340.72
83	558767.596	482701.642	340.12
84	558760.573	482688.677	339.87
85	558752.470	482696.375	339.92
86	558756.522	482680.979	339.94
87	558749.364	482685.976	339.92
88	558736.804	482691.648	339.90
89	558742.206	482683.139	339.97
90	558732.752	482677.197	339.96
91	558730.321	482663.016	340.02
92	558732.212	482650.321	339.99
93	558739.910	482644.244	340.06
94	558746.798	482641.002	340.08
95	558751.120	482666.798	339.84
96	558726.405	482697.185	339.65
97	558716.816	482661.801	339.50
98	558722.893	482658.560	339.87
99	558725.494	482640.207	340.49
100	558735.091	482633.985	340.29
101	558710.438	482645.803	340.54
102	558739.630	482662.089	340.27
103	558846.979	482711.376	340.75
104	558840.856	482686.766	340.75
105	558834.013	482656.393	340.75
106	558826.810	482627.702	340.75
107	558820.208	482603.152	340.75
108	558816.846	482586.345	340.75
109	558816.426	482571.519	340.75
110	558818.047	482562.275	340.75
111	558790.326	482559.807	341.35
112	558792.046	482564.489	341.35

Nr. Pet.	X[m]	Y[m]	Z [m]
113	558792.206	482567.770	341.35
114	558790.606	482570.811	341.35
115	558783.803	482577.014	341.35
116	558772.318	482586.538	341.35
117	558761.554	482596.262	341.35
118	558752.190	482604.625	341.35
119	558738.145	482615.229	341.35
120	558726.420	482622.912	341.35
121	558715.335	482629.075	341.35
122	558707.612	482633.036	341.35
123	558690.215	482641.460	341.35
124	558682.682	482645.159	341.35
125	558666.896	482652.662	341.35
126	558668.756	482656.924	340.94
127	558684.363	482649.421	340.94
128	558692.286	482645.421	340.94
129	558709.773	482636.598	340.94
130	558717.136	482632.756	340.94
131	558728.501	482626.674	340.94
132	558740.826	482618.991	340.94
133	558754.671	482607.746	340.94
134	558764.275	482599.543	340.94
135	558774.679	482591.059	340.94
136	558786.524	482580.535	340.94
137	558797.208	482572.812	340.94
138	558800.170	482571.652	340.94
139	558802.571	482571.932	340.94
140	558804.411	482574.213	340.94
141	558806.092	482577.974	340.94
142	558808.133	482581.095	340.94
143	558810.374	482589.179	340.94
144	558811.614	482596.382	340.94
145	558808.373	482598.783	340.94
146	558807.092	482599.743	340.94
147	558807.753	482605.094	340.94
148	558809.293	482604.825	340.94
149	558811.974	482605.585	340.94
150	558813.695	482608.026	340.94
151	558815.656	482611.468	340.94
152	558820.928	482630.403	340.94
153	558827.774	482658.404	340.94
154	558834.887	482688.837	340.94
155	558840.379	482713.777	340.94
156	558764.311	482642.546	0.00
157	558769.366	482661.858	0.00
158	558758.503	482652.348	0.00
159	558762.106	482667.462	0.00
160	558751.110	482653.109	0.00
161	558754.987	482670.991	0.00
162	558742.794	482655.717	339.91



CALCULUL SUPRAFETEI

IE 52510

Nr. Pct.	Coordonate Stereo '70		Lungimi laturi $D(i,i+1)$
	X [m]	Y [m]	
2	558773.426	482705.661	2.130
20	558771.330	482706.040	15.193
21	558756.440	482709.060	9.708
22	558746.860	482710.630	0.352
23	558746.660	482710.920	5.384
24	558741.320	482711.610	15.151
25	558726.430	482714.410	2.160
26	558725.440	482712.490	34.668
27	558713.080	482680.100	10.624
28	558709.330	482670.160	6.643
29	558706.770	482664.030	20.467
30	558699.110	482645.050	40.185
31	558734.820	482626.620	11.203
3	558743.836	482619.971	90.655
S(masurata)=4000mp P=264.524m			

Intocmit:



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Loc. Tampa, Nr. 70/A, jud. Mures
2. Tipul lucrării:

Plan de situatie intocmit in scopul obtinerii Autorizatiei de Construire pentru „Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene”-Demolare clădiri existente și construire, conform Certificatului de Urbanism Nr. 09 din 09.02.2021
Zona de studiu cuprinde o suprafață- S=4000mp.

Beneficiar : Județul Mures

3. Scurtă prezentare a situației din teren : Imobilul este situat în Loc. Tampa. Zona de studiu cuprinde o suprafață de S=4000mp
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Recunoașterea terenului
- Materializarea punctelor noi de sprijin cu picheti metalici.

Instalarea aparatului Leica TCR 805 în punctele de statie și radierea punctelor de detaliu prin metoda drumuirii sprijinite la capete combinată cu radiere cu vizare reflector tip prisma și laser. Pentru determinarea cotelor de nivel a punctelor radiate s-a folosit nivelmentul trigonometric. Aparatul folosit la realizarea drumuirii sprijinate este statia totala Leica TCR 805 cu urmatoarele caracteristici tehnice: precizia de masurare a unghiurilor 5 secunde; precizia de masurare a distantei: 2mm + 2ppm; domeniul de masurare a distantei cu o singura prisma: 3 000 m; domeniul de masurare fără prisma: 500 m.

- Ridicarea punctelor de sprijin cu ajutorul aparatului GPS în dubla frecvență marca Trimble R4, determinările punctelor s-au facut în modul RTK –cinematic în timp real precizia pe orizontală asigurată de acest tip de receptor este de 1 cm+1ppm, vertical 1.5 cm +1 ppm..
- Ridicarea topografică s-a realizat în sistem de proiecție Stereografic 1970, plan de referință Marea Neagră 1975 .
- Planul de situație a fost redactat la Scara 1:1000.

Data întocmirii 06.2021

Semnătura și stampila

SC MTC REAL CONSULTING SRL



Plan de situatie

Scara 1:1000
(intravilan/extravilan)

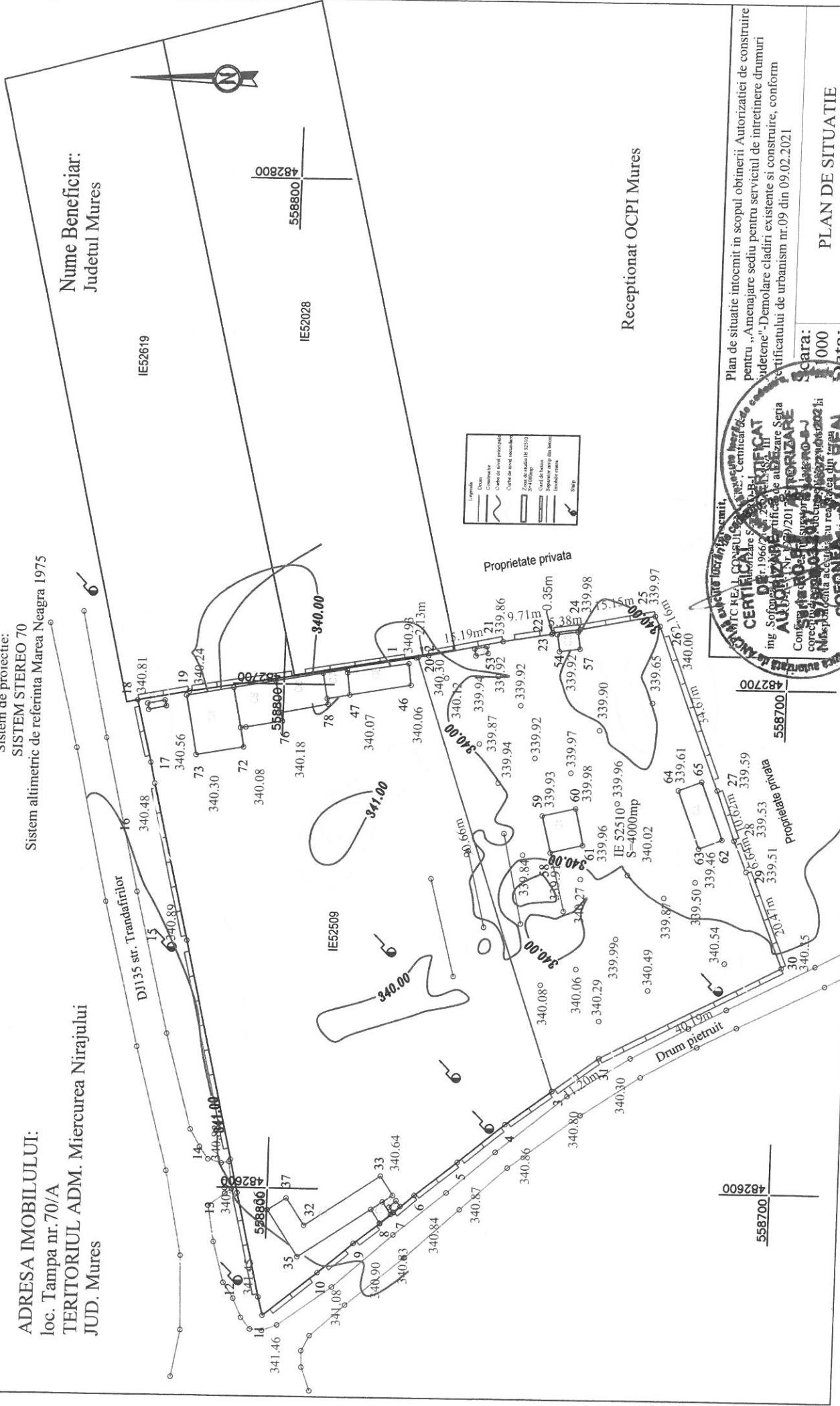
Sistem de proiectie:

SISTEM STEREO 70

Sistem altimetric de referinta Marea Neagra 1975

ADRESA IMOBILULUI:
loc. Tampa nr.70/A
TERITORIUL ADM. Miercurea Nirajului
JUD. Mures

Nume Beneficiar:
Judetul Mures



Plan de situatie intocmit in scopul obtinerii Autorizatiei de construire
pentru „Amenajare sediu pentru serviciul de intretinere drumuri
judetene”-Demolare cladiri existente si construire, conform
verificatului de urbanism nr.09 din 09.02.2021

PLAN DE SITUATIE

Scara:

1:1000

Data:

09.02.2021

SOFORIU CONSULTING SRL
Soforiu, jud. Mures, str. Stefan cel Mare nr.21
Conform planului de lucru nr. 09 din 09.02.2021
verificat la 09.02.2021 de la reprezentantul
SOFONIU CONSULTING SRL - Mihai Soforiu - B.J.
Nefilim Stefan, tel. 0252-402222, fax 0252-402221
Soforiu, jud. Mures, str. Stefan cel Mare nr.21
Conform planului de lucru nr. 09 din 09.02.2021
verificat la 09.02.2021 de la reprezentantul
SOFONIU CONSULTING SRL - Mihai Soforiu - B.J.
Nefilim Stefan, tel. 0252-402222, fax 0252-402221

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1389 / 2021

Întocmit astăzi, **08/07/2021**, privind cererea **52554** din **24/06/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: JUDETUL MURES

2. Executant: Sofonea Ovidiu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situatie intocmit in scopul obtinerii Autorizatiei de Construire pentru „Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene”-Demolare clădiri existente și construire, conform Certificatului de Urbanism Nr. 09 din 09.02.2021

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
09	09.02.2021	act administrativ	Primaria Miercurea
fn	24.06.2021	inscris sub semnatura privată	Sofonea Ovidiu
fn	24.06.2021	act administrativ	Sofonea Ovidiu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1389 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
MIHAI SERBAN**

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „HOREA”
AL JUDEȚULUI MUREȘ**



**NESECRET
Exemplar nr. 1
Nr. 3760451
Tg. Mureș, 12.10.2021**

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

cu sediul în mun. Tg. Mureș, Piața Victoriei, nr. 1, județul Mureș

La adresa dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Horea” al județului Mureș, cu numărul 3760451 din 04.10.2021, cu privire la necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru „AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE ÎNTREȚINERE DRUMURI JUDEȚENE – DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE”, amplasat în orașul Miercurea Nirajului, satul Tâmpana, nr. 70A, județul Mureș, vă comunicăm următoarele:

Conform Capitolului I, art. 2 din Anexa la *Ordinul M.A.I nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă*, avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, precum și cele de protecție civilă se emit, potrivit legii, de către inspectoratele județene, pentru categoriile de construcții și amenajări stabilite prin hotărâri ale Guvernului.

Obținerea avizului și/sau autorizației de securitate la incendiu, este obligatorie, conform prevederilor articolului 30 alin. (1) și (2) din *Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare*, pentru începerea lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi, de modificare a celor existente și/sau schimbare de destinație a acestora, precum și punerea în funcțiune pentru categoriile de construcții și amenajări ce se încadrează în prevederile *H.G.R 571 din 25.08.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*.

NESECRET

1/2

În conformitate cu prevederile din anexa 1, pct. I, lit. e) din *H.G.R 571 din 25.08.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*, este obligatorie obținerea avizului și/sau autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri pentru sedii ale autorităților publice locale și centrale, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp.

În contextul celor enunțate mai sus, și pe baza documentelor depuse referitoare la „AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE ÎNTREȚINERE DRUMURI JUDEȚENE – DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE ($S_d = 597.28 \text{ mp}$)”, amplasat în orașul Miercurea Nirajului, satul Tâmpe, nr. 70A, județul Mureș, vă informăm că această clădire *nu intră sub incidența* prevederilor din anexa 1 punctul I, litera e) din *H.G.R 571 din 25.08.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*, și în consecință **nu este obligatorie** obținerea avizului și/sau autorizației de securitate la incendiu.

Pe această cale, vă aducem la cunoștință, că aveți obligația de a respecta prevederile Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare Legea 481/2004, republicată privind protecția civilă, a Ordinului M.A.I 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor și a Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/99.

Pe toată durată desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirea și apărarea împotriva incendiilor.

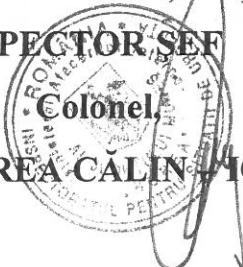
Prezenta adresă nu constituie aviz/autorizație de securitate la incendiu.

Cu deosebită stima și respect,

INSPECTOR SEE

Colonel

HANDREA CĂLIN - IOAN



*Se informează la nr. de telefon: -
NESECRET*

2/2



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI MUREȘ
Târgu-Mureș, str.Gh. Marinescu, nr.50, Cod 540136
Telefon 0265215146, 0265219008, fax 0265212344, e-mail secretariat@aspms.ro
www.aspms.ro
Cod fiscal 4322904
Operator date cu caracter personal nr. 35703

Compartiment de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Igiena Mediului

Târgu-Mureș, str. Gh. Doja, nr. 34

Telefon: 0265-260007, fax: 0265-267950, e-mail: mediu@aspms.ro

NOTIFICARE

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare
la igienă și sănătate publică
Nr. 1620 din 26.10.2021

Urmare cererii adresate de **PÉTER FERENC Președinte al CONSILIULUI JUDEȚEAN MUREȘ**
cu sediul în Municipiul Tîrgu Mureș, Piața Victoriei, Nr. 1, Județul Mureș
înregistrată la **DSP Mureș – Compartimentul Avize/Autorizări** cu numărul **1620 din 06.10.2021**, a analizării
documentației depuse în baza Ord. M.S.nr.1030/2009, modificat și completat cu Ord. M.S.nr.251/2012,
Ord. M.S.nr.1185/2012 privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de
amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc
pentru starea de sănătate a populației

se avizează proiectul: Pr. nr. 09/2021 FAZA: S.F.

executat de proiectant general: **S.C. ARCH-PIN S.R.L. - Tîrgu Mureș**

pentru obiectivul: **AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE ÎNTREȚINERE DRUMURI JUDEȚENE –
DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE**

amplasat în Orașul **Miercurea Nirajului, Satul Tâmpa, Nr. 70A, Județul Mureș**

activitatea (activitățile)

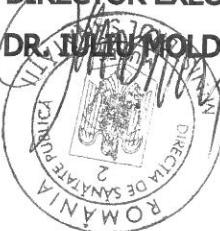
privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare la igienă și sănătate publică

LEGEA Nr. 95/2006;

ORD. M.S. Nr. 119/2014 modificat și completat cu ORD. M.S. Nr. 994/2018;

pe baza referatului de evaluare nr. **819** din **26.10.2021** întocmit de **Dr. Stelian Caraghiaur**

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. IULIU MOLDOVAN



STUDIU GEOTEHNIC

*la „AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE ÎNTRĂINERE DRUMURI JUDEȚENE –
DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE, C.F. NR. 52510, SAT TÂMPA NR. 70A,
ORAȘ MIERCUREA NIRAJULUI, JUDEȚUL MUREŞ”*



Numele si prenumele verificatorului atestat
Ing. Geolog Anghel Stelian-Eugen
Adresa: Bacau, str. M.Viteazu nr. 3
Tel: 0234.536755
0740.514628

Nr.111. 15.06.2021

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta: Af a proiectului:

„AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE ÎNTREȚINERE DRUMURI JUDEȚENE – DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE, C.F. NR. 52510, SAT TÂMPA NR. 70A, ORAȘ MIERCUREA NIRAJULUI, JUDEȚUL MUREŞ

Proiectant de specialitate : S.C. GAIA S.R.L.

- Beneficiar: JUDEȚUL MUREŞ reprezentat de CONSILIUL JUDEȚEAN MUREŞ prin dl. PÉTER FERENC
- Amplasament : oraș Miercurea Nirajului, județul Mureş

Documente ce se prezintă la verificare:

- Piese scrise: - Memoriu tehnic

- Piese desenate ;- planuri

1. Caracteristici principale:

- risc geotehnic : moderat

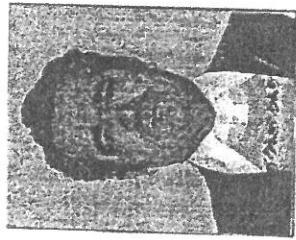
- teren de fundare : mal - imbunataatit

- $P_{conv}=50\text{ kPa}$

Concluzii asupra verificării:

In urma verificării se considera proiectul corespunzator din punct de vedere al cerintei Af, in conformitate cu NP 074-2014, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului,





MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI

CERTIFICAT
DE
ATESTARE

TEHNICO-PROFESSIONALĂ

In conformitate cu prevederile Legii nr. 13/1995 privind calificarea în construcție, cu modificările și adăugările din Legea nr. 33/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, referințe la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu destinație în construcții,
ormare cerere nr. 70376/26.10.2009 și
dокументelor din dosar nr. 2491
în baza căreia Comisia de examinare
nr. 5
consecutivă în Procesul verbal
nr. 5
D.G.C. /R.12.2009 se emite
acest certificat.

Semnătura titularului

Data eliberării:
04.02.2010

Seria VB Nr. 08768

Braț / Dl. ANDREI STELIAN GEORGHIU

Cod număr personal: 7450423040028

de profesie AVGAZER, cu domiciliul în localitatea
SĂU VITĂZĂ, VITEAZU, judetul BACĂU
et. nr. cap. 26, județul BACĂU

SEALESI
PELICENTIA
LEADER/CAZIERE PLACATE
IN DOMENIUL MATERIALELOR AF

IN SPECIALITATEA:

PRIVIND CERTINELLE ESSENȚIALE: REZERVAȚIA, MECANICA
și STABILITATEA TERENURILOR DE FUNDARE
A CONSTRUCȚIILOR DE PREDARE
P.M.A.N. (A.F.)

M. I. S. / R. U.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI

Direcția Generală Tehnică în Construcții

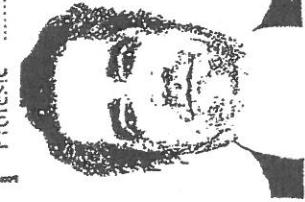
D-na. Dr. ANGHELEA STEFAN-EUGEN

Cod numeric personal: 1450423040028

Protecție INGINER

A TESTAT

Prin următoarele esențiale: REZistența MECANICĂ și
STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A
CONSTRUCȚIIEI și a MASUVEOR DE PĂMANT.



Director General
GEORGIAN-Paul
STAMATACHE

DATA EFECTUARII: 08.02.2010

Sef serviciu
Bogdan
MANEA

Pe călătorie s-a efectuat un control de
echipajul de lucru cu echipajul de lucru
existență actualmente, al cărui număr
privat este 08368.



Specialegătură: Seria VB Nr. - 08368

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
până la 04.02.2010	01.02.2025	până la
<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	până la

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI

LEGITIMATIE
Seria VB Nr. 08368

S.C. GAIAS.R.L.
 Nr. O.R.C.: J26 / 838 / 19.07.2006;
 CUI: 18686247
 tel: 0727 – 875.956; 0729 – 925.309; 0723 – 233.756
 mail: scgaiasrl@gmail.com; scgaiasrl@yahoo.com

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:	PAGINA DE TITLU LISTA DE SEMNĂTURI MEMORIU TEHNIC ANALIZE FIZICE – GRANULOMETRICE															
B. PIESE DESENATE:	<table border="0"> <tr> <td>PLAN DE ANSAMBLU</td><td>scara 1 : fără scară</td><td>1 buc</td></tr> <tr> <td>PLAN DE ÎNCADRARE</td><td>scara 1 : 5.000</td><td>1 buc</td></tr> <tr> <td>PLAN CADASTRAL</td><td>scara 1 : fără scară</td><td>1 buc</td></tr> <tr> <td>FIŞE DE FORAJ</td><td></td><td>2 buc</td></tr> <tr> <td>PROFIL GEOTEHNIC</td><td>scara 1 : 200 / 100</td><td>1 buc</td></tr> </table>	PLAN DE ANSAMBLU	scara 1 : fără scară	1 buc	PLAN DE ÎNCADRARE	scara 1 : 5.000	1 buc	PLAN CADASTRAL	scara 1 : fără scară	1 buc	FIŞE DE FORAJ		2 buc	PROFIL GEOTEHNIC	scara 1 : 200 / 100	1 buc
PLAN DE ANSAMBLU	scara 1 : fără scară	1 buc														
PLAN DE ÎNCADRARE	scara 1 : 5.000	1 buc														
PLAN CADASTRAL	scara 1 : fără scară	1 buc														
FIŞE DE FORAJ		2 buc														
PROFIL GEOTEHNIC	scara 1 : 200 / 100	1 buc														

TITLU

FAZA:	STUDIU GEOTEHNIC PENTRU AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE ÎNTREȚINERE DRUMURI JUDEȚENE – DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE, C.F. NR. 52510, SAT TÂMPA NR.70A, ORAȘ MIERCUREA NIRAJULUI, JUDEȚUL MUREŞ - fază D.T.A.C. -
BENEFICIARI:	JUDEȚUL MUREŞ reprezentat de CONSILIUL JUDEȚEAN MUREŞ prin dl. PÉTER FERENC
EXECUTANT:	S.C. GAIA S.R.L., TÂRGU MUREŞ

SEMNAȚURI

Nr.	crt. Numele și Prenumele	Funcția	Semnătura
1.	Nyeste Cristian	administrator	
2.	Nagy Zoltán	șef studiu	
3.	Anghel I. Stelian Eugen	verificator tehnic atestat (exigenta A)	

data: .iunie.2021
Târgu Mureş

MEMORIU TEHNIC

la „Studiu geotehnic pentru amenajare Sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene - demolare clădiri existente și construire, C.F. nr. 52510, localitatea Tâmpa nr. 70A, oraș Miercurea Nirajului, județul Mureș”

I. INTRODUCERE

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit la solicitarea JUDEȚUL MUREȘ reprezentat de CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ prin dl. Péter Ferenc, în calitate de beneficiar al studiului geotehnic, pentru stabilirea condițiilor de fundare pe amplasamentul situat conform planului cadastral anexat, la scara 1 : fără scară.

Conform tematicii lucrării, pentru cercetarea zonei amplasamentului în cauză, a fost stabilit execuția a două foraje geotehnice în sistem semimecanic, uscat, rotativ pentru efectuarea cercetărilor de teren. Pentru urmărirea stării fizice a complexelor interceptate până la adâncimea de investigație, au fost prelevate probe, în vederea determinării principalelor caracteristici fizice-granulometrice a stratificației locale, pe categorie de strat. Cercetarea geotehnică a terenului s-a executat în conformitate cu "Normativ privind exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", indicativ NP 074/2014, STAS 1242/4-85, SR EN 1997-1-2004 și SR EN 1997-2-2007. Identificarea și clasificarea pământurilor se va executa conform SR EN ISO 14688-2-2005, pe baza determinărilor de laborator efectuate pe probe prelevate din foraj, iar calculul preliminar și definitiv al terenului de fundare se va efectua conform STAS 3300/2-85, pe baza rezultatelor de laborator geotehnic.

Amplasamentul este localizat pe teritoriul administrativ al orașului Miercurea Niraj, intravilan, situat în partea vestică a localității, pe partea dreaptă a drumului DJ 135 (Târgu Mureș – Sărățeni; via Miercurea Nirajului), la intersecția cu drumul DJ 151D Ungheni - Tâmpa (via Acățari), mal drept al pârâului Niraj, și mal stâng al pârâului Șard, zonă de terasă inferioară marginală, identificat prin extras C.F. nr. 52510 / MIERCUREA NIRAJULUI, teren amenajat prin umpluturi.

II. DATE GENERALE

2.1 Morfologia regiunii

Perimetru din care face parte amplasamentul, este situat pe foaia Mureș (planșa nr.19; L-35-XIII – carou a4), zona nord estică, pe unitatea morfologică a Podișului Târnavelor, zona nord estică, aparținând subunității văii Nirajului (Dealurile Nirajului) / valea Șardului, sector de terasă inferioară a pârâului Niraj, mal drept, curs mediu. Macromorfologia locală arată albia majoră și sectoare de terase bine dezvoltate a pârâurilor, asimetrice, cu treceri treptate în zonele colinare. În unele locuri aceste structuri lipsesc, trecerea este bruscă prin pante prelungi, uneori abrupte, datorită alunecărilor de teren locale. Suprafața sedimentară are o structură în domuri, dar local apar boltiri diapire sau o structură monoclinală, caracterizat de înălțimi mari în est (peste 650 m) și mici în vest (350 – 400m). Relieful este format în general din interfluvii majore, separate în culoarele de vale extinse, orientate de la est la vest, cu versanți intens degradăți prin alunecări, pluvio-denudare și torrentialitate, cu suprafețe și nivele de eroziune, terase, forme structurale, glimee. Climatul este moderat, cu influențe foehnale în vest și sud, cu inversiuni de temperatură în culoarele văilor mari și cu nuanțe mai umede în est. Vegetația este reprezentată de păduri de cvercine în est și pe toți versanții cu pantă mai mare, pe suprafețe mai mici în sud vest, iar în rest pășuni, fânațe și terenuri de cultură.

Amplasamentul are următoarele coordonate geografice: $46^{\circ}31'41''$ latitudine nordică și $24^{\circ}46'21''$ longitudine estică, situat la altitudinea de 339,00 m față de nMN. Amplasamentul este situat în zona colinară a foii Mureș, cu altitudini între $300 \div 550$ m, caracterizat prin pante prelungi și scurte, având înclinări de la 5° până la 30° . Relieful prezintă o morfologie denivelată, la poalele dealurilor ce mărginesc zona de luncă a pârâului, situat în zona marginală a terasei de luncă al pârâului Niraj, pe un teren practic orizontal. Perimetru amplasamentului este situat în zona podului de terasă, fără denivelări, ondulații sau fragmentări ale suprafeței terenului. Înănd cont de înclinarea terenului și stratificația regiunii, zona cercetată se încadrează în grupa condițiilor geomorfologice simple. Trebuie menționat faptul că amplasamentul a fost amenajat prin umpluturi de balast compactate, în vederea combaterii apelor de băltire.

În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thortwaite, STAS 1709 /1-90, zona la care ne referim se încadrează la tipul climatic II., caracterizat printr-un indice de umiditate $I_m = 0 \dots 20$.

Încărcarea din zăpadă, conform Normativ CR-1-1-3-2012, este de $1,5 \text{ KN/m}^2$.

Valorile presiunii de referință a vântului, conform normativului CR-1-1-4-2012, mediată pe 10 minute, la 10 m, având 50 ani interval mediu de recurență, este de $0,4 \text{ kPa}$, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de $2,0 \dots 2,4 \text{ m/s}$.

Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de $-0,80 \dots -0,90 \text{ m}$.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate $I=7_1$ pe scara MSK, conform SR 11100/1-93, pentru o perioadă de revenire de 50 de ani. După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerării terenului, pentru proiectare $a_g=0,15 \text{ g}$ și d.p.d.v. al perioadei de control (colț), amplasamentul este caracterizat prin $T_c=0,7 \text{ sec}$, pentru cutremure având mediul de recurență IMR = 225 ani.

2.2. Geologia și tectonica regiunii

Geologia generală a regiunii prezintă o litologie distinctă ca vîrstă și de natură.

Sedimentele neogene, care intră în compoziția Bazinului Transilvaniei, se caracterizează printr-o uniformitate și monotonie petrografică. Aceste sedimente aparțin Miocenului și Pliocenului. Sarmatianul este constituit din marne vinete-cenușii, cu intercalații de nisipuri, uneori slab cimentate, care depășesc 10 m grosime. Sarmatianul, este acoperit la suprafață, cu formațiuni mai tinere.

Din punct de vedere tectonic, neogenul este cutat, straturile suferind dislocări însemnante, care leau încrăpt în anticlinale și sinclinale, cele dintâi fiind ușor bolțite și lățite, în timp ce sinclinalele sunt îngustate. Cutările neogene au dat naștere domurilor gazifere. Grosimea mare a depozitelor, neogene, de peste 5000 de m, din care Sarmatianul ocupă un însemnat procentaj și aspectele lor de facies presupun, pentru întreaga perioadă a umerii Bazinului, o ușoară dar continuă mișcare de subsidență.



Formațiunile pliocene (panoniene) sunt reprezentate prin Meotian și Pontian. Zona studiată se încadrează Podișului Târnavelor, subunitatea Dealurile Nirajului, care se caracterizează printr-un relief colinar-deluros, văi însorite de terase și lunci. Actuala înfățișare a reliefului, de podiș puternic,

fragmentat, de văi - culoare cu interfluvii, alunecări de teren și o puternică eroziune torențială, este consecința evoluției relativ recente în argile și marne, cu unele intercalații de gresii helvețiene. Orizonturile superioare de gresii pun în evidență forme structurale și păstrează mai fidel nivelurile de eroziune de pe interfluvii, încetinind în același timp și procesele de modelare a versanților.

Formațiuni mai tinere aparțin perioadei cuaternarului, alcătuite din roci aluviale – deluviale, care alcătuiesc stratificația zonelor de terasă și de luncă majoră (nisipuri, pietrișuri cu bolovaniș), respectiv baza versanților (roci deluviale de natură prăfoasă, mâloasă). Dezvoltarea lor pe verticală variază de la o zonă la alta. Stratificația de mai sus este parțial interceptată prin lucrările de foraj recent executate, pe care vom reda detaliat în cadrul capitolului III. care urmează în continuare.

2.3. Considerații hidrogeologice

Factorul hidrologic principal în zonă îl constituie pârâul Niraj, care traversează perimetrul dinspre est nord-est spre direcția vest sud-vest, și tributarul lui de dreapta, pârâul Șard, străbătând zona dinspre nord spre sud, formând zone de luncă și terase bine dezvoltate pe cursul lor. În aceste zone se pot urmări, acumulații importante a apelor subterane, cantonat în depozitele aluvionare, adăugându-se unele acumulații mai mici în zonele de versant, depozitate în lentile nisipoase.

Acviferul freatic superior din regiune, în general este caracterizat de ape dulci (ape tip Kontinenal dure, cls. III Palmer) sau în anumite zone ape sălcii datorită unui amestec dintre apele dulci din terase, lunci și apele mineralizate de adâncime (ape ascensionale sub presiune) pe liniile de microfracturi. Ceea ce privește chimismul apelor subterane, din lucrările de specialitate executate anterior concluzionăm că apa subterană nu prezintă concentrații depășite la capitol de agresivitate sulfatică față de betoane și metale, conform STAS 3349-64.

III. CONDITII TEHNICE – GEOLOGICE ȘI HIDROGEOLOGICE

3.1. Condiții tehnice – geologice

Conform temei de proiectare pentru stabilirea naturii terenului de fundare în zona de amplasament, au fost executate 2 foraje geotehnice în sistem uscat semimecanic, prin care până la adâncimea de cercetare s-a identificat următoarea stratificație caracteristică locală:

F.1

0,00 – 0,80 m	umplutură de balast compactat, stare îndesată
0,80 – 3,20 m	mâl argilos cenușiu negricios, turbos, plasticitate ridicată, stare plastic tare, porozitate foarte mare, foarte umedă
3,20 – 4,50 m	nisip fin prăfos galben cenușiu / cenușiu gălbui, cu rar pietriș mic, stare medie îndesată la afânătă, foarte umedă
4,50 – 7,00 m	pietriș cu nisip cenușiu cafeniu, foarte rar bolovaniș, stare îndesată

F.2

0,00 – 0,80 m	umplutură de balast compactat, stare îndesată
0,80 – 2,50 m	mâl argilos cenușiu negricios, turbos, plasticitate ridicată, stare plastic tare, porozitate foarte mare, foarte umedă
2,50 – 4,20 m	nisip fin prăfos galben cenușiu / cenușiu gălbui, cu rar pietriș mic, stare medie îndesată la afânătă, foarte umedă
4,20 – 7,00 m	pietriș cu nisip cenușiu cafeniu, foarte rar bolovaniș, stare îndesată

- trebuie ținut cont de faptul posibilității existenței unor strate / lentile mâloase de dimensiune și cu grosime variabilă pe toată suprafața amplasamentului, datorită proprietăților formațiunilor de terasă, care în aceste zone au fost dominate de perioade de exondare și afundare rapidă, cu depunere și erodare de aluvioni rapide, cu apariția unor zone lacustre, ceea ce dă o caracteristică litologică haotică.
- grosimea stratului de umplutură variază în funcție de suprafața terenului pe care a fost așezată.

3.2. Principalele caracteristici fizici – geotehnici

În conformitate cu analizele de laborator recent executate din probele recoltate, au fost determinate următoarele caracteristici fizici medii mai importante pe categorie de strat:

Sol	w (%)	I_P (%)	I_C	γ (g/cm³)	e	Distribuție pe fracțiuni					levigabil (%)
						Argila (%)	Praf (%)	Nisip (%)	Pietriș (%)	Bolov. (%)	
umplutură de balast compactat	5,94	-	-	-	-	0,00	0,00	8,00	92,00	0,00	11,93
mâl argilos cenușiu negricios, turbos	51,04	20,94	0,97	1,70	2,63	39,50	44,00	16,00	0,50	0,00	-
nisip fin prăfos galben cenușiu / cenușiu gălbui, cu rar pietriș mic	32,63	11,63	1,01	1,97	0,91	6,25	32,50	60,25	1,00	0,00	-
pietriș cu nisip cenușiu cafeniu, foarte rar bolovaniș	6,74	-	-	-	-	0,00	0,00	33,00	64,00	3,00	5,24

3.3. Condiții hidrogeologice

În conformitate cu morfologia și condițiile hidrogeologice locale, zona de amplasament se caracterizează cu acumulări bogate în ape subterane. În perioada de execuție a forajelor, nivelul apei subterane a fost interceptat la intervalul de adâncime de $-1,10 \div -1,50$ m, deci este necesar prevederea de epuiizmente sau drenaje în timpul efectuirii săpăturilor pentru fundații până la cota de $-0,50/-1,00$ m față de C.T.A., având în vedere posibilitatea creșterii nivelului hidrodinamic al apei subterane în timpul precipitațiilor abundente, în timpul topirii bruste a zăpezii sau a cotelor ridicate ale părâului. Înțând cont de natura necoezivă a litologiei, se recomandă aplicarea de hidroizolații la fundațiile continue și beton corespunzător la fundațiile izolate, sub cota critică de $-0,50/-1,00$ m față de C.T.A.. Dat fiind faptul că amplasamentul se află situat într-o zonă caracterizată prin teren plan / orizontal, apele de suprafață sunt prezente în formă de băltiri în timpul precipitațiilor abundente și a topirii bruste a zăpezii, cu efecte importante asupra terenului (spălări, infiltrări, umectări, etc.), se recomandă realizarea de șanțuri de scurgere, canale, șanțuri și rigole (drenaje de suprafață) pentru a nu permite infiltrarea apelor pluviale în masiv, ce scade rezistența la forfecare și consistența stratelor. Este recomandat prevederea pavajului perimetral în jurul construcției propuse și prevederea cu un sistem de evacuare a apei pluviale compatibil, cu descărcare la distanță considerabilă față de construcție.

Trebuie înținut cont și de existența discordanței dintre stratul de umplutură și a stratelor coeze de sub ea, suprafață de contact dintre cele două complexe reprezentă o cale de curgere a apelor pluviale.

IV. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Înțând în considerare datele obținute în urma recentelor investigații de teren și laborator, se pot aprecia următoarele aspecte generale privind condițiile de fundare:

Încadrarea în categoria geotehnică	umplutură de balast compactat	mâl argilos cenușiu negricios, turbos	nisip fin prăfos galben cenușiu / cenușiu gălbui, cu rar pietriș mic	pietriș cu nisip cenușiu cafeniu, foarte rar bolovaniș	Puncte
I_P	-	20,94	11,63	-	
I_C	-	0,97	1,01	-	
e	-	2,63	0,91	-	
1. Condiții de teren	teren bun de fundare	teren dificil de fundare	teren mediu / dificil de fundare	teren bun de fundare	
2. Apa subterană	b. dacă excavarea coboară sub nivelul apei subterane, se prevăd lucrări normale de epuiizmente sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate				2
3. Clasificarea structurilor după categoria de importanță	c. normală (conf. P100 – 1/ 2013)				3
4. Vecinătățile	a. risc neglijabil sau inexistent al unor degradări ale structurilor sau rețelelor învecinate				1
5. Zona seismică	$a_g = 0,15.g$				2
Categorie geotehnică nr. 2 - risc geotehnic moderat					14

***(Obs.)** - înănd cont de fractiunea prezentă a materialul vegetal în stare de putrefacție (mâluri) în stratificația zonei, chiar dacă caracteristicile fizice și mecanice ale acestor formațiuni sunt medii, o încadrăm în categoria terenurilor medii/dificele de fundare, din cauza stării de plasticitate ce o caracterizează, care în prezență apei își schimbă proprietățile fizice / mecanice (scăzând), aceste strate putem încadra în categoria terenurilor cu umflări și contracții mari (P.U.C.M.), conform SR EN 14688-2: 2005 și NP 126: 2010, aparținând categoriei terenurilor active / foarte active.

- în cazul desecării stratelor cu umiditate ridicată, parametrii fizici și mecanici ale stratelor coeziive cresc, respectiv crește capacitatea portantă ale acestora;

- nu este recomandat amplasarea directă a fundației pe stratul de umplutură. Se recomandă execuția unei perne de balast în condiții controlate.

În contextul datelor de mai sus în zona de amplasament, cu respectarea adâncimii de îngheț a regiunii (0,80/0,90 m) se pot funda conform STAS 3300/2-85 și NP 074/2014, în următoarele condiții:

Strat	P_{conv} (presiunea convențională) kPa	
a. pentru fundații de mică adâncime (până la 2,00 m)	umplutură de balast compactat mâl argilos cenușiu negricios, turbos	250 sub 50
b. pentru fundații de mare adâncime (peste 2,00 m) (valabil și pentru stratele, ce se regăsesc la a. și se continuă după 2,00 m)	nisip fin prăfos galben cenușiu / cenușiu gălbui, cu rar pietriș mic pietriș cu nisip cenușiu cafeniu, foarte rar bolovaniș	165 325

Având în vedere starea de consistență, compresibilitatea și posibilitatea de lichefiere în timpul unor seisme a unor strate (strate cu conținut ridicat de fractiune nisipoasă și strate cu conținut de mâl, caracterizate de umiditate ridicată), care au caracteristicile unor terenuri ușor / mult comprimabile și lichefibile (chiar și în cazul unor seisme de intensitate mică, cu magnitudinea sub 4 grade pe scara Richter, ori în cazul vibrațiilor provocate de trafic sau vibrocompactarea terenului de fundare, în prezența apei subterane), este necesar verificarea zonei active de la talpa fundațiilor proiectate. Pentru calculele de deformații probabile, orientativ pentru complexele de roci se va utiliza, conform STAS 3300/1-85 și NP 074/2014, următoarele valori normate pentru limita de capacitate portantă și starea limită de deformații:

Sol	γ (greutate volumetrică)	c	ϕ (unghi de forfecare)	E
	(kN/m ³)	kPa	°	(modul de deformație edometrică)
umplutură de balast compactat	20,59	2,50	21,00	13.000
mâl argilos cenușiu negricios, turbos	16,67	12,55	5,50	3.200
nisip fin prăfos galben cenușiu / cenușiu gălbui, cu rar pietriș mic	19,31	7,75	18,00	6.000
pietriș cu nisip cenușiu cafeniu, foarte rar bolovaniș	21,57	1,00	22,50	17.500

Valorile presiunilor convenționale date pe categorie de strat, se referă la fundații a cărui lățime $B = 1,00$ m și adâncimea de fundare este $D = 2,00$ m de la cota terenului amenajat. Pentru lățimi de fundație mai mari de 1,00 m și adâncimea de fundare peste 2,00 m, presiunea convențională pe categorie de strat se recalculează cu relația:

$$P_{conv} = P_{conv} + C_B + C_D \text{ în kPa, unde}$$

P_{conv} = presiunea convențională inițială pe cat. de strat în kPa, calculată conform STAS 3300/2-85, Anexa B, Tabel 17

C_B = corecția de lățime în kPa

C_D = corecția de adâncime în kPa

- Corecția de lățime C_B pentru $B \leq 5$ m se calculează cu relația:

$$C_B = P_{conv} \cdot K_1 (B - 1)$$

în care:

$K_1 = 0,05$ – coeficient pentru pământuri coeze;
 B = lățimea fundației (m).

- Corecția de adâncime C_D se calculează astfel:

- Pentru adâncimi de fundare mai mici de 2 m se aplică următoarea formulă:

$$C_D = \frac{\overline{P}_{conv} \cdot D_f - 2}{4}$$

în care:

D_f = adâncimea de fundare (m)

- Pentru adâncimi de fundare mai mari de 2 m se aplică următoarea formulă:

$$C_D = K_2 \gamma (D_f - 2)$$

în care:

$K_2 = 1,5$ – coeficient pentru pământuri coeze;

γ = media ponderată a greutății volumetrice pentru stratele de deasupra nivelului tălpii fundației.

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să se respecte condițiile:

- la încărcări centrice:

$$p_{ef} \leq p_{conv} \text{ și}$$

$$p'_{ef} \leq 1,2 p_{conv}$$

- la încărcări cu:

- excentricități după o singură direcție:

$$p_{ef\ max} \leq 1,2 p_{conv} \text{ în gruparea fundamentală;}$$

$$p'_{ef\ max} \leq 1,4 p_{conv} \text{ în gruparea specială;}$$

- excentricități după ambele direcții:

$$p_{ef\ max} \leq 1,4 p_{conv} \text{ în gruparea fundamentală;}$$

$$p'_{ef\ max} \leq 1,6 p_{conv} \text{ în gruparea specială;}$$

p_{ef}, p'_{ef} – presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală, respectiv din gruparea specială;

p_{conv} – presiunea convențională de calcul;

$p_{ef\ max}, p'_{ef\ max}$ – presiunea efectivă maximă pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală, respectiv din gruparea specială;

➤ Terenul în amplasamentul cercetat, din punct de vedere al stabilității generale, este stabilă (zonă neafectată de eroziuni și alunecări de teren active).

➤ Pe teritoriul amplasamentului pot fi obiective poluante (ținând cont de destinația actuală al amplasamentului), ce ar putea contamina solul sau freaticul din surse de la suprafață.

➤ Teritoriul amplasamentului nu este traversat de rețele electrice supraterane de înaltă / medie tensiune.

➤ Cotele de prezență ale apei subterane, ca și manifestarea unor infiltrații de apă sau izvorări, poate influența în mod direct executarea unor spații utilizabile în subteran și poate periclită siguranța săpăturilor executate la fundații.

➤ La proiectarea unor viitoare construcții se va ține seama de încadrarea terenului în funcție de construibilitatea acestuia. Amplasamentul cercetat aparține terenurilor construibile, fără restricții. Aici se pot executa construcții noi, extinderi sau reamenajări ale construcțiilor existente.

➤ Din punct de vedere al construibilității, zona cercetată este caracterizată ca Zonă fără restricții (bune) pentru construit. În această zonă nu se manifestă fenomene de instabilitate și pot fi amplasate orice tipuri de construcții, respectându-se însă capacitatea portantă a terenului de fundare.

Pentru efectuarea săpăturilor în zona fundațiilor, proiectantul constructor va alege adâncimea de fundare cât și lățimea fundațiilor în aşa fel încât $p_{ef} < p_{conv}$.

În cazul prezenței sub fundație a unei stratificații în care caracteristicile de rezistență la forfecare ϕ și coeziunea c nu variază cu mai mult de 50% față de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatea portante valorile medii ponderate.

În cazul în care în cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, având o rezistență la forfecare sub 50 % din valoarea rezistenței la forfecare a straturilor superioare, se va verifica capacitatea portantă ca și când fundația s-ar rezema direct pe el.

Adâncimile de fundare sunt date față de cota terenului natural considerat la 0,00 m.

Adâncimea de fundare va fi obligatorie sub adâncimea de ingheț din zonă și se recomandă la minim (-1,00 m) pe formațiunea ce se găsește la acel nivel, cu urmărirea apariției acesteia în toată săpătura pentru fundații.

Se va evita fundarea pe formațiuni diferite datorită tasărilor diferențiate, recomandându-se fundarea pe un strat ce se ivește pe toată lungimea și lățimea construcției.

Apele de proveniență meteorică, se recomandă a fi îndepărtați din fundații, iar lângă fundații se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodăririi apelor.

Se va asigura drenarea terenului. Descărcare drenurilor se face gravitațional la distanță considerabilă față de construcție sau în canalizarea existentă.

Ultimii 10 cm ai săpăturii se vor realiza în ziua turnării betonului de egalizare de sub fundații, pentru ca terenul să nu fie alterat de precipitații, insolații sau îngheț.

Umpluturile de lângă fundații vor fi realizate în straturi de 10-15 cm la umiditatea optimă de compactare.

Compactarea fiecărui strat trebuie adus la un grad minim de compactare de 97-98%. În umpluturi este interzisă încorporarea de materiale vegetale sau organice.

Săpăturile se vor lăsa deschise timp foarte scurt, iar pământul rezultat din săpătură se va depozita la minim 2,00 m de marginea săpăturii.

Taluzele săpăturilor vor avea înclinarea minimă de 1/1 conform normativ C 169-88, privind executarea lucrărilor de terasamente, sau vor fi sprijinite.

Săpăturile se execută sprijinit cu elemente calcultae conform NP 124/2010.

Epuizarea apei din săpături se va realiza (în cazul în care se coboară sub nivelele critice) utilizând epiuisme direkte.

Dacă este necesar se vor realiza bașe și canale perimetrale de colectare punctuală a apei.

Toate lucrările circuitului zero (săparea fundațiilor, turnarea tălpilor și elevațiilor) se vor executa fără întrerupere și într-un timp cât mai scurt posibil.

Terenul se va amenaja astfel încât să se evite formarea contrapantelor și a posibilității stagnării apei pe amplasament. Drumurile și trotuarele se vor prevedea cu rigole cu descărcare la debușee sigure.

La începutul lucrării, prin excavarea stratificației de suprafață se va amenaja terenul cu pante de scurgere spre exterior.

Înainte a se începe lucrările de construcție, se recomandă evacuarea apelor provenite din precipitații, prezente pe amplasament sub forma șiroiri sau băltiri, prin drenaje de suprafață.

Arealul cercetat nu prezintă semne de instabilitate. Condițiile de amplasament nu conduc la conluzia existenței unui risc privind producerea unor fenomene de alunecare. Toate săpăturile se execută sprijinit cu elemente calculate.

Se recomandă construcții cu încărcări care sunt în conformitate cu condițiile de teren prezentate în studiul geotehnic de față.

Se recomandă un sistem de fundație, capabile pentru preluarea unor deformații, care pot apărea în timpul lucrărilor pe amplasament, ținând cont de condițiile geomorfologice-geologice specifice.

În cazul alegerii stratul de pietriș cu nisip ca teren de fundare, pe aceasta presiunea convențională este constantă, valoarea nu se corectează cu adâncimea și lățimea fundației.

Se recomandă efectuarea de construcții amplasate pe fundații continue din beton armat, izolate sau radier general, cu structura prevăzută prin centuri armate din beton, sau metoda de fundare cea mai eficientă aleasă de inginerul de rezistență.

Nu se acceptă fundarea directă pe stratele din categoria medii/dificele de fundare (în cazul în care stratele de fundare necoezive, în timpul execuției săpăturilor la fundații, se constată că au un procentaj ridicat de umiditate și în acest caz pot deveni afânate și lichefiate, ținând cont de fractiunea nisipoasă ridicată și de conținutul de măl / turbă a stratificației). În cazul în care se alege varianta de fundație cu talpa fundației localizat pe un strat cu caracteristici reduse de fundare (strat natural), din categoria terenurilor dificile de fundare, în situația în care se constată la execuție că există procentaj ridicat de umiditate, se recomandă îmbunătățirea terenului de fundare sau eliminarea în

totalitate a acestui strat până la stratul bun de fundare. În cazul îmbunătățirii terenului de fundare, după săparea fundațiilor și sprijinirea acestora, se recomandă împănarea terenului de fundare prin pietriș, bolovaniș sau blocuri colțuroase de andezit cu dimensiuni de $10 \div 20$ cm în stratul cu caracteristici reduse de fundare, până la refuzul terenului de fundare de a îngloba materialul sus menționat, și deasupra acestuia efectuarea unei perne de balast sau piatră spartă cu strat de blocaj de piatră brută de circa 40 cm în bază. Blocajul de aproximativ 10 cm va fi urmat de aşternere și compactarea controlată a 2 – 3 strate succesive de piatră spartă sau balast de minim 0,60 m grosime (depinzând de greutate construcției proiectate), executat prin aşternere și apoi compactare prin cilindrare în mod succesiv sau simultan a straturilor de 15 – 20 cm grosime și adus la gradul de compactare de 97,00 – 99,00 % și se va verifica conform normativelor în vigoare. Lățimea pernei de balast se propune a fi mai mare cu circa 0,25 m decât pereții fundației, pe fiecare latură a ei. Pereții exteriori a fundațiilor, în cazul în care depășesc cota minimă de îngheț vor fi protejați prin aplicarea unui strat de umplutură, în vederea ridicării cotei de îngheț.

În cazul adoptării unor alte soluții de fundare, decât cea recomandată, corecțiile de rigoare privind adâncimea și lățimea fundațiilor se vor aplica conform STAS 3300/2-85.

Săpăturile pentru turnarea fundațiilor pot fi executate vertical, cu respectarea prevederilor Normativului C169-88 privind măsurile de sprijinire.

În condiții normale de umiditate a terenului de fundare se poate funda pe stratele litologiei, fără a fi necesară îmbunătățirea terenului de fundare, cu respectarea celorlalte recomandări, și a soluțiilor optate de proiectantul de specialitate.

Înțînd cont de faptul că fundațiile pot fi așezate pe stratele din categoria terenurilor de fundare cu capacitate portantă redusă (strate necoezive supraumectate), se recomandă următoarele măsuri:

- menținerea unor condiții stabile de umiditate prin ecrane impermeabile sub trotuare (pământ stabilizat sau geomembrane) și evitarea infiltrărilor din interior;
- controlul sau prevenirea variațiilor de volum prin mărirea presiunilor pe teren, prevederea unor spații de expansiune;
- rigidizarea structurii prin centuri;
- îmbunătățirea pământurilor prin stabilizare, injecții sau înlocuire;
- fundarea în adâncime sub zona afectată de variațiile de volum.

În vederea exploatarii corespunzătoare a construcției și a unei bune comportări în timp a structurii de rezistență a acestuia se propun următoarele:

- execuția de drenaje perimetrale și de suprafață;
- realizarea unei hidroizolații cu folii de polietilenă extrudată de-alungul perimetrului clădirii;
- execuția pavajului perimetral etans;
- finisajele interioare și exterioare de tencuieli se recomandă cu tencuieli poroase pentru permiterea aerisirii zidăriilor
- de-alungul fațadelor – acolo, unde umezeala și degradarea pereților este mai accentuată – pe suprafața zidăriei fundației se vor așeza membrane de polietilenă extrudată, pentru a nu permite pătrunderea apelor pluviale și a apelor subterane provenite din surgeri de canal și din alte surse în șanț;
- sistemul de evacuare a apei meteorice compatibile (burlane, jgheaburi, strășine, etc.).

Înțînd cont de destinația construcției, stratul de umplutură mixtă se poate alege ca teren de fundare. La săparea fundațiilor se recomandă efectuarea de teste pentru evaluarea gradului de compactare a terenului de fundare (a umpluturii). În cazul în care nu se atinge gradul de compactare (97,00 – 99,00 %) necesar fundării, se recomandă evacuarea acestui material pe o grosime de 0,50 – 1,00 m și efectuarea unei perne de balast controlat, executat prin aşternere și apoi compactare prin cilindrare (exclus vibrocompactarea din cauza nivelului freatic apropiat) în strate de 15 – 20 cm grosime.

Lichefierea stratelor cu conținut ridicat de fractiune nisipoasă, îmbibate cu apă, este principalul factor în modificarea structurii construcțiilor din zonă.

Drenul poate rezolva o parte din probleme, însă o hidroizolație este necesară. Se poate utiliza betonul normal și apoi hidroizolarea corespunzătoare a fundație / elevației și cu amplasarea unui drenaj perimetral pentru a reduce umiditatea. Este vorba de sistemul clasic cu membrană bituminoasă.

Aplicarea hidroizolației pe pereții fundației și apoi aplicarea termoizolației din extrudat. Hidroizolația oare fi membrană bituminoasă aplicată la cald sau rece. Ar trebui aplicat hidroizolația atât orizontal cât și vertical. Suprafețele trebuie să fie uscate pentru aplicarea hidroizolației. Ruperea capilarității între undație și zidărie se face cu carton bituminat sau mortar impermeabil. Ruperea capilarității între sol și laca de bază se face prin interpunerea unui strat de cca. 10 cm de pietriș și apoi folie PVC între măslinătură (pământ bătătorit) și placă de bază.

Înainte a se începe lucrările de construcție, se recomandă evacuarea apelor provenite din recipitații prezente pe amplasament sub forma de băltiri prin drenaje de suprafață. Se recomandă execuția de pavaj perimetral impermeabil cu lățime de minim 1,00 m și un sistem pluvial etans compatibil, pentru evacuarea apelor meteorice din apropierea fundațiilor, cu evacuare la distanță considerabilă față de construcție, în canalizarea existentă.

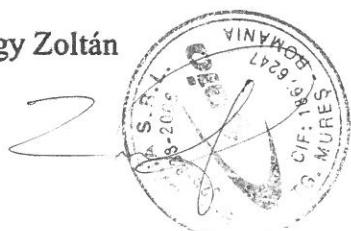
Din cauză că nivelul piezometric al apei subterane se află la nivel ridicat (-1,10/-1,50 m) și luând în considerare perioadele cu precipitații abundente, când pot avea loc creșteri ale nivelului apei subterane semnificative față de cotele actuale, se recomandă aplicarea hidroizolațiilor la fundații, și protejarea pereților în timpul săpăturii, pentru a prevenii surparea lor, dacă acestea coboară sub nivelul parietiei apei subterane, respectiv se recomandă epuizamente cu debite corespunzătoare, pentru a nu se intrena particula fină.

În calculele de rezistență se va ține seama de valoarea de vârf a accelerării gravitaționale pentru terenul dat $a_g = 0,15 \cdot g$ și $T_c = 0,70$ s (perioadă de colț), pentru cutremure având mediul de recurență $MR = 225$ ani, conform P100 – 1/ 2013. Amplasamentul studiat se înscrie în zona macroseismică cu intensitatea $I = 7_1$ pe scara MSK, pentru o perioadă de revenire de 50 de ani.

La terminarea săpăturilor pentru fundații, proiectantul de specialitate va fi anunțat din timp pentru fazele determinante (capitol teren fundare), iar în cazul oricărei modificări privind zona de amplasament sau în structurile proiectate, respectiv în cazul unor neconcordanțe față de studiul geotehnic, se va informa firma S.C. GAIA S.R.L., pentru abordarea eventualelor investigații suplimentare privind terenul de fundare. Costul deplasării personalului de specialitate și analizele de aborator aferente terenului de fundare, va fi suportat de către beneficiarul, proiectantul sau executantul lucrărilor de construcție.

înțocmit
dr. geomorf. Negru Radu

verificat
ing. geol. Nagy Zoltán

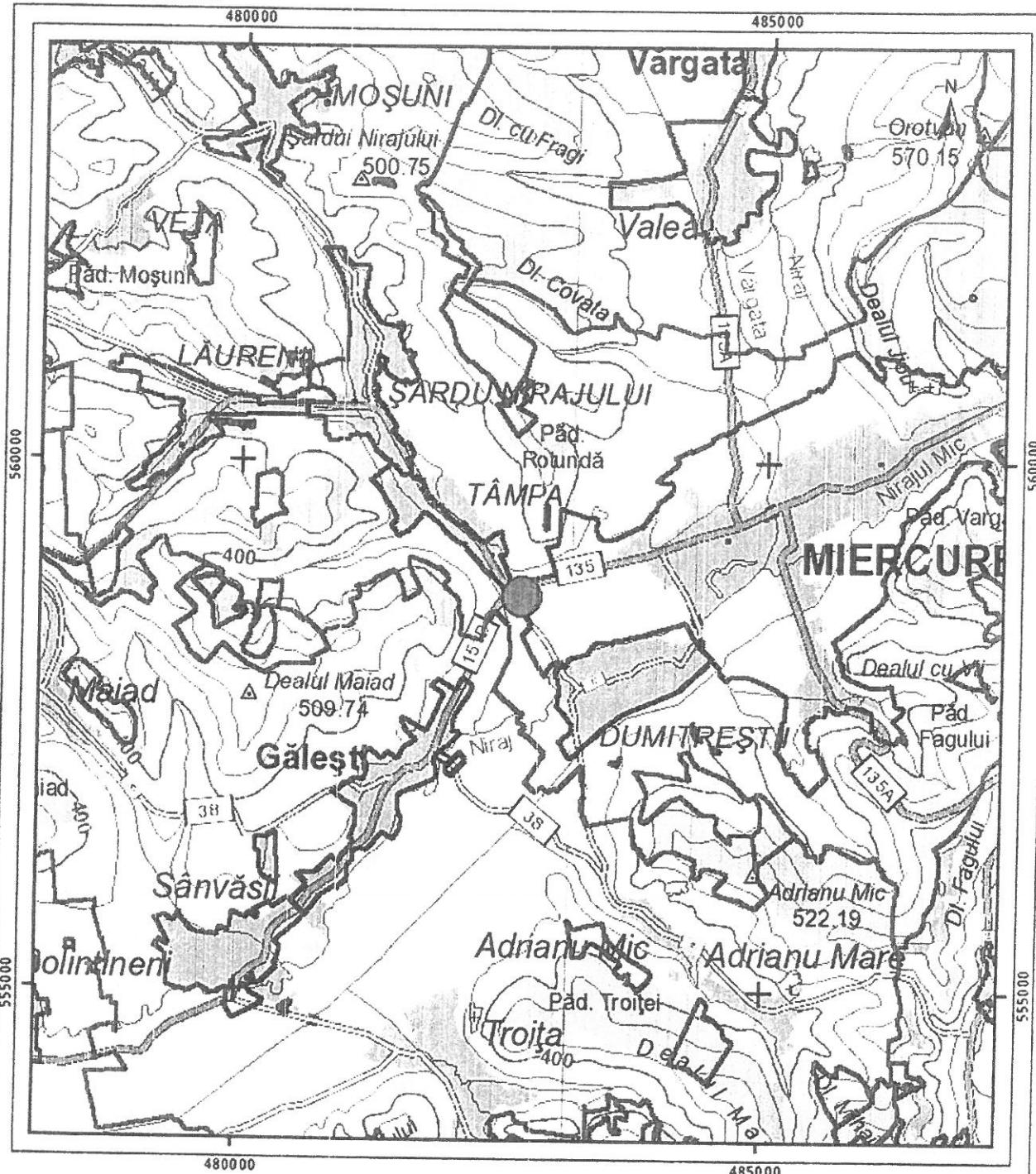


ing. geol. Nyeste Cristian

verificator tehnic atestat
(exigență A)
ing. Anghel I. Stelian Eugen B368



Plan de ansamblu



Legenda

— Imobil — Intravilan

Legea 5

UAT

Legea 17

Legaia 165

0 520 1250 2500 m.s.

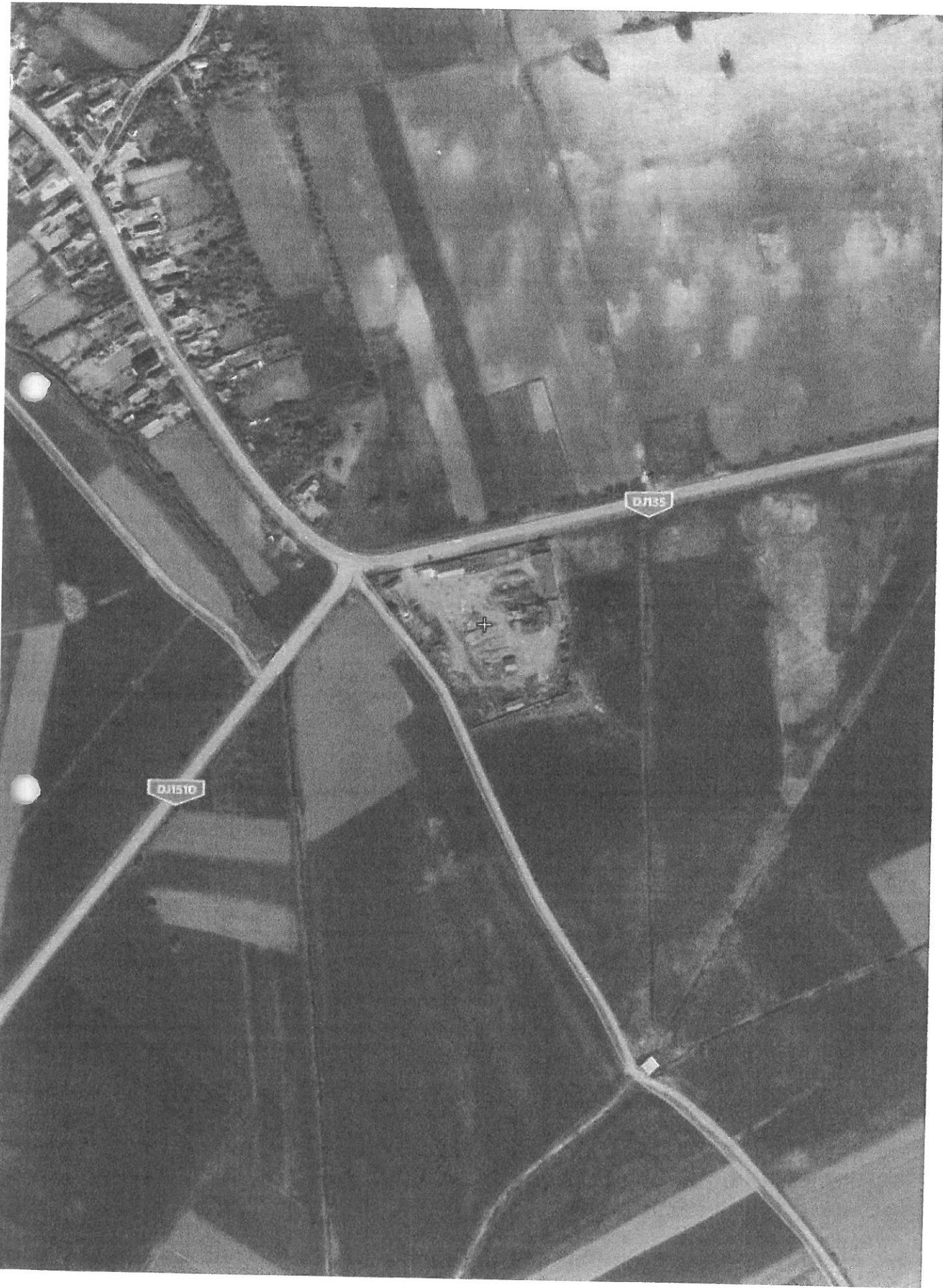
Sistem de proiecție Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-11-2019
Data și ora generării: 03-02-2021 14:06

PLAN DE ÎNCADRARE
scara 1 : 5.000

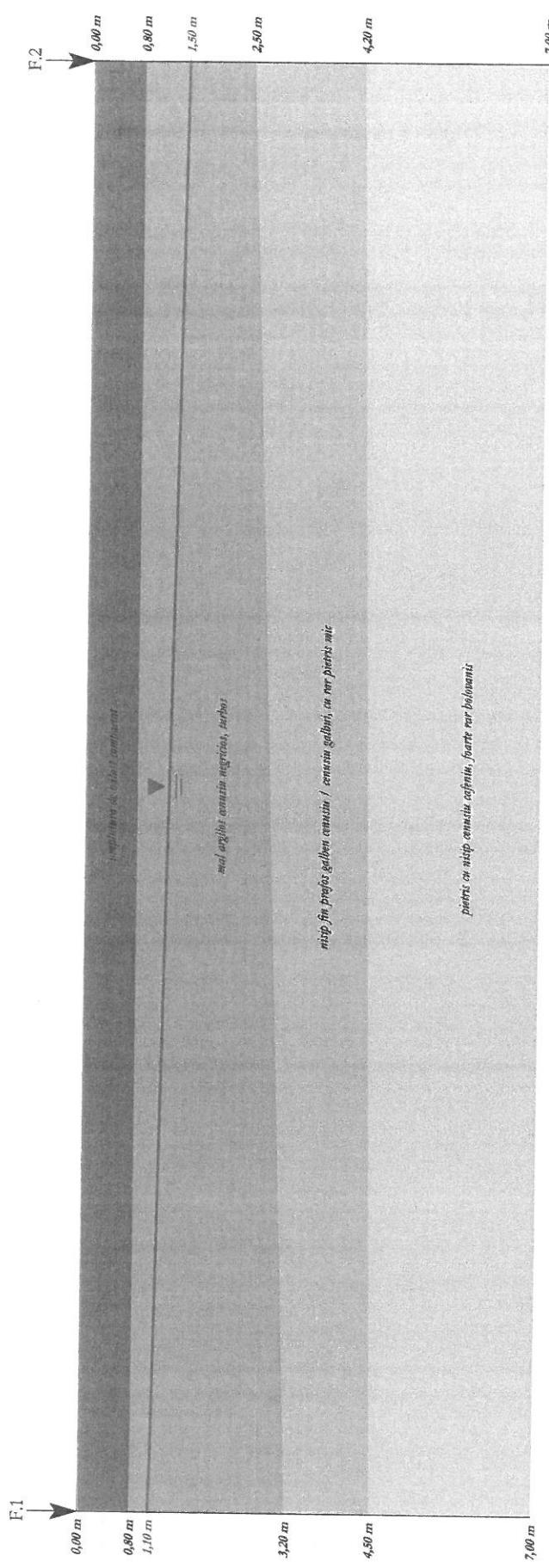


Lucrare: Studiu geotehnic pentru amenajare Sediu Pentru serviciul de întreținere drumuri județene - demolare clădiri existente și construire, C.F. nr. 52510, localitatea Tampa nr. 70A,
oras Miercurea Nirajului, județul Mureș

Proiect nr.: 3979 / 2021

Obiect: Profil geotehnic

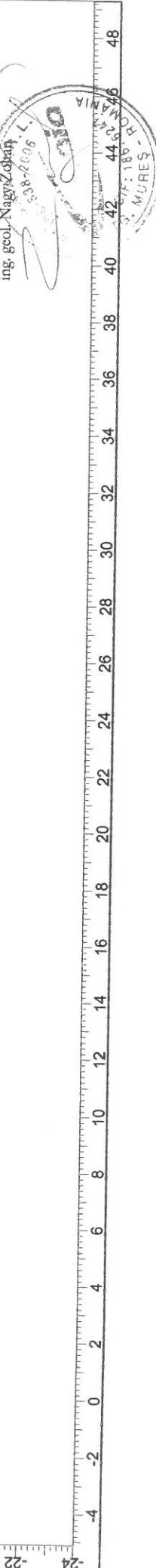
scara: 1 : 200 / 100



Material Name	Color
umplutura de balast compactat	[dark grey]
mal argilos cenușiu negricios, turbos	[light grey]
nisiș fin preafos galben cenușiu / cenușiu galbui, cu rar piatră mică	[medium grey]
piatră cu nisip cenușiu cafeiu, foarte rar bolovanis	[light grey]

intocmit:
ing. geol. Nyeste Cristian

verificat:
ing. geol. Nagy Zoltan



FISĂ SINTETICĂ A FORAJULUI / SONDAJULUI ȘI REZULTATELE ANALIZELOR DE LABORATOR GEOTEHNICE

Lucrarea
**Studiu geotehnic pentru amenajarea Sediu
pentru serviciul de întrăiere din urmări judecătorești
- demolare clădiri existente și construire, C.F.
nr. 55/2010, localitatea Tâmpa nr. 70A, oraș
Miercurea Nirajului, județul Mureș**

Vérličat:

ing. geol. Nyeste Cristian
Info@mit:



Cod verificare



100097015765

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

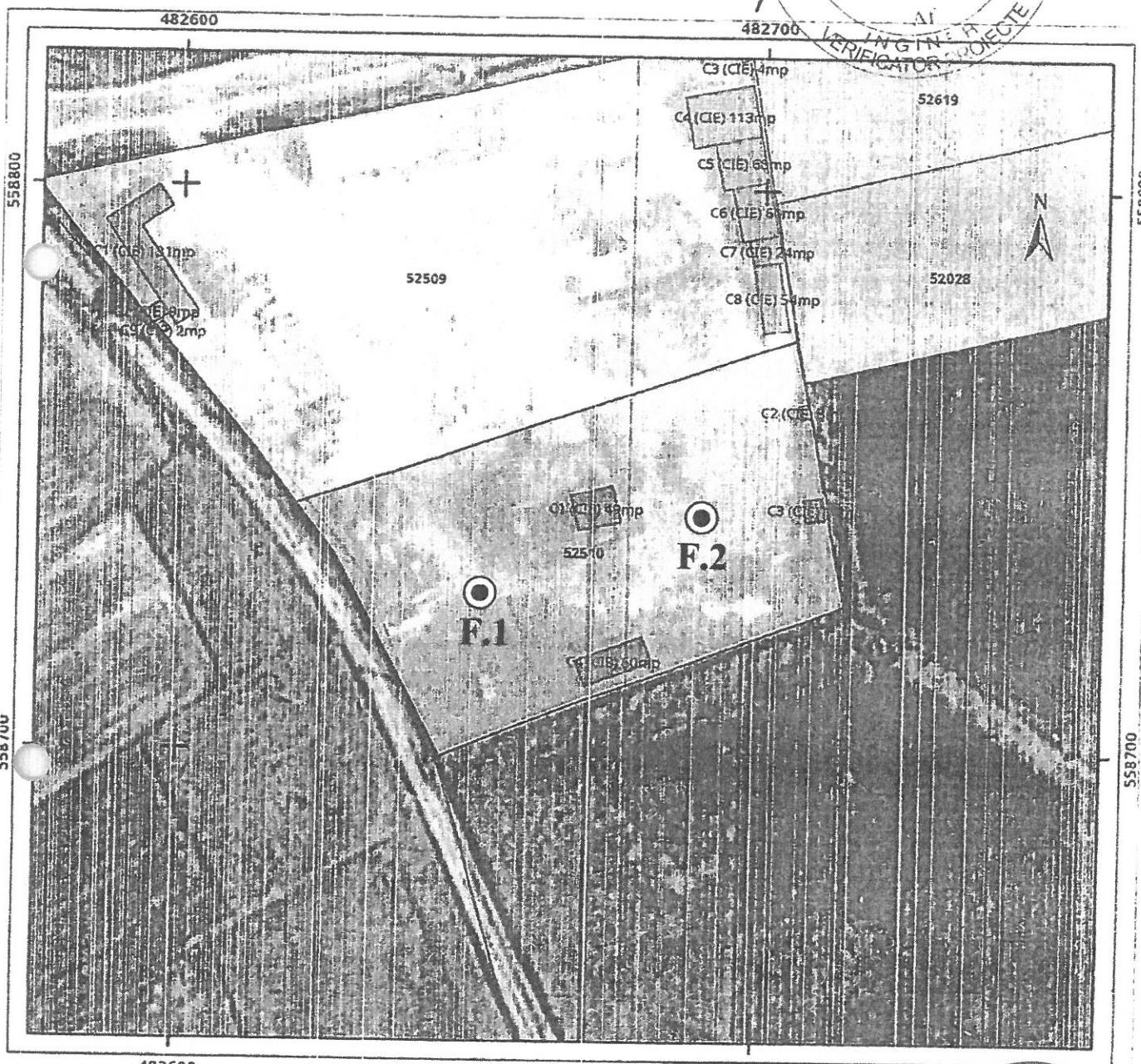
pentru imobilul cu IE 52510, UAT Miercurea Nirajului
MURESNr. cerere 8963
Ziua 03
Luna 02
Anul 2021

Teren: 4.000 mp

Intravilan - DA; Extravilan - NU;

Categorie de folosinta(mp): Curti Constructii 4000mp

Plan detaliu



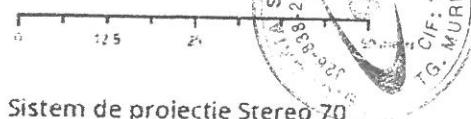
482600

482700

Legenda

Imobil — Intravilan

Legea 5

 UAT Legea 17 Legea 165

Sistem de proiecție Stereo-70

(●) F.1, F.2 - Foraje geotehnice;
S.C. GAIA S.R.L.;
data: 04-iunie-2021;

golia

DIAGRAMA DISTRIBUȚIEI GRANULOMETRICE
Metoda cernierii și sedimentării - STAS 1913 / 5-85

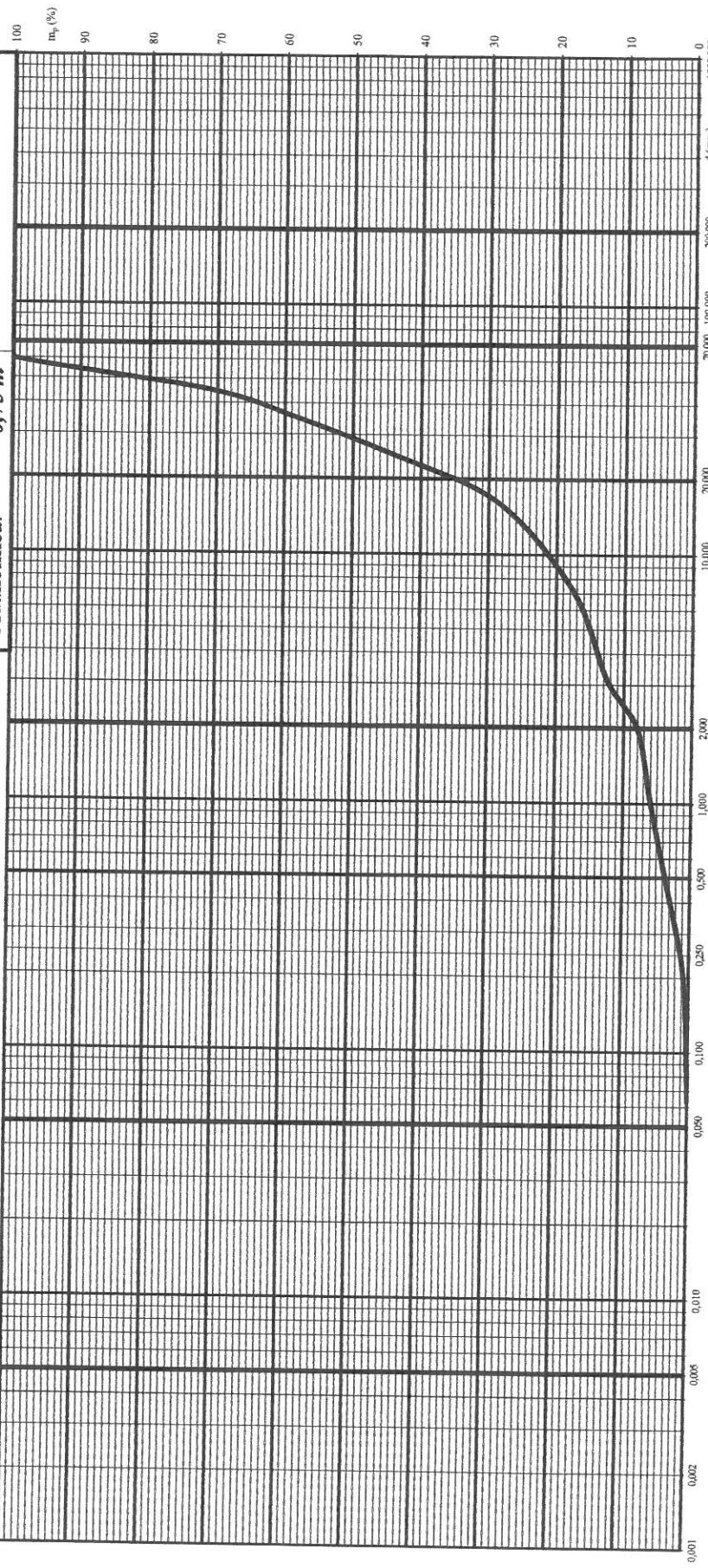
Proiect nr. 3979 / 2021

Lucrarea: St. geotehnic pentru amenajare Sediu pentru serviciul de întreținere drăgușuri județene - demolare clădiri existente și construire, C.F. nr. 52510, loc. Tămăna nr. 70A, oraș Miercurea Nirajului, jud. Mureș

Foraj (Sondaj) nr.: F.I

Proba nr.: P.I

Aдăncimea: - 0,75 m



ARGILĂ	PRAF	fin			mijlociu			mare			PIETRIȘ			NISIP			BOLOVĂNIȘ			BLOCURI		
		fin	mijlociu	mare	fin	mijlociu	mare	fin	mijlociu	mare	fin	mijlociu	mare	fin	mijlociu	mare	fin	mijlociu	mare	fin	mijlociu	mare
<i>In conformitate cu originalul</i>																						
d < 0,002 mm	-	% argilă (coloidală)	0,250 < d < 0,500 mm	3	% nisip mijlociu	70,000 < d < 200,000 mm	-	d > 200,000 mm	-	% bolovăniș	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0,002 < d < 0,005 mm	-	% argilă	0,500 < d < 2,000 mm	4	% nisip mare	d > 200,000 mm	-	-	-	% blocuri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0,005 < d < 0,050 mm	-	% praf	2,000 < d < 20,000 mm	27	% pietriș mic	U _n = d ₆₀ / d ₁₀	14,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0,050 < d < 0,250 mm	1	% nisip fin	20,000 < d < 70,000 mm	65	% pietriș mare	Parte levigabilă	11,93%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

DESCRIERE MATERIAL: umplutură de balast compactat

d < 0,002 mm	% argilă (coloidală)	0,250 < d < 0,500 mm	3	% nisip mijlociu	70,000 < d < 200,000 mm	-	-	% bolovăniș
0,002 < d < 0,005 mm	-	% argilă	0,500 < d < 2,000 mm	4	% nisip mare	d > 200,000 mm	-	-
0,005 < d < 0,050 mm	-	% praf	2,000 < d < 20,000 mm	27	% pietriș mic	U _n = d ₆₀ / d ₁₀	14,71	-
0,050 < d < 0,250 mm	1	% nisip fin	20,000 < d < 70,000 mm	65	% pietriș mare	Parte levigabilă	11,93%	-

Operator
Nagy Zoltán



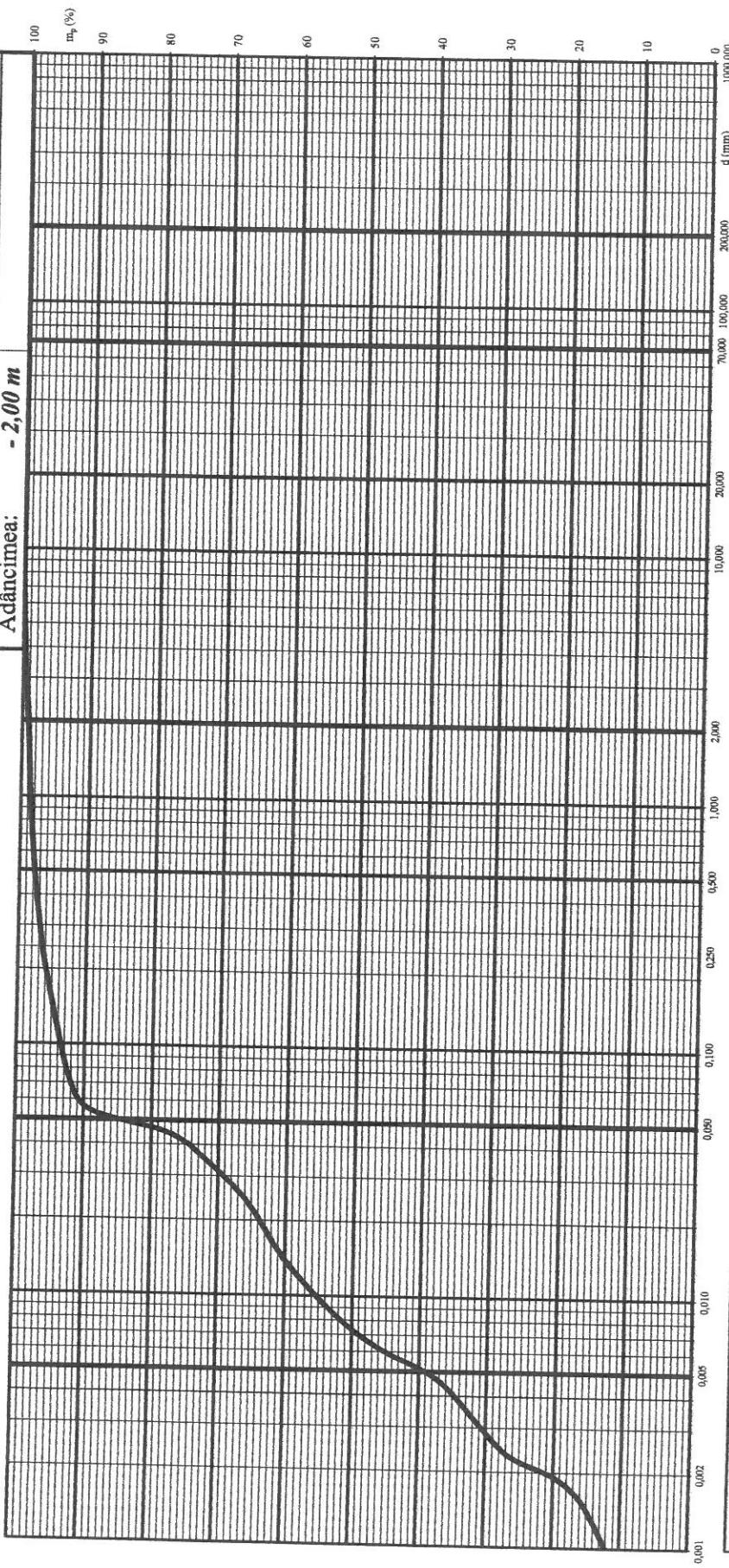
Lucrarea: Sediul pentru amenajare Sediul pentru serviciul de
înreținere drumejoră indeterminate - demolare clădiri existente și construite,
C.F. nr. 52510, loc. Tâmpa nr. 70A, oraș Miercurea Nirajului, județ. Mureș
Foraj (Sondaj) nr.: F.1

Proba nr.:

Adâncimea: - 2,00 m

P.2

P.1



ARGILĂ	PRAF	fin		mijlociu		mare		PIETRIȘ		BOLOVANIȘ		BLOCURI
		NISIP	MIC	NISIP	MIC	NISIP	MIC	NISIP	MIC	NISIP	MIC	
DESCRIERE MATERIAL: măl argilos cenusiu negricios, turbos												
d < 0,002 mm	21	% argilă (coloidală)	0,250 < d < 0,500 mm	2	% nisip mijlociu	70,000 < d < 200,000 mm	70,000 < d < 200,000 mm	-	-	% bolovaniș	-	% bolovaniș
0,002 < d < 0,005 mm	18	% argilă	0,500 < d < 2,000 mm	1	% nisip mare	d > 200,000 mm	d > 200,000 mm	-	-	% blocuri	-	% blocuri
0,005 < d < 0,050 mm	45	% praf	2,000 < d < 20,000 mm	1	% pietriș mic	U _n = d ₅₀ / d ₁₀	U _n = d ₅₀ / d ₁₀	-	-	Parte levigată	83%	80%
0,050 < d < 0,250 mm	12	% nisip fin	20,000 < d < 70,000 mm	-	% pietriș mare							

In conformitate cu originalul!

d < 0,002 mm 21 % argilă (coloidală)
0,002 < d < 0,005 mm 18 % argilă
0,005 < d < 0,050 mm 45 % praf
0,050 < d < 0,250 mm 12 % nisip fin

0,250 < d < 0,500 mm 2 % nisip mijlociu
0,500 < d < 2,000 mm 1 % nisip mare
2,000 < d < 20,000 mm 1 % pietriș mic
20,000 < d < 70,000 mm - % pietriș mare

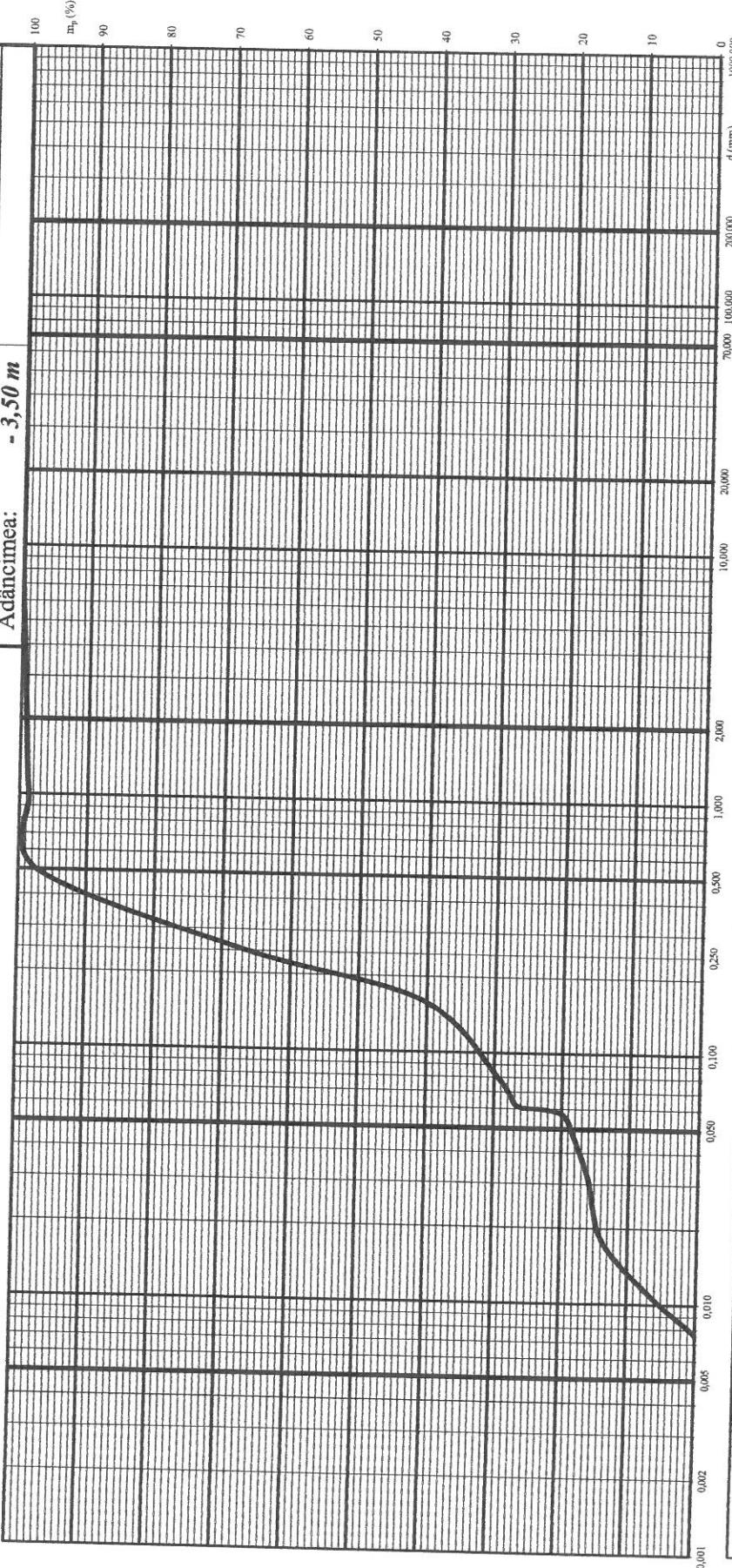
70,000 < d < 200,000 mm 70,000 < d < 200,000 mm U_n = d₅₀ / d₁₀
d > 200,000 mm d > 200,000 mm Parte levigată

Operator
Nagy Zoltán



Lucrarea: Sediul pentru amenajare Sediul pentru serviciul de
întreținere drumuri județene - demolare clădiri existente și construire,
C.F. nr. 52510, loc. Tâmpa nr. 70A, oraș Miercurea Nirajului, jud. Mureș
Foraj (Sondaj) nr.: F.I
Proba nr.: P.3

Adâncimea: = 3,50 m



DESCRIERE MATERIAL: nisip fin prăjos galben cenușiu / cenușiu galben, cu rar pietriș mic

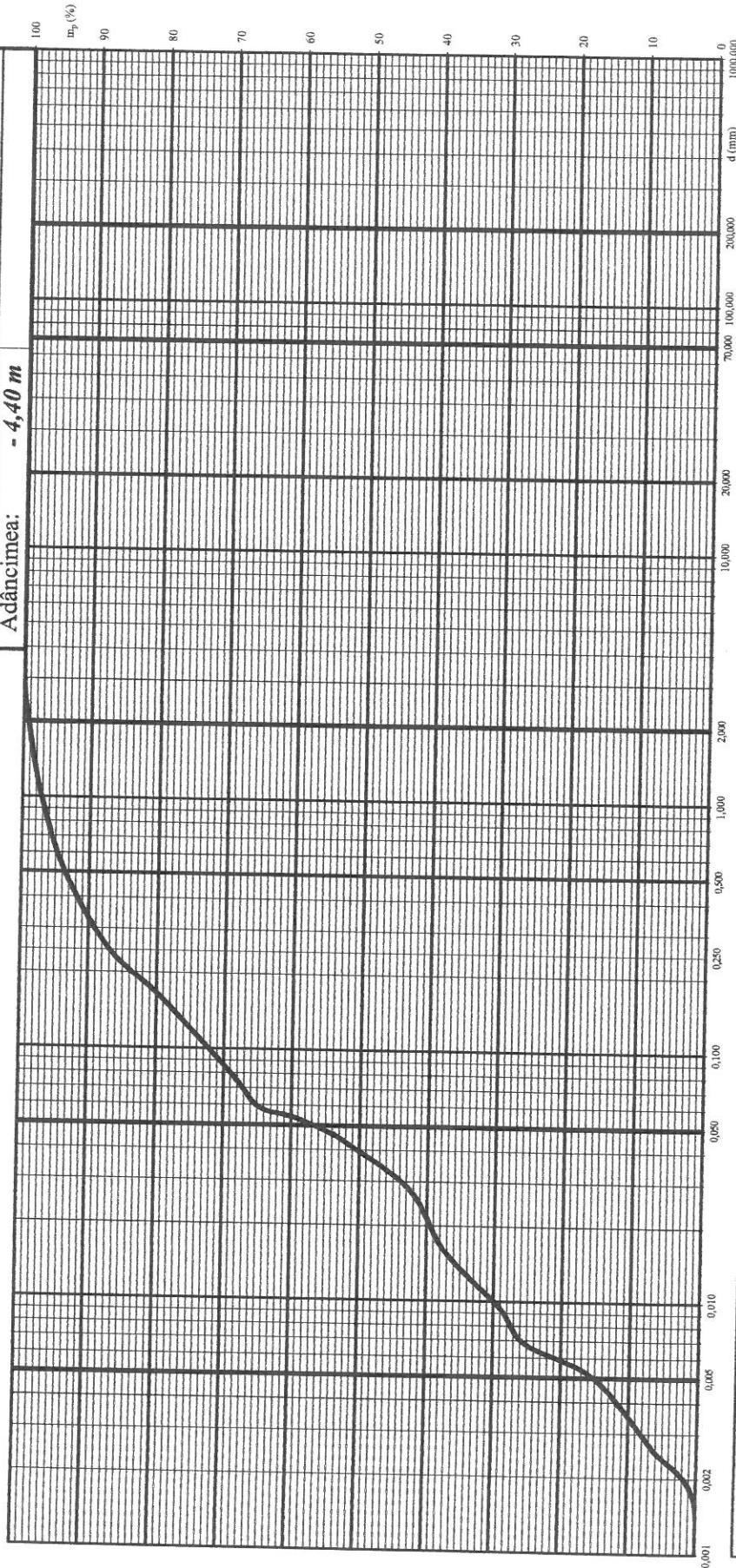
<i>In conformitate cu originalul</i>					
d < 0,002 mm	% argilă (coloidală)	0,250 < d < 0,500 mm	31	% nisip mijlociu	70,000 < d < 200,000 mm
0,002 < d < 0,005 mm	-	% argilă	2	% nisip mare	- % bolovaniș
0,005 < d < 0,050 mm	19	% praf	1	% pietriș mic	- % blocuri
0,050 < d < 0,250 mm	47	% nisip fin	-	% pietriș mare	U _a = d ₆₀ / d ₁₀ = 15,79 S.R. Parte levigată 38% / 2008

Operator
Nagy Zoltán



Proiect nr. 3979 / 2021

Lucrarea: Sondaj geotehnic pentru amenajare Sediu pentru serviciul de
înfrinere drumejudețene - demolare clădiri existente și construite,
C.F. nr. 52510, loc. Tâmpa nr. 70A, oraș Miercurea Nirajului, jud. Mureș
Foraj (Sondaj) nr.: F.1
Proba nr.: P.4



DESCRIERE MATERIAL: nisip fin prafos galben cenușiu / cu rar pietriș mic

în conformitate cu originalul

d < 0,002 mm	2	% argilă (coloidală)	0,250 < d < 0,500 mm	0	% nisip mijlociu	70,000 < d < 200,000 mm	-	% bolovaniș
0,002 < d < 0,005 mm	12	% argilă	0,500 < d < 2,000 mm	0	% nisip mare	d > 200,000 mm	-	% blocuri
0,005 < d < 0,05 mm	42	% praf	2,000 < d < 20,000 mm	1	% pietriș mic	$U_n = d_{50} / d_{10}$	14,79	
0,05 < d < 0,250 mm	31	% nisip fin	20,000 < d < 70,000 mm	-	% pietriș mare	Parte levigată	32%	

Operator
Nagy Zoltán



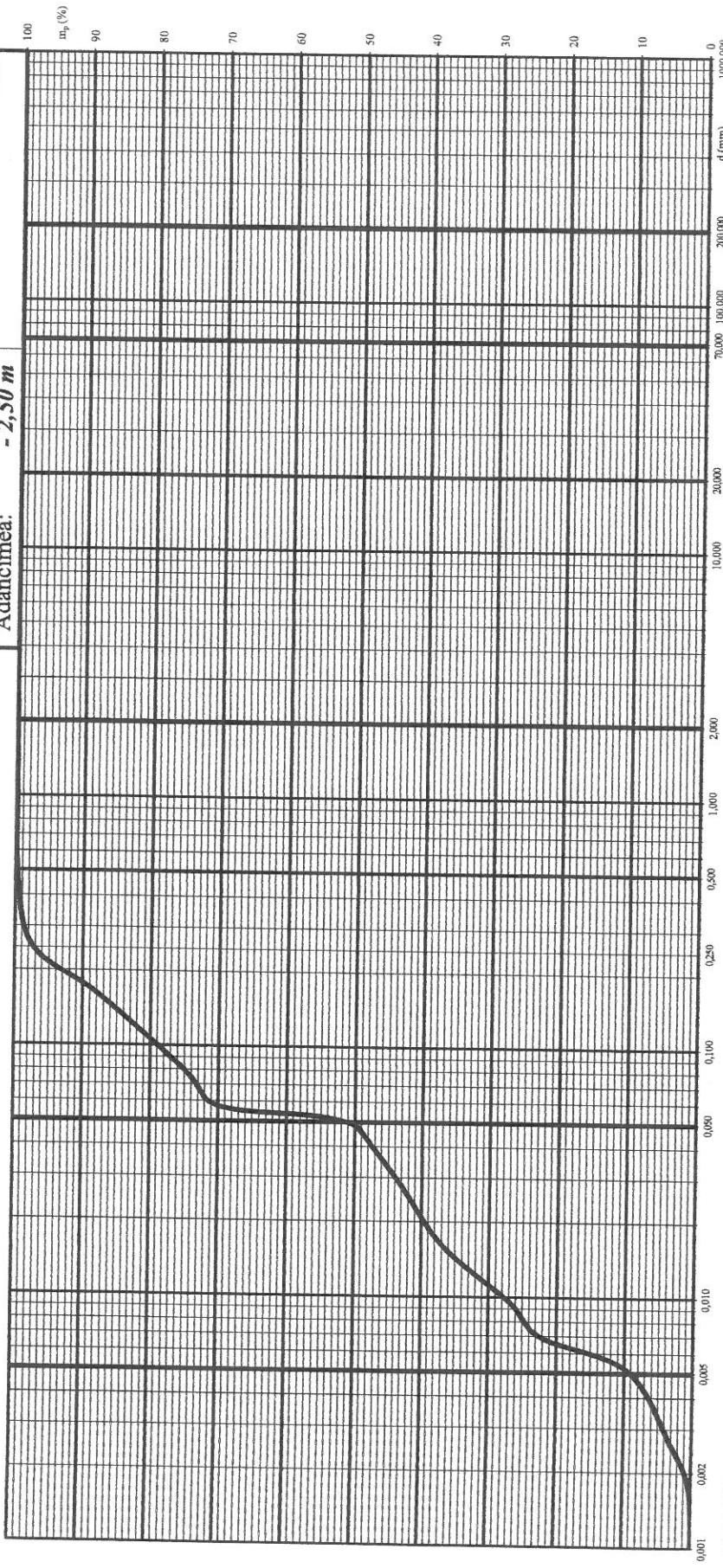
golia

DIAGRAMA DISTRIBUȚIEI GRANULOMETRICE
Metoda cerniei și sedimentării - STAS 1913 / 5-85

Proiect nr. 3979 / 2021

Lucrarea: Sisteme geotehnic pentru amenajare Sediu pentru serviciul de întreținere druinării județene - demolare clădiri existente și construire,
C.F. nr. 52510, loc. Tanipa nr. 70A, oraș Miercurea Nirajului, jud. Mureș
Foraj (Sondaj) nr.: F.2
Proba nr.: P.2

Aдâncimea: - 2,50 m



ARGILĂ	PRAF	NISIP			PIETRIȘ	mare	mare	BOLOVANIS	BLOCURI
		fin	mijlociu	mare					
DESCRIERE MATERIAL: nisip fin prafos galben cenușiu / cenușiu galben, cu rar pietriș mic									
d < 0,002 mm	I	% argilă (coloidală)	0,250 < d < 0,500 mm	3	% nisip mijlociu	70,000 < d < 200,000 mm	-	-	% bolovanis
0,002 < d < 0,005 mm	8	% argilă	0,500 < d < 2,000 mm	-	% nisip mare	d > 200,000 mm	-	-	% blocuri
0,005 < d < 0,050 mm	42	% praf	2,000 < d < 20,000 mm	-	% pietriș mic	$U_n = d_{60} / d_{10}$	10,29	-	
0,050 < d < 0,250 mm	46	% nisip fin	20,000 < d < 70,000 mm	-	% pietriș mare	Parte levigabilă	-	-	

In conformitate cu originalul

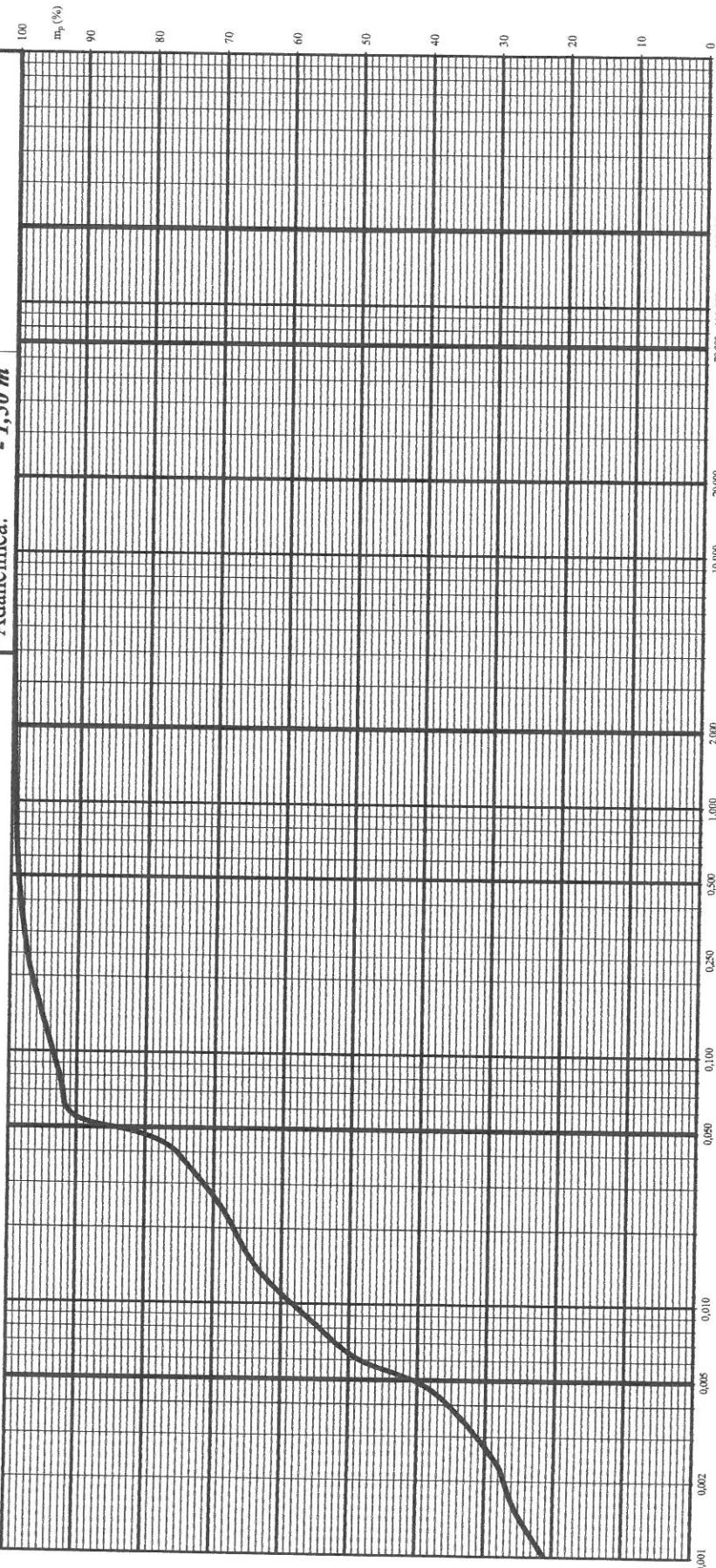
d < 0,002 mm	I	% argilă (coloidală)	0,250 < d < 0,500 mm	3	% nisip mijlociu	70,000 < d < 200,000 mm	-	-	% bolovanis
0,002 < d < 0,005 mm	8	% argilă	0,500 < d < 2,000 mm	-	% nisip mare	d > 200,000 mm	-	-	% blocuri
0,005 < d < 0,050 mm	42	% praf	2,000 < d < 20,000 mm	-	% pietriș mic	$U_n = d_{60} / d_{10}$	10,29	-	
0,050 < d < 0,250 mm	46	% nisip fin	20,000 < d < 70,000 mm	-	% pietriș mare	Parte levigabilă	-	-	

Operator
Nagy Zoltán



Lucrarea: Sondaj geotehnic pentru amenajare Sediu pentru serviciul de întreținere drumejudețene - demolare clădiri existente și construine,
C.F. nr. 52510, loc. Tama nr. 70A, oraș Miercurea Nirajului, jud. Mureș
Foraj (Sondaj) nr.: F.2
Proba nr.: P.I

Adâncimea: - 1,50 m



ARGILĂ	PRAF	fin			mijlociu			mare			PIETRIȘ			mare			BOLOVANIȘ			BLOCURI		
		NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	NISIP	
DESCRIERE MATERIAL: măl argilos cenușiu negricios, turbos																						
d < 0,002 mm	27	% argilă (coloidală)	0,250 < d < 0,500 mm	2	% nisip mijlociu	70,000 < d < 200,000 mm	-	-	-	% bolovaniș	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
0,002 < d < 0,005 mm	13	% argilă	0,500 < d < 2,000 mm	1	% nisip mare	d > 200,000 mm	-	-	-	% blocuri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
0,005 < d < 0,050 mm	43	% praf	2,000 < d < 20,000 mm	-	% pietriș mic	$U_n = d_{60} / d_{10}$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
0,050 < d < 0,250 mm	14	% nisip fin	20,000 < d < 70,000 mm	-	% pietriș mare	Parte levigată	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

în conformitate cu originalul

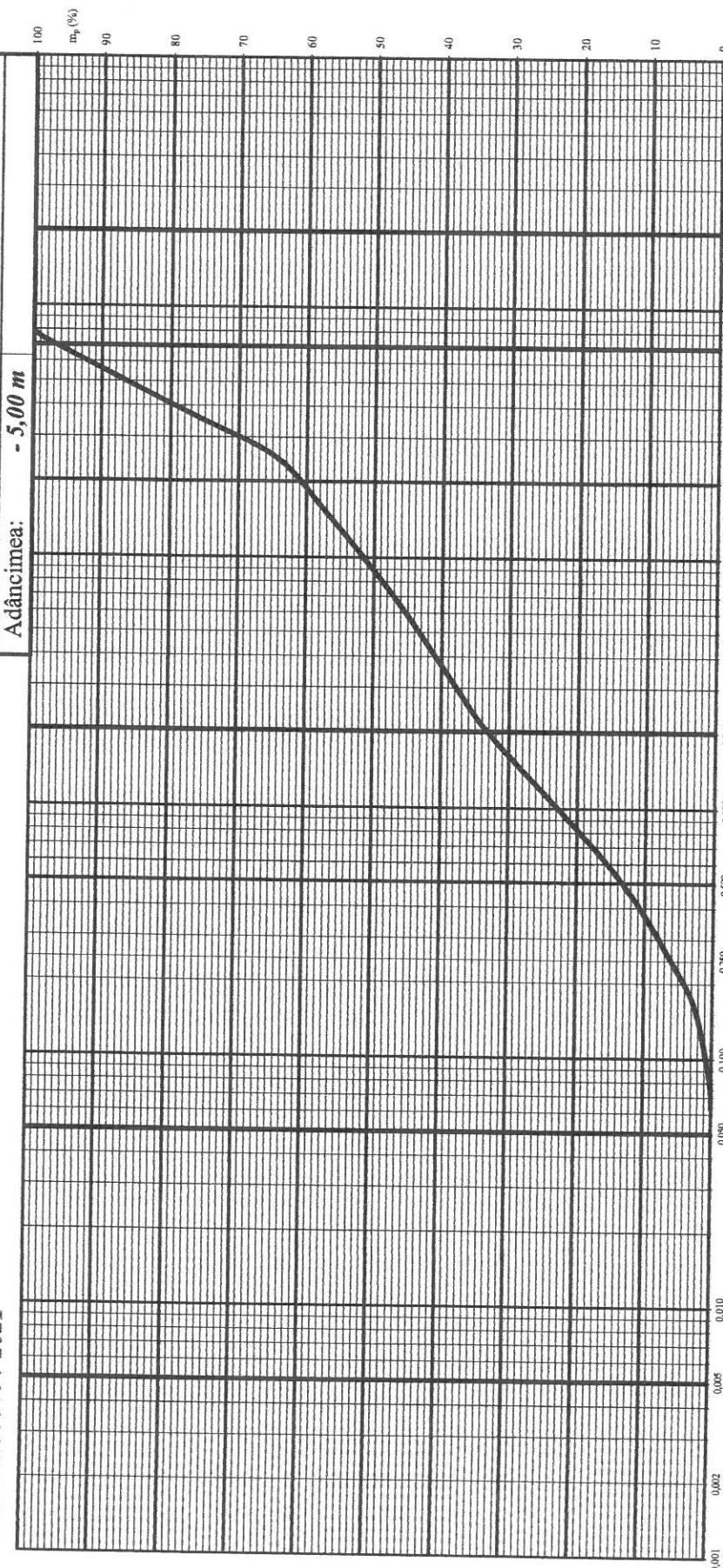
d < 0,002 mm	27	% argilă (coloidală)	0,250 < d < 0,500 mm	2	% nisip mijlociu	70,000 < d < 200,000 mm	-	-	-	% bolovaniș	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0,002 < d < 0,005 mm	13	% argilă	0,500 < d < 2,000 mm	1	% nisip mare	d > 200,000 mm	-	-	-	% blocuri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0,005 < d < 0,050 mm	43	% praf	2,000 < d < 20,000 mm	-	% pietriș mic	$U_n = d_{60} / d_{10}$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0,050 < d < 0,250 mm	14	% nisip fin	20,000 < d < 70,000 mm	-	% pietriș mare	Parte levigată	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Operator
Nagy Zoltán



GEOFIS ROMANIA
GEOFIS

Lucrarea: Sediul pentru serviciul de
întretinere drumuri județene - demolare clădiri existente și construire,
C.F. nr. 52510, loc. Tâmpa nr. 70A, oraș Miercurea Nirajului jud. Mureș
Foraj (Sondaj) nr.: F.2
Proba nr.: P.5



ARGILĂ	PRAF	NISIP			PIETRIȘ	mare	BOLOVĂNIȘ	BLOCURI
		fin	mijlociu	mare				
d < 0,002 mm	-	% argilă (coloidală)	0,250 < d < 0,500 mm	7	% nisip mijlociu	70,000 < d < 200,000 mm	3	% bolovăniș
0,002 < d < 0,005 mm	-	% argilă	0,500 < d < 2,000 mm	20	% nisip mare	d > 200,000 mm	-	% blocuri
0,005 < d < 0,050 mm	-	% praf	2,000 < d < 20,000 mm	28	% pietriș mic	$U_n = d_{60} / d_{10}$	50, L3, 38	
0,050 < d < 0,250 mm	6	% nisip fin	20,000 < d < 70,000 mm	36	% pietriș mare	Parte levigabilă	5,24%	

DESCRIERE MATERIAL: pietriș cu nisip cenușiu cafeniu, soarte rar bolovăniș

În conformitate cu originalul

d < 0,002 mm	-	% argilă (coloidală)	0,250 < d < 0,500 mm	7	% nisip mijlociu	70,000 < d < 200,000 mm	3	% bolovăniș
0,002 < d < 0,005 mm	-	% argilă	0,500 < d < 2,000 mm	20	% nisip mare	d > 200,000 mm	-	% blocuri
0,005 < d < 0,050 mm	-	% praf	2,000 < d < 20,000 mm	28	% pietriș mic	$U_n = d_{60} / d_{10}$	50, L3, 38	
0,050 < d < 0,250 mm	6	% nisip fin	20,000 < d < 70,000 mm	36	% pietriș mare	Parte levigabilă	5,24%	

Operator
Nagy Zoltán

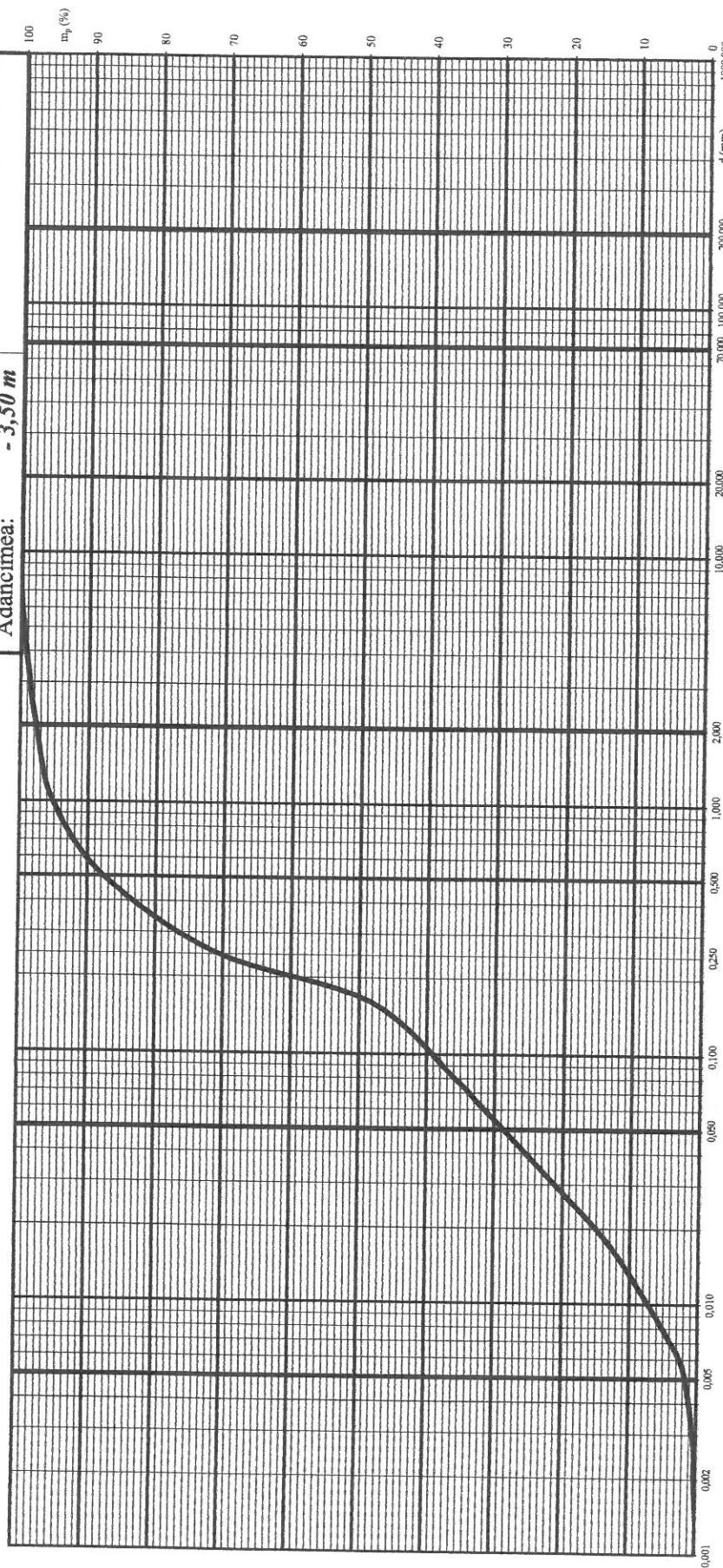


Lucrarea: St. geotehnic pentru amenajare Sediu pentru serviciul de întreținere drumeuri județene - demolare clădiri existente și construire,
C.F. nr. 52510, loc. Tâmpa nr. 70A, oraș Miercurea Nirajului, jud. Mureș

Foraj (Sondaj) nr.: F.2

Proba nr.:

P.3



ARGILĂ	PRAF	fin			mijlociu			mare			nuc			PIETRIȘ			mare			BOLOVANIȘ			BLOCURI		
		NISIP	MILIOANE	MARE	NISIP	MILIOANE	MARE	NISIP	MILIOANE	MARE	NISIP	MILIOANE	MARE	NISIP	MILIOANE	MARE	NISIP	MILIOANE	MARE	NISIP	MILIOANE	MARE	NISIP	MILIOANE	MARE
d < 0,002 mm	-	% argilă (coloidală)	0,250 < d < 0,500 mm	17	% nisip mijlociu	70,000 < d < 200,000 mm	-	-	-	-	% bolovaniș	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
0,002 < d < 0,005 mm	2	% argilă	0,500 < d < 2,000 mm	10	% nisip mare	d > 200,000 mm	-	-	-	-	% bolovaniș	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
0,005 < d < 0,050 mm	27	% praf	2,000 < d < 20,000 mm	2	% pietriș mic	U _n = d ₆₀ / d ₁₀	14,04	-	-	-	Parte levigabilă	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
0,050 < d < 0,250 mm	42	% nisip fin	20,000 < d < 70,000 mm	-	% pietriș mare	Parte levigabilă	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

DESCRIERE MATERIAL: nisip fin prafos galben cenușiu / cenușiu galben, cu rar pietriș mic

în conformitate cu originalul

d < 0,002 mm	-	% argilă (coloidală)	0,250 < d < 0,500 mm	17	% nisip mijlociu	70,000 < d < 200,000 mm	-	-	-	-	% bolovaniș												
0,002 < d < 0,005 mm	2	% argilă	0,500 < d < 2,000 mm	10	% nisip mare	d > 200,000 mm	-	-	-	-	% bolovaniș												
0,005 < d < 0,050 mm	27	% praf	2,000 < d < 20,000 mm	2	% pietriș mic	U _n = d ₆₀ / d ₁₀	14,04	-	-	-	Parte levigabilă	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0,050 < d < 0,250 mm	42	% nisip fin	20,000 < d < 70,000 mm	-	% pietriș mare	Parte levigabilă	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Operator
Nagy Zoltán



FIŞA SINTETICĂ A FORAJULUI / SONDAJULUI ȘI REZULTATELE ANALIZELOR DE LABORATOR GEOTECNIC

Project nr. 3979 / 2021

Lucrarea

**Studiul geotehnic pentru amenajarea Sediu
pentru serviciul de întrainire drumuri județene
- demolare clădiri existente și construire C.F.
nr. 55/10, localitatea Tâmpa nr. 70A, oraș
Mercuria Nirajului, județul Mureș**

ing. geol. Nagy Zoltán

Intocmit:
ing. geol. Nyeste Cristian



EXPERTIZĂ TEHNICĂ

nr. 211/2021

DATE GENERALE:

1.1 Denumirea lucrării: Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene - Demolare clădiri existente și construire

1.2. Amplasament:

orașului Miercurea Nirajului,
satul. Tâmpa nr. 70A,
județul Mureș

1.3. Beneficiar:

Consiliul Județean Mureș

1.4. Proiectant:

sc ARCH-PIN srl
Tg-Mureș

1.5. Expert tehnic atestat:

ing. BENKE ISTVÁN
Târgu-Mureș
str. Retezatului 2/5
județul Mureș

1.6. Data:

septembrie 2021

sc BENVEREX srl

Târgu Mureş

Proiect nr._/2021

Faza: Expertiză tehnică

BORDEROU
piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Pagina de titlu
2. Listă de semnături
3. Raport de expertiză
4. Atestare

Piese desenate

- * fișe foto
- proiect nr. 09/2021 faza S.F.
- * şef proiect: arh. Pintya Andras

Întocmit

ing. BENKE ISTVÁN



PAGINĂ DE TITLU

Denumirea lucrării : AMENAJARE SEDIU PENTRU SERVICIUL DE
ÎNTREȚINERE DRUMURI JUDEȚENE -
DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTE SI
CONSTRUIRE

orașului Miercurea Nirajului,
satul. Tâmpa nr. 70A,
jud.Mureş

Faza de proiectare : Expertiză tehnică

Proiectant general : SC ARCH-PIN SRL

Beneficiar : Consiliul Județean Mureş

LISTA DE SEMNĂTURI

Administrator societate ing. BENKE ISTVÁN

Expert tehnic atestat ing. BENKE ISTVÁN
MLPAT



1. GENERALITĂȚI

Clădirile, în satul Tâmpa nr. 70A, fac parte din categoria acelor construcții, care nu necesită evaluare seismică conform: **ÎNDRUMATOR privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” , indicativ C 254 - 2017.**

Expertiza tehnică pentru demolarea clădirilor Cazuri și condiții de aplicare În cazul în care devine necesară demolarea/desființarea unei clădiri, expertiza tehnică privind cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” are ca scop evaluarea modalităților de intervenție pentru demolarea în siguranță și cu protejarea vieții oamenilor, a bunurilor și a mediului înconjurător. Expertiza tehnică se realizează pentru cazurile de demolare/desființare totală a unei clădiri.

Conținutul - cadru al expertizei tehnice Conținutul - cadru și etapele care trebuie parcuse în procesul de documentare, constatare, investigare și evaluare calitativă și/sau cantitativă, sunt următoarele:

- a) identificarea clădirii existente (adresă, funcțiuni, an execuție, regim de înălțime, dimensiuni, aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanță, clasa de risc seismic, dacă este cazul, vecinătăți, distanțe față de construcțiile existente și posibile interacțiuni cu acestea);
- b) definirea temei și scopul expertizei tehnice;
- c) identificarea amplasamentului;
- d) descrierea generală a clădirii pe baza datelor istorice, inspecției vizuale, analizării documentației tehnice de proiectare și execuție, precum și a reglementărilor tehnice aplicabile, cu precizarea cel puțin a următoarelor aspecte tehnice: fundații, sistem structural, fațade, acoperiș;
- e) prezentarea rezultatelor sondajelor sau investigațiilor efectuate, după caz;
- f) prezentarea rezultatelor evaluărilor calitative și cantitative efectuate în scopul fundamentării concluziilor și recomandărilor;
- g) descrierea lucrărilor, tehnologiilor și procedeelor de intervenție propuse;
- h) prezentarea etapelor și operațiilor care trebuie efectuate pentru demolarea/desființarea clădirii;
- i) precizarea de măsuri generale și specifice de protecție pe perioada lucrărilor, privind terenul de fundare, vecinătățile clădirii și monitorizarea fondului construit existent;

Clădirile expertizate aparțin acelor categorii pentru care nu este necesar evaluarea seismică analitică.

2. RAPORT DE EXPERTIZĂ

2.1. Obiectivul expertizei

Prezenta documentație are ca scop stabilirea măsurilor constructive ce se impun a fi luate la execuția lucrărilor de demolare cuprinse în proiectul nr. 09/2021 și dorite de beneficiar, în vederea:

- asigurării siguranței în procesul de demolare
- protejarea clădirilor învecinate (dacă este cazul)
- evitarea contaminării solului și subsolului respectiv evitarea creării de disconfort vecinătăților.

Pe planul de situație sunt specificate atât construcțiile propuse pentru demolare cât și cele noi.

Toate construcțiile aparțin beneficiarului, conform extrasului de carte funciară .

Proprietarul dorește demolarea clădirilor, scoaterea lor din cartea funciară, respectiv eliberarea terenului de construcție.

2.2. Încadrarea amplasamentului și a construcțiilor

Încadrare în localitate și zonă

Amplasamentul se află în intravilanul, orașului Miercurea Nirajului, satul Tâmpa nr. 70A, județul Mureș, reglementate urbanistic prin P.U.G.

Clima și fenomenele naturale specifice

- zona încărcării din zăpadă cu valoarea $s_{0,k}=1.5$ kN/mp-conf. CR 1-1-3-2012
- zona încărcării din vânt cu valoarea $p=0.40$ kN/Pa-conf. CR-1-1-4-2012
Seismicitatea
- zona încărcării din seism cu accelerată $a_g=0,15$ g și $T_c=0,7$, conf. P100-1/2013

2.3. Încadrarea construcțiilor

- Clasa de importanță a construcțiilor: III-conform P100/1-2013
- Categoria de importanță a construcțiilor: C-conform HG 766-97
- Clasa de risc seismic: I conform P100-3/1-2019
- Gradul de rezistență la foc a construcțiilor: IV -conform P118-99

2.4. Descrierea construcțiilor propuse spre demolare

Construcțiile propuse spre demolare au următoarele caracteristici tehnice după cum urmează:

- C1 - Construcții industriale și edilitare - Suprafața construită la sol 49 mp; Suprafața desfășurată de 49 mp, este construită din bolțari, acoperită cu țiglă, regim de înălțime de P și compus din:
la parter - depozit de ciment

- C2 - Construcții industriale și edilitare - Suprafața construită la sol 3 mp; Suprafața desfășurată de 3 mp, este construită din lemn, acoperită cu plăci azbociment, regim de înălțime de P și compus din:
la parter - grup social (2 WC)

- C3 - Construcții industriale și edilitare - Suprafața construită la sol 14 mp; Suprafața desfășurată de 14 mp, este construită din tablă, acoperită cu tablă, regim de înălțime de P și compus din:
la parter - depozit carburant

- C4 - Construcții industriale și edilitare - Suprafața construită la sol 60 mp; Suprafața desfășurată de 60 mp, este construită din plasă și țeavă, acoperită cu plăci azbociment, regim de înălțime de P și compus din:

la parter - magazie tip sopron

2.5 Descrierea lucrărilor de demolare/dezafectare

Lucrările de demolare se vor face în două etape successive:

- dezechiparea construcției;
- demolarea propriu-zisa

2.5.1. Dezechiparea construcțiilor se face prin executarea următoarelor lucrări, în ordinea de mai jos:

- se demontează elementele instalațiilor funcționale ale construcțiilor (dacă este cazul);
- se demontează foile de geam (prin desfacerea îngrijită a baghetelor sau a chitului) care se aşează în lăzi pe nivele de lucru;
- se demontează partile mobile (cercevele, ferestre, foi de uși) care se numerotează în corespondență cu partile fixe (tocuri de ferestre și uși);
- se demontează feronerie;
- se demontează tocurile de uși și ferestre, numerotate în corespondență cu partile mobile aferente, prin desfacerea legăturilor la pereți (cuie, șuruburi, praznuri)

2.5.2. Demolarea propriu-zisă lucrările vor începe numai după ce:

- au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare (dacă e cazul)
- au fost evacuate utilajele, instalațiile și echipamentele tehnologice din interiorul spațiilor (dacă e cazul)
- Demolarea se va executa până la nivel subsol (dacă este cazul).

Ordinea lucrărilor de desfacere/demolare va fi în principiu inversa ordinii operațiunilor de montaj folosite la realizarea construcției.

La executarea operațiilor de demolare se va evita:

- desfacerea unor elemente portante înainte de descărcarea acestora de alte elemente ce reazemă pe ele,
- desfacerea unor legături de asigurare a stabilității,

-desfacerea elementelor portante la nivele inferioare etc. care atrage după sine producerea de accidente ce se pot solda cu pierderi de vieți omenești, degradarea iremediabilă a resurselor materiale refoliosibile etc.

Demolarea se face "bucată cu bucată" de sus în jos, începând cu acoperișul apoi urmând cu grinziile planșeului de lemn. După demontarea grinziilor de planșeu se poate trece la demolarea bârnelor de lemn de la pereții parterului respectiv demolarea zidăriilor de cărămidă.

Operațiunile se vor executa, de regulă, la lumina zilei. În cazul în care se impune ca lucrările să fie continue și pe timpul nopții, se va prevedea un iluminat corespunzător și se vor evita pe cât posibil executarea operațiunilor cu grad mare de periculozitate.

Se vor lua măsuri pentru organizarea depozitării la obiect sau în depozite centralizate a elementelor de demolare, precum și măsuri pentru conservarea și evitarea degradărilor ulterioare a elemenetelor demolate recuperabile.

Se vor lua măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, decurgând din natura operațiilor de demolare-recuperare.

Execuția demolării va fi condusă, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de instruirea personalului care execută demolarea, precum și de asigurarea recuperării materialelor și elementelor de construcții și instalații.

Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiile respective.

În vederea recuperării materialelor refoliosibile, unitățile care execută demolarea construcțiilor vor lua următoarele măsuri:

- interzicerea utilizării unor tehnologii sau procedee care conduc la degradarea sau distrugerea materialelor și a elementelor de construcții și instalații ce urmează a fi recuperate;
- dotarea formațiilor de lucru cu calificare corespunzătoare cu scule, utilaje și dispozitive specifice;
- interzicerea intrării în lucru a personalului neinstruit.

Molozul și materialele provenite din demolări vor fi transportate în locuri amenajate în acest sens pe baza unui contract.

Nu există pericolul contaminării solului și subsolului întrucât toate spațiile libere, adiacente construcțiilor sunt placate cu diverse materiale de uzură. Pe amplasament nu există materiale periculoase pentru mediu și implicit care să aibă efect negativ asupra sănătății oamenilor.

Demolarea se va executa de firmă specializată în astfel de lucrări.

3.CONCLUZII

În urma analizării situației existente și a proiectului, rezultă că lucrările preconizate nu au influență negativă asupra siguranței în exploatare a construcțiilor vecine, nu au efecte negative asupra mediului și a sănătății oamenilor.

Se propune organelor competente eliberarea unei autorizații de demolare în regim de urgență întrucât clădirile sunt în prag de prăbușire.

Acest lucru se observă din exterior, și interior s-au identificat crăpături, dizlocări care nu permit folosirea imobilului. La clădirile propuse pentru demolare, nu este necesară întocmirea unui raport de risc seismic.

Se apreciază că imobilul se încadrează în clasa de risc seismic Rsl, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime.

Clădirea propusă va fi executată după un proiect de arhitectură, rezistență și instalații verificat de verificatori atestați conform exigențelor prevăzute de legislația actuală.

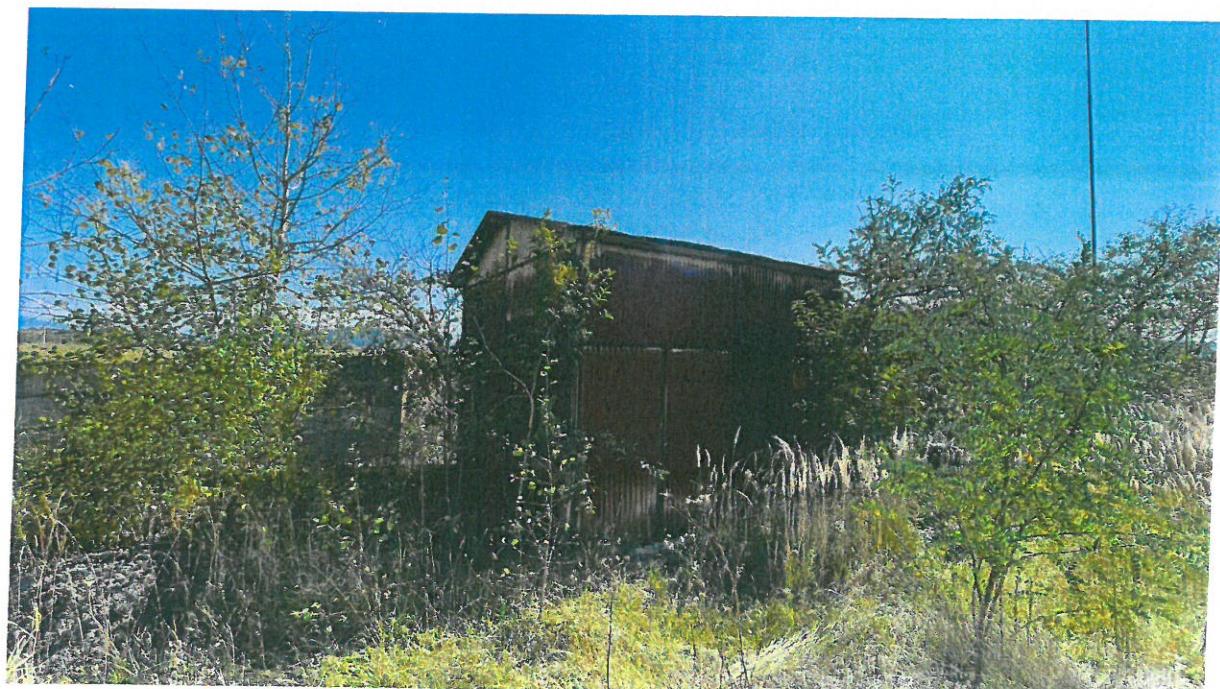
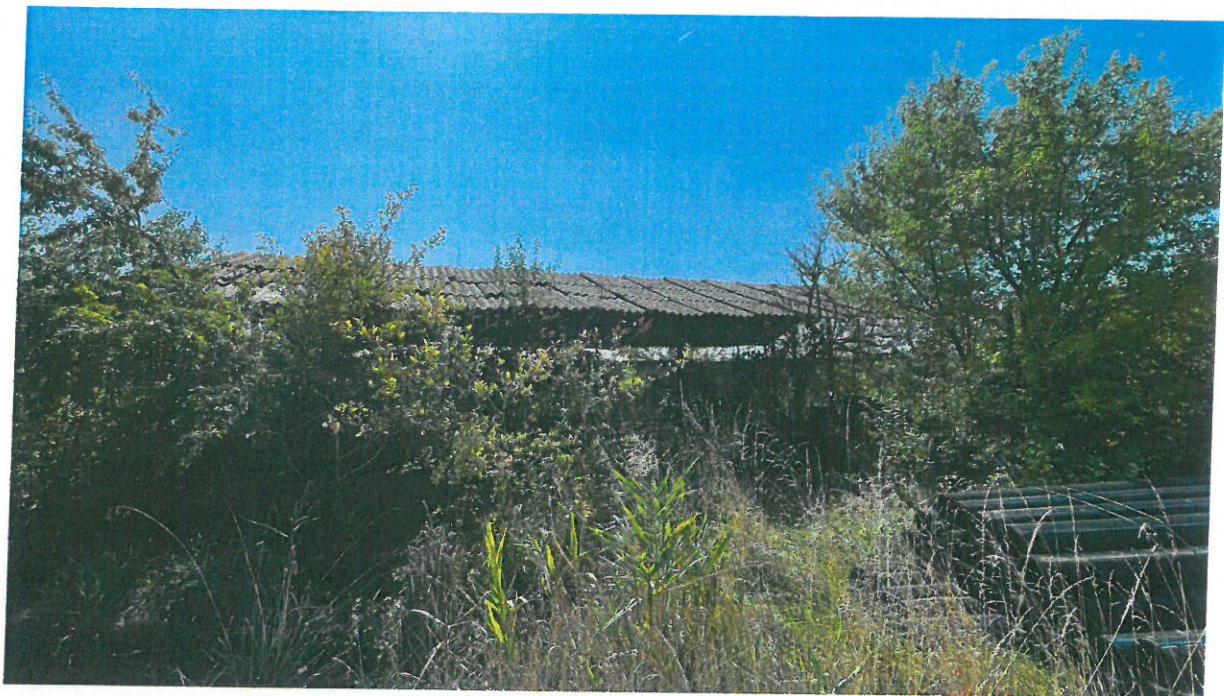
Valabilitatea expertizei este 12 luni de la întocmire.

Expert tehnic atestat
ing. Benke István

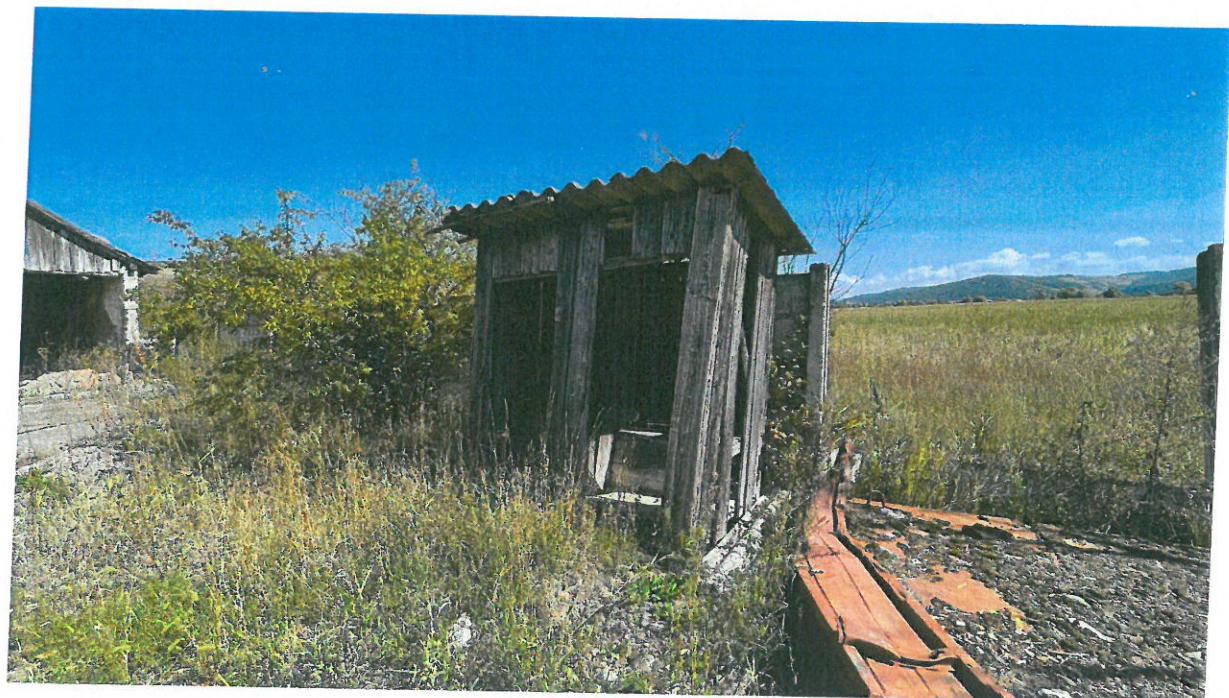
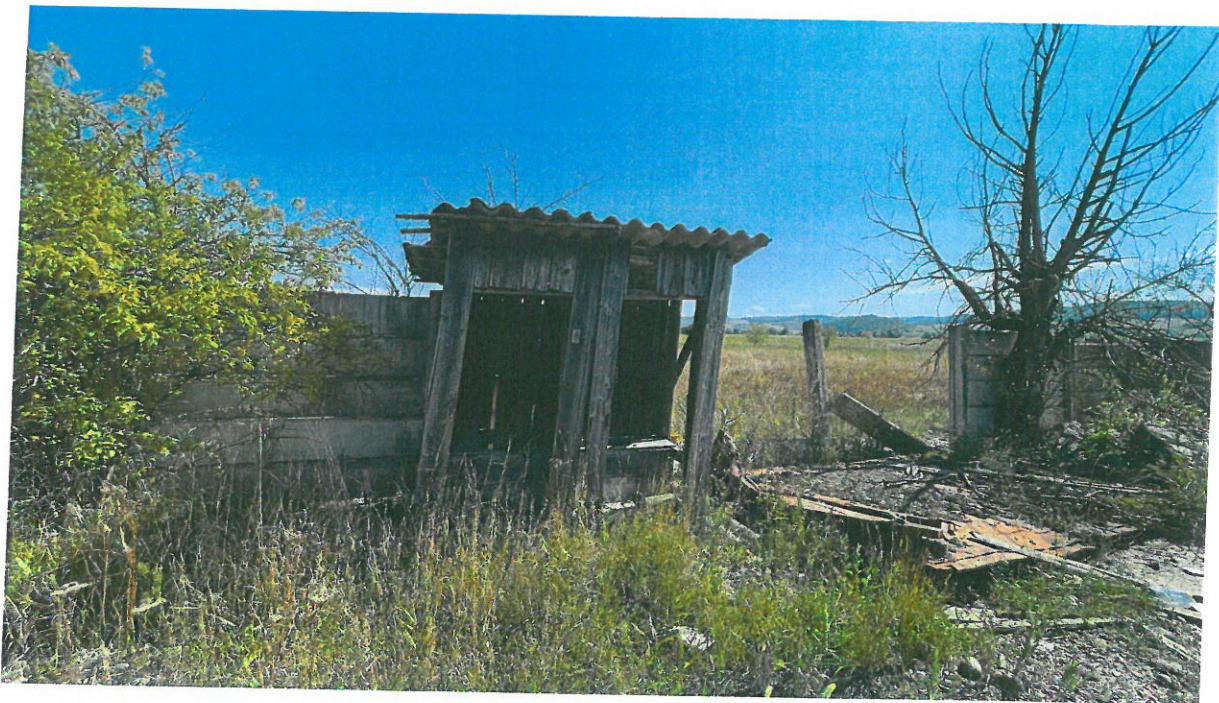




© Benke István



© Benke István



© Benke István