

• **Adresa imobilului: U.A.T. ALBESTI**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ALBEȘTI	DJ 134	-	-	-	-	-	-

Nume/Prenume	C.I.F												
JUDEȚUL MUREȘ în administrarea CONSILIULUI JUDEȚEAN MUREȘ	4	3	2	2	9	8	0						

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.	-	1	4	2	5	9	1	3	8					

Conținutul documentației:

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitarii tarifului;
- ☐ cerere de receptie și înscriere;
- ☐ declaratie pe propria raspundere cu privire la identificarea imobilului masurat;
- ☐ copia certificatului de inregistrare fiscală;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copia Hotararii de Consiliu Judetean
- ☐ copia Monitorului Oficial Inventar Domeniul Public;
- ☐ Adeverință CJ Mureș
- ☐ inventar de coordonate;
- ☐ calculul analitic al suprafetei;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ planul de amplasament și delimitare scara 1:2000;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul **nr. 679/2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpD_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

Nr. de înregistrare/.....

Subsemnatul **JUDEȚUL MUREȘ** cu sediul în Municipiul Târgu-Mureș, Piața Victoriei, nr. 1, Județul Mureș, CIF4322980, tel./fax.0265-263 211/0265-268718e-mail: cjmures@cjmures.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 73/23471/02.11.2017, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral

- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

☐ - intabularea *

☐ - înscrierea provizorie **

- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ALBEȘTI	DJ 134	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Copie Monitorul Oficial–ORDONANȚA NR.43/1997 republicata privind regimul drumurilor , HOTĂRÂRE CJ MUREȘ, NR.100/30.08.2012, HOTĂRÂRE CJ MUREȘ, NR.42/2001.

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă ☐ la sediul biroului teritorial ☐ fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Proprietar
Județul Mureș

Prin reprezentant legal,
p. PREȘEDINTE
Szász Zoltán-Tibor
ADMINISTRATOR PUBLIC

Director executiv: ing. Márton Katalin
Şef serviciu: ing. Marieta Oarga
Reprezentant zonă: ing. Dan Ioan

Semnătura si stampila

(persoană autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub conditie suspensivă, act sub conditie rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpD_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHIȘOARA

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **JUDEȚUL MUREȘ**, cu sediul în Municipiul Târgu-Mureș, Piața Victoriei, nr.1, Județul Mureș, CIF 4322980, tel./fax 0265-263211/0265-268718, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Comuna ALBEȘTI, extravilan, Dj 134 Fântânele – Vețca - lim. jud. Harghita – Șoard - DN13C, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **19873 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Județean, extras Monitorul Oficial, Ordonanța nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar:

Județul Mureș

Prin reprezentant legal,
 p. PREȘEDINTE
 Szász Zoltán-Tibor
 ADMINISTRATOR PUBLIC

Director executiv: ing. Márton Katalin
 Șef serviciu: ing. Marieta Oarga
 Reprezentant zonă: ing. Dan Ioan



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

ROMÂNIA
COMUNA ALBESTIAnexa nr. 13
Model 2016 ITL, 013

CIF: 5902730

ALBESTI, STR.
LUNGA, NR. 123Telefon 0265778001;
Fax: 0265777168

NR. 8973 din 12.11.2020

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Ca urmare a cererii nr. 6630 din data de 11.03.2020, a d-lui PETER FERENC, având calitatea de Presedinte al subscrisei JUDETUL MURES, cu sediul în strada Piata Victoriei, nr. 1, loc. Targu Mures, identificata prin C.U.I. 4322980 (1) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 3789, se atestă următoarele:

Denumire: COMUNA ALBESTI, C.U.I. 5902730, cu sediul în județul MUREȘ, localitatea Albești, str. Lungă, nr 123, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Nr. crt.	Tip	Observatii	Sup./Cap.	Val. Inv.	Impozit
1	Drumuri si cai ferate - DJ134 FANTANELE (DN13) VETCA - LIMITA JUDET HARGHITA (KM 21+444 - 22+863 = 1419)	Situat in extravilan Tarla: Parcela: Nr. topo: CF Titlu: , localitatea JACU, zona: D,rang: 5, data dobandirii: 15.01.2019	0,1419 ha	0.00	0.00
2	Drumuri si cai ferate - DJ134 FANTANELE (DN13) VETCA - LIMITA JUDET HARGHITA (KM 17+756 - 19+670 = 1914)	Situat in extravilan Tarla: Parcela: Nr. topo: CF Titlu: , localitatea JACU, zona: D,rang: 5, data dobandirii: 15.01.2019	0,1914 ha	0.00	0.00
	TOTAL		0,3333 ha	0.00	0.00

(3)

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, **nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local**, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/ dizolvare/ fuziune/ absorbție/ divizare/ privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **BCPI SIGHISOARA - PRIMA INSCRIERE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Conducătorul organului fiscal,
ing. NICOLAE SOVREA

Întocmit azi data 12.11.2020,
BACIU HORATIU - CRISTIAN



1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații
3) În cazul în care infor



Data atribuirii (C.I.F.): 4322980
19.07.1993
Data eliberării: 19.10.2012



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL URMĂRIREA LUCRĂRILOR

55 Nr. 30586 / 16.11. 2020

Dosar XIIC/1

Adeverință

Consiliul Județean Mureș confirmă identitatea dintre imobilul DJ134 situat pe raza UAT Albești, din documentația întocmită de către S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. și imobilul de la poziția 24 din Anexa la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș și HCJ nr.100/2012 pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta adeverință s-a eliberat în temeiul art.41, alin.5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru a folosi la înscrierea drumului menționat în cartea funciară.

p.PREȘEDINTE

Szász Zoltán-Tibor

ADMINISTRATOR PUBLIC



Verificat: director executiv ing. Márton Katalin

Verificat: șef serviciu ing. Marieta Oarga

Întocmit: ing. Dan Ioan

ex. 2

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Dj134 , județul Mureș

U.A.T ALBEȘTI Cod SIRUTA 114603

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	533246.8950	491360.2190
2	533237.4093	491388.5110
3	533224.8791	491428.4392
4	533216.9618	491454.5645
5	533207.2570	491480.1849
6	533195.7502	491505.0714
7	533182.5229	491525.6627
8	533169.6933	491541.3243
9	533129.6592	491577.6890
10	533108.0011	491596.1359
11	533085.4849	491611.4460
12	533061.6571	491625.2581
13	533038.3667	491636.6474
14	532994.4223	491658.2494
15	532934.0973	491686.4325
16	532890.2245	491708.1120
17	532840.8922	491731.7036
18	532812.3826	491744.4768
19	532790.7601	491754.6757
20	532765.4782	491766.8035
21	532742.2470	491777.5580
22	532717.2061	491790.9800
23	532704.5407	491801.2580
24	532693.9506	491820.1380
25	532686.3256	491845.0569
26	532676.2408	491866.0825
27	532660.8495	491886.8503
28	532644.4290	491907.4686
29	532627.4951	491928.0505
30	532609.6189	491949.4686
31	532594.0581	491969.6362
32	532576.9881	491989.6236
33	532560.3052	492007.9486
33'	532538.6576	492028.3665
34	532529.6113	492035.8563
34'	532518.1598	492044.5526
35	532496.2964	492059.3012
36	532476.1209	492074.0859
37	532456.6917	492088.9413
37'	532435.0213	492104.4083
38	532423.4370	492113.9930
39	532391.8180	492136.9020
40	532362.5762	492158.5999
40'	532346.0995	492169.9456
41'	532325.0407	492184.7773
41	532310.6704	492195.0841
42	532300.0623	492202.6926
44	532278.6977	492220.3508
45	532253.7406	492238.9400
46	532235.8517	492261.1070
47'	532223.4127	492282.1343
47	532221.9868	492285.1877
48'	532224.3100	492284.2600
48	532225.3700	492283.2000
49	532234.2910	492280.6920
50	532241.3350	492277.0930
51	532247.3843	492269.1090
52	532263.5234	492249.1100
53	532287.3443	492231.3672
54	532308.6117	492213.7894
55	532333.1513	492196.1887
56	532354.1005	492181.4344
57	532376.9903	492165.6726
58	532399.6934	492148.6377
59	532423.2631	492131.2766
59'	532443.3867	492115.6377
60	532465.0123	492100.2027
60'	532484.5111	492085.2941
61'	532504.3516	492070.7548
61	532526.3142	492055.9394
62'	532538.3127	492046.8277
62	532547.9344	492038.8615
63	532570.2988	492017.7674
64	532587.4899	491998.8844
64'	532604.9299	491978.4638
65	532620.8263	491958.0311
66	532655.1600	491916.3100
67	532671.7857	491895.5988
68	532688.2852	491873.3435
69	532699.4044	491850.1611
70	532706.9680	491825.4210
71	532715.4413	491810.4420
72	532724.9939	491802.6900
72'	532747.8010	491790.4644
73	532771.4578	491779.4625
74	532796.7739	491767.3183
75	532818.2314	491757.1972
76	532846.6773	491744.4524
77	532871.9962	491732.8154
78	532896.4495	491720.6520
79	532923.0883	491707.4545
80	532940.0847	491699.0895
81	532965.0714	491687.7399
82	532990.9904	491675.5670
83	533020.3962	491661.2701
84	533044.5693	491649.1986
85	533068.2509	491637.6179
86	533092.9411	491623.3060
87	533116.5009	491607.2861
88	533138.9108	491588.1990
89	533159.2276	491569.7185
90	533179.8667	491550.9977
91	533193.8651	491533.9093
92	533208.0518	491511.8246
93	533220.1730	491485.6091
94	533230.2222	491459.0795
95	533238.2589	491432.5608
96	533246.2610	491405.4010
97	533250.7607	491392.7230
98	533257.6874	491371.3230



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Dj134 , județul Mureș

U.A.T ALBEȘTI Cod SIRUTA 114603

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	533246.8950	491360.2190	29.840
2	533237.4093	491388.5110	41.848
3	533224.8791	491428.4392	27.299
4	533216.9618	491454.5645	27.397
5	533207.2570	491480.1849	27.418
6	533195.7502	491505.0714	24.474
7	533182.5229	491525.6627	20.246
8	533169.6923	491541.3243	54.084
9	533129.6592	491577.6890	28.449
10	533108.0011	491596.1359	27.228
11	533085.4849	491611.4460	27.542
12	533061.6571	491625.2581	25.926
13	533038.3667	491636.6474	48.967
14	532994.4223	491658.2494	66.584
15	532934.0973	491686.4325	48.937
16	532890.2245	491708.1120	54.683
17	532840.8922	491731.7036	31.240
18	532812.3826	491744.4768	23.907
19	532790.7601	491754.6757	28.040
20	532765.4782	491766.8035	25.600
21	532742.2470	491777.5580	28.411
22	532717.2061	491790.9800	16.311
23	532704.5407	491801.2580	21.647
24	532693.9506	491820.1380	26.059
25	532686.3256	491845.0569	23.319
26	532676.2408	491866.0825	25.849
27	532660.8495	491886.8503	26.358
28	532644.4290	491907.4686	26.653
29	532627.4951	491928.0505	27.898
30	532609.6189	491949.4686	25.473
31	532594.0581	491969.6362	26.285
32	532576.9881	491989.6236	24.782
33	532560.3052	492007.9486	29.758
33'	532538.6576	492028.3665	11.744
34	532529.6113	492035.8563	14.379
34'	532518.1598	492044.5526	26.373
35	532496.2964	492059.3012	25.013
36	532476.1209	492074.0859	24.458
37	532456.6917	492088.9413	26.624
37'	532435.0213	492104.4083	15.035
38	532423.4370	492113.9930	39.046
39	532391.8180	492136.9020	36.413
40	532362.5762	492158.5999	20.005
40'	532346.0995	492169.9456	25.758
41'	532325.0407	492184.7773	17.684
41	532310.6704	492195.0841	13.055
42	532300.0623	492202.6926	27.717
44	532278.6977	492220.3508	31.119
45	532253.7406	492238.9400	28.485
46	532235.8517	492261.1070	24.431
47	532223.4127	492282.1343	3.370
47'	532221.9868	492285.1877	2.502
48'	532224.3100	492284.2600	1.499
48	532225.3700	492283.2000	9.267
49	532234.2910	492280.6920	7.910
50	532241.3350	492277.0930	10.017
51	532247.3843	492269.1090	25.699
52	532263.5234	492249.1100	29.703
53	532287.3443	492231.3672	27.591
54	532308.6117	492213.7894	30.199
55	532333.1513	492196.1887	25.623
56	532354.1005	492181.4344	27.792
57	532376.9903	492165.6726	28.383
58	532399.6934	492148.6377	29.274
59	532423.2631	492131.2766	25.486
59'	532443.3867	492115.6377	26.569
60	532465.0123	492100.2027	24.545
60'	532484.5111	492085.2941	24.597
61'	532504.3516	492070.7548	26.492
61	532525.3142	492055.9394	15.066
62'	532538.3127	492046.8277	12.491
62	532547.9344	492038.8615	30.743
63	532570.2988	492017.7674	25.536
64	532587.4899	491998.8844	26.854
64'	532604.9299	491978.4638	25.888
65	532620.8263	491958.0311	54.032
66	532655.1600	491916.3100	26.559
67	532671.7857	491895.5988	27.704
68	532688.2852	491873.3435	25.711
69	532699.4044	491850.1611	25.870
70	532706.9680	491825.4210	17.210
71	532715.4413	491810.4420	12.302
72	532724.9939	491802.6900	25.877
72'	532747.8010	491790.4644	26.090
73	532771.4578	491779.4625	28.078
74	532796.7739	491767.3183	23.725
75	532818.2314	491757.1972	31.171
76	532846.6778	491744.4524	27.865
77	532871.9962	491732.8154	27.311
78	532896.4495	491720.6520	29.729
79	532923.0883	491707.4545	18.943
80	532940.0847	491699.0895	27.444
81	532965.0714	491687.7399	28.635
82	532990.9904	491675.5670	32.697
83	533020.3962	491661.2701	27.020
84	533044.5093	491649.1986	26.362
85	533068.2509	491637.6179	28.538
86	533092.9411	491623.3060	28.490
87	533116.5009	491607.2861	29.437
88	533138.9108	491588.1990	27.465
89	533159.2276	491569.7185	27.865
90	533179.8667	491550.9977	22.090
91	533193.8651	491533.9093	26.249
92	533208.0518	491511.8246	28.882
93	533220.1730	491485.6091	28.369
94	533230.2222	491459.0795	27.710
95	533238.2589	491432.5608	28.459
96	533246.7610	491405.4016	13.295
97	533250.7607	491392.7230	22.493
98	533257.6874	491371.3230	15.485

S = 19873 mp P=2874.108m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Drum Județean DJ 134 Fântânele – Vețca - lim. jud. Harghita – Șoard - DN13C, tronson cuprins între km 21+572 și km 22+992, extravilan, comuna Albești, Județul Mureș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în extravilanul comunei Albești.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-35-62-B-b-1-III și L-35-62-B-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- In latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 98 de drumul județean DJ 134 – județul Harghita;
- In latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 47 de terenuri agricole;
- In latura de Sud: din punctul nr. 47 până în punctul nr. 50 de drumul județean DJ 134 – județul Harghita;
- In latura de Est: din punctul nr. 50 până în punctul 98 de pășunea Consiliului Local Albești.

Imobilul este proprietatea publică a **Județului Mureș în administrarea Consiliului Județean Mureș**.

În Hotărârea de Guvern nr. 964/05.09.2002 zona de protecție DJ 134 este identificată cu o suprafață de 441.600 m².

Pentru imobilul drum județean „DJ134” de pe raza UAT Albești au fost întocmite un număr de 2 documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane conform identificării în teren a imobilului.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 19873 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară, pentru acest tronson cuprins între km 21+572 (limită cu județul Harghita) și km 22+992 (limită cu județul Harghita) a suprafeței de 19873 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-au constatat incorectitudini de determinare a acestora, respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara, s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu :

- 1- numărul cadastral 53993 – cerere 18668/2017 serv 211 executant Datui Victor
- 2- numărul cadastral. 52759 (nr. cad. vechi 1063) – executant Dumitrescu Carol
- 3- numărul cadastral. 51445 – cerere 15647/2012 serv 211 executant Dumitrescu Carol.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de sprijin cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

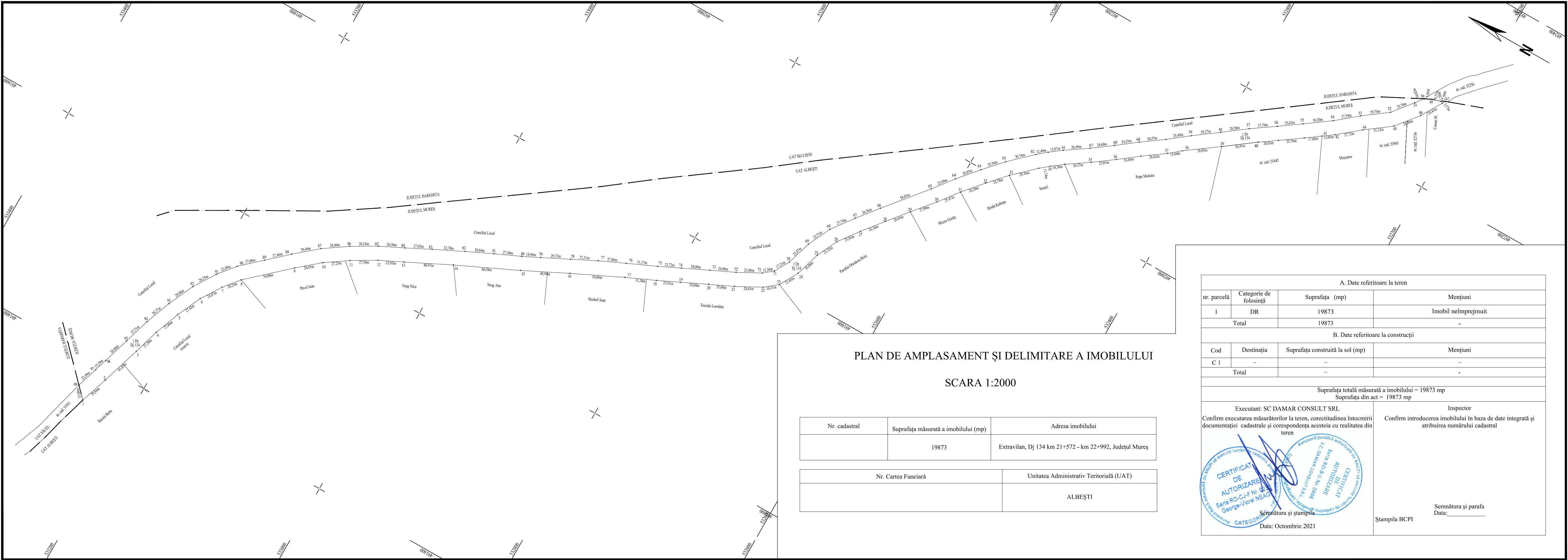
Data întocmirii :

Octombrie 2021

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.






PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	19873	Extravilan, Dj 134 km 21+572 - km 22+992, Județul Mureș
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ALBEȘTI

A. Date referitoare la teren			
nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	19873	Imobil neîmprejmuit
Total		19873	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 19873 mp Suprafața din act = 19873 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
		Semnătura și ștampila Data: Octombrie 2021	
		Ștampila BCPI Semnătura și parafa Data: _____	