

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: U.A.T. VÂNĂTORI**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ȘOARD	DJ 134	-	-	-	-	-	-

• **Proprietari:**

Nume/Prenume	C.I.F											
JUDEȚUL MUREȘ în administrarea CONSILIULUI JUDEȚEAN MUREȘ	4	3	2	2	9	8	0					

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.	-	1	4	2	5	9	1	3	8				

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor :

/2021

Conținutul documentației:

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ cerere de recepție și înscriere;
- ☐ declarație pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- ☐ copia certificatului de înregistrare fiscală;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copia Hotărârii de Consiliu Județean
- ☐ copia Monitorului Oficial Inventar Domeniul Public;
- ☐ Adeverință CJ Mureș
- ☐ inventar de coordonate;
- ☐ calculul analitic al suprafeței;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ planul de amplasament și delimitare scara 1:2000;

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHIȘOARA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul **JUDEȚUL MUREȘ** cu sediul în Municipiul Târgu-Mureș, Piața Victoriei, nr. 1, Județul Mureș, CIF4322980, tel./fax.0265-263 211/0265-268718e-mail: cjmures@cjmures.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 73/23471/02.11.2017, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> - prima înscriere | <input type="checkbox"/> - documentație pentru dezlipire/alipire teren |
| <input type="checkbox"/> - actualizare informații cadastrale: | <input type="checkbox"/> - documentație de prima înregistrare UI |
| <input type="checkbox"/> - înscriere/radiere construcții | <input type="checkbox"/> - documentație pentru apartamentare |
| <input type="checkbox"/> - modificarea limitei de proprietate | <input type="checkbox"/> - documentație pentru dezlipire/alipire UI |
| <input type="checkbox"/> - modificarea suprafeței imobilului | <input type="checkbox"/> - documentație pentru reapartamentare |
| <input type="checkbox"/> - actualizare categorii de folosință/destinații | <input type="checkbox"/> - documentație pentru mansardare |
| <input type="checkbox"/> - re poziționare | <input type="checkbox"/> - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate |
| <input type="checkbox"/> - alte informații tehnice cu privire la imobil | <input type="checkbox"/> - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate |
| <input type="checkbox"/> - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT | |
| <input type="checkbox"/> - documentație de atribuire număr cadastral | |

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> - intabularea * | <input type="checkbox"/> - notarea *** |
| <input type="checkbox"/> - înscrierea provizorie ** | <input type="checkbox"/> - radierea **** |

IMOBILUL: U.A.T VÂNĂTORI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ȘOARD	DJ 134	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Copie Monitorul Oficial-ORDONANȚA NR.43/1997 republicata privind regimul drumurilor HOTĂRÂRE CJ MUREȘ, NR.100/30.08.2012, HOTĂRÂRE CJ MUREȘ, NR.42/2001.

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă ☐ la sediul biroului teritorial ☐ fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura și ștampila

Proprietar
Județul Mureș

Prin reprezentant legal,
p. PREȘEDINTE
Szász Zoltán-Tibor
ADMINISTRATOR PUBLIC

Director executiv: ing. Márton Katalin
Șef serviciu: ing. Marieta Oarga
Reprezentant zonă: ing. Dan Ioan



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHIȘOARA

DECLARAȚIE

Subsemnatul **JUDEȚUL MUREȘ**, cu sediul în Municipiul Târgu-Mureș, Piața Victoriei, nr.1, Județul Mureș, CIF 4322980, tel./fax 0265-263211/0265-268718, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Comuna Vânători, loc. Șoard, extravilan, Dj 134 Fântânele – Vețca - lim. jud. Harghita – Șoard - DN13C, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **13061 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Județean, extras Monitorul Oficial, Ordonanța nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar:

Județul Mureș

Prin reprezentant legal,
 p. PREȘEDINTE
 Szász Zoltán-Tibor
 ADMINISTRATOR PUBLIC

Director executiv: ing. Márton Katalin
 Șef serviciu: ing. Marieta Oarga
 Reprezentant zonă: ing. Dan Ioan



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

ROMÂNIA, Județul Mures
Comuna Vanatori
CIF 5902721
VANATORI Str.Principala Nr.51
Telefon: 1 / Fax:

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 013

Nr. reg. 4419 din 16.11.2020

Ca urmare a cererii d-lui/d-nei PETER FERENC nr: 6631 din data de 16.11.2020 cu domiciliul în județul Mures, municipiul TARGU MURES legitimat(a) prin actul de identitate pasaport, seria, nr., cu CNP, având calitatea de presedinte și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic se atestă următoarele:

Denumire JUDETUL MURES cu sediul în județul Mures, municipiul TARGU MURES, Victoriei, Nr. 1, CIF 4322980, Registrul Comerțului, Punct de lucru DJ 134 Fantanele (DN 13) -Vetca-lim.jud.Harghita ;L=24,136 km Strada km 25+764 - 28+811; L=3,047 km, nu figurează cu bunuri în proprietate în evidența fiscală.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

B.C.P.I. Sighisoara-prima inscriere

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Acele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 16.12.2020

PRIMAR
FELEGEAN MIRCEA



Întocmit azi 17.11.2020,
Inspector, Todoran Mihai

*1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești bancari.

*2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:, proprietate-folosință din data...../alte situații

*3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



Data atribuirii (C.I.F.): 4322980
19.07.1993
Data eliberării: 19.10.2012



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL URMĂRIREA LUCRĂRILOR

Nr. 30582/16.11. 2020

Dosar XIIIC/1

Adeverință

Consiliul Județean Mureș confirmă identitatea dintre imobilul DJ134 situat pe raza UAT Vânători, din documentația întocmită de către S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. și imobilul de la poziția 24 din Anexa la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș și HCJ nr.100/2012 pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta adeverință s-a eliberat în temeiul art.41, alin.5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru a folosi la înscrierea drumului menționat în cartea funciară.

p.PREȘEDINTE

Szász Zoltán-Tibor

ADMINISTRATOR PUBLIC



Verificat: director executiv ing. Márton Katalin

Verificat: șef serviciu ing. Marieta Oarga

Întocmit: ing. Dan Ioan

ex. 2

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Dj 134, Extravilan
UAT Vânători, Cod SIRUTA -120254

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
77	530198.5542	494449.7420
1	530227.3668	494447.8355
2	530256.4698	494445.2503
3	530283.4360	494439.4488
4	530310.1080	494430.8900
5	530362.5376	494407.5908
6	530387.0436	494396.8025
7	530414.3978	494389.9282
8	530431.3184	494390.2240
9	530433.2685	494391.1689
10	530435.4650	494387.3540
11	530438.7020	494381.7320
12	530440.2711	494379.0069
13	530434.6476	494376.2800
14	530412.7862	494375.8978
15	530382.4849	494383.5128
16	530356.8744	494394.7872
17	530346.3010	494399.7150
18	530317.8180	494412.4540
19	530305.1120	494417.7900
20	530294.3860	494420.9810
21	530282.3355	494425.4406
22	530266.4150	494428.7961
23	530254.3702	494431.3817
24	530226.2852	494433.8765
25	530196.8518	494435.8240
26	530167.1159	494441.1541
27	530143.1612	494449.4378
28	530115.6434	494460.5291
29	530087.7205	494464.7929
30	530059.2090	494464.8790
31	530023.1110	494460.9300
32	530002.6670	494458.8190
33	529968.8533	494454.5508
34	529939.7143	494451.4600
35	529907.8239	494448.0589
36	529890.0090	494445.1762
37	529841.3252	494434.0163
38	529825.7542	494423.6575
39	529803.3067	494406.1965
40	529779.2152	494389.4490
41	529754.6769	494374.7324
42	529730.7341	494360.7220
43	529706.7344	494344.7011
44	529682.4080	494325.6350
45	529636.2080	494292.0950
46	529603.6370	494260.9240
47	529598.9050	494256.3220
48	529597.2806	494254.9817
49	529596.7800	494255.1160
50	529594.8890	494259.5220
51	529592.3020	494262.3470
52	529582.7290	494252.1520
53	529578.6000	494249.3330
54	529576.5901	494252.4091
55	529591.4890	494267.4867
56	529601.1940	494278.5420
57	529624.4510	494299.2530
58	529675.7190	494339.4379
59	529698.6316	494356.1249
60	529723.0802	494372.6145
61	529747.5411	494386.7776
62	529771.6108	494401.2130
63	529795.0073	494417.4775
64	529817.5678	494435.0265
65	529835.6048	494447.0257
66	529886.4132	494460.5705
67	529906.2381	494461.9691
68	529938.2377	494465.3820
69	529967.2630	494469.1086
70	530000.7733	494472.7278
71	530029.7866	494476.2994
72	530058.5460	494478.8951
73	530088.8075	494478.7891
74	530119.3666	494474.1229
75	530148.0688	494462.5542
76	530170.6601	494454.7419

Data: Octombrie 2021



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Dj 134, Extravilan

UAT Vânători, Cod SIRUTA -120254

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	530198.5542	494449.7420	28.876
1	530227.3668	494447.8355	29.218
2	530256.4698	494445.2503	27.583
3	530283.4360	494439.4488	28.012
4	530310.1080	494430.8900	57.373
5	530362.5376	494407.5908	26.776
6	530387.0436	494396.8025	28.205
7	530414.3978	494389.9282	16.923
8	530431.3184	494390.2240	2.167
9	530433.2685	494391.1689	4.402
10	530435.4650	494387.3540	6.487
11	530438.7020	494381.7320	3.145
12	530440.2711	494379.0069	6.250
13	530434.6476	494376.2800	21.865
14	530412.7862	494375.8978	31.244
15	530382.4849	494383.5128	27.982
16	530356.8744	494394.7872	11.665
17	530346.3010	494399.7150	31.202
18	530317.8180	494412.4540	13.781
19	530305.1120	494417.7900	11.191
20	530294.3860	494420.9810	12.849
21	530282.3355	494425.4406	16.270
22	530266.4150	494428.7961	12.319
23	530254.3702	494431.3817	28.196
24	530226.2852	494433.8765	29.498
25	530196.8518	494435.8240	30.210
26	530167.1159	494441.1541	25.347
27	530143.1612	494449.4378	29.669
28	530115.6434	494460.5291	28.247
29	530087.7205	494464.7929	28.512
30	530059.2090	494464.8790	36.313
31	530023.1110	494460.9300	20.553
32	530002.6670	494458.8190	34.082
33	529968.8533	494454.5508	29.302
34	529939.7143	494451.4600	32.071
35	529907.8239	494448.0589	18.047
36	529890.0090	494445.1762	49.947
37	529841.3252	494434.0163	18.702
38	529825.7542	494423.6575	28.439
39	529803.3067	494406.1965	29.341
40	529779.2152	494389.4490	28.613
41	529754.6769	494374.7324	27.741
42	529730.7341	494360.7220	28.856
43	529706.7344	494344.7011	30.908
44	529682.4080	494325.6350	57.091
45	529636.2080	494292.0950	45.083
46	529603.6370	494260.9240	6.601
47	529598.9050	494256.3220	2.106
48	529597.2806	494254.9817	0.518
49	529596.7800	494255.1160	4.795
50	529594.8890	494259.5220	3.831
51	529592.3020	494262.3470	13.985
52	529582.7290	494252.1520	5.000
53	529578.6000	494249.3330	3.675
54	529576.5901	494252.4091	21.197
55	529591.4890	494267.4867	14.711
56	529601.1940	494278.5420	31.142
57	529624.4510	494299.2530	65.140
58	529675.7190	494339.4379	28.345
59	529698.6316	494356.1249	29.490
60	529723.0802	494372.6145	28.265
61	529747.5411	494386.7776	28.067
62	529771.6108	494401.2130	28.494
63	529795.0073	494417.4775	28.582
64	529817.5678	494435.0265	21.664
65	529835.6048	494447.0257	52.583
66	529886.4132	494460.5705	19.874
67	529906.2381	494461.9691	32.181
68	529938.2377	494465.3820	29.264
69	529967.2630	494469.1086	33.705
70	530000.7733	494472.7278	29.232
71	530029.7866	494476.2994	28.876
72	530058.5460	494478.8951	30.262
73	530088.8075	494478.7891	30.913
74	530119.3666	494474.1229	30.946
75	530148.0688	494462.5542	23.904
76	530170.6601	494454.7419	28.339
S = 13061 mp P=1906.234m			

Data: Octombrie 2021



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Drum Județean DJ134 Fântânele – Vețca - lim. jud. Harghita – Șoard - DN13C. Tronson cuprins între km 25+886 și km 26+806, extravilan, comuna Vânători, Județul Mureș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în extravilanul UAT Vânători.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-35-62-B-b-3-IV și L-35-62-B-b-3-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- In latura de Nord: din punctul nr. 9 până în punctul nr. 12 de drumul județean DJ 134 – pod peste pârâul Uilac;
- In latura de Vest: din punctul nr. 12 până în punctul nr. 48 de teren arabil;
- In latura de Sud: din punctul nr. 48 până în punctul nr. 54 de drumul județean DJ 134;
- In latura de Est: din punctul nr. 54 până în punctul nr. 9 de teren arabil.

Imobilul este proprietatea publică a **Județului Mureș în administrarea Consiliului Județean Mureș.**

În Hotărârea de Guvern nr. 964/05.09.2002 zona de protecție DJ 134 este identificată cu o suprafață de 441.600 m².

Pentru imobilul drum județean „DJ134” de pe raza UAT Vânători au fost întocmite un număr de 5 documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane conform identificării în teren a imobilului.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 13061 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară, pentru acest tronson cuprins între km 25+886 (pod peste pârâul Uilac) și km 26+806 a suprafeței de 13061 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-au constatat incorectitudini de determinare a acestora, respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara, s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu: număr cadastral 167 - executant Alexoi Ion.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de sprijin cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2021



