

BORDEROU• **Adresa imobilului: U.A.T. VÂNĂTORI**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
ȘOARD	DJ 134	-	-	-	-	-	-

• **Proprietari:**

Nume/Prenume	C.I.F											
JUDEȚUL MUREȘ în administrarea CONSILIULUI JUDEȚEAN MUREȘ	4	3	2	2	9	8	0					

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.	-	1	4	2	5	9	1	3	8				

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor :

/2021

Conținutul documentației:

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ cerere de recepție și înscriere;
- ☐ declarație pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- ☐ copia certificatului de înregistrare fiscală;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copia Hotărârii de Consiliu Județean
- ☐ copia Monitorului Oficial Inventar Domeniul Public;
- ☐ Adeverință CJ Mureș
- ☐ Referat identificare imobil – emis de B.C.P.I Sighisoara;
- ☐ inventar de coordonate;
- ☐ calculul analitic al suprafeței;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ planul de amplasament și delimitare scara 1:1000;

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul **JUDEȚUL MUREȘ** cu sediul în Municipiul Târgu-Mureș, Piața Victoriei, nr. 1, Județul Mureș, CIF4322980, tel./fax.0265-263 211/0265-268718e-mail: cjmures@cjmures.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 73/23471/02.11.2017, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> - prima înscriere | <input type="checkbox"/> - documentație pentru dezlipire/alipire teren |
| <input type="checkbox"/> - actualizare informații cadastrale: | <input type="checkbox"/> - documentație de prima înregistrare UI |
| <input type="checkbox"/> - înscriere/radiere construcții | <input type="checkbox"/> - documentație pentru apartamentare |
| <input type="checkbox"/> - modificarea limitei de proprietate | <input type="checkbox"/> - documentație pentru dezlipire/alipire UI |
| <input type="checkbox"/> - modificarea suprafeței imobilului | <input type="checkbox"/> - documentație pentru reapartamentare |
| <input type="checkbox"/> - actualizare categorii de folosință/destinații | <input type="checkbox"/> - documentație pentru mansardare |
| <input type="checkbox"/> - re poziționare | <input type="checkbox"/> - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate |
| <input type="checkbox"/> - alte informații tehnice cu privire la imobil | <input type="checkbox"/> - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase |
| <input type="checkbox"/> - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT | |
| <input type="checkbox"/> - documentație de atribuire număr cadastral | |

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> - intabularea * | <input type="checkbox"/> - notarea *** |
| <input type="checkbox"/> - înscrierea provizorie ** | <input type="checkbox"/> - radierea **** |

IMOBILUL: U.A.T VÂNĂTORI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ȘOARD	DJ 134	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Copie Monitorul Oficial-ORDONANȚA NR.43/1997 republicata privind regimul drumurilor HOTĂRÂRE CJ MUREȘ, NR.100/30.08.2012, HOTĂRÂRE CJ MUREȘ, NR.42/2001.

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă ☐ la sediul biroului teritorial ☐ fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Proprietar
Județul Mureș

Prin reprezentant legal,
p. PREȘEDINTE
Szász Zoltán-Tibor
ADMINISTRATOR PUBLIC

Director executiv: ing. Márton Katalin
Șef serviciu: ing. Marieta Oarga
Reprezentant zonă: ing. Dan Ioan

Semnătura și stampila

(persoană autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHIȘOARA

DECLARAȚIE

Subsemnatul **JUDEȚUL MUREȘ**, cu sediul în Municipiul Târgu-Mureș, Piața Victoriei, nr.1, Județul Mureș, CIF 4322980, tel./fax 0265-263211/0265-268718, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Comuna Vânători, loc. Șoard, intravilan, Dj 134 Fântânele – Vețca - lim. jud. Harghita – Șoard - DN13C, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **6630 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Județean, extras Monitorul Oficial, Ordonanța nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar:

Județul Mureș

Prin reprezentant legal,
 p. PREȘEDINTE
 Szász Zoltán-Tibor
 ADMINISTRATOR PUBLIC

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



Director executiv: ing. Márton Katalin
 Șef serviciu: ing. Marieta Oarga
 Reprezentant zonă: ing. Dan Ioan

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

ROMÂNIA, Județul Mures
Comuna Vanatori
CIF 5902721
VANATORI Str.Principala Nr.51
Telefon: 1 / Fax:

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 013

Nr. reg. 4419 din 16.11.2020

Ca urmare a cererii d-lui/d-nei PETER FERENC nr: 6631 din data de 16.11.2020 cu domiciliul în județul Mures, municipiul TARGU MURES legitimat(a) prin actul de identitate pasaport, seria, nr., cu CNP, având calitatea de presedinte și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic se atestă următoarele:

Denumire JUDETUL MURES cu sediul în județul Mures, municipiul TARGU MURES, Victoriei, Nr. 1, CIF 4322980, Registrul Comerțului, Punct de lucru DJ 134 Fantanele (DN 13) -Vetca-lim.jud.Harghita ;L=24,136 km Strada km 25+764 - 28+811; L=3,047 km, nu figurează cu bunuri în proprietate în evidența fiscală.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

B.C.P.I. Sighisoara-prima inscriere

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 16.12.2020

PRIMAR
FELEGEAN MIRCEA



Întocmit azi 17.11.2020,
Inspector, Todoran Mihai

*1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești bancari.

*2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data...../alte situații

*3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0212543

Denumire/Nume si prenume:
JUDETUL MURES

Domiciliul fiscal: **JUD. MUREȘ, MUN. TÎRGU MUREȘ,
P.TA. VICTORIEI, Nr.1**

Emitent

0000000000000000000000000824177221
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4322980
Data atribuirii (C.I.F.): 19.07.1993
Data eliberării: 19.10.2012

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL URMĂRIREA LUCRĂRILOR

Nr. 30582/16.11. 2020

Dosar XIIIC/1

Adeverință

Consiliul Județean Mureș confirmă identitatea dintre imobilul DJ134 situat pe raza UAT Vânători, din documentația întocmită de către S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. și imobilul de la poziția 24 din Anexa la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș și HCJ nr.100/2012 pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta adeverință s-a eliberat în temeiul art.41, alin.5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru a folosi la înscrierea drumului menționat în cartea funciară.

p.PREȘEDINTE

Szász Zoltán-Tibor

ADMINISTRATOR PUBLIC



Verificat: director executiv ing. Márton Katalin

Verificat: șef serviciu ing. Marieta Oarga

Întocmit: ing. Dan Ioan

ex. 2

**BIROUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
SIGHISOARA NR.11696/23.07.2018**

REFERAT Nr. 11696/2018

La solicitarea domnului SC DAMAR CONSULT SRL cu sediul LOC. Cluj Na[poca, str. Garii, nr. 3 , jud. Cluj pentru a identifica imobilul situat în intravilanul sat Soard ,UAT Vanatori pentru intabularea- Drumuri comunale conform HGR 964/2002 ,avand ca proprietar Comuna Vanatori

În urma verificărilor efectuate s-au constatat următoarele: Din lipsa de numere topografice (fiind identificate și atribuite altor imobile la prima înscriere pe localitatea Soard), se eliberează prezentul referat pentru înscrierea drumului comunal al localității Soard, UAT Vanatori.

Inspector Cadastru

Sing. Gergely Daniela Maria

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Mureș
Sing. GERGELY DANIELA MARIA

Asistent – registrator



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Dj 134, Intravilan

UAT Vânători, Cod SIRUTA -120254

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
41	529522.9660	494226.1310
40	529540.2770	494235.0870
39	529545.7000	494237.1030
38	529549.2470	494238.3900
37	529555.2990	494240.6220
36	529556.3380	494241.0600
35	529561.1180	494242.8510
34	529574.8470	494250.6450
33	529576.5901	494252.4091
226	529578.6000	494249.3330
225	529582.7290	494252.1520
224	529592.3020	494262.3470
223	529594.8890	494259.5220
222	529596.7800	494255.1160
184	529597.2806	494254.9817
183	529596.9535	494254.7118
182	529580.0870	494240.7950
181	529573.2590	494236.3220
180	529569.6440	494234.4610
179	529563.4570	494231.6090
178	529546.9520	494227.1540
177	529543.3650	494225.5250
176	529539.6760	494222.7770
175	529533.5430	494217.7510
174	529528.3950	494213.3150
173	529524.9830	494210.3450
172	529517.6530	494204.1090
171	529511.8370	494197.8530
170	529508.5090	494194.3660
169	529504.8030	494190.5600
168	529488.4260	494171.9430
167	529482.6900	494166.1500
166	529481.9040	494165.3110
165	529472.0950	494155.1910
164	529469.7120	494152.7810
163	529463.4300	494146.6620
162	529459.4470	494142.6270
161	529456.0660	494139.2630
160	529448.8120	494132.2840
159	529445.0070	494129.2990
158	529438.8730	494123.0930
157	529438.1700	494123.6280
156	529433.5640	494120.2010
155	529432.2570	494120.5950
154	529427.3350	494117.8860
153	529423.5280	494115.6110
152	529419.8670	494114.3310
151	529412.8010	494111.7940
150	529408.9060	494110.8160
149	529404.0650	494109.6280
148	529400.4350	494109.9880
147	529397.2760	494110.8660
146	529373.9860	494116.8040
145	529369.6970	494117.8980
144	529367.7140	494118.4420
143	529362.8260	494119.0610
142	529347.7610	494132.3560
141	529338.5390	494145.2910
140	529338.7210	494145.4200
139	529333.1900	494153.1790
138	529334.3320	494154.2220
137	529333.3380	494155.7340
136	529331.2320	494158.7210
135	529329.6740	494161.0910
134	529326.4000	494161.0610
133	529312.8640	494182.2550
132	529305.6550	494193.5390
131	529302.1250	494198.8000
130	529301.5850	494199.6150
129	529297.2480	494206.4010
128	529294.8340	494210.3550
127	529288.1440	494220.7420
126	529284.8320	494225.8910
125	529284.3190	494226.7540
124	529282.0980	494230.1780
123	529280.4350	494232.7450
122	529278.6160	494235.5600
121	529275.4680	494239.4970
120	529272.5770	494243.5000
119	529270.5350	494246.6070
118	529265.5370	494254.1980
117	529262.8760	494258.5770
116	529257.3400	494266.8880
115	529253.4680	494272.6910

114	529250.2750	494277.5250
113	529246.1910	494283.5290
112	529242.1700	494288.8940
111	529238.5720	494293.5050
110	529235.9581	494296.8075
109	529237.4590	494298.4440
108	529242.1630	494303.5730
107	529244.3683	494305.9775
106	529250.3370	494304.1540
105	529253.4550	494300.7340
104	529268.9920	494276.7770
103	529272.2430	494271.7770
102	529273.8820	494269.2250
101	529275.9540	494266.0390
100	529281.1760	494257.8220
99	529281.8350	494256.8420
98	529287.3410	494248.1210
97	529288.6060	494246.1790
96	529290.5330	494243.1700
95	529295.2110	494235.7580
94	529295.8060	494234.6960
93	529301.3370	494225.8100
92	529308.9520	494214.1030
91	529313.0160	494207.8210
90	529316.4820	494202.6560
89	529318.7180	494199.3120
88	529320.8860	494196.1570
87	529323.5750	494192.1800
86	529324.4810	494191.0360
85	529330.3520	494182.4290
84	529341.5370	494166.4240
83	529343.8650	494163.1960
82	529350.7590	494153.7190
81	529353.5530	494150.2000
80	529358.9130	494143.6120
79	529364.6750	494138.2560
78	529369.2540	494134.4880
77	529371.9340	494132.2540
76	529377.2060	494129.2320
75	529382.8580	494127.2370
74	529385.4630	494126.5440
73	529391.3760	494125.9010
72	529400.4900	494125.0690
71	529407.0500	494125.4770
70	529412.7910	494126.1120
69	529418.7320	494127.5850
68	529423.6040	494129.4690
67	529425.6090	494130.2720
66	529430.8760	494133.4860
65	529434.0920	494136.6230
64	529437.2770	494139.8030
63	529442.8950	494145.0050
62	529446.8520	494148.7600
61	529450.1620	494151.9580
60	529454.1820	494155.7950
59	529458.8290	494160.2740
58	529461.4800	494162.7400
57	529464.2740	494165.3000
56	529465.2200	494166.1050
55	529464.8430	494166.7120
54	529468.9740	494169.9820
53	529470.3580	494171.3370
52	529472.8050	494173.9030
51	529476.1800	494177.2910
50	529476.9630	494178.0920
49	529482.8390	494183.5530
48	529489.2740	494191.0060
47	529492.0530	494194.3410
46	529498.1410	494201.5000
45	529502.0080	494206.1410
44	529504.8420	494209.6510
43	529508.8850	494214.0600
42	529510.2900	494215.3390

Data: Octombrie 2021



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Dj 134, Intravilan
UAT Vânători, Cod SIRUTA -120254

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
41	529522.9660	494226.1310	19.491
40	529540.2770	494235.0870	5.786
39	529545.7000	494237.1030	3.773
38	529549.2470	494238.3900	6.450
37	529555.2990	494240.6220	1.128
36	529556.3380	494241.0600	5.105
35	529561.1180	494242.8510	15.787
34	529574.8470	494250.6450	2.480
33	529576.5901	494252.4091	3.675
226	529578.6000	494249.3330	5.000
225	529582.7290	494252.1520	13.985
224	529592.3020	494262.3470	3.831
223	529594.8890	494259.5220	4.795
222	529596.7800	494255.1160	0.518
184	529597.2806	494254.9817	0.424
183	529596.9535	494254.7118	21.867
182	529580.0870	494240.7950	8.163
181	529573.2590	494236.3220	4.066
180	529569.6440	494234.4610	6.813
179	529563.4570	494231.6090	17.096
178	529546.9520	494227.1540	3.940
177	529543.3650	494225.5250	4.600
176	529539.6760	494222.7770	7.929
175	529533.5430	494217.7510	6.796
174	529528.3950	494213.3150	4.524
173	529524.9830	494210.3450	9.624
172	529517.6530	494204.1090	8.542
171	529511.8370	494197.8530	4.820
170	529508.5090	494194.3660	5.312
169	529504.8030	494190.5600	24.795
168	529488.4260	494171.9430	8.152
167	529482.6900	494166.1500	1.150
166	529481.9040	494165.3110	14.094
165	529472.0950	494155.1910	3.389
164	529469.7120	494152.7810	8.770
163	529463.4300	494146.6620	5.670
162	529459.4470	494142.6270	4.769
161	529456.0660	494139.2630	10.066
160	529448.8120	494132.2840	4.836
159	529445.0070	494129.2990	8.726
158	529438.8730	494123.0930	0.883
157	529438.1700	494123.6280	5.741
156	529433.5640	494120.2010	1.365
155	529432.2570	494120.5950	5.618
154	529427.3350	494117.8860	4.435
153	529423.5280	494115.6110	3.878
152	529419.8670	494114.3310	7.508
151	529412.8010	494111.7940	4.016
150	529408.9060	494110.8160	4.985
149	529404.0650	494109.6280	3.648
148	529400.4350	494109.9880	3.279
147	529397.2760	494110.8660	24.035
146	529373.9860	494116.8040	4.426
145	529369.6970	494117.8980	2.056
144	529367.7140	494118.4420	4.927
143	529362.8260	494119.0610	20.093
142	529347.7610	494132.3560	15.886
141	529338.5390	494145.2910	0.223
140	529338.7210	494145.4200	9.529
139	529333.1900	494153.1790	1.547
138	529334.3320	494154.2220	1.809
137	529333.3380	494155.7340	3.655
136	529331.2320	494158.7210	2.836
135	529329.6740	494161.0910	3.274
134	529326.4000	494161.0610	25.148
133	529312.8640	494182.2550	13.390
132	529305.6550	494193.5390	6.336
131	529302.1250	494198.8000	0.978
130	529301.5850	494199.6150	8.054
129	529297.2480	494206.4010	4.633
128	529294.8340	494210.3550	12.355
127	529288.1440	494220.7420	6.122
126	529284.8320	494225.8910	1.004
125	529284.3190	494226.7540	4.081
124	529282.0980	494230.1780	3.059
123	529280.4350	494232.7450	3.352
122	529278.6160	494235.5600	5.041
121	529275.4680	494239.4970	4.938
120	529272.5770	494243.5000	3.718

119	529270.5350	494246.6070	9.089
118	529265.5370	494254.1980	5.124
117	529262.8760	494258.5770	9.986
116	529257.3400	494266.8880	6.976
115	529253.4680	494272.6910	5.793
114	529250.2750	494277.5250	7.261
113	529246.1910	494283.5290	6.705
112	529242.1700	494288.8940	5.849
111	529238.5720	494293.5050	4.212
110	529235.9581	494296.8075	2.221
109	529237.4590	494298.4440	6.959
108	529242.1630	494303.5730	3.263
107	529244.3683	494305.9775	6.241
106	529250.3370	494304.1540	4.628
105	529253.4550	494300.7340	28.554
104	529268.9920	494276.7770	5.964
103	529272.2430	494271.7770	3.033
102	529273.8820	494269.2250	3.800
101	529275.9540	494266.0390	9.736
100	529281.1760	494257.8220	1.181
99	529281.8350	494256.8420	10.314
98	529287.3410	494248.1210	2.318
97	529288.6060	494246.1790	3.573
96	529290.5330	494243.1700	8.765
95	529295.2110	494235.7580	1.217
94	529295.8060	494234.6960	10.467
93	529301.3370	494225.8100	13.966
92	529308.9520	494214.1030	7.482
91	529313.0160	494207.8210	6.220
90	529316.4820	494202.6560	4.023
89	529318.7180	494199.3120	3.828
88	529320.8860	494196.1570	4.801
87	529323.5750	494192.1800	1.459
86	529324.4810	494191.0360	10.419
85	529330.3520	494182.4290	19.526
84	529341.5370	494166.4240	3.980
83	529343.8650	494163.1960	11.719
82	529350.7590	494153.7190	4.493
81	529353.5530	494150.2000	8.493
80	529358.9130	494143.6120	7.867
79	529364.6750	494138.2560	5.930
78	529369.2540	494134.4880	3.489
77	529371.9340	494132.2540	6.077
76	529377.2060	494129.2320	5.994
75	529382.8580	494127.2370	2.696
74	529385.4630	494126.5440	5.948
73	529391.3760	494125.9010	9.152
72	529400.4900	494125.0690	6.573
71	529407.0500	494125.4770	5.776
70	529412.7910	494126.1120	6.121
69	529418.7320	494127.5850	5.224
68	529423.6040	494129.4690	2.160
67	529425.6090	494130.2720	6.170
66	529430.8760	494133.4860	4.493
65	529434.0920	494136.6230	4.501
64	529437.2770	494139.8030	7.657
63	529442.8950	494145.0050	5.455
62	529446.8520	494148.7600	4.603
61	529450.1620	494151.9580	5.557
60	529454.1820	494155.7950	6.454
59	529458.8290	494160.2740	3.621
58	529461.4800	494162.7400	3.789
57	529464.2740	494165.3000	1.242
56	529465.2200	494166.1050	0.715
55	529464.8430	494166.7120	5.269
54	529468.9740	494169.9820	1.937
53	529470.3580	494171.3370	3.546
52	529472.8050	494173.9030	4.782
51	529476.1800	494177.2910	1.120
50	529476.9630	494178.0920	8.022
49	529482.8390	494183.5530	9.847
48	529489.2740	494191.0060	4.341
47	529492.0530	494194.3410	9.398
46	529498.1410	494201.5000	6.041
45	529502.0080	494206.1410	4.511
44	529504.8420	494209.6510	5.982
43	529508.8550	494214.0660	1.900
42	529510.2900	494215.3890	16.648

S = 6630 mp P=1026.831m

Data: Octombrie 2021

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

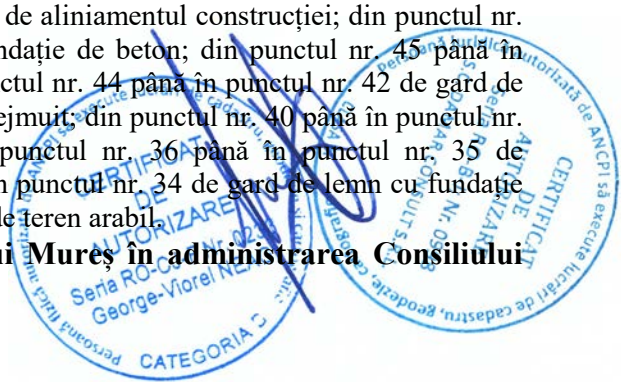
MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Drum Județean DJ134 Fântânele – Vețca - lim. jud. Harghita – Șoard - DN13C. Tronson cuprins între km 26+806 și km 27+302, intravilan, localitate Șoard, comuna Vânători, Județul Mureș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul localității Șoard UAT Vânători.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-35-62-B-b-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- **In latura de Nord:** din punctul nr. 184 până în punctul nr. 33 de drumul județean DJ 134 – neîmprejmuit;
- **In latura de Vest:** din punctul nr. 184 până în punctul nr. 182 de plasă din sârmă; din punctul nr. 182 până în punctul nr. 179 de gard de lemn; din punctul nr. 179 până în punctul nr. 175 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 175 până în punctul nr. 161 de gard de lemn cu fundație de beton; din punctul nr. 161 până în punctul nr. 156 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 156 până în punctul nr. 151 de gard de lemn; din punctul nr. 151 până în punctul nr. 143 de gard din zidărie de cărămidă; din punctul nr. 143 până în punctul nr. 142 de stradă; din punctul nr. 142 până în punctul nr. 139 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 139 până în punctul nr. 134 de gard de lemn; din punctul nr. 134 până în punctul nr. 133 de stradă; din punctul nr. 133 până în punctul nr. 122 de gard de lemn cu fundație de beton; din punctul nr. 122 până în punctul nr. 121 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 121 până în punctul nr. 119 de gard de beton; din punctul nr. 119 până în punctul nr. 118 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 118 până în punctul nr. 116 de gard din zidărie de cărămidă; din punctul nr. 116 până în punctul nr. 114 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 114 până în punctul nr. 113 de gard de lemn; din punctul nr. 113 până în punctul nr. 112 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 112 până în punctul nr. 111 de gard de lemn; din punctul nr. 111 până în punctul nr. 110 de stradă;
- **In latura de Sud:** din punctul nr. 110 până în punctul nr. 107 de drumul județean DJ 134 – neîmprejmuit;
- **In latura de Est :** din punctul nr. 107 până în punctul 106 neîmprejmuit; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 103 împrejmuit cu gard de lemn cu fundație de beton; din punctul nr. 103 până în punctul nr. 98 de gard metalic cu fundație de beton; din punctul nr. 98 până în punctul nr. 93 de gard din zidărie de cărămidă; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 92 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 92 până în punctul nr. 90 de gard de lemn cu fundație de beton; din punctul nr. 90 până în punctul nr. 86 de gard metalic cu fundație de beton; din punctul nr. 86 până în punctul nr. 83 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 80 de gard de lemn; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 72 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 72 până în punctul nr. 67 de gard de lemn cu fundație de beton; din punctul nr. 67 până în punctul nr. 66 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 66 până în punctul nr. 61 de gard de lemn cu fundație de beton; din punctul nr. 61 până în punctul nr. 60 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 58 de gard de lemn; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 55 de gard din zidărie de cărămidă; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 54 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 50 de gard din zidărie de cărămidă; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 49 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 45 de gard de lemn cu fundație de beton; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 44 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 44 până în punctul nr. 42 de gard de lemn; din punctul nr. 42 până în punctul 40 neîmprejmuit; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 36 de gard de lemn cu fundație de beton; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 35 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 34 de gard de lemn cu fundație de beton; din punctul nr. 34 până în punctul nr. 33 de teren arabil.

Imobilul este proprietatea publică a **Județului Mureș în administrarea Consiliului Județean Mureș.**



În Hotărârea de Guvern nr. 964/05.09.2002 zona de protecție DJ 134 este identificată cu o suprafață de 441.600 m².

Pentru imobilul drum județean „DJ134” de pe raza UAT Vânători au fost întocmite un număr de 5 documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane conform identificării în teren a imobilului.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 6630 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară, pentru acest tronson cuprins între km 26+806 și km 27+302 (pod peste pârâul Elișeni) a suprafeței de 6630 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-au constatat incorectitudini de determinare a acestora, respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara, s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de sprijin cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2021

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



