



Nr. 34189/9.12.2021

HOTĂRÂREA NR. _____

din decembrie 2021

privind stabilirea întinderii terenului aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș care se dă în administrarea acestuia

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr. 34177 din 9.12.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.31994/07.12.2021 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.33852/07.12.2021,

Văzând prevederile Hotărârii Guvernului nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cele ale Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.34/2003 privind darea în administrare a imobilelor preluate în domeniul public județean, conform Hotărârii Guvernului nr.867/2002, în care își desfășoară activitatea unități sanitare precum și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.133/2021 privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50,

Ținând cont de prevederile art.554, art.862, art.868 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art.287, art.297 alin.(1) lit.„a” și art.298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„a”, precum și cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se stabilește întinderea suprafeței de teren aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș care se dă în administrarea acestei unități sanitare, corespunzător loturilor 1-5 prevăzute la art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.133/2021 privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 50.

Art. 2. Elementele de identificare a terenului prevăzut la art.1 sunt cele din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.133/2021 privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 50.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice și Direcției amenajare teritoriu și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, precum și Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Aurelian Paul Cosma





Nr.34177/9.12.2021

Dosar IX/B/1

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea întinderii terenului aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș care se dă în administrarea acestuia

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș situat în municipiul Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu nr.50, a trecut în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș în baza HGR nr.867/2002, în Anexa nr.1 - poziția 105, fiind atestat ca atare prin HGR nr.964/2002, Anexa I, poziția 282, cu o suprafață de teren aferent de 20 ha.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003, imobilul a fost transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, dată la care, terenul nu a fost menționat distinct, în anexă fiind specificate doar construcțiile.

La momentul înscrierii în Cartea funciară (CF) a dreptului de proprietate al Județului Mureș, imobilul a fost identificat prin nr.top. 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 și nr. cadastral 3260 și evidențiat în CF nr.95396/N Târgu Mureș cu o suprafață de teren aferentă, măsurată, de 193.499 mp.

Autoritatea publică județeană a inițiat demersuri pentru realizarea unei documentații cadastrale privind actualizarea datelor imobilului înscris în CF nr.95396/N - Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, în vederea identificării în clar a suprafeței de teren aferentă acestuia.

Lucrarea cadastrală efectuată a avut în vedere actele normative care au stat la baza constituirii dreptului de proprietate al Județului Mureș, hotărârile judecătorești pronunțate în cauză, precum și existența celorlalte funcțiuni care au fost identificate pe terenul care a fost transmis inițial în domeniul public al județului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.133/2021 privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, a fost însușită documentația topo-cadastrală în vederea delimitării limitelor de proprietate referitoare la imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu nr.50, conform documentației cuprinse în anexa la hotărâre.

Prin adresa nr.31994/07.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.33852/07.12.2021, Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș solicită atribuirea dreptului de administrare către Spital, a terenului aferent imobilului situat în Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu nr.50.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





Nr.34213/9.12.2021

Dosar nr.IX/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea întinderii terenului aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș care se dă în administrarea acestuia

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș situat în municipiul Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu, nr.50, a trecut în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș în baza HGR nr.867/2002, Anexa nr.1 - poziția 105, fiind atestat ca atare prin HGR nr.964/2002, în Anexa I, poziția 282, cu o suprafață de teren aferent de 20 ha.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003, imobilul a fost transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, dată la care, terenul nu a fost menționat distinct, în anexă fiind specificate doar construcțiile.

La momentul înscrierii în Cartea funciară (CF) a dreptului de proprietate al Județului Mureș, imobilul a fost identificat prin nr.top. 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 și nr. cadastral 3260 și evidențiat în CF nr.95396/N Târgu Mureș cu o suprafață de teren aferentă, măsurată, de 193.499 mp.

În anul 2012, instanța a decis, anularea parțială a Anexei nr.1 - poziția 105, respectiv rubrica „suprafața de teren”, a HGR nr.867/2002, precum și a pozițiilor nr. 282, 283, 284, 287 și 291 din Anexa nr. 1 la HGR nr.964/2002, în sensul radierii înscrierilor privitoare la suprafața terenurilor de la rubrica elemente de identificare, dispunând totodată înscrierea formulei „cu teren aferent”.

Ținând cont de cele de mai sus, autoritatea publică județeană a inițiat demersuri pentru realizarea unei documentații cadastrale privind actualizarea datelor imobilului înscris în CF nr.95396/N - Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, în vederea identificării în clar a suprafeței de teren aferentă acestuia.

Lucrarea cadastrală efectuată a avut în vedere actele normative care au stat la baza constituirii dreptului de proprietate al Județului Mureș, hotărârile judecătorești pronunțate în cauză, precum și existența celorlalte funcțiuni care au fost identificate pe terenul care a fost transmis inițial în domeniul public al județului.

Prin documentație s-au delimitat, cele două domenii: public de interes județean și public de interes local.

Situația identificată pe amplasamentul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș este cea prezentată în documentația topo-cadastrală care este anexă la proiectul de hotărâre, respectiv memoriu și plan de amplasament, în vederea clarificării și stabilirii în fapt a suprafeței de teren aferentă Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș și a terenului aferent Municipiului Târgu Mureș.





Având în vedere cele de mai sus, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.133/2021 privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, a fost însușită documentația topo-cadastrală în vederea delimitării limitelor de proprietate referitoare la imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu nr.50, conform documentației cuprinse în anexa la hotărâre care face parte integrantă din hotărâre.

Prin adresa nr.31994/07.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.33852/07.12.2021, Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș solicită atribuirea dreptului de administrare a terenului aferent imobilului situat în Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu nr.50.

Având în vedere cele prezentate anterior, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 34223/9.12.2021
Dosar. IX/B/1

Văzut,
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea întinderii terenului aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș care se dă în administrarea acestuia

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 34177 din 9.12.2021 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate nr. 34213 din 9.12.2021 al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 115/2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente dispozițiile art.554, art.862, art.868 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art.173 alin.(1) lit.„c” coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„a”, precum și cele ale art.287, art.297 alin.(1) lit.„a” și ale art.298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, a trecut în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș în baza HGR nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind atestat ca atare prin HGR nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, în Anexa I, poziția 282, cu o suprafață de teren aferentă de 20 ha.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003, imobilul a fost transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, dată la care, terenul nu a fost menționat distinct, în anexă fiind specificate doar construcțiile.



Prin HCJM nr.133/2021 privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, a fost înșușită documentația topo-cadastrală în vederea delimitării limitelor de proprietate referitoare la imobilul în cauză, conform documentației cuprinse în anexa la acea hotărâre.

Prin adresa nr.31994/07.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 33852/07.12.2021, Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș solicită transmiterea dreptului de administrare asupra terenului aferent imobilului situat în strada Gheorghe Marinescu nr.50, în care își desfășoară activitatea unitatea sanitară.

Potrivit dreptului comun - art.868, alin.(2) din Codul civil, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

În considerarea dispozițiilor art.287 din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș, iar potrivit art.297 alin.(1) acesta decide cu privire la modul de exercitare a dreptului de proprietate, respectiv, potrivit lit.„a”, cu privire la darea în administrare.

Mai mult, în considerarea prevederilor art.298 din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș următoarele prerogative:

"(...)

- a) *ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;*
- b) *stabilirea destinației bunurilor date în administrare;*
- c) *monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectațiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.”*

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, arătăm că potrivit prevederilor art.173, alin. (1) lit. „c” din Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care consiliul județean potrivit alin.(4) lit.„a” aprobă darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului.

Precizăm totodată că, la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, opinăm că proiectul de hotărâre privind stabilirea întinderii terenului aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș care se dă în administrarea acestuia, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4), din Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU
Adriana Farkas

Întocmit: Lokodi Emóke



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în intravilanul mun. Targu Mures, strada Gh. Marinescu, nr. 50.

2. Tipul lucrării:

Documentație de delimitare a domeniului public al Judetului Mures si al Municipiului Targu Mures.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

În baza HG nr. 867/2002 și HG nr. 964/2002 imobilul a fost înscris în CF nr.95396/N Targu Mures în favoarea Judetului Mures. Suprafata imobilului din Cartea funciara este de 193.499 mp.

4. Situația juridică a imobilului:

Situația de carte funciara a fost contestată de Municipiul Targu Mures.

Actiunea în instanța s-a finalizat prin Decizia Civilă nr. 433/2017 a Tribunalului Mures.

Prin această decizie s-a dispus rectificarea în foaia B a CF nr.95396/N Targu Mures a mențiunii privind proprietatea Judetului Mures pe întreg imobilul în suprafața de 193.499 mp, Judetul Mures fiind proprietar doar pe "terenul aferent" construcțiilor.

În Cartea Funciară nr. 95396/N Târgu Mureș sunt înscrși doi titulari de drepturi reale - județul Mureș, proprietar al construcțiilor (cu excepția C 12 și 13) și al "terenului aferent" conform Sentinței civile nr. 35/2012 a Curții de Apel Târgu Mureș și a Deciziei nr. 433/2017 luată de Tribunalul Mureș, respectiv municipiul Târgu Mureș proprietar asupra clădirilor C 12 și C 13.

Prin documentație intenționăm să delimităm, plecând de la titlul de proprietate al județului, de la hotărârile judecătorești pronunțate în cauză, de la funcțiunile actuale de interes municipal existente între limitele corpului de proprietăți, cele două domenii: public de interes județean și public de interes local.

Pornind de la documentația de față, titularii de drepturi reale înscrise în Cartea funciara nr. 95396/N Târgu Mureș, după aprobarea forurilor deliberative vor face demersuri în vederea rectificării CF 95396/N Târgu Mureș în sensul îndeplinirii concordanței între situația juridică actuală și înscrierea propriu-zisă.

Prin urmare, s-a pornit de la identificarea proprietarilor care detin teren ce se suprapune peste imobilul înscris în cartea funciara.

S-au identificat 4 porțiuni din imobilul înscris în CF 95396/N Tg. Mures și care au alți proprietari decât Judetul Mures.

Ținând cont de faptul că există un cimitir care nu are acces direct din strada Gheorghe Marinescu, precum și a posibilităților de dezvoltare ulterioară a unității sanitare s-a propus alocarea unei suprafețe de teren pe liziera pădurii, pentru amenajarea unui drum.

Avem următoarele porțiuni de teren identificate pe amplasament:

Nr. crt.	Cartea Funciara	Nr. Top	Proprietar identificat/Functiuni	Descriere
1	95396/N		Mun. Tg. Mures	str. Gheorghe Marinescu, domeniul public
2	95396/N		Mun. Tg. Mures	str. Molter Karoly, domeniul public
3	52416	1926/2/1/2/1	S.C. Depofarm S.R.L. S.C. Drida Com. S.R.L.	Proprietate privata
4	50619	1926/2/1/2/2	S.C. Drida Com. S.R.L. SUTEU Ladislau-Arghir LORICZ Iuliu si sotia LORINCZ Estera S.C. DEPOFARM S.R.L.	Proprietate privata
5	95396/N		Mun. Tg. Mures	Cimitir cu drum de acces prin str. Stejarului si drumul de acces cu latimea

				de 14 m limitrof lizierei padurii, domeniul public de interes local
6	95396/N		Primaria Mun. Tg. Mures	2 depozite, domeniul privat
7	51613	1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2	Mun. Targu Mures	Bloc ANL cu terenul aferent, domeniul public
8	51642	1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2	Ministerul Sanatatii	Centrul de recoltare sanguina

Strada Gheorghe Marinescu, imobil din domeniul public al municipiului Targu Mures, este inregistrata in CF nr. 135302/Targu Mures si CF nr.135339/ Targu Mures, mai putin portiunea in suprafata de 17.810 mp ce este inclusa in CF nr. 95396/N Targu Mures.

Pe latura nord-vestica sunt proprietati individuale, precum si un bloc de locuinte construit din fondurile ANL, fapt pentru care municipiul Targu Mures a infiintat o strada cu denumirea Molter Karoly. Terenul pe care este edificat blocul ANL este inregistrat in CF nr.51613 Targu Mures.

In zona mediana am identificat Centrul de recoltare sanguina care este inregistrat si in CF nr. 51642/Targu Mures parcela cu nr. top 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2 in suprafata de 895 mp. In fapt terenul aferent Centrului de recoltare sanguina este delimitat cu gard, suprafata masurata a acestei portiuni de teren fiind de 2.867 mp.

De asemenea s-au identificat 2 carti funciare, CF nr.50619/Targu Mures si CF nr. 52416/Targu Mures, in care sunt evidentiata 5 spatii comerciale, terenul aferent fiind detinut de societati comerciale in proprietate privata, teren obtinut in baza HG nr.834/1991.

In partea de sud se propune o strada care sa porneasca din strada Gheorghe Marinescu pe langa liziera padurii in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal - Dezvoltarea zonei Spitalului Clinic Județean de Urgență Mureș, zona străzii Gheorghe Marinescu - Parcul Eroilor"- cu regulamentul local de urbanism aferent etapa I beneficiar: Municipiul Tîrgu Mureș, care sa faca legatura cu cimitirul si cu cele 2 magazine ale municipiului Targu Mures.

In partea de nord-est in perimetrul imobilului ce face obiectul prezentei lucrari s-a cuprins si unul din cimitirele orasenesti, precum si 2 magazine proprietatea municipiului Targu Mures.

S-a propus in partea de nord-vest prelungirea strazii Molter Karoly pentru deservirea tuturor proprietatilor particulare.

Conform hotararilor judecatoresti mai sus invocate, in urma analizei facute cu specialisti ai celor doua institutii implicate, se delimiteaza urmatoarele loturi:

Nr. poz./lot din plan	Suprafata (mp)	Proprietar identificat/Functiuni	Descriere
Lot 1	17.335	Judetul Mures	Teren aferent cladirilor tehnice ale Spitalului Clinic Judetean de Urgenta, fara centrala termica
Lot 2	761	Judetul Mures	Teren aferent centralei termice
Lot 3	92.475	Judetul Mures	Teren aferent Spitalului Clinic Judetean de Urgenta
Lot 4	1.230	Judetul Mures	Teren aferent bazinului de apa
Lot 5	3.080	Judetul Mures	Parcare auto
Lot 6	18897	Mun.Tg. Mureș	str. Gheorghe Marinescu, domeniul public de interes local
Lot 7	14609	Mun. Tg. Mures	str. Molter Karoly, domeniul public de interes local si 2 depozite, domeniul privat
Lot 8	9450	Mun. Tg. Mures	Drumul de acces cu latimea de 14 m limitrof lizierei padurii, domeniul public de interes local

Lot 9	35662	Mun. Tg. Mures	Cimitir municipal Targu Mures
Total general	193.499		

Pentru realizarea celor mai sus enunțate propunem următoarele:

Întocmirea unei documentații de actualizare date cadastrale prin care se va face rectificarea cărții funciare, în sensul delimitării domeniului public al Județului Mureș și al domeniului public al Municipiului Târgu Mureș.

Repoziționarea imobilului astfel încât să nu se mai genereze suprapuneri cu imobilele vecine, se va nota categoria de folosință curți construcții și drum în cartea funciara, se va nota faptul că imobilul este situat în intravilanul localității și se va rectifica înscrierea din cartea funciara legată de faptul că în foaia A nu sunt evidențiate cele două magazii aflate în proprietate municipiului Târgu Mureș.

De asemenea pentru a se putea converti cartea funciara în sistemul integrat e-Terra este necesară scurtarea descrierii clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență. În acest sens va fi necesar să se emită, de către Municipiului Târgu Mureș, un nou certificat de atestare a evidențierii construcției.

Totodată, se va proceda la deschiderea de cărți funciare rezultate în urma operației de dezlipire.

Situația identificată pe amplasamentul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș este cea prezentată în documentația topo-cadastrală care este anexă la proiectul de hotărâre, în vederea clarificării și stabilirii în fapt a suprafeței de teren aferentă Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș și a terenul aferent Municipiului Târgu Mureș.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură GPS și stație totală. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. Pentru legarea lucrării la sistemul național de proiecție STEREO '70 s-a folosit aparatură GPS. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

Data întocmirii : 15.04.2021

Semnătura și ștampila



