



CONSILIUL  
JUDEȚEAN  
MUREȘ



BIBLIOTECA  
JUDEȚEANĂ  
MUREȘ

DIRECȚIA TEHNICĂ

07. DEC. 2021

*G. G. G. G.*

*d-na Patrau*  
*07.12.2021*

Nr.866/06.12.2021

Către,  
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
NR. *33608/*

*06. DEC. 2021*

*H. Georgescu*  
*06.12.2021*

Prin prezenta, vă înaintăm Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) în completarea documentației depusă prin adresa nr. 740/04.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr. 30843/08.11.2021, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Finalizarea lucrărilor de restaurare a picturilor murale din sala festivă a Bibliotecii Teleki-Bolyai" și pentru obținerea acordului de execuție a acestei lucrări.

*d. Motu M.*  
*07.12.2021*

DIRECTOR,  
Avram Olivia Monica

*Olivia Monica Avram*

CONTABIL ȘEF,  
Pop Daniela

*Daniela Pop*



NR: 33608  
DATA: 06-12-2021  
COD: 2570E

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ MUREȘ

România, 540052 Tîrgu Mureș, județul Mureș, str. George Enescu, nr. 2  
Telefon: +40-265-262.631 Fax: +40-265-264.384 e-mail: secretariat@bjmures.ro  
www.bjmures.ro

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ MUREȘ

Nr.868/06.12.2021

APROB  
Director

Avram Olyvia Monica



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

Întocmit azi 06.12.2021 cu ocazia recepționării **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții** pentru obiectivul de investiții " **Restaurare frescă la Bibliotecii Teleki-Bolyai**", documentație realizată de SC PROIECT S.R.L. *Comisia de recepție a fost numită prin Decizia nr.27/06.12.2021, a Directorului Bibliotecii Județene Mureș, în următoarea componență:*

Președinte: Suciu Melania

Membri: Lazok Klara

Kovacs Gyorgy

În urma analizării documentației, comisia de recepție a constatat următoarele :

- Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții este conform cu cerințele achizitorului;
- Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții este corectă și completă;

Comisia de recepție propune admiterea recepției **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții** pentru obiectivul de investiții " **Restaurare frescă la Bibliotecii Teleki-Bolyai**"

Prezentul proces-verbal, conținând o filă, a fost încheiat astăzi 06.12.2021 la sediul Bibliotecii Județene Mureș în 2 (două) exemplare.

Președinte: Suciu Melania

Membri: Lazok Klara

Kovacs Gorboi Gyorgy

Handwritten signatures in blue ink for the commission members: Suciu Melania, Lazok Klara, and Kovacs Gorboi Gyorgy. Each signature is written over a horizontal line.

# S.C. PROIECT S.R.L

540027 - TÂRGU-MURES, str.Tineretului nr.2

Tel: 40-0265-263039

Fax: 40-0265-264435

Nr.înreg.O.R.C. Mureş: J26/621/1991

C.I.F. RO 1218675

Capital social: 354.900 RON

Conturi bancare:

B.R.D. Suc.jud.Mureş

RO56BRDE270SV03068352700

Trezoreria Tg.Mureş

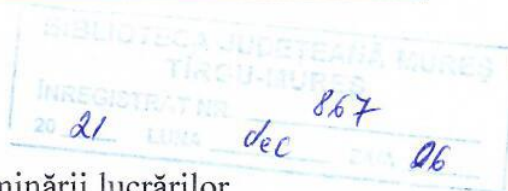
RO68TREZ4765069XXX002450

Banca TRANSILVANIA Tg.Mures

RO23BTRL02701202145298XX

Nr. 972/06.12.2021

Proiect nr. 6977.0/2021



## Proces-verbal de constatare a terminării lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile contractului încheiat între părți

Astăzi: 06 luna: 12 anul: 2021

### S.C. PROIECT S.R.L. - TÂRGU MURES

reprezentat prin: cons.jr.Simó István

a predat lucrarea: **FINALIZAREA LUCRARIILOR DE RESTAURARE A PICTURILOR MURALE DIN SALA FESTIVA A BIBLIOTECII TELEKI-BOLYAI . Tg. Mures Str. Bolyai Nr.17**

Simbol proiect: 6977.0

Fază de proiectare: **D.A.L.I.**

care face obiectul contract nr : 6977/2021

act adițional nr.: -

Beneficiarul: **BIBLIOTECA JUDETEANA MURES**

Reprezentat legal prin: Dr. Avram Monica

delegatia nr.: -

constată executarea lucrării menționate mai sus, primind piesele scrise și desenate existente în lucrare, ( în format analog) care fac parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Exemplarele din lucrarea executată au fost repartizate astfel:

- **PIESE SCRISE SI DESENATE IN 2 (DOUA ) EXEMPLARE**

Observațiile beneficiarului proiectantului general de specialitate:

Prezentul proces verbal s-a întocmit în 3 exemplare, din care 2 exemplare fiind predate beneficiarului prin delegatul său.

AM PREDAT  
din partea proiectantului  
SC PROIECT SRL

AM PRIMIT  
din partea beneficiarului



ATENȚIUNE: în lipsa beneficiarului/proiectantului general, procesul verbal s-a întocmit și semnat numai de către \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile contractului încheiat între părți.

**Beneficiar:**  
**BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ MUREȘ**  
**Târgu Mureș, str. George Enescu nr.2**

**DENUMIREA LUCRĂRII:**  
**FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE RESTAURARE**  
**A PICTURILOR MURALE DIN SALA FESTIVĂ**  
**A BIBLIOTECHII TELEKI - BOLYAI**  
**Târgu Mureș, strada Bolyai nr.17**

Proiect nr. 6977.0/2021  
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție DALI  
Întocmit: SC PROIECT SRL - Târgu Mureș, strada Tineretului nr.2



**REFERAT**  
nr. 117/12.2021 din registru

privind verificarea de calitate la cerința A1+MC a proiectului FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE RESTAURARE A PICTURILOR MURALE DIN SALA FESTIVĂ A BIBLIOTECII TELEKI-BOLYAI amplasament TG. MUREȘ str. Bolyai nr. 17 județul Mureș proiect nr. 6977.0/2021 faza DALI ce face obiectul contractului nr. Cod LMI: MS-m-A-15486

1. Date de identificare:

- Proiectant general: PROIECT SRL
- Proiectant de specialitate: arh. KERESZTES GÉZA,
- Beneficiar: BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ MUREȘ

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

- Construcție: Biblioteca Teleki
  - Fundații continue din cărămidă și piatră
  - Ziduri masive din cărămidă
  - Planșeu din bolți de cărămidă peste pivniță și parter
  - Planșeu din lemn peste parter
  - Acoperiș șarpantă de lemn
  - Înelitoare țigle ceramice- așezare dublă

-Tema de proiectare: conform temei

3. Avize

- Certificat de urbanism nr. .986/13.07.2021.. emis de PRIMĂRIA TG. MUREȘ
- Avize obținute: cf. Certificat de urbanism
- Autorizația de construire: N/A
- Raportul expertizei tehnice: ing. CSÁKÁNY DESIDERIU
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate.
- Planșele desenate în care în care se fundamentează soluția propusă
- Alte documente: studii de specialitate

4. Concluzii asupra verificării

- A) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și șampilându-se conform îndrumătorului

Am primit 2 exemplare  
Investitor/Proiectant

Planșele șampilate: conform borderou rezistență

Am predat 2 exemplare  
Verificator tehnic atestat  
ing. BENKE ISTVAN



## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

- Borderou
- Pagina de titlu
- Listă de semnături

### MEMORIU GENERAL

1. Informații generale privind obiectivul de investiție
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție
3. Descrierea construcției existente
4. Identificarea scenariilor/ opțiunilor tehnico-economice
5. Scenariul/ Opțiunea tehnico-economică optimă recomandată

### Memorii de specialitate

1. Raport de expertiză tehnică
2. Memoriu tehnic pentru finalizarea lucrărilor de restaurare a picturilor murale din Sala festivă a Bibliotecii Teleki-Bolyai

### DEVIZ GENERAL

### ANEXE

- Certificat de urbanism nr.986 din 13.07.2021, eliberat de Primăria municipiului Târgu Mureș – copie
- Extras de carte funciară nr.126041/Târgu Mureș – copie
- Aviz nr.05/GA/23.01.2019, Eliberat de Ministerul Culturii - copie

### B. PIESE DESENATE

-	Plan de încadrare în zonă – vizat de OCPIM - copie	sc. 1:5000
-	Plan de situație – vizat de OCPIM - copie	sc. 1:1000
A01	Plan de încadrare în zonă	sc. 1:5000
A02	Plan de situație	sc. 1:500
A03	Propunere – Plan – etaj T. Aripa mijloc	sc. 1:50
A04	Secțiunea longitudinală B-B' aripa de mijloc	sc. 1:50
A05	Secțiunea transversală D-D' aripa de mijloc	sc. 1:50

Intocmit  
arh.Keresztes Géza



## PAGINĂ DE TITLU

Denumirea lucrării : FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE RESTAURARE  
A PICTURILOR MURALE DIN SALA FESTIVĂ  
A BIBLIOTECII TELEKI-BOLYAI  
Târgu Mureș, strada Bolyai nr.17

Faza de proiectare : Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție D.A.L.I.

Investitor : BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ MUREȘ  
Târgu Mureș, strada George Enescu nr.2

Proiectant : SC PROIECT SRL Târgu Mureș,  
strada Tineretului nr.2

## LISTA DE SEMNĂTURI

Director cons.jr.Simó István

Șef proiect arh.Keresztes Géza

Expert tehnic ing.Csákány Desideriu

Proiectanți:

arhitectură arh.Keresztes Géza  
des.Pataki Zsolt

restaurare pictură Kiss Loránd



## MEMORIU GENERAL

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE

#### *1.1. Denumirea obiectivului de investiție*

FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE RESTAURARE  
A PICTURILOR MURALE DIN SALA FESTIVĂ  
A BIBLIOTECII TELEKI-BOLYAI  
Târgu Mureș, strada Bolyai nr.17

#### *1.2. Ordonatorul principal de credite/ investitor*

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
Târgu Mureș, Piața Victoriei nr.1

#### *1.3. Ordonatorul de credite (semnatar, terțiar)*

Nu este cazul

#### *1.4. Beneficiarul investiției*

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ MUREȘ  
Târgu Mureș, strada George Enescu nr.2

#### *1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:*

S.C. PROIECT S.R.L. Târgu Mureș,  
strada Tineretului nr.2

### 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA FINALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

#### *2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente, documentație cadastrală*

Amplasamentul studiat, terenul și construcția existentă, din Târgu Mureș strada Bolyai nr.17, se află în intravilanul municipiului Târgu Mureș, fiind în proprietatea Consiliului Județean Mureș. Obiectivele au fost predate în administrare la Biblioteca județeană Mureș.



## ***2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor***

Biblioteca Teleki, una dintre cele mai importante monumente din municipiul Târgu-Mureș, este o instituție culturală importantă. Clădirea în care funcționează biblioteca, a fost construită în mai multe etape. Partea cea mai veche, care are denumirea de casa Wesselényi (aripa stângă), a fost ridicată probabil în cursul secolului al XVII-lea, în forma de L. Această clădire a fost extinsă de mai multe ori. Clădirea bibliotecii Teleki (aripa dreaptă) construită în stil baroc a fost ridicată între anii 1799-1802. Aceasta aripă, împreună cu construcția veche, ajunge la o formă simetrică în plan de U, căpătând actuala înfățișare barocă. Clădirea bibliotecii adăpostește peste două sute de mii de volume, printre care multe unicate, rarități, bibliofile, colecții.

În perioada 2004-2009 au fost executate noi lucrări de amenajare și de reabilitare, mai ales la aripa Wesselényi. Aripa bibliotecii - construcție executată în stilul baroc, a fost reabilitată și restaurată între anii 2009 - 2013.

În anul 2019 au fost finalizate și recepționate o parte însemnată din lucrările de restaurare a picturilor murale din sala festivă. După începătarea straturilor de văruieli au apărut noi suprafețe suplimentare de restaurat la pereții laterali, și au fost dezvelite picturi și pe tavan. Acesta din urmă nu este pictat integral, dar este o suprafață însemnată care trebuie să fie conservată și restaurată. Paralel cu restaurarea suprafețelor pictate zonele neacoperite cu picturi ale tavanului vor fi retencuite.

## ***2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice***

***Beneficiarul lucrării dorește continuarea lucrărilor de reabilitare și restaurare, punerea în valoare a sălii festive, a picturilor murale depistate prin sondaje.*** Studiul istoric, cât și cercetarea de parament întocmit în mai multe etape (2005, 2007, 2011), au menționat existența unor picturi-peisaje, realizate la sfârșitul secolului XVIII, de către pictorul sibian Franz Neuhauser. Sondajele efectuate au confirmat existența unui strat pictural, care acoperă integral suprafața pereților.

În etapa actuală de intervenție, se propune ***finalizarea lucrărilor de restaurare a picturilor murale, a tuturor suprafețe de pereți din sala festivă*** a Bibliotecii Teleki-Bolyai. De asemenea de propune restaurarea picturilor murale descoperite și la tavanul sălii festive. Lucrările propuse au mai multe faze de execuție.

***Se vor fixa marginile de tencuieli, iar tencuielile desprinse de stratul suport se vor consolida prin injectare.***

După consolidarea tencuielii *se vor chitui lacunele tencuielii și se va trece la curățirea stratului pictural*. Curățirea se va face prin mai multe feluri, - curățire mecanică uscată, curățire mecanică umedă, curățire chimică.

După curățire *se va fixa stratul pictural pulverulent, se va consolida stratul de culoare în curs de exfoliere*.

*Prezenta fază de execuție se referă la lucrările pregătitoare restaurări, cât și la executarea lucrărilor de restaurare. Menționăm că nu se va face nici o intervenție la structura de rezistență a clădirii, nu se vor executa lucrări la exteriorul construcției.*

După terminarea operațiunilor de conservare se va trece la restaurarea picturilor murale, la tratarea lacunelor chituite, la integrarea cromatică a lacunelor.

La propunerile de restaurare s-a ținut cont de statutul de monument istoric și de arhitectură a clădirii. Construcția se găsește pe lista monumentelor ansamblurilor și siturilor istorice din județul Mureș cu nr.280 MS-m-A-15486.

Se va păstra conceptul structural inițial, materialele și culorile originale rezultate din studiile de specialitate, expertiza tehnică a structurii și din studiul de parament întocmite.

Structura clădirii este alcătuită din diafragme de zidărie și planșee din bolți de cărămidă peste subsol și parter și din grinzi de lemn peste etaj. Circulația pe verticală, dintre nivele, subsol-parter-etaj, este asigurată prin scări de lemn, amplasate la capătul aripei stânga și la mijlocul aripei dreapta. Infrastructura este alcătuită din fundații de zidărie, de mare grosime. Din punct de vedere structural clădirea nu prezintă probleme, fiind în stare FOARTE BUNĂ, din punct de vedere structural.

### **3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

#### ***3.1. Particularitățile ale amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan***

##### ***a). Descrierea amplasamentului***

Amplasamentul se găsește în intravilanul municipiului Târgu Mureș, în zona centrală (fosta piață principală), într-o zonă reprezentativă, fiind la intersecția străzilor Bolyai și Borsos Tamás. Suprafața terenului este de 2407,00 mp, din care construcția bibliotecii ocupă 1513,00 mp. Clădirea cu formă simetrică în plan de U, are lungimea de 50,20 m (strada Borsos Tamás) și lățimea de 43,15 m (strada Bolyai). Aripile construcției au lățimea de 13,15 m (strada Borsos Tamás) și 14,10 m (aripa biblioteca barocă).

#### ***b). Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente***

Construcția este o clădire de colț, la intersecția străzilor Bolyai și Borsos Tamás, având fațade pe ambele străzi. Intrarea principală, accesul pietonal și vehicular se face din strada Bolyai.

#### ***b). Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente***

##### Geologia, seismicitatea

Conform încadrării geomorfologice, terenul de fundare este alcătuit din depozite caracteristice de terasă.

La suprafață apar umpluturi de sol vegetal, sub care se găsește un strat de granulație fină, prăfoasă, argilos, nisipos, având culoarea galben-cenușie.

În continuare apare stratul aluvionar grosier-pietriș, bolovăniș cu nisip. Această rocă a fost sedimentată de către râul Mureș, într-o fază precedentă de evoluție a văii, stratul de bază – o argilă marnoasă cenușie, supraconsolidată.

Argila marnoasă se află la adâncime relativ mare, sub limita inferioară a zonei de influență a construcțiilor obișnuite.

Pe formațiunea de terasă nu există o pânză freatică continuă de apă subterană, iar în zonele unde aceasta apare, se găsește la o adâncime relativ mare, la care nu are efect semnificativ. Nivelul hidrostatic este liber, apa fiind cantonată în stratul aluvionar grosier.

Amplasamentul se încadrează în zona seismică E, cu perioada de colț  $K_s=0,12$  și  $T_c=0,7$  sec.

##### Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Potrivit așezării geografice și condițiilor naturale terenul se încadrează într-o climă temperat-continentală. Prezintă temperaturi medii anuale între 8°C și 10°C. Cantitatea anuală de precipitații variază între 550 și 800 mm. Terenul nu este afectat de inundații și alunecări de teren. Vânturile dominante sunt cele de vest și nord-vest, cu intensitate și frecvență mijlocie.

#### ***d). Situația utilităților tehnico-edilitare***

Construcția existentă este racordată la toate dotările tehnico-edilitare existente din zonă – alimentare cu apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie, cablu, etc.

***Lucrările propuse, restaurarea picturilor murale, nu vor afecta rețelele existente, traseul al acestora.***

***e). Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc – posibile obligații de servitute***

Amplasamentul bibliotecii nu se află în zona inundabilă sau pe sol care poate fi afectat de alunecări de teren.

***f). Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau de situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul unor zone protejate***

Construcția Bibliotecii Teleki-Bolyai se află pe lista monumentelor istorice și de arhitectură din județul Mureș cu nr.280 MS-m-A-15486.

**3.2. Regimul juridic**

***a). Natura proprietății sau titlu asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune***

Din punct de vedere juridic, terenul și construcția sunt în proprietatea Consiliului Județean Mureș, fiind predate în administrare la Biblioteca Județeană Mureș. În acest sens vezi Extras de Carte Funciară nr.126041 Târgu Mureș, conform căruia suprafața incintei este de 2407,00 mp, având nr. Cadastral A1 4205, iar construcția bibliotecii A1.1 CAD 4205-C1.

***b). Destinația construcției existente***

Clădirea, monument istoric, funcționează de la înființarea lui ca o bibliotecă publică, fiind una dintre cele mai însemnate monumente de arhitectură din municipiul Târgu Mureș. Adăpostește peste două sute de mii de volume, printre care multe unicate, ratități, bibliofile, colecții.

***c). Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora, și în zone construite protejate, după caz.***

Construcția deja figurează pe lista monumentelor istorice și de arhitectură din județul Mureș.

***d). Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism***

**Regimul juridic**

Conform PUG aprobat – teren intravilan municipiul Târgu Mureș, proprietatea Județului Mureș, domeniu public, clădire monument istoric – Biblioteca Teleki-Bolyai (1799-1802), poziția 280 MS-m-A-15486 în lista monumente istorice din 2015.

### Regimul economic

- Zona conform HCL 11/29.01.2015 – CP – Zonă centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, categoria de folosință conform CF - curți, construcții

- destinație construcție - construcții administrative și social culturale.

### Regimul tehnic

- CP1b – subzona centrală protejată datorită valorilor urbanistice, având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri cu puține niveluri, max. P+2;

- utilizări admise – servicii comerciale și comerț adecvate zonei centrale protejate, cu activitate ridicată pentru public și din punct de vedere turistic, funcțiuni publice – administrație, justiție, cultură, învățământ, sănătate, servicii profesionale.

### **3.3). Caracteristici tehnice și parametrii specifici**

#### **a). Categoria și clasa de importanță**

Construcția se prezintă în stare FOARTE BUNĂ, din punct de vedere structural. **Categoria de importanță a construcției este B**, conform HG 766/97, **iar clasa de importanță este II**, conform P 100-1/2013, se încadrează în clasa de risc seismic RsIV.

#### **b). Cod din lista monumentelor istorice**

Construcția figurează pe lista monumentelor istorice și de arhitectură din județul Mureș cu nr.280 MS-m-A-15486.

#### **c). An (ani) perioada de construire pentru fiecare corp de construcție**

Partea ce mai veche, care are denumirea de casa Weselényi (aripa stânga), a fost ridicată în cursul secolului al XVII-lea, în forma de L. La aceasta a fost adăugată clădirea bibliotecii (aripa dreaptă), construită în stil baroc, între anii 1799-1802, ajungând la o formă simetrică în plan de U, căpătând actuala înfățișare.

#### **d). Suprafața construită**

Suprafața construită al clădirii monument istoric este de 1513,00 mp.

#### **e). Suprafața desfășurată**

Suprafața desfășurată al construcției existente este de 5022,00 mp.

#### **f). Valoarea de inventar**

Valoarea de inventar al construcției se ridică la 2.834.652,61 lei.

***g). Alți parametrii, în funcțiune de specificul și natura construcției existente***

Biblioteca Teleki, una din cele mai însemnate monumente din municipiul Târgu Mureș, funcționează ca bibliotecă publică, este o instituție culturală. Clădirea a fost realizată în mai multe etape. Partea ce mai veche, aripa Weselényi (aripa stângă), a fost ridicată probabil, în cursul secolului al XVII-lea. Clădirea bibliotecii (aripa dreaptă), construită în stil baroc, a fost realizată între anii 1799-1802. Această aripă, împreună cu construcția veche, ajunge la o formă simetrică în plan de U, căpătând actuala înfățișare barocă.

Structura clădirii este alcătuită din diafragme de zidărie și planșee din bolți de cărămidă peste subsol și parter și din grinzi de lemn peste etaj. Circulația pe verticală, dintre nivele, subsol-parter-etaj, este asigurată prin scări de lemn, amplasate la capătul aripei stânga și la mijlocul aripei dreapta. Infrastructura este alcătuită din fundații de zidărie, de mare grosime. Din punct de vedere structural, clădirea nu prezintă probleme.

***3.4. și 3.5). Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice, se vor evidenția degradările produse de cutremur, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte surse identificate prin expertiza tehnică. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile potrivit legii***

Construcția analizată are asigurată o rezistență și stabilitate satisfăcătoare, rezervele structurii permit o exploatare și o mobilizare la acțiuni seismice și totodată o dispersare avantajoasă a energiei seismice.

Construcția are o conformare asigurată de pereții structurali din zidăria de cărămidă pe cele două direcții, nu prezintă neregularități pe verticală sau orizontală, nici discontinuități ale sistemului structural.

Structura corespunde în întregime prescripțiilor și codurilor în vigoare, construcția respectă Normativele P100-1/2006, P100-3/2008, nu se impun consolidări la structură, se păstrează actuala clasa de risc seismic.

Construcția se prezintă în stare FOARTE BUNĂ, din punct de vedere structural.

***Incadrarea construcției***

- categoria de importanță: **B** cf. HG 766/97
- clasa de importanță: **II** cf. P100-1/2013
- clasa de risc seismic **RsIV**

### **3.6). Actul doveditor al forței majore**

Nu este cazul.

## **4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE**

Conform expertizei tehnice construcția este în stare FOARTE BUNĂ din punct de vedere structural, corespunde în întregime prescripțiilor și codurilor în vigoare, nu se impun intervenții sau consolidări la structura clădirii.

În urma realizării lucrărilor de finalizare a lucrărilor de restaurare a picturilor murale în sala festivă a bibliotecii, nu se va modifica clasa și categoria de importanță a monumentului.

### **a). Clasa de risc seismic**

Cu ocazia lucrărilor propuse, după finalizarea lor de restaurare a picturilor murale, **clasa de risc seismic nu se va modifica**, va fi ca și în prezent **RsIV**.

### **b). Prezentarea variantelor de intervenție**

Nu se propun variante de intervenție, fiind vorba despre finalizarea unor lucrări de restaurare a picturilor murale.

În anul 2019 au fost finalizate și recepționate o parte însemnată din lucrările de restaurare a picturilor murale din sala festivă. După îndepărtarea straturilor de vâruielei au apărut noi suprafețe suplimentare de restaurat la pereții lateral, și au fost dezvelite picturi și pe tavan. Aceasta din urmă nu este pictat integral, dar este o suprafață în plus care va fi conservată și restaurată. Paralel cu restaurarea suprafețelor pictate, zonele neacoperite cu picturi ale tavanului vor fi retencuite.

### **c). Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic**

Construcția bibliotecii este în stare FOARTE BUNĂ din punct de vedere structural, deci nu necesită intervenții structurale, consolidări sau reparații.

### **d). Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate**

Clădirea a fost realizată, încă de la început (sec.XVIII-XIX), să funcționeze ca o bibliotecă publică. Din punct de vedere funcțional, arhitectural și ca flux al vizitatorilor, utilizatorilor, clădirea satisface cerințele actuale și viitoare (ca spații pentru vizitatori), depozite pentru cărți, ateliere de conservare și restaurare cărți, etc.) În perioada 2004-2013, au fost executate (lucrări de reabilitare, modernizare și de dotare al clădirii cu instalații noi de încălzire, aerisire, apă, canalizare și dotare cu instalații moderne de supraveghere, semnalizare, etc.)

## **5.) IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE**

Prezentul demers se desfășoară în concordanță cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform căreia monumentele istorice sunt inalienabile, imprescriptibile, insesizabile. Valoarea monumentelor istorice și artistice la nivel național este de natură istorică, iar investițiile realizate asupra obiectivelor de patrimoniu nu influențează acest aspect. Valoarea monumentelor istorice și artistice crește în timp prin vechimea acestora, lucrările de restaurare/consolidare/protecție ce se execută asupra lor, conduc la păstrarea patrimoniului național, obligație ce incumbă în primul rând Statului Român și în al doilea rând întregii comunități pentru a nu priva generațiile viitoare de moșternirea culturală.

### **5.1.) Descrierea principalelor lucrări de intervenție – lucrări de reparații**

#### **a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție – lucrări de reparații**

*Beneficiarul lucrării dorește continuarea lucrărilor de reabilitare și restaurare, punerea în valoare a sălii festive, a picturilor murale depistate prin sondaje.* Studiul istoric, cât și cercetarea de parament întocmit în mai multe etape (2005, 2007, 2011), menționează existența unor picturi-peisaje, realizate la sfârșitul secolului XVIII, de către pictorul sibian Franz Neuhauser. Sondajele efectuate au confirmat existența unui strat pictural, care acoperă integral suprafața pereților.

În etapa actuală de intervenție, se propune *finalizarea lucrărilor de restaurare a picturilor murale, a tuturor suprafețe de pereți din sala festivă* a Bibliotecii Teleki-Bolyai. De asemenea se propune restaurarea picturilor murale descoperite și la tavanul sălii festive. Lucrările propuse au mai multe faze de execuție.

*Se vor fixa marginile de tencuieli, iar tencuielile desprinse de stratul suport se vor consolida prin injectare.*

După consolidarea tencuielii *se vor chitui lacunele tencuielii și se va trece la curățirea stratului pictural.* Curățirea se va face prin mai multe feluri - curățire mecanică uscată, curățire mecanică umedă, curățire chimică.

După curățire *se va fixa stratul pictural pulverulent, se va consolida stratul de culoare în curs de exfoliere.*

*Prezenta fază de execuție se referă la lucrările pregătitoare restaurării, cât și la executarea lucrărilor de restaurare. Menționăm că nu se va face nici o intervenție la structura de rezistență a clădirii, nu se vor executa lucrări la exteriorul construcției.*



După terminarea operațiunilor de conservare se va trece la restaurarea picturilor murale, la tratarea lacunelor chituite, la integrarea cromatică a lacunelor.

La propunerile de restaurare s-a ținut cont de statutul de monument istoric și de arhitectură a clădirii. Construcția se găsește pe lista monumentelor ansamblurilor și siturilor istorice din județul Mureș cu nr.280 MS-m-A-15486.

***b) Descrierea lucrărilor de modernizare***

Nu este cazul.

***c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv schimbări climatici ce pot afecta investiția***

Terenul studiat nu prezintă semne de instabilitate. Condițiile de amplasament nu conduc la concluzie existenței unui risc privind producerea unor fenomene de alunecare. Terenul este stabil, este o ***zonă neafectată de eroziuni sau alunecări de teren active***. Pe amplasament nu sunt obiective poluante, ce ar putea contamina solul sau freaticul din surse de la suprafață.

Din punct de vedere al construibilității ***zona este caracterizată ca zonă fără restricții – bună pentru construcții***. Terenul este ferit de inundații.

***d) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat înveinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate***

La propunerile de restaurare s-a ținut cont de statutul de monument istoric și de arhitectură a clădirii. Construcția se găsește pe lista monumentelor ansamblurilor și siturilor istorice din județul Mureș cu nr.280 MS-m-A-15486.

***e) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate din urma realizării lucrărilor de intervenție***

Se va păstra conceptul structural inițial, cât și materialele și culorile rezultate din studiile de specialitate, expertiza tehnică a structurii și din studiile de parament întocmite.

Strutura clădirii este alcătuită din diafragme de zidărie și planșee din bolți de cărămidă peste subsol și parter și din grinzi de lemn peste etaj. Circulația pe verticală dintre nivele, subsol-parter-etaj, este asigurată prin scări de lemn, amplasate la capătul aripei stânga și la mijlocul ariperi dreapta. Infrastructura este alcătuită din fundații de zidărie de mare grosime. Din punct de vedere structural clădirea nu prezintă probleme deosebite.

**5.2) Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**

**1). Descrierea lucrărilor de bază**

În etapa actuală de intervenție se propune finalizarea lucrărilor de restaurare a picturilor murale, a suprafețelor rămase de restaurat – conservat, la pereți și pe plafonul sălii festive. Se vor fixa marginile marginile de tencuieli desprinse de stratul suport, prin injectare. Se vor chitui lacunele tencuielii și se vor curăța straturile pictate. Se va consolida stratul de culoare exfoliat. După terminarea operațiunilor de conservare se va trece la restaurarea picturilor murale și la completarea părților lipsă, pentru a reda o imagine integrală. Menționăm că lucrările se vor desfășura doar în Sala festivă.

**2) Descrierea lucrărilor de modernizare**

Nu este cazul.

**5.3). Durata de realizare și etapele principale cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**

Durata de realizare a lucrărilor depinde de o finanțare corespunzătoare și de numărul lucrătorilor formației de lucru angrenată în realizarea investiției. Proiectantul apreciază că lucrările prevăzute de prezenta documentație, vor avea durata de realizare de 3 luni. În cazul unor eventuale vicii ascunse, durata și implicit costurile se pot mări.

**5.4). Costurile estimative ale investiției**

**1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general**

Devizul general este documentația economică prin care se stabilește valoarea totală estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivelor de investiții în faza de proiectare studiu de fezabilitate, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții. Devizul general se structurează pe capitole de cheltuieli. Valoarea totală a lucrărilor cuprinse în această documentație, exclusiv TVA, se ridică la 136.987,99 lei. Din aceasta, partea de C+M va fi de 116.198,85 lei.

Valoarea totală lucrărilor din acest capitol inclusiv TVA 19%, este de: 162.772,85 lei, iar la C+M: 138.276,64 lei.

**Capitolul 1 - Amenajarea terenului** – nu este cazul.

**Capitolul 2** - cuprinde *Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului* – monumentul este dotat cu utilități, nu are nevoie de dotări tehnico-sanitare.

**Capitolul 3 – Proiectare și asistență tehnică** – se referă la lucrările premergătoare, care devansează execuția intervenției de reabilitare, restaurare.

Aceste lucrări, exclusiv TVA au valoarea de 11226,26 lei. Valoarea totală lucrărilor inclusiv TVA 19% este de 13.359,24 lei.

**Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază**, cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor lucrărilor pentru lucrări de consolidare, restaurare a picturilor murale, rămase de executat în Sala festivă a bibliotecii.

Aceste lucrări, exclusiv TVA au valoarea de 115.620,75 lei. Valoarea totală lucrărilor inclusiv TVA 19% este de 137.588,69 lei.

**Capitolul 5 - Alte cheltuieli**, cuprinde cheltuielile estimate ca fiind necesare în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de conservare – restaurare a picturilor.

Pentru acest capitol s-a prevăzut suma de 10.140,99 lei. Valoarea totală lucrărilor inclusiv TVA 19% este de 11.824,92 lei.

## **2. Eșalonarea costurilor**

Investiția se va realiza într-o singură etapă, iar duraata execuției depinde de posibilitățile de investiție a beneficiarului. Se preconizează că lucrările să fie executate în 3 luni.

### **5.5). Sustenabilitatea realizării investiției**

#### **a). Impactul social și cultural**

Biblioteca Teleki-Bolyai este una dintre cele mai însemnate monumente istorice din municipiul Târgu Mureș, este o instituție culturală importantă. La propunerile de restaurare s-a ținut cont de statutul de monument istoric și de arhitectură a clădirii.

Terminarea lucrărilor de restaurare a picturilor murale din Sala festivă va pune la dispoziție vizitatorilor, a turiștilor, a instituțiilor culturale din municipiu, județul Mureș, un spațiu care va putea adăposti evenimente culturale, spectacole, concerte, expoziții, etc. După terminarea lucrărilor Sala festivă va deveni prin frumusețea imaginilor, un element de atracție pentru turiștii care vizitează biblioteca, iar programele culturale care se vor organiza în spațiile restaurate, vor putea atrage participanți de diferite vârste, categorii sociale.

b). Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în fiecare fază de operare

1). Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Personalul angajat în faza de execuție se estimează a fi de cca 10-12 restauratori pentru componente artistice, atestați.

2). Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Fiind vorba de lucrări de restaurare, de punere în valoare a Sălii festive, nu vor fi create noi locuri de muncă.

c). Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate

Nu este cazul.

**5.6). *Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție***

Prezentul demers se desfășoară în concordanță cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform căreia monumentele istorice sunt inalienabile, imprescriptibile, insesizabile. Valoarea monumentelor istorice și artistice la nivel național este de natură istorică, iar investițiile realizate asupra obiectivelor de patrimoniu nu influențează acest aspect. Valoarea monumentelor istorice și artistice crește în timp prin vechimea acestora, lucrările de restaurare/consolidare/protecție ce se execută asupra lor, conduc la păstrarea patrimoniului național, obligație ce incumbă în primul rând Statului Român și în al doilea rând întregii comunități pentru a nu priva generațiile viitoare de moșternirea culturală.

a). Prezentarea cadrului de analiză

Nu este cazul.

b). Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției

Nu este cazul.

c). Analiza financiară, sustenabilitatea financiară

Nu este cazul.

d). Analiza economică, analiza cost-eficacitate

Nu este cazul.

e). Analiza de riscuri, măsuri de prevenire și eliminarea riscurilor

Nu este cazul.

## **6). SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ RECOMANDATĂ**

Fiind o lucrare, prin care beneficiarul dorește continuarea și finalizarea lucrărilor de conservare, restaurare, punerea în valoare a salii festive de la biblioteca Teleki-Bolyai, proiectantul propune realizarea tuturor lucrărilor într-o singură etapă.

Lucrările prevăzute trebuie să fie realizată de pictori restauratori atestați de Ministerul Culturii, lucrarea fiind de importanță foarte mare, într-un monument istoric clasat, de categoria A, monument de importanță națională și internațională.

### **6.1). *Comparația scenariilor/opțiunilor propuse***

Nu este cazul.

### **6.2). *Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime, recomandat***

Nu este cazul.

### **6.3). *Principalii indicatori tehnico-economici aferente investiției***

#### **1). Valoarea totală a investiției**

##### *Capitolul 1*

*Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.*

Nu este cazul.

##### *Capitolul 2*

*Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului.*

Monumentul este dotat cu utilități, nu are nevoie de dotări tehnico-sanitare, deci nu sunt necesare noi racordări sau branșamente pentru funcționarea lui.

##### *Capitolul 3*

*Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*

Total fără TVA 11.226,26 lei

Total cu TVA 19% 13.359,24 lei

##### *Capitolul 4*

*Cheltuieli pentru investiția de bază*

Total fără TVA 115.620,75 lei

Total cu TVA 19% 137.588,69 lei

##### **Capitolul 5**

*Alte cheltuieli*

Total fără TVA 10.140,99 lei

Total cu TVA 19% 11.824,92 lei

TOTAL GENERAL	136.987,99 lei
Total cu TVA 19%	162.772,85 lei

a). Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiție, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Deviyul general

Devizul general este documentația economică prin care se stabilește valoarea totală estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivelor de investiții în faza de proiectare, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții. Devizul general se structurează pe capitole de cheltuieli. Valoarea totală a lucrărilor cuprinse în această documentație, exclusiv TVA, se ridică la 136.987,99 lei. Din aceasta, partea de C+M va fi de 116.198,85 lei.

Valoarea totală lucrărilor din acest capitol inclusiv TVA 19%, este de: 162.772,85 lei, iar la C+M: 138.276,64 lei.

b). Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice

Nu este cazul.

c). Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Nu este cazul.

d). Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni  
***Lucrările propuse se vor executa în 3 luni.***

***6.4). Prezentarea modului în care se asigură conformarea în reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice***

Nu este cazul.

***6.5). Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite***

Pentru realizarea lucrărilor prevăzute de prezenta documentație, în faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I, vor fi necesare fonduri din bugetul Consiliului Județean Mureș.

### Capacități

• suprafața teren	2407,00 mp
• suprafața construită existentă	15,13,00 mp
• suprafața desfășurată existentă	5022,00 mp
• POT existent	62,85%
• CUT existent	2,08
• Regimul de înălțime existent	Sp + P +E

Intocmit  
arh.Keresztes Géza



NR. REGISTRU MLPAT: 928.1/2021

**FINISAREA LUCRARILOR DE RESTAURARE  
A PICTURILOR MURALE DIN SALA FESTIVA A  
BIBLOTECII TELEKI-BOLYAI**

**STRADA BOLYAI NR. 17  
» TIRGU MUREȘ «  
JUDEȚUL MUREȘ**



Proiectant: **SC PROIECT SRL -TÎRGU MUREȘ**  
Proiect nr: **6977.0/2021**  
Faza de proiectare: **Expertiză tehnică**  
Beneficiar: **BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ MUREȘ**

Anul	Partea	Conține	Volumul	Exemplar
noiembrie, 2021	Scrisă	12	Construcții	<b>3</b>



## CUPRINS

### *CAPITOLUL 1 – piese scrise*

1. Date privind expertiza tehnică:
  - 1.1 Pagina de titlu și semnături
  - 1.2 Copie după actul de atestare al expertului tehnic
2. Raportul de expertiză:
  - 2.1 Tema și scopul expertizei tehnice
  - 2.2 Reglementări tehnice
  - 2.3 Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei
  - 2.4 Date care au stat la baza expertizei tehnice
  - 2.5 Identificarea și caracterizarea amplasamentului
  - 2.6 Identificarea și descrierea clădirii existente
  - 2.7 Evaluări calitative și cantitative
  - 2.8 Propuneri de intervenție - Concluzii

### 1.1.1 PAGINA DE TITLU

*Denumirea lucrării* : **FINISAREA LUCRARILOR DE RESTAURARE  
A PICTURILOR MURALE DIN SALA  
FESTIVA A BIBLOTECII TELEKI-BOLYAI**

*Obiect* : **CLADIRE BIBLIOTECA**

*Adresa* : **TIRGU MUREȘ, Str. BOLYAI, Nr. 17  
JUD. MUREȘ**

*Proiect nr.* : **6977.0/2021**

*Faza de proiectare* : **Expertiză tehnică**

*Expert tehnic* : **ing. CSAKANY DESIDERIU**

*Proiectant general* : **SC PROIECT SRL**

*Șef proiect* : **arh. KERESZTES GÉZA**

*Beneficiar* : **BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ MUREȘ**

*Data expertizei* : **06.11.2021**

### 1.1.2 LISTA DE SEMNĂTURI

*DIRECTOR* Cons.jr. SIMÓ ISTVÁN

*ȘEF PROIECT* arh. KERESZTES GÉZA

*EXPERT TEHNIC  
MLPAT* ing. CSAKANY DESIDERIU

*COLABORATOR* ing. PÁLFI ELŐD



*Pálfi*.....

SC PROIECT SRL  
TÎRGU MUREȘ

Proiect nr. 6977.0/2021  
Faza: Expertiză tehnică

## 1.2 COPIA ACTULUI DE ATESTARE

**ROMANIA** MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI  
DEPARTAMENTUL CONSTRUCȚIILOR ȘI ÎNCĂLZIRILOR PUBLICE

NR. 7... DIN 20.04.1992

SE ATESTĂ DOMNUL (DOMNANA)

**CSÁKÁNY A. DESIDERIU**  
NĂSCUT (A) ÎN ANUL 1948 LUNA OCTOMBRIE  
ZIUA 22 ÎN LOCALITATEA TG. MUREȘ  
DE PROFESIUNE ÎNG. CONSTRUCTOR  
DIN LOCALITATEA TG. MUREȘ STRADA ALEEA CĂMĂȘII  
NR. 23 BLOC 7 SC. ET. 3 AP. 13 JUDEȚUL MUREȘ

• PENTRU LOCALITATEA DE EXPERT TEHNIC  
• ÎN DOMENIILE CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE, AGRICOL

• PENTRU URMĂTOARELE EXIGENȚE Rezist. și stabilitate  
- Tote. ptr. constr. din beton, beton armat și zidărie.  
(A1)

Semnătura titularului  
SERIA E nr. 7

SECRETAR DE STAT  
Secretar comisie

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE**  
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură

D-no / DI. **CSÁKÁNY A. DESIDERIU**

Cod numeric personal: 1481122264362

Profesie: ÎNG. CONSTRUCTOR

**ATESTAT**  
Pentru competența: **EXPERT TEHNIC**  
În domeniile: **CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE, AGRICOL**  
În specialitatea:

Privind cerințele esențiale: **REZIST. ȘI STABILITATE PIR. CONSTR. DIN BETON ARMAT ȘI ZIDĂRIE (A1)**

Director General,  
**ANĂ TEHEA**

Semnătura titularului  
Data eliberării: **29.06.2017**

Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 15/2017 privind organizarea și funcționarea M.D.R.A.P.F.E.

Seria SS Nr. E 7/07.04.1992

Prezența legitimației va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
până la <b>07.06.2022</b>	până la _____	până la _____
Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
până la _____	până la _____	până la _____

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE**

**DUPLICAT  
LEGITIMAȚIE**

Seria SS Nr. E 7/07.04.1992

## 2. RAPORTUL DE EXPERTIZĂ

### GENERALITĂȚI:

Prezenta expertiză tehnică se elaborează cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare, în funcție de cerințele fundamentale prevăzute în lege. Obligațiile și răspunderile experților tehnici sunt prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, precum și de actele subsecvente acesteia (Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor; Ordinul MLPTL nr. 777/2003 privind aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", cu modificările și completările ulterioare).

Prin executarea lucrărilor de întreținere și reparații curente – picturi murale, nu se va afecta sub niciun fel rezistența și stabilitatea globală a clădirii existente, nu se vor afecta vecinătățile și mediul ambiant, în conformitate cu Legea nr.10/1995, modificată și completată prin Legea 177/2015, iar intervențiile propuse la construcția existentă nu contravin prescripțiilor din Codul de proiectare seismică P100-3/2019 - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, și respectă prescripțiile din Îndrumătorul C254-2017, privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate".

Conform C254-2017, cap. 1., pentru situațiile de vulnerabilitate generate de alte riscuri principale/majore decât acțiunea cutremurului, expertizarea tehnică pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate" se efectuează fără evaluarea seismică a clădirii existente.

Conform P100-3/2019, cap. 1.1, paragraf (13), expertizarea clădirilor în situații în care evaluarea seismică nu este necesară nu face obiectul respectivului cod. Elaborarea expertizei tehnice pentru cazuri particulare se realizează cu respectarea conținutului cadru prezentat în C254-2017.

Pentru cazul particular de *executarea unor lucrări de reparații curente*, C254 prezintă condițiile de aplicare, precum și conținutul cadru al expertizei tehnice pentru verificarea gradului de îndeplinire a cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate”, inclusiv aspectele tehnice și etapele specifice de investigare și evaluare, care trebuie avute în vedere în scopul fundamentării tehnico - economice a deciziei de intervenție.

Evaluarea performanței probabile a clădirilor în cazurile particulare prezentate în C254 reclamă competență înaltă și experiență deosebită întrucât activitatea de expertizare tehnică se realizează printr-o analiză cuprinzătoare și judecată inginerască a tuturor condițiilor care descriu starea tehnică a

clădirii, precum și a corelației între efectele acestora. Totodată, procurarea datelor și efectuarea testelor, dacă este cazul, trebuie realizate de personal calificat în domeniu iar expertiza tehnică trebuie elaborată de un expert tehnic atestat pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, cu experiența specifică și minimum necesară pentru expertizarea clădirii respective.

Proiectul de execuție conform P100-1/2013 și HGR nr. 925/95, va fi însoțit de către expertul care a întocmit raportul de expertiză tehnică și a stabilit decizia de intervenție.

Beneficiarul lucrării va acorda atenția cuvenită prevederilor din HG nr. 300/2006 și ale Legii nr. 319/2006. Execuția se va încredința unei societăți autorizate, coordonată de către Responsabil tehnic de execuție atestat MLPAT, interesele beneficiarului urmînd a fi reprezentate de către Diriginte de șantier atestat MLPAT.

Principalele documente încheiate pe perioada execuției, se vor anexa la cap. B al "*Cărții tehnice*" a construcției. Întocmirea/completarea "*Cărții tehnice*" cade în sarcina proprietarului, care va contracta în acest sens, firmă sau persoană atestată pentru astfel de lucrări.

## **2.1. TEMA ȘI SCOPUL EXPERTIZEI**

La solicitarea beneficiarului BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ MUREȘ se întocmește prezenta expertiză tehnică pentru executarea unor lucrări de întreținere și reparații curente la elemente nestructurale - picturi murale.

Expertiza tehnică conține recomandări privind tipul și anvergura lucrărilor de intervenție, pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații curente la nivelul tencuielilor. Lucrările de intervenție sunt nestructurale; nu se intervine la structura de rezistență a clădirii. Intervențiile se concentrează exclusiv asupra unor elemente nestructurale, de finisaj.

În urma concluziilor, se va întocmi proiectul de intervenție.

## **2.2. REGLEMENTĂRI TEHNICE**

Expertiza clădirii este întocmită în conformitate cu prevederile următoarelor reglementări, coduri și normative de proiectare:

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- C254-2017 Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală “rezistență mecanică și stabilitate”
- CR0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor
- P100-1/2013 Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- P100-3/2019 Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente

- NP 112/2014 Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață
- CR6-2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie
- SR EN 1992-1-1-2004 Construcții civile și industriale. Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat

### **2.3. ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PENTRU ÎNTOCMIREA EXPERTIZEI**

Pentru realizarea expertizei tehnice, s-au desfășurat următoarele activități:

- Inspecția vizuală a construcției existente, în special al finisajelor clădirii și relevarea fotografică: s-a realizat vizita pe amplasament, în vara și toamna anului 2020-2021. În cadrul acestor vizite a fost efectuată inspecția vizuală la exteriorul și la interiorul clădirii;
- Consultarea documentelor referitoare la clădire, puse la dispoziție de către beneficiar/proiectant general (acte doveditoare, proiect de reabilitare, relevee, propuneri, studio geotehnic, etc.)
- Analize calitative și cantitative;
- Elaborarea raportului de expertiză.

### **2.4. DATE CARE AU STAT LA BAZA EXPERTIZEI TEHNICE**

Pentru întocmirea prezentei documentații, s-au analizat:

- Proiect tehnic de execuție și expertiza tehnică a clădirii existente, în vederea executării unor lucrări de reabilitare, renovare fațade și acoperiș – proiect întocmit de SC PROIECT SRL (6466.0/2002) și expertiză tehnică întocmită de expertul tehnic ing. Benke Istvan, în anul 2020;
- Relevee și propuneri întocmite pentru executarea lucrărilor de reparații acoperiș, reparații zugraveli, picturi murale;
- Informații culese în cadrul inspecției vizuale în amplasament, la exteriorul și la interiorul clădirii;
- Informațiile prezentate de proprietari/utilizatori referitoare la istoricul clădirii.

### **2.5. IDENTIFICAREA ȘI CARACTERIZAREA**

#### **AMPLASAMENTULUI**

Clădirea existentă, cu destinația de bibliotecă județeană, este amplasată în zona istorică a Municipiului Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 17, la intersecția străzii Bolyai cu strada Borsos Tamás, pe un teren cu înclinație nesemnificativă, fără probleme de stabilitatea terenului.

#### **2.5.1. Încadrarea în zona seismică**

Potrivit hărților de zonare seismică P100-1/2013, amplasamentului structurii îi corespunde o accelerație de vîrf a terenului de  $a_g = 0,15g$ , cu o perioadă de control a spectrului de răspuns,  $T_c = 0,7 \text{ sec}$ , considerînd un

seism cu un interval mediu de recurență IMR 225 ani (folosit pentru proiectarea construcțiilor la Starea Limită Ultimă). Factorul de amplificare dinamică este, conform codului P100-1,  $\beta_0 = 2,50$ , pentru intervalul TB-Tc.

#### **2.5.2. Încadrarea în zona de acțiune a vântului**

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, conform CR1-1-4/2012, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului  $q_b=0,4 \text{ kN/m}^2$ .

#### **2.5.3. Încadrarea în zona de acțiune a zăpezii**

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, conform CR1-1-3/2012, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol  $s_k=1,50 \text{ kN/m}^2$ .

#### **2.5.4. Adâncimea de îngheț**

Adâncimea max. de îngheț, în zona amplasamentului este de 90...100 cm, măsurat de la suprafața terenului natural, conform STAS 6054-77.

### **2.6. IDENTIFICAREA ȘI DESCRIEREA CLĂDIRII EXISTENTE**

#### **2.6.1. Descriere generală**

Clădirea bibliotecii este amplasată în Municipiul Tg. Mureș, str. Bolyai, nr. 17.

Construcția este o clădire cu arhitectură de tip urbană, cu decorații - ancadramente speciale pe fațada principală. Din punct de vedere arhitectural construcția prin conformarea în plan și volumetrie, precum și prin plastica de fațadă prezintă o valoare semnificativă pentru fondul construit al municipiului. Din punct de vedere urbanistic, în conformitate cu PUG Tg. Mureș, amplasamentul se află în zona istorică protejată a municipiului, clădirea fiind monument istoric (**cod LMI/280 MS-m-A-15486**).

Regimul de înălțime al clădirii existente este Subsol parțial, Parter și Etaj, adică clădire cu două niveluri supraterane. Suprafața construită a parterului este de cca.  $1513 \text{ m}^2$ , iar suprafața desfășurată este de  $5022 \text{ m}^2$ . Clădirea existentă este amplasată pe un teren cu suprafața de  $2407 \text{ m}^2$ .

Forma în plan a clădirii este poligonală, de forma literei U: deschiderea clădirii spre str. Bolyai fiind de cca  $44,0 \text{ m}$ , iar cele două laturi lungi au dimensiunea de  $14,0 \times 51,0 \text{ m}$ , fără alte intrânduri sau ieșinduri din suprafața regulate a clădirii.

Conform relevelor, înălțimile nivelurilor au următoarele valori:  $H_{\text{subsol}} = 3,00 \text{ m}$ ,  $H_{\text{parter}} = 4,20 \text{ m}$ ,  $H_{\text{etaj1}} = 4,55 \text{ m}$ . Pe verticală construcția nu prezintă retrageri, pereții structurali au continuitate pînă la fundații. Podul este desfășurat pe toată amprenta construcției. La nivelul podului, șarpanta este realizată în două ape principale (cu frîntură în planul acoperișului), urmărind conturul pereților exteriori. Există mai multe coșuri de fum, amplasate în general pe linia pereților interior, aproape de coama acoperișului. Există lucarne de aerisire tip ochi de bou, spre toate fațadele clădirii.

Arhitectura imobilului cît și poziția construcției în cadrul cvartalului existent o face să fie particulară față de celelalte clădiri învecinate deja edificate. Construcția monument istoric este poziționat la colțul intersecției

străzilor Bolyai și Borsos Tamás, cele două fațade stradale sunt bine integrate și armonizate în arhitectura pieții Bolyai.

### **2.6.2. Scurt istoric**

Constucția expertizată a fost construită în mai multe etape, începînd cu secolul XVII, cînd s-a construit aripa din stînga. Clădirea veche a fost extinsă între anii 1799-1802 cu o aripă în stil baroc. Construcția astfel rezultată ajunge la o formă simetrică în plan de forma literei U, cu o curte interioară, cu coridoare deschise și arcade spre curte.

Clădirea bibliotecii adăpostește peste două sute de mii de volume, printre care multe unicate și rarități bibliofile.

Clădirea existentă a fost reparată și renovată de mai multe ori de-a lungul existenței. Cele mai semnificative și documentate intervenții au fost executate în anul 1962 (reabilitarea instalații termice și sanitare) și între anii 2004-2007 (reabilitare finisaje exterioare, tîmplării, drenarea apelor pluviale, etc.)

Beneficiarul nu a putut pune la dispoziția echipei de elaboratori Cartea Tehnică completă a construcției, care să conțină proiectul inițial, dar există proiectul de intervenții privind intervențiile mai sus menționate. În absența Cărții tehnice complete, se pot face referiri numai la constatările de pe teren concretizate în relevee și poze, precum și la informații colectate prin discuțiile purtate cu reprezentanți ai beneficiarului.

Nu s-au realizat încercări nedistructive și/sau distructive pe amplasament, rezistențele materialelor structurale au fost stabilite, pe baza practicilor de construcție din perioada realizării construcției, și pe baza experienței profesionale dobîndite la expertizarea clădirilor cu alcătuire structurală asemănătoare cu cea a clădirii expertizate.

### **2.6.3. Structura de rezistență**

Clădirea supusă evaluării seismice, este executată din materiale (piatră, cărămidă, profile metalice și lemn) și tehnologie utilizată la vremea construirii (secolul XVII-XIX – structură tipică perioadei de construire).

Clădirea existentă, cu regimul subsol parțial, parter și etaj, are structura de rezistență realizată din următoarele elemente:

- fundații continue masive din piatră și zidărie de cărămidă;
- elevații subsol din zidărie de cărămidă;
- suprastructură din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină, nearmată;
- planșeu peste subsol și parter din bolți de cărămidă;
- planșeu peste etaj din grinzi de lemn, parțial bolți de cărămidă;
- șarpantă din ferme tip macaz din lemn de brad cu îmbinări clasice prelucrată prin cioplire, pentru o învelitoare din țigle ceramice și plăci de eternit;



Suprastructura de rezistență a clădirii existente este formată din ziduri portante transversale și longitudinale din zidărie de cărămidă cu diferite grosimi între 80...160 cm. Pereții subsolului sunt executați de asemenea din zidărie de cărămidă plină, nearmată.

Deasupra ușilor și ferestrelor sunt dispuși buiandrugi din arce de caărămidă sau grinzi de lemn.

Planșeele au următoarea alcătuire:

- planșeul peste subsol și parter din bolți semicirculare de cărămidă plină, cu grosimea de 1 cărămidă;
- planșeul peste etaj este alcătuit din grinzi de lemn cu secțiunea de 17x18 cm, dispuse la distanțe de 75...80 cm interax, pe unele zone s-au prevăzut bolți de cărămidă.

Pereții nu au prevăzute centuri de beton armat dar sunt montate tiranți metalici la nivelul planșeelor, care asigură corsetarea pereților și face legătura cu planșeele.

Structura de rezistență a podului este realizată dintr-o șarpantă de lemn, cu structură independentă de planșeul peste etaj, scheletul șarpantei este de tipul fermelor macaz (suspendate) și rezemate pe pereții marginali, fiind alcătuit din corzi de lemn la partea inferioară, popi, arbaletrieri, contrafișe, pane intermediare și clești, respective grinzi superioare.

**Finisajele interioare** sunt vechi dar întreținute, parțial renovate și/sau schimbate cu ocazie reabilitării din anii 2004-2007, iar picturile murale în prezent sunt reparate parțial.

Tîmplăriile exterioare ale construcției sunt din lemn cu geam tras, duble, necuplate, tîmplării interioare din lemn, pline, furniruite.

Ca dotări: apă-canal; electrică; încălzire centrală pe bază de gaz.

#### **2.6.4. Avarii, degradări structurale**

De-a lungul a sute de ani de existență, clădirea a fost solicitată de o serie de seisme de origine vrânceană (cele din 1802, 1838, 1940, 1977 și 1986 fiind documentate și avînd cele mai mari magnitudini). Nu se cunosc informații despre eventualele avarii produse de cutremurele la care a fost supusă clădirea, nu sunt urme de reparații ale unor crăpături sau degradări mai vechi cauzate de acțiuni seismice.

Din observațiile vizuale efectuate la fața locului, în urma examinării structurii construcției nu s-au constatat fisuri sau crăpături în elementele structurale cauzate de tasări inegale sau depășiri ale capacității portante. Nu există degradări structurale de niciun fel, nu există săgeți, rotiri, sau deplasări în elementele structurale.

#### **2.6.5. Degradări nestructurale**

În urma examinării vizuale a elementelor nestructurale se constată degradări pe zone restrînse la nivel de finisaje interioare și exterioare.

Țimplăriile și învelitoarea a fost reabilitată în anii 2004-2007, totuși la nivelul învelitorii se observă degradări pe suprafețe extinse, sunt piese exfoliate, degradări cauzate de diferite surse, întreaga învelitoare are un aspect uzat, pentru care s-a elaborat proiectul de reabilitare în anul 2020. Instalațiile sunt funcționale, clădirea este utilizată. Colectarea și evacuarea apelor pluviale este rezolvată dar există zone cu potențial de înfundare, mai ales la nivelul canalizării burlanelor și la elementele speciale de colectare la nivelul streășinei.

#### **2.6.6. Intervenții**

Construcția existentă sub forma actuală este rezultatul unor intervenții structurale de extindere și reconstruire în diferite etape, de-a lungul existenței sale au fost executate lucrări majore de extindere, și/sau modificare a schemei statice.

Imobilul a suportat și o serie de intervenții de modernizare, reabilitare și renovare (ce au constat în refacerea pardoselilor, tencuielilor și zugrăvelilor interioare și exterioare, reabilitare țimplării exterioare, înlocuirea învelitorii) fără a avea însă vreo influență semnificativă asupra structurii de rezistență.

#### **2.6.7. Materiale**

Calitatea materialelor se apreciază după cum urmează:

- \* cărămizi ceramice pline, HD, cu toate fețele plane, având densitatea de proiectare  $\gamma = 1800 \text{ kg/m}^3$ ;
- \* mortar de nisip și var: M2,5...5;
- \* piesele din lemn al planșeului și șarpantei, calitativ se prezintă diferit, având  $\sigma_a = 50 \dots 80 \text{ daN/cm}^2$ .

Nu au fost executate încercări distructive sau nedistructive, deoarece nu se intervine asupra structurii construcției existente.

#### **2.6.8. Clădiri învecinate**

Nu există clădiri imediat învecinate pe nici o latură ale clădirii existente, care să exercite acțiuni directe asupra sistemului de fundare sau asupra structurii de rezistență.

### **2.7. EVALUĂRI CALITATIVE ȘI CANTITATIVE**

Pentru cazul particular de executarea unor lucrări de reparații curente (repararea/reabilitarea fațadei construcției și acoperișului, reabilitarea elementelor în scopul eliminării infiltrațiilor de apă, etc.), expertizarea tehnică pentru cerința fundamentală “rezistență mecanică și stabilitate” se efectuează fără evaluarea seismică a clădirii existente, deoarece aceasta respectă următoarele condiții:

- este o clădire cu cel mult cinci niveluri supraterane, indiferent de sistemul constructiv, nu au fost executate lucrări de intervenție, care să îi diminueze capacitatea de rezistență și stabilitate de ansamblu
- nu a fost încadrat anterior, prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl

- nu a suferit intervenții structurale după căpătarea formei și volumetriei actuale din anul 1802, lucrările de reabilitare a finisajelor din anii 2004-2007 fiind executate pe bază de proiect tehnic și expertiză tehnică, care a încadrat construcția în clasa de risc seismic RsIII
- nu este încadrată în categoria A de importanță

Elaborarea expertizei tehnice pentru executarea unor lucrări de reparații curente nestructurale, pentru care nu este necesar să se efectueze evaluarea seismică se realizează cu respectarea conținutului – cadru prezentat la pct. 3.4.2, din C254-2017.

#### Evaluări calitative:

Au fost întocmite relevee arhitecturale și de rezistență, s-a executat inspecția vizuală a elementelor structurale și nestructurale, astfel au rezultat următoarele sisteme constructive, tipuri de materiale și dimensiuni ale elementelor:

- fațada principală este înzestrată cu elemente de plastică specială, ce conferă clădirii statut de monument istoric; există reliefuri, ancadramente și decorații speciale ale fațadelor
- finisajele interioare au o arhitectură de asemenea specială - picturi murale, jocuri în volumetrie, finisaje speciale-picturi murale, vopsitorii cu figuri, de temă artistică

În urma analizei indicatorilor de performanță a clădirii, aceasta se poate încadra în clasa de risc seismic RsIII.

#### Evaluări cantitative:

Reparațiile unor elemente nestructurale nu afectează în niciun fel schema de calcul și schema statică a clădirii. Nu se schimbă răspunsul seismic a structurii de rezistență, alcătuită din pereți portanți de zidărie de cărămidă, clădirea rămâne încadrată în clasa de risc seismic RsIII, corespunzătoare clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

### **2.8. PROPUNERI DE INTERVENȚIE - CONCLUZII**

Documentația tehnică de intervenție va prevedea lucrări de execuție, pe baza propunerilor din prezenta expertiză tehnică, lucrări care nu afectează rezistența și stabilitatea globală a construcției existente și care se vor realiza pe baza prescripțiilor, standardelor și codurilor de proiectare în vigoare la data elaborării proiectului tehnic.

*Dacă în cadrul procesului de proiectare și/sau execuție, se descoperă vicii ale clădirii sau al elementelor structurale sau nestructurale care nu au fost evidențiate în expertiza tehnică, proiectantul semnalează situația expertului care, după caz, poate decide motivat păstrarea, completarea sau modificarea raportului de expertiză.*

Beneficiarul lucrării dorește continuarea executării restaurării picturilor murale, lucrări care nu afectează structura clădirii.

Prin realizarea lucrărilor de reparații nestructurale, nu se modifică schema statică și răspunsul seismic a clădirii. Construcția rămîne încadrată în **clasa de risc seismic RsIII**.

După executarea lucrărilor de intervenție, încadrarea în Clasa de importanță și de expunere la cutremur **II** rămîne nemodificată, ca de altfel și Categoria de importanță, care rămîne **B**.

Nerespectarea prevederilor din prezenta expertiză, precum și a consecințelor ce decurg din aceasta cade în sarcina celor ce o săvîrșesc. În cazul depistării unor vicii ascunse cu ocazia execuției reparațiilor, obligatoriu se va anunța expertul prezentei în vederea stabilirii măsurilor de luat.

Proiectul de execuție vizat de expertul tehnic, prin grija beneficiarului va fi prezentat la verificare, pentru cerința "A1", privind exigențele de performanță esențiale, precum și a altor cerințe, conform HG 925/95.

În încheiere se precizează că, prezenta expertiză tehnică a fost realizată cu respectarea normelor și codurilor de proiectare aflate în vigoare în România.

Concluziile și recomandările prezentei expertize tehnice își pierd valabilitatea în cazul schimbării documentelor normative față de cele aflate în vigoare la data elaborării expertizei și/sau în cazul schimbării semnificative a stării de degradare a clădirii existente față de situația de la momentul expertizării sau atunci cînd s-au produs modificări ale clădirii privitoare la: funcțiune, sistem structural sau componente nestructurale.

Întocmit:

EXPERT TEHNIC-MLPAT nr. 7/1992  
ing. Csakany Desideriu



Colaborator:  
ing. Pálfi Előd

Tîrgu Mureș, noiembrie-2021

**MEMORIUL TEHNIC  
PENTRU FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE RESTAURARE A PICTURILOR MURALE  
DIN SALA FESTIVĂ A  
BIBLIOTECII TELEKI TÉKA DIN TARGU-MURES**

Prezentul memoriu tehnic conține descrierea operațiunilor de conservare-restaurare a picturilor murale din sala festivă a Bibliotecii Teleki Bolyai. Operațiunile sunt denumite și identificate pe baza normelor metodologice în vigoare.

În 2020 au fost finalizate și recepționate o parte din lucrările de restaurare a picturilor murale din sala festivă a Bibliotecii Teleki Bolyai, lucrări care au fost autorizate prin Autorizația de construire nr.628/29.10.2019.

După îndepărtarea straturilor de văruieli au apărut lucrări suplimentare la pereții laterali și au fost descoperite picturi și pe tavan.

Pe suprafața tavanului au fost identificate picturi decorative de la mijlocul secolului XIX.

După îndepărtarea straturilor de văruieli și tencuieli de pe suprafața stratului de pictură original, au fost descoperite foarte multe lacune ale stratului de culoare și intervenții anterioare de închideri de goluri, străpungeri pentru coșuri de fum, dibluri cu elemente de prindere pentru rafturi .

Starea de conservare a stratului de culoare, și în special a extinderii lacunelor straturilor de culoare și tencuielă support nu putea fi anticipată înainte de îndepărtarea tuturor straturilor de zugrăveli suprapuse peste pictura originală.

Enumerarea operațiunilor conform normelor metodologice elaborate de Ministerul Culturii:

- Îndepărtarea suprapunerilor de zugrăveli pe bază de humeslabe situate pe tavane, cu strat de culoare bine conservat;
- Îndepărtarea zugrăvelilor și a depunerilor aderente Suprapuneri de zugrăveli pe bază de var, durizate și aderente, situate pe tavane, cu strat de culoare bine conservat;
- Consolidarea stratului de culoare pulverulent. Forme de pulverulet cu procent de degradare aflate între 30-50% pe mp;
- Consolidarea stratului de culoare în curs de exfoliere sub forma de solziri ;
- Integrări ale lacunelor din stratul de culoare în tehnica velatura;
- Integrarea cromatică a lacunelor în tehnica tratteggio;
- Îndepărtarea mortarelor necorespunzătoare de pe suprafața cu pictură.;
- Îndepărtarea mortarelor necorespunzătoare din lacune, din câmpul picturii;
- Curățarea marginilor arriccio-ului de mortare necorespunzătoare;

- Curățarea fisurilor de mortare necorespunzătoare;
- Asigurarea provizorie a marginilor desprinse ale arriccio-ului;
- Tivirea marginilor arriccio-ului;
- Chituirea lacunelor mici și medii la nivelul arriccio;
- Chituirii fisuri la nivelul arriccio situate pe suprafețe verticale;
- Injectari pt desprinderi și burdușeli ale stratului suport. Desprinderi de profunzime (între zid și arriccio) situate pe tavane.

*Operațiunile de restaurare conservare a picturilor de pe tavan:*

1. Consolidarea tavanului prin ancorarea stratului desprins (stratul de scândur-+trestie+ tencuială) la structura portantă (grinzi). Ancorarea se va realiza cu ajutorul holșuruburilor și a șaibelor.
- 2.-După ancorare zonele desprinse vor fi consolidate prin injectare. Zonele injectate vor fi asigurate prin intermediul unor propte. La injectare se va utiliza consolidant hydraulic PLM-AL. Acesta se va injecta după o premezire cu apă alcoolizată.
- 3.-După consolidarea suprafețelor mari ale tavanului se va realiza consolidarea marginilor de tencuieii desprinse, cu ajutorul mortarelor pe bază de var.
- 4.-Îndepărtarea pe cale mecanică a straturilor successive de zugrăveli fără decorații până la primul strat respectiv până la stratul pictural. (Stratul pictural acoperă doar o parte din tavanul sălii)
- 5.-Chituirea sub nivel a lacunelor tencuiei
- 6.-Chituirea la nivel a lacunelor superficiale.
- 7.-Curățirea și fixarea stratului pictural.
- 8.-Integrarea cromatică a lacunelor picturii. Integrarea se va realiza în două maniere distincte, în funcție de suprafețe: în zonele cu lipsa stratului pictural se va utiliza tehnica velatura și tehnica ritocco, iar la chituirile la nivel tehnica tratteggio. (Ambele tehnici permit diferențierea aportului restauratorilor conform eticii restauratorice) Integrarea se va efectua cu acuarelă astfel păstrându-se reversibilitatea intervenției.

Operațiunile de conservare-restaurare implică un interval de 3 luni.



**MEMORIU TEHNIC**  
**PENTRU RESTAURAREA PICTURILOR MURALE DIN SALA FESTIVĂ A**  
**BIBLIOTECII TELEKI TÉKA DIN TARGU-MURES**

Prezentul memoriu tehnic a fost întocmit pe baza operațiunilor de conservare-restaurare necesare. Memoriul a fost întocmit la cererea Bibliotecii Județene Mureș. Operațiunile sunt denumite și identificate pe baza normelor metodologice în vigoare.

-Picturile murale au fost identificate pe baza studiului de istoria artei (acesta menționează existența unor picturi cu tematică laică- peisaje etc- realizate la finele sec XVIII de către pictorul sibian Franz Neuhauser.) și pe baza cercetării de parament realizat în mai multe rânduri (2005,2007,2011). Cercetarea de parament a identificat un strat pictural ce acoperă toată suprafața pereților interior ai sălii. Acesta s-a păstrat în stare variată de conservare, o parte a stratului pictural pierzându-se, o parte fiind deteriorate de diferitele intervenții umane. (O perioadă îndelungată sala era utilizată ca magazia de cărți vechi ai bibliotecii). În cadrul intervențiilor propuse se va decoperta toată suprafața interioară a sălii. După decopertare vor fi îndepărtate reparațiile necorespunzătoare, realizate cu ipsos etc. Între timp se va avea în vedere fixarea marginilor de tencuieli pentru consolidarea acestora. Totodată se va recurge la consolidarea suprafețelor de tencuieli desprinse prin injectare. După consolidarea tencuielii se vor chitui lacunele tencuielii: Suprafețele mari vor fi chituite sub nivel iar lacunele mici la nivel cu tencuiala original. După chituire se va aborda curățirea stratului pictural. Curățirea se va efectua prin metode varii (curățire mecanică uscată cu ajutorul bisturiului, șpaclului, batonului cu fibră de sticlă etc, în funcție de duritatea straturilor suprapuse și de aderența stratului pictural original. Curățire mecanică umedă cu ajutorul apei alcoolizate, vată bastoncini, burete wishab. Curățire chimică cu diferiți solvenți în zonele necesare). După curățire se va fixa stratul pictural pulverulent. După efectuarea operațiunilor de conservare, se va realiza o propunere de prezentare pe o suprafață de cca 2-3 mp, după care se va extinde pe toată suprafața integrarea cromatică. Operațiunile de conservare/restaurare a picturilor murale implică un interval de cca 3 luni.

-Se va avea în vedere restaurarea elementelor din lemn ale sălii: parchet de epocă, uși, ferestre.

-Operațiunile de restaurare picture murală necesare sunt următoarele:

**A. Faza de conservare**

A 2.3.1. Îndepărtarea suprapunerilor de zugrăveli pe bază de hume slabe situate pe suprafețe verticale, cu strat de culoare bine conservat. *Îndepărtarea se va realiza pe cale mecanică cu ajutorul bisturiului, șpaclurilor de diferite dimensiuni.*

A 2.1.4. Îndepărtarea mortarelor necorespunzătoare de pe suprafața cu pictură. Mortare groase cu duritate și aderență medie (ce contin adaosuri de întăriere)situate pe suprafețe verticale

B.2.3.1. Îndepărtarea mortarelor necorespunzătoare din lacune, din câmpul picturii

B.2.2.1. Curățarea marginilor arriccio-ului de mortare necorespunzătoare

B.2.2.4. Curățarea fisurilor de mortare necorespunzătoare.

*Îndepărtarea mortarelor se va realiza pe cale mecanică, cu ajutorul ciocanelor speciale de diferite dimensiuni, a dălților.*

B.1.2.1. Ancorarea punctuala a marginilor desprinse fracturate, cu mortar

B.3.2.1. Tivirea marginilor arriccio-ului

*Ancorarea și tivirea marginilor se va realiza cu ajutorul mortarului pe bază de nisip și var. Se va avea în vedere ca mortarul aplicat la margini să nu aibă o duritate mai mare decât cel original. La tivirile marginilor se va avea în vedere colorarea în masă a mortarului de tivire pentru a obține o nuanță asemănătoare cu nuanța mortarului original.*

B.3.3.1. Chituiri fisuri la nivelul arriccio situate pe suprafețe verticale

B.3.4.1. Chituirea lacunelor mici și medii la nivelul arriccio

B.3.5.1. Chituirea lacunelor extinse și a crăpăturilor la nivel arriccio

*Chituirile vor fi realizate cu mortar de var astfel încât straturile pregătitoare să aibă un mortar cu umplutură de granulație mare, iar straturile finale să aibă o granulație fină, identică cu cea originală. La chituirile finale mortarul acestora se va colora în masă cu ajutorul oxizilor, pentru a obține o integrare cât mai armonioasă a chituirilor în suprafața originală.*

B.4.3.1. Injectari pt desprinderi și burdușeli ale stratului suport.Desprinderi de profunzime(intre zid și arriccio) situate pe suprafețe verticale.

*La injectări se va utiliza un consolidant pe bază de var hidraulic și umplutură. Înainte de injectare se va injecta soluție de apă alcoolizată pentru mai buna aderență a consolidantului.*

A 2.3.4.- Îndepărtarea zugrăvelilor și a depunerilor aderente suprapuneri de zugrăveli pe bază de var, durizate și aderente,situate pe suprafețe verticale, cu strat de culoare bine conservat.

A 1.2.1 Consolidarea stratului de culoare pulverulent. Forme de pulverulet cu procent de degradare aflate între 30-50% pe mp, situate pe suprafețe verticale

A 1.1.1. Consolidarea stratului de culoare in curs de exfoliere sub forma de solziri pe suprafețe verticale



B. Faza de restaurare

F.1.1.4. Tratarea lacunelor neintegrabile-lacune chituite la nivelul stratului de culoare, cu tonalitate adecvată, situate pe suprafețe verticale.

F.1.2.1. Integrări ale lacunelor din stratul de culoare în tehnica velatura.

F.1.6.1. Integrarea cromatică a lacunelor în tehnica tratteggio.

*pictor restaurator Kiss Lóránd*

*S.C.Imago-Picta S.R.L.*



Proiectant,  
S.C. PROIECT SRL TARGU MURES  
Nr.reg. ORC:cJ26/621/1991  
CUI/CIF: RO1218675  
Nr.6977.0/ D.A.L.I

ANEXA Nr.7

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

Finalizarea lucrărilor de restaurarea a picturilor murale din sala festiva a Bibliotecii Teleki+Bolyai, Targu Mures,  
strada Bolyai nr.17

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Utilitati necesare functionare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	7226.25	1372.99	8599.24
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00

3.8.2. Dirigenție de șantier		3500.00	665.00	4165.00
Total capitol 3		11226.25	2132.99	13359.24
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	115620.75	21967.94	137588.69
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		115620.75	21967.94	137588.69
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	578.10	109.84	687.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	578.10	109.84	687.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1278.19		1278.19
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	580.99		580.99
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	116.20		116.20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	580.99		580.99
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8284.70	1574.09	9858.79
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		10140.99	1683.93	11824.92
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>136987.99</b>	<b>25784.86</b>	<b>162772.85</b>
din care: C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		116198.85	22077.78	138276.63

Data:

Beneficiar/Investitor,  
BIBLIOTECA JUDETEANA MURES



Intocmit  
S.C. PROIECT S.R.L. TARGU MURES  
arh. Keresztes Géza



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 986 din 13/07/2021

ÎN SCOPUL: Finalizarea lucrărilor de restaurare a picturilor murale din sala festivă a bibliotecii Teleki-Bolyai

Ca urmare a cererii adresate de BIBLIOTECA JUDETEANA MURES  
cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, cod poștal  
      , Strada George Enescu, nr. 2, bloc       ,  
ap.       , tel/fax 0265/262631, e-mail        -        înregistrată la nr. 4042 din  
08/07/2021

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul  
Târgu Mureș, cod poștal       , Strada  
Bolyai, nr. 17, bloc       , ap.       .  
sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 126041 TG.MURES  
Nr. topografic / Nr. cadastral 1628/1/1 / 4205, 4205-CI

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 13352 / 18.09.1998 faza PUG,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 257 / 19/12/2002

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobil teren în suprafață de 2407 mp edificat cu construcții administrative și social culturale, situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, proprietatea Județului Mureș - domeniu public.
- Clădire monument istoric- Biblioteca Teleky-Bolyai (1799 - 1803) cuprinsă la poziția MS-II-m-A-15486 în Lista Monumentelor Istorice 2004.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Zona conform HCL 11/29.01.2015;
- CP- Zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice;
- Categorie de folosință conform CF: curți, construcții;
- Destinație construcție: construcții administrative și social culturale;
- H.C.L. nr.6/28.01.2021 cu privire la aprobarea regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș.

**3. REGIMUL TEHNIC**

*CP1b, subzona centrală protejată datorită valorilor urbanistice, având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri cu puține niveluri, max P+2, dispuse pe aliniament și alcătuind un front relativ continuu la stradă. UTILIZĂRI ADMISE: servicii comerciale și comerț adecvate zonei centrale și protejate, cu atractivitate ridicată pentru public și din punct de vedere turistic; activități productive manufacturiere de lux, nepoluante și generând fluxuri reduse de persoane și transport, atractive din punct de vedere turistic; funcțiuni publice: echipamente publice – administrație, justiție, cultură, învățământ, sănătate (policlinică, dispensar, cabinet medical), servicii profesionale – personale, tehnice, servicii financiar-bancare și de asigurări, servicii de consultanță; locuințe; cuaruri plantate de interes public. Pentru orice schimbare de destinație din zona protejată a clădirilor care sunt monumente de arhitectură sau sunt propuse a fi declarate monumente de arhitectură se vor respecta prevederile legii. Se vor menține de preferință actualele utilizări publice ale clădirilor și, în special acele utilizări care păstrează până în prezent destinația inițială a clădirilor. Se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru funcțiunile admise precizate, cu condiția menținerii pe ansamblu a unei ponderi a locuințelor de minim 30% din aria construită desfășurată. În cazul conversiei și extinderii funcțiunilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și al reconstrucției unor clădiri fără valoare este necesară dispunerea la parterul clădirilor și în curși a acelor funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor. În cazul executării unor lucrări de construcție noi sau a înlocuirii unor existente este obligatorie descărcarea terenului de sarcina arheologică. Se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni numai în cazul menținerii unei ponderi a acestora de minim 30% din aria construită desfășurată, atât pe ansamblul subzonei cât și pe fiecare operațiune urbanistică. Se admit restaurante care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de minim 100 metri de instituțiile publice și lăcașele de cult. Se admit extinderi sau reconstrucții ale clădirilor existente lipsite de valoare cu următoarele două condiții privind noile funcțiuni: (1) funcțiunea să fie compatibilă cu caracterul și prestigiul zonei centrale; (2) funcțiunea existentă sau nou propusă să nu stânjenească vecinătățile sau, în caz contrar, proiectul să demonstreze soluțiile de eliminare a oricăror surse potențiale de incomodare sau poluare. Continuare vezi ANEXA.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

**OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU RESTAURARE PICTURI MURALE LA SALA FESTIVĂ A BIBLIOTECII TELEKY-BOLYAI**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENCIA NACIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului în investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.  
d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:  
Avizul Tehnic Municipal

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu  
 protecția civilă  
 sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Ministerul Culturii

d.4. Studii de specialitate:

Referatele de verificare a documentației tehnice DTAC, conform H.G. 925/1995

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

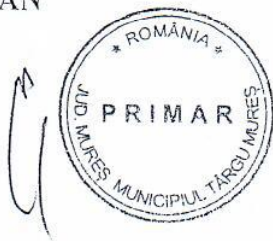
f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Dovada achitării sumei provenite din aplicarea timbrului arhitecturii pentru OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN

L.S.



SECRETAR GENERAL,  
Bâta Anca Voichița

ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 16/08/2021.

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 986 din 13/07/2021

**UTILIZĂRI INTERZISE:** orice funcțiuni incompatibile cu statutul de zonă protejată; comerț și depozitare en-gros; depozitare de materiale toxice sau inflamabile; depozitare de deșeuri, platforme de precollectare, depozite de materiale re folosibile; activități productive și depozitari de orice alt tip decât cele specificate anterior; orice alte activități generând poluare, trafic greu sau aglomerări importante (mai mult de 100 persoane); nu se admit construcții noi cu funcțiunea de spital, construcții provizorii de orice natura; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate supraterane; lucrări de terasament de natura sa afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor meteorice pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

**CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

**CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:** se recomandă menținerea parcellarului existent, evitarea comasărilor sau subîmpărțirilor; se consideră construibile parcelele având minim 150mp și un front la stradă de minim 8,0m în cazul construcțiilor înșiruite între două calcani laterale sau de minim 12,0m în cazul construcțiilor izolate sau cuplate; adâncimea lotului trebuie să fie cel puțin egală cu dimensiunea frontului la stradă; excepțional, se admit a fi construibile și loturi cu frontul la stradă mai mic de 8,0m și suprafața lotului de minim 150mp, dacă aceste parcele există și sunt construite la momentul aprobării PUG; este interzisă subîmpărțirea ce generează loturi cu frontul la stradă mai mic de 8metri și suprafața parcelei mai mică de 150mp; în cazul comasărilor se acceptă dimensiuni minime de front de 24,0m în cazul construcțiilor înșiruite între două calcani sau de maxim 36,0m în cazul construcțiilor izolate sau cuplate; în cazul utilizării funcționale a mai multor parcele pentru o nouă construcție, se va menține exprimarea în plan și în arhitectura fațadelor a amprentelor parcellarului anterior.

**AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:** construcțiile se vor amplasa pe aliniament; dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță egală cu diferența dintre înălțime și distanța dintre aliniamente dar nu cu mai puțin de 4,0m, cu respectarea condiției să nu rămână vizibile calcanele de pe parcelele adiacente; fac excepție de la această regulă numai situațiile de racordare a înălțimilor clădirilor de pe străzile principale cu cele de pe străzile laterale.

**AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:** în cazul regimului de construire continuu, clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 15,0m de la aliniament; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0m; în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având ferestre pe fațada laterală, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar față de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 3,0m; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0m; se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și limita care separă orice altă funcțiune de o parcelă rezervată funcțiunilor publice sau unei biserici; se admite numai realizarea cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,5m.

**AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:** pentru parcelele cu fronturi continue se admite ca dimensionarea curților să țină seama de următoarele: (1) curțile vor avea o suprafață de minim 18% din parcela pentru construcțiile cu maxim P+1 niveluri, dar nu mai puțin de 30mp și o lățime minimă de 4,0m; (2) curțile vor avea o suprafață de minim 22% din parcela pentru construcțiile cu P+2,3 niveluri dar nu mai puțin de 30mp și cu o lățime de minim 6,0m; (3) pavajul curții va fi cu cel puțin 0,10m deasupra cotei trotuarului; (4) se admite reducerea suprafețelor curților la 2/3 din suprafața reglementară în cazul parcelelor de colț cu suprafața maximă de 600m având un unghi de cel mult 100 grade precum și pentru parcelele cu adâncimi sub 12m; în toate aceste cazuri se vor respecta dimensiunile minime specificate anterior; clădirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,0m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare; în cazul construcțiilor noi înscrise în fronturile continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj de minim 3,0m care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; în cazul conversiei unei clădiri de locuit sau numai a parterului acesteia în alte funcțiuni, accesul publicului în clădire nu se va face prin intrări noi deschise pe fațadă cu modificarea, deci, a arhitecturii acesteia, ci prin intermediul unor intrări dispuse în gangul de acces și cu menținerea porților caracteristice; în cazul în care curtea nu este accesibilă publicului, se va prevedea un grilaj de separare la limita spre curte a gangului care va lăsa vizibil aspectul curții interioare.

**STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:** nu se admite parcare autovehiculelor în curțile clădirilor declarate sau propuse a fi declarate monumente de arhitectură sau în fața acestora; staționarea vehiculelor se admite în cazul clădirilor care nu sunt monumente de arhitectură numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la o distanță de maxim 250m.

**ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:** se va menține situația de aliniere a cornișelor clădirilor, înălțimea maximă admisibilă fiind egală cu distanța dintre aliniamente după cum urmează: înălțimea maximă a clădirilor este P+2, excepție făcând Piața Trandafirilor cu înălțimea maximă admisă P+5 și Piața Teatrului cu înălțimea maximă admisă P+11; în cazul clădirilor situate pe colț, la racordarea între străzi având regim diferit de înălțime dacă diferența este de un singur nivel se va prelungea regimul cel mai înalt

spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două niveluri se va realiza o descădere în trepte, primul tronson prelungind înălțimea clădirii de pe strada principală pe o lungime minimă egală cu distanța dintre aliniamente; în toate cazurile justificarea înălțimii clădirilor se va face în raport cu monumentele situate în limita distanței de 100 metri; în vecinătatea imediată a monumentelor de arhitectură este obligatorie alinierea cornișelor.

**ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:** orice intervenție asupra fațadelor existente, ca și modul de realizare al fațadelor unor completări sau extinderi, necesită un studiu de specialitate, avizat conform legii; orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii; pentru restul clădirilor și pentru noile clădiri propuse se va ține seama de caracterul zonei, de exigențele create de o distanță mai mică de 100 metri de monumentele de arhitectură existente și propuse și de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectură a fațadelor, materiale de construcție, firme, afișaj; în aceste unități de referință arhitectura se va subordona cerințelor de coerență la scara Rezervației de arhitectură și la cea a zonei centrale; relieful fațadelor va ține seama la nivelul parterului de interdicția de dispunere a treptelor, băncilor sau altor elemente cu următoarele excepții: (1) față de planul fațadei situat pe aliniament, în cazul trotuarelor de peste 3,0m, se admit rezalitări de maxim 0,30m (ancadramente, pilaștri, socluri, burlane, jardiniere etc.); (2) față de planul fațadei situat pe aliniament, în cazul trotuarelor de 1,5 - 3,0m, se admit rezalitări de maxim 0,16m (ancadramente, socluri, burlane, pilaștri etc.); (3) față de planul fațadei situat pe aliniament în cazul trotuarelor sub 1,5m nu se admit nici un fel de rezalitări; la nivelul etajelor relieful fațadelor nu va depăși 0,30m; balcoanele deschise sau închise (bovindowuri), realizate din fier forjat, zidărie, piatră sau beton armat vor putea depăși aliniamentul cu maxim 1,0m, vor fi retrase de la limita clădirilor adiacente cu minim 2,0metri și vor avea partea inferioară a consolelor la o distanță de minim 3,0m peste cota trotuarului; bovindowurile nu vor avea lățimea mai mare de 2,5m; vor fi prevăzute elemente de marcare a cornișei și de delimitare între parter și primul nivel; soclurile vor avea înălțimea de minim 0,30m; firmele și reclamele vor face obiectul unei avizări speciale privind localizarea, dimensiunile și forma acestora; se interzice orice dispunere a firmelor care înglobează parapetul etajului superior și desfigurează astfel arhitectura clădirii; firmele vor fi amplasate sub nivelul elementului de demarcare dintre parter și primul nivel; se admit firme dispuse perpendicular pe planul fațadelor numai în cazul străzilor înguste de 4.0 - 6.0 m; în cazul locuințelor care se mențin la parterul clădirilor situate pe aliniament se interzice înlocuirea ferestrelor tradiționale din doua canaturi de forma unui dreptunghi vertical cu ferestre în trei canaturi care nu asigura o suficienta intimitate a spațiului interior și degradează aspectul arhitectural al clădirilor; ferestrele încăperilor de la parter vor avea deschiderea înspre interiorul clădirii iar jaluzele de protecție împotriva intruziunilor nu vor depăși linia de aliniament; în cazul conversiei parterului clădirilor în spații comerciale, vitrinele de expunere se vor limita strict la conturul anterior al ferestrelor; se interzice finisarea diferită a parterului comercial al clădirilor cu două sau mai multe niveluri; se interzice utilizarea pereților cortină; învelitorile vor fi realizate din țiglă sau înlocuitori ceramici sau alte pietre artificiale de culoare roșie și vor fi prevăzute cu opritori de zăpadă; lucarnele vor respecta configurația tradițională; se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare; se interzice realizarea calcanele vizibile din circulațiile publice sau de pe înălțimile înconjurătoare; în vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri și justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenții asupra clădirilor existente.

**CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:** toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice; la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții în zonele intens circulare; se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din curți în rețeaua de canalizare; toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibila a cablurilor CATV.

**SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:** se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a curților accesibile publicului sau numai locatarilor dacă acestea vor fi vizibile din circulațiile publice în cazul ocupării parterului cu alte funcțiuni; se va limita în curți ponderea suprafeței mineralizate prin plantații, jardiniere sau / și înverzirea fațadelor și balcoanelor; spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp.

**ÎMPREJMUIRI:** se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel: în cazul fronturilor continue se vor menține și reface toate porțile cu detalii tradiționale; dacă acestea vor fi deschise permanent sau numai în timpul zilei din cauza accesului din gang la diferite funcțiuni dar curtea va rămâne aferentă numai locuințelor, se va dispune la partea dinspre curte a gangului un grilaj cât mai transparent prin care se va asigura lumina în gang, se va permite turiștilor și trecătorilor perceperea spațiului și amenajării curților dar, totodată, se va separa spațiul privat de cel public; în cazul clădirilor izolate sau cuplate retrase de la stradă, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,20m și minim 1,80m din care soclu opac de circa 0,30m partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică și dublate de un gard viu; împrejmuirile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor fi opace din zidărie sau lemn, vor avea înălțimea de 2,20metri și panta de scurgere va fi orientată spre parcela proprietarului împrejmuirii.

**PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI = 50%;** excepție de la POTmax=50% se face doar prin Plan Urbanistic Zonal și pentru clădirile din Piața Trandafirilor unde este recomandat POTmax=70% și Piața Teatrului unde este recomandat un POTmax=30%; **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI = 1,5;** excepție de la CUT maxim=1,5 se face doar prin Plan Urbanistic Zonal și pentru clădirile din Piața Trandafirilor unde este recomandat CUTmax=3.

Se aplică prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș.

PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN

L.S.



SECRETAR GENERAL,  
Băta Anca Moichița

ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126041 Târgu Mures

Nr. cerere	87116
Ziua	18
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare  
100108813475



TEREN

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96363/N

Adresa: Loc. Târgu Mures, Str Bolyai, Nr. 17, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4205 Top: 1628/1/1	2.407	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4205-C1	Loc. Târgu Mures, Str Bolyai, Nr. 17, Jud. Mures	Curte cu constructii edificata cu : C.1 - Cladire monument istoric. cuprinsa la poz. MS -II -m - A- 15486 in Lista Monumentelor Istorice 2004 . emisa de Ministerul Culturii si Cultelor. Institutul National al Monumentelor Istorice ca "Biblioteca Teleky - Bolyai " datand din sec. XVII - XVIII . in regim S (partial) +P+E. constand din : -subsol - 2 pivnite.1 centrala termica - parter - sala "Biblioteca Teleki ", sala de expozitie Muzeul Bolyai. 2 sali de documentare. 12 sali - depozite carti. 1 atelier de restaurare. 2 laboratoare. 2 birouri. 1 sala de receptie. 2 anexe. 1 magazie. 2 holuri cu scara. 3 antreuri . 1 grup sanitar. 3 coridoare. galeria poarta - etaj - sala " Bibiloteca Teleki ". 4 sali de expozitii. 3 sali de documentare. 7 sali - depozite carti. 7 birouri. 1 anexa. 3 antreuri. 2 holuri cu scara. 2 grupuri sanitare. coridor .

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61777 / 23/10/2007		
Act nr. 0 (Atestarea și reevidențiere în baza M.O. nr. 686 din data de 17.09.2002 - H.G. 964; hotărârea nr. 42/12.07.2001 a Consiliului Județean Mures ; documentație cadastrală avizată sub nr. 61777/26.10.2007 de către OCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL MURES, - DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 96363/N)	A1, A1.1 / B.2
56388 / 08/08/2019		
Act Administrativ nr. 85, din 31/07/2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN MURES;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ MURES, CIF:4322920	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4205 Top: 1628/1/1	2.407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	2.407	-	-	1628/1/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4205-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Curte cu construcții edificată cu : C.1 - Clădire monument istoric. cuprinsa la poz. MS -II -m - A- 15486 în Lista Monumentelor Istorice 2004 , emisa de Ministerul Culturii și Cultelor. Institutul National al Monumentelor Istorice ca "Biblioteca Teleky - Bolyai " datand din sec. XVII - XVIII . în regim S (parțial) +P+E constand din : -subsol - 2 pivnite.1 centrala termica - parter - sala "Biblioteca Teleki ", sala de expozitie Muzeul Bolyai. 2 sali de documentare. 12 sali - depozite carti. 1 atelier de restaurare. 2 laboratoare. 2 birouri. 1 sala de receptie. 2 anexe. 1 magazie. 2 holuri cu scara. 3 antreuri . 1 grup sanitar. 3 coridoare. galeria poarta - etaj - sala " Bibiloteca Teleki ". 4 sali de expozitii. 3 sali de documentare. 7 sali - depozite carti. 7 birouri. 1 anexa. 3 antreuri. 2 holuri cu scara. 2 grupuri sanitare. coridor .

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2021, 13:52



## MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

Virgil Ștefan NITULESCU

13.02.2009

MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

DIRECȚIA MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE

CONSILIUL JUDEȚEAN TG. MUREȘ

Str. Primăriei nr. 2, mun. Târgu Mureș, cod 540026, jud. Mureș

Spre știință:

DJCCPCN - MUREȘ

BIBLIOTECA TELEKY - BOLYAI

Str. Bolyai nr. 28, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș

Nr. 645  
Data 03.02.2009 NNCONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
Nr. 1211 / 10 FEB 2009

APROBAT

Virgil Ștefan NITULESCU  
Secretar General

AVIZ NR. 051 CA / 23.01.2009

privind lucrările de restaurare a picturii murale și / sau decorațiilor murale de la  
Biblioteca Teleky - Bolyai, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș

OBIECTIVUL: Biblioteca Teleky - Bolyai - Secția de artă, Galeria Ion Vlasiu, cod LMI / 2004 MS-II-m-A-15486  
 ADRESA: str. Bolyai nr. 28, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș  
 PROIECT: lucrările de conservare - restaurare a picturii murale și / sau decorațiilor murale  
 FAZA: PFU  
 PROIECTANT: specialist restaurator Pal Peter, restaurator Kiss Lorand

Documentația transmisă de către Consiliul Județean Târgu Mureș cu nr. 18013 / 15.12.2008, Dosar VII.C/4 cuprinde:

- piese scrise: amplasare geografică, studiu istoric, descrierea componentei artistice, date tehnice privind execuția picturilor, intervenții anterioare, starea de conservare a arhitecturii și a picturii murale, cercetare preliminară, probe și tratament pentru definirea metodologiei de intervenție asupra picturilor, propuneri de conservare, analize fizico chimice;
- documentație desenată: relevee de arhitectură cu marcarea stării de conservare a picturii murale;
- documentar fotografic.

Documentația propune: decaparea straturilor de zugrăveli, curățarea stratului pictural prin metode mecanice uscate și umede, consolidare stratului pictural desprins, chituirea lacunelor și alveolelor, fixarea stratului pictural, documentație desenată.

Documentația a fost analizată în ședințele Secțiunii de Componente Artistice a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice din data 23.01.2009 și în Comisia Națională a Monumentelor Istorice din data de 28.01.2009 și în conformitate cu prevederile art. 26, alin (1), pct. 6 din Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, se acordă:

## AVIZUL FAVORABIL

cu condiția consultării unei comisii de specialitate după decaparea straturilor de vâruiei pentru luarea unei decizii privind integrarea estetică a picturii murale.

Dr. Mircea ANGELESCU

DIRECTOR GENERAL

Consilier Oana GOREA

SECRETAR SCA

Arh. Dan NICOLAE

DIRECTOR DMIA

Arh. Irina COSMĂNESCU

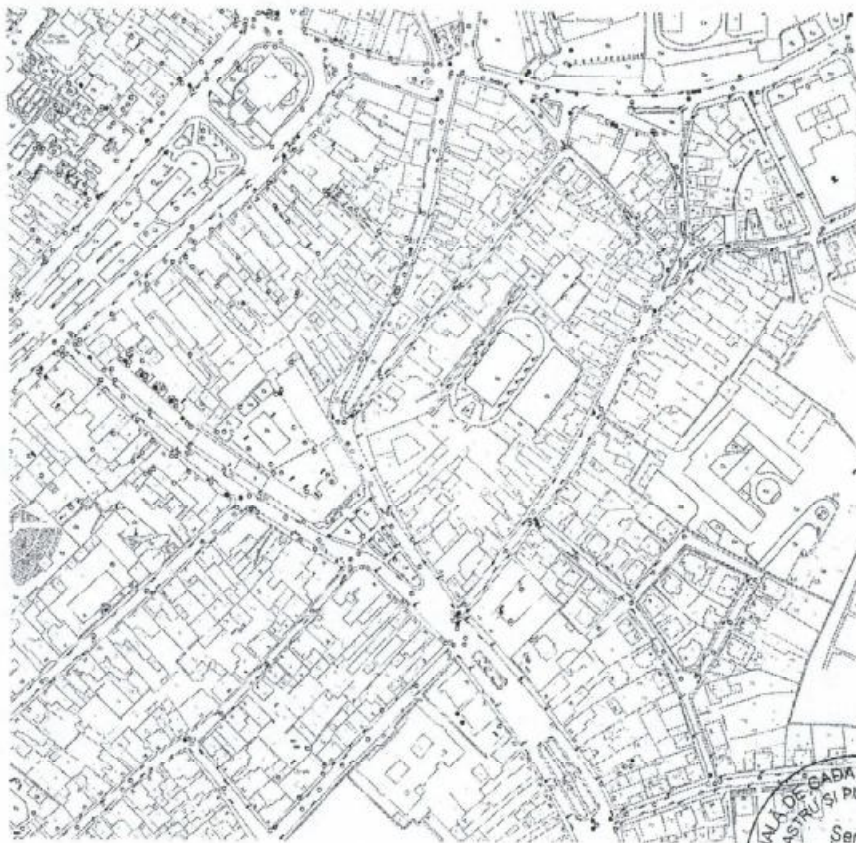
CONSILIER DMIA

D.G.P.C.N. nr.6697/ 29.01.2009

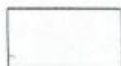
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

Judetul MURES  
mun. Tg.Mures



Amplasament



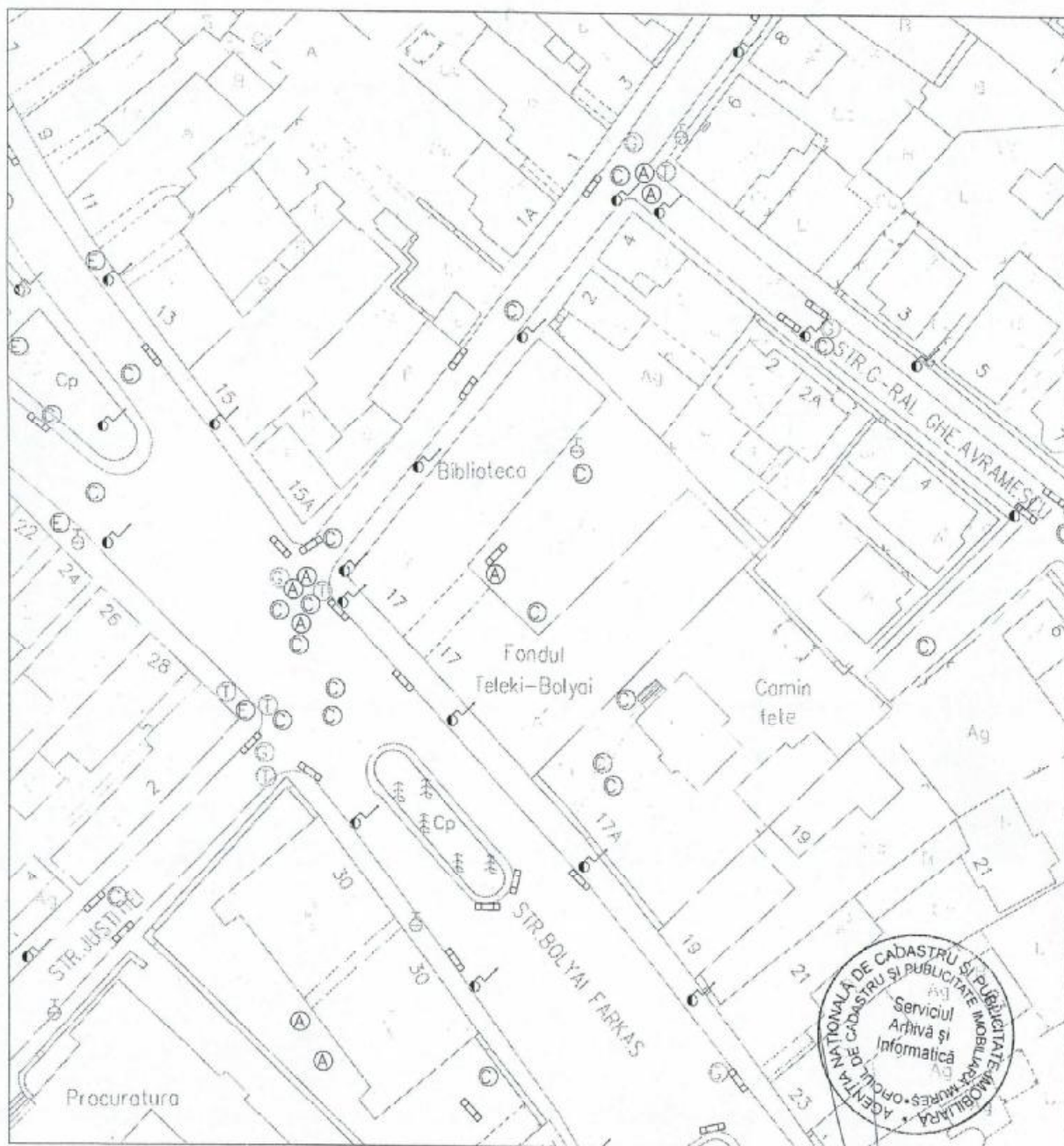
Oficiul de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară Mureș  
**IOSIB RADU EMANUEL**  
referent

Plan pus la dispozitie de OCPI Mures

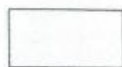
PLAN DE SITUATIE  
scara 1:1000

intocmit in vederea obtinerii aprobarilor privind bransamentul de gaz

Judetul MURES  
mun. Tg.Mures  
str. Bolyai Farkas nr.17

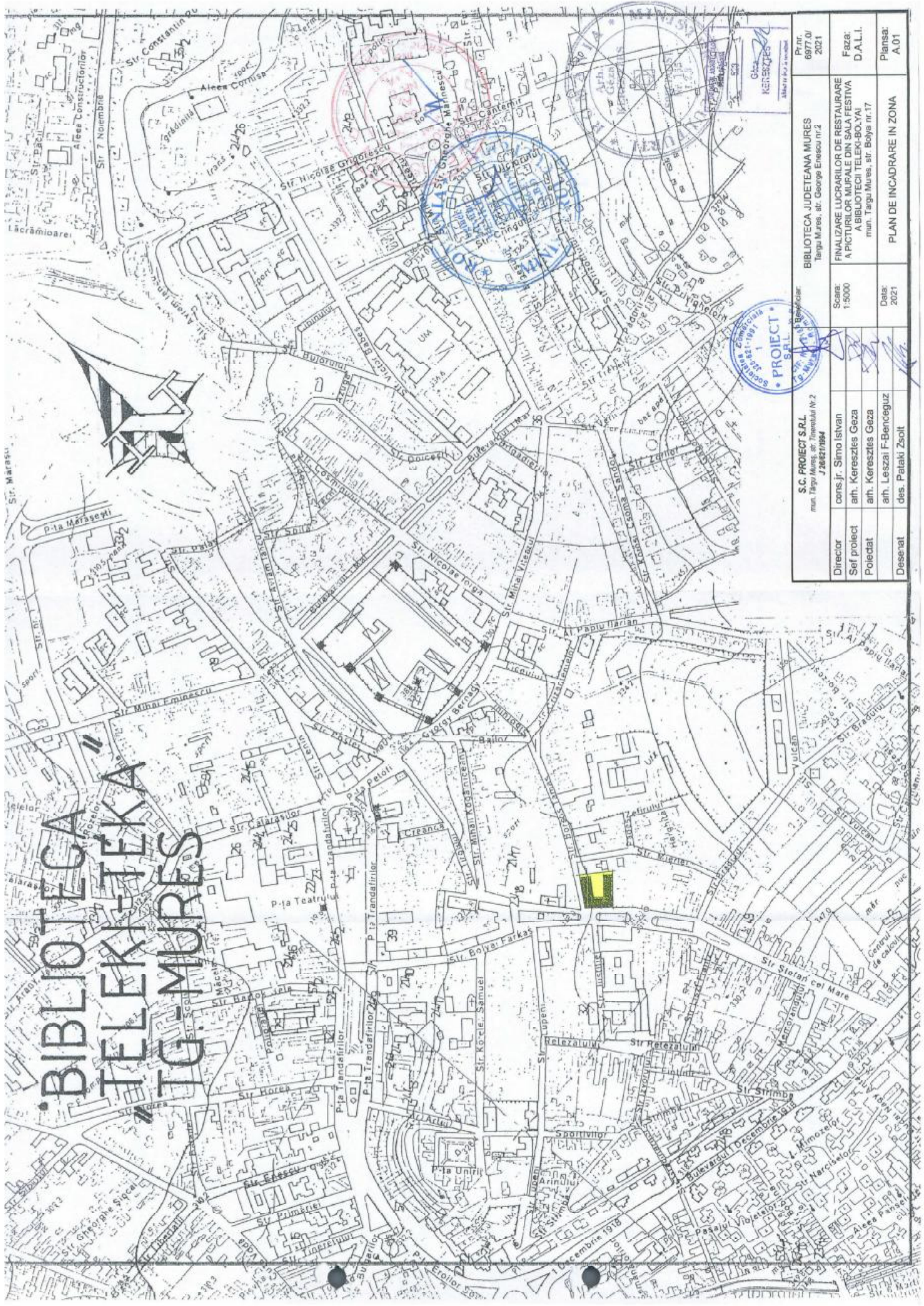


Amplasament



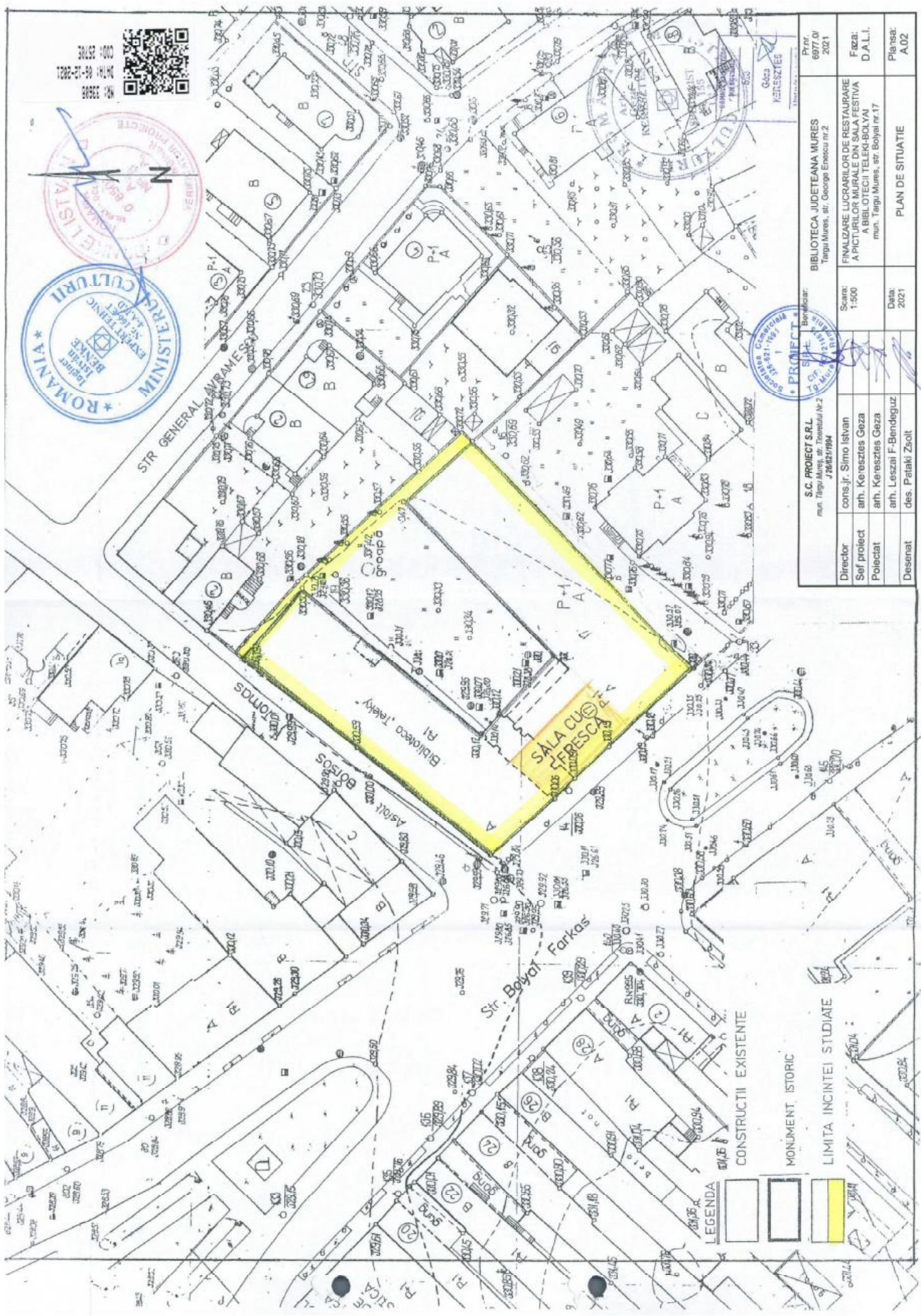
Oficiul de Cadastru si Publicitate  
Imobiliara Mures  
**IOSIB RADU EMANUEL**  
referent

Plan pus la dispozitie de OCPI Mures



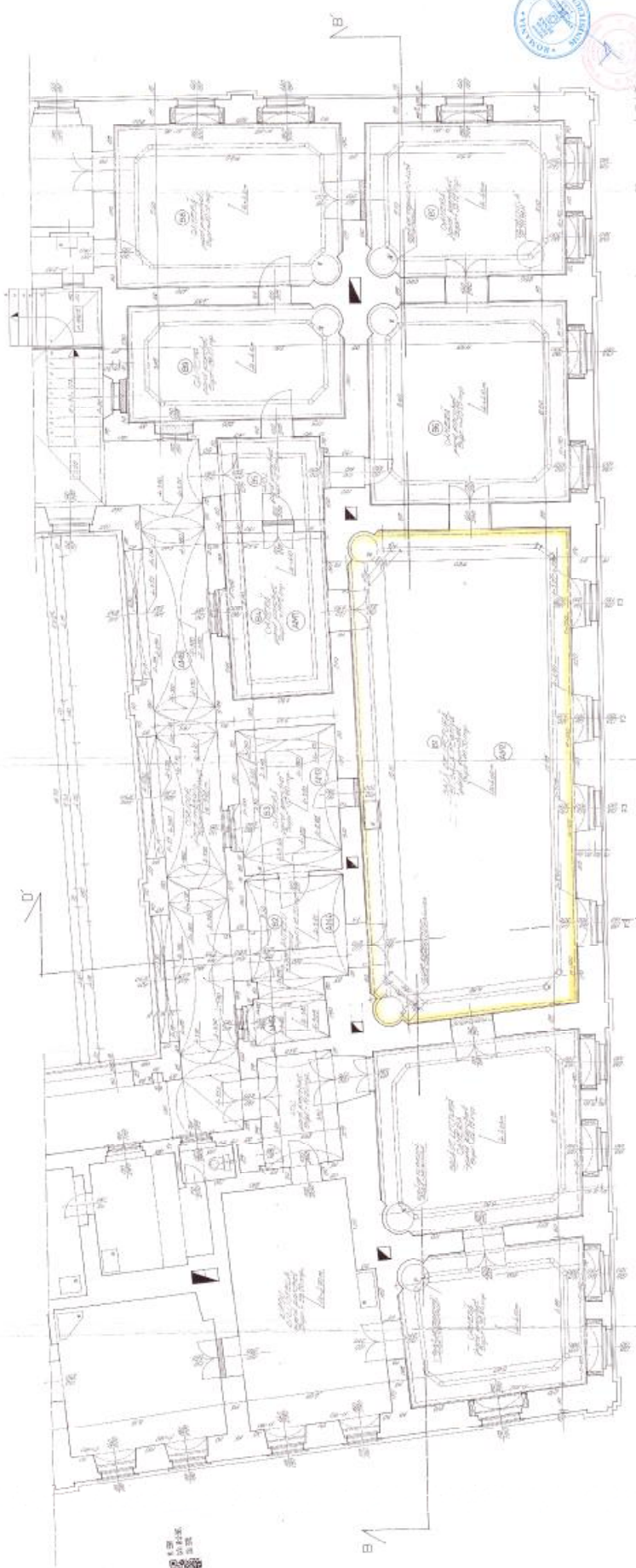
# BIBLIOTECA TELEKI-TEKA MURES

<b>S.C. PROIECT S.R.L.</b> mun. Targu Mures, str. Trandafir Nr.2 J208271994		<b>BIBLIOTECA JUDETEANA MURES</b> Targu Mures, str. George Enescu nr.2		Pr. nr. 6977/01 2021	
Director cons. jr. Simo Istvan	Sef proiect arh. Keresztes Geza	Poledat arh. Keresztes Geza	Desenat des. Pataki Zsolt	Scara: 1:5000	Data: 2021
Finalizare lucrariilor de restaurare a picturilor murale din sala festiva a bibliotecii Teleki-Bolyai mun. Targu Mures, str. Bolyai nr.17		PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Faza: D.A.L.I.	Planisa: A.01



S.C. PROIECT S.R.L. mu. Târgu Mureș, str. Traian Vuia Nr.2 726271994		BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ MUREȘ Târgu Mureș, str. George Enescu nr.2		Prtr 6977.0/ 2021
Director cons. jr. Simo Istvan	Scale: 1:500	FINALIZARE LUCRĂRIILOR DE RESTAURARE A PICTURILOR MURALE DIN SALA FESTIVA A BIBLIOTECI TELEKI-BOLYAI mu. Târgu Mureș, str. Boyai nr.17		Faza: D.A.L.I.
Șef proiect arh. Keresztes Geza	Date: 2021	PLAN DE SITUAȚIE		Planșa: A.02
Polecat arh. Keresztes Geza				
Desenat des. Petaki Zsolt				

- LEGENDA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
  - MONUMENT ISTORIC
  - LIMITA INCINTEI STUDIATE



		No. of Sheets: 12 Sheet No.: 11 Date: 12/12/2019 Scale: 1/4" = 1'-0" Project: [illegible] Client: [illegible]
Author: [illegible] Designer: [illegible] Checker: [illegible] Approver: [illegible]	Title: [illegible] Location: [illegible] Owner: [illegible] Architect: [illegible]	Date: [illegible] Scale: [illegible] Project: [illegible]

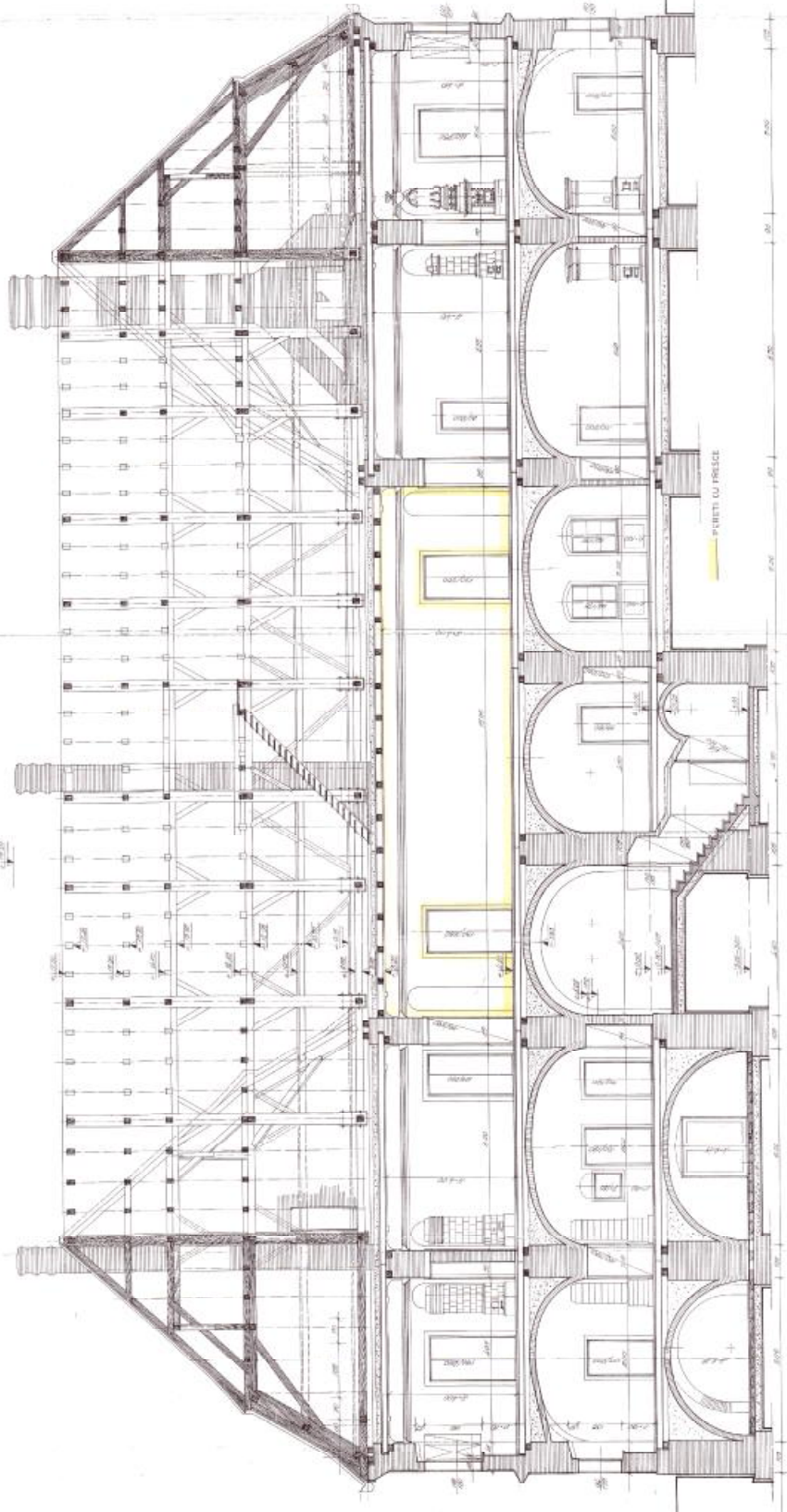
**LEGENDA**  
 JOINT CONCRETE  
 SALA EDI / WARE



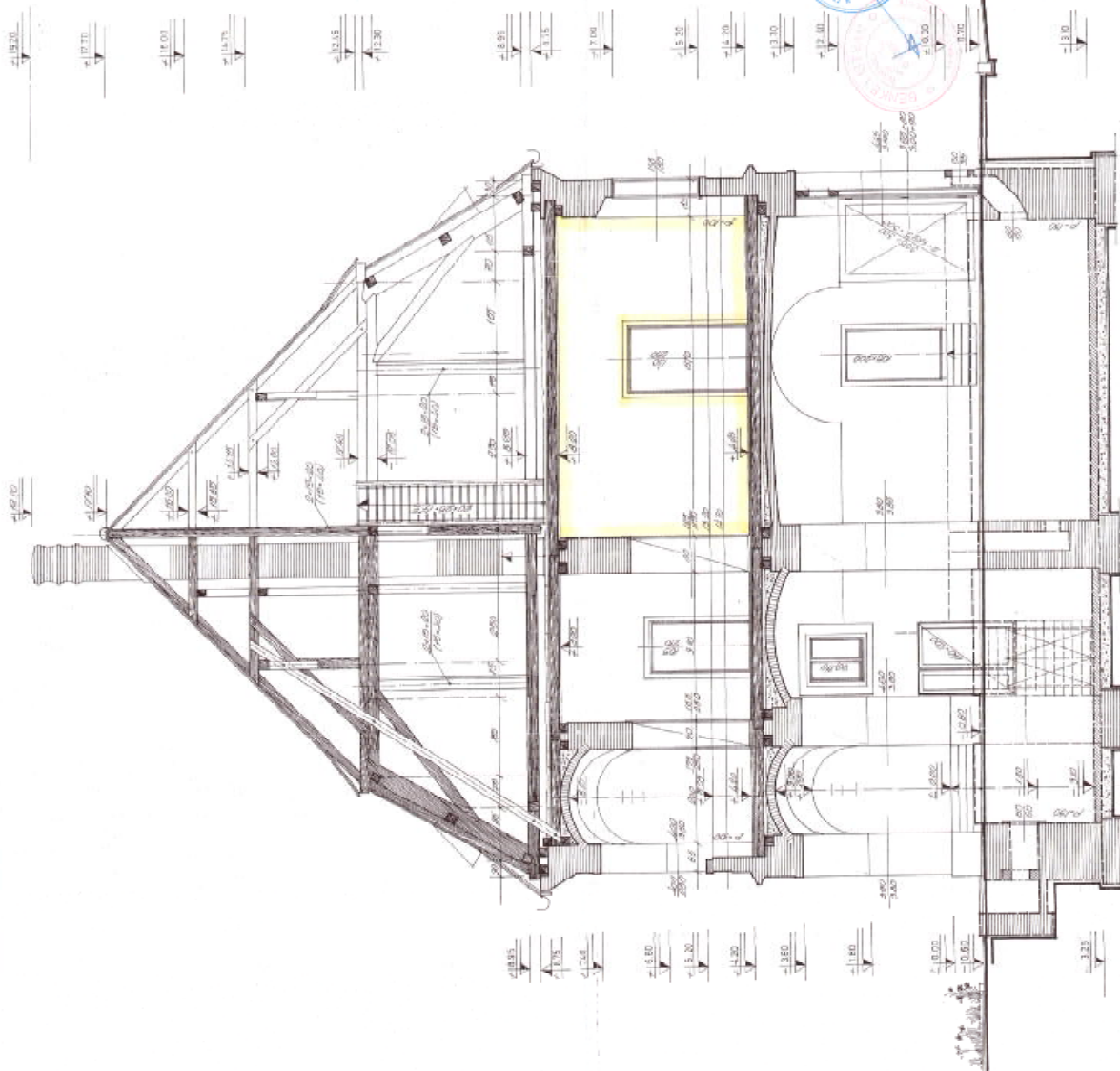


1.100  
 1.120  
 1.140  
 1.160  
 1.180  
 1.200  
 1.220  
 1.240  
 1.260  
 1.280  
 1.300

**PROIECT DE ARHITECTURA**  
 PROIECT DE CONSTRUCȚIE  
 ÎN SCARA DE ÎNălțIME  
 ÎN CONFORMITATE CU  
 REGULAMENTUL NAȚIONAL DE  
 CONSTRUCȚII  
 ÎN REPUBLICA ROMÂNIA  
 NR. 10/2006  
 ÎN VIGENȚĂ  
 ÎN 10.06.2006  
 ÎN CONFORMITATE CU  
 REGULAMENTUL NAȚIONAL DE  
 CONSTRUCȚII  
 ÎN REPUBLICA ROMÂNIA  
 NR. 10/2006  
 ÎN VIGENȚĂ  
 ÎN 10.06.2006  
 ÎN CONFORMITATE CU  
 REGULAMENTUL NAȚIONAL DE  
 CONSTRUCȚII  
 ÎN REPUBLICA ROMÂNIA  
 NR. 10/2006  
 ÎN VIGENȚĂ  
 ÎN 10.06.2006



PREȚUL CU PREȘCE



PERETI CU FRESCO

S.C. NORDCASA S.R.L. Calea Bucuresti nr. 133 Sector 5, Bucuresti		ING. CRISTINA IUSTITIAN MARISSA Topografie si Impletire Uzile	
Director Cornel Sima Sef proiect Art. Gheorghe Duta Proiectant Mihaila Florentina		Scrie 1991 Luna 2007	
Denumire Str. Pinaru, Zone 1		BETONATA IN CADASTRU A.D.E.P. APRILIA/2006	
		Plan R10	

