



Nr.28452/15.10.2021

HOTĂRÂREA NR. _____

din ____ octombrie 2021

privind acordul pentru realizarea investiției „Construire clădire cu funcțiuni medicale, terapie intensivă boli infecțioase, demolare clădiri - corp C6,C8,C9” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.28414/15.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresa nr.13072/2021 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25409/2021, precum și Certificatul de urbanism nr. 946 din 5 iulie 2021 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287 și art.300, precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

hotărăște:

Art.1.(1). Se încuviințează realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a investiției „Construire clădire cu funcțiuni medicale, terapie intensivă boli infecțioase, demolare clădiri - corp C6,C8,C9”, în incinta imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89, identificat în C.F. nr.131622/Târgu Mureș, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform documentației cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). În vederea realizării lucrărilor de demolare menționate la alin.(1), corpurile C6,C8,C9, trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș.

(3). Spitalul Clinic Județean Mureș va realiza lucrările de demolare cu asigurarea funcțiilor dezafectate în regim de continuitate.

Art.2. Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Paul Cosma



Nr. 28414/15.10.2021

Dosar IXB/1

REFERAT DE APROBARE

privind acordul pentru realizarea investiției „Construire clădire cu funcțiuni medicale, terapie intensivă boli infecțioase, demolare clădiri - corp C6,C8,C9” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniul public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89, înscris în C.F.131622/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.13072/2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25409/2021, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89, pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Construire clădire cu funcțiuni medicale, terapie intensivă boli infecțioase, demolare clădiri - corp C6,C8,C9”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr. 946 din 5 iulie 2021.

Prin certificatul de urbanism se solicită acordul proprietarului în vederea realizării lucrărilor, fără ca acesta să constituie act de autorizare a executării acestora, beneficiarul - în speță Spitalul Clinic Județean Mureș, fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

În vederea realizării lucrărilor de demolare a corpurile C6,C8,C9, acestea trebuie să fie trecute din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș.

Totodată, menționăm că, Spitalul Clinic Județean Mureș va realiza lucrările de demolare cu asigurarea funcțiilor dezafectate în regim de construcții.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 28485/15.10.2021
Dosar IX B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea investiției „Construire clădire cu funcțiuni medicale, terapie intensivă boli infecțioase, demolare clădiri - corp C6,C8,C9” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89, înscris în C.F.131622/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.13072/2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25409/2021, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89, pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Construire clădire cu funcțiuni medicale, terapie intensivă boli infecțioase, demolare clădiri - corp C6,C8,C9”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr. 946 din 5 iulie 2021.

Spitalul, a demarat procedurile necesare pentru realizarea lucrărilor menționate în certificatul de urbanism, sens în care a încheiat un contract cu SC Mansart Corporate SRL.

S.C. Mansart Corporate S.R.L a întocmit memoriul tehnic pentru realizarea investiției „Construire clădire cu funcțiuni medicale, terapie intensivă boli infecțioase, demolare clădiri - corp C6,C8,C9”, în care, prezintă următoarele:

Se propune construcția unei clădiri parter, clădire ce va avea activitatea de Secție de Anestezie și terapie intensivă. Construcția propusă va fi desfășurată pe orizontală, având un nivel de echipare, de finisare și de dotare și exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice și de mediu în vigoare:

Echiparea cu utilaje tehnologice astfel încât să se asigure și aport de energie regenerabilă.

Dotarea cu stații medicale care să asigure nivelul corespunzător de oxigen necesar unei secții ATI.

Accesul persoanelor cu dizabilitati, grupuri sanitare și saloane dedicate pentru această categorie de persoane.

Prin soluțiile adoptate se va urmări protejarea mediului înconjurător.

Finisajele se vor realiza cu materiale specifice și aplicabile în domeniul sănătății.

Numărul estimat de utilizatori, pacienți și personal = 100 persoane.





Durata minima de funcționare apreciata corespunzător destinației si funcțiilor propuse, minim pe durata amortizării investiției.

Clădirea va avea zone funcționale bine determinate conform ordin 914/2006; ordin 1500/2009 emise de Ministerul Sănătății, după cum urmează:

Spatii personal: vestiare medici si personal, camere de garda medici, camere personal, camere de monitorizare pacienți, grupuri sanitare, sala raport de garda, laborator analize.

Spatii tehnice: boxe lenjerie curata si murdara, camera materiale de curățenie, depozit produse farmaceutice, depozit instrumentar si aparatura, camera tehnica, boxa deșeuri si camera neutralizare deșeuri.

Spatii apartinători pacienți: camera de așteptare, hol, filtru si grup sanitar.

Spatii pacienți: saloane cu doua paturi, saloane cu cinci paturi, salon izolator, morga.

Spațiu sala de intervenții/bloc operator: camera pregătire pacienți, sala de intervenții, camera murdara, camera sterila, camera pregătire medici, grup sanitar, sterilizare si filtru.

Separat va exista o zona de prelucrări sanitare , pentru pacienții aduși din exteriorul clinicii, precum si un oficiu alimentar de preparare a hranei pentru cei aflați in clădire.

SISTEMUL CONSTRUCTIV PROPUȘ:

Corpul de clădire nou propus va avea un sistem constructiv format din fundații din beton continue, pereți din zidărie de cărămidă, pereți de compartimentare din cărămidă, structura in cadre cu stâlpi si grinzi din beton armat, placi din beton armat atât peste sol cat si peste parter, cu acoperire tip terasa cu hidroizolație.

FINISAJE:

Termoizolații:

Pentru reducerea consumului de energie, se va realiza un termosistem pe fațade din vată minerală bazaltică, termoizolarea plăcii peste parter, termoizolarea plăcii peste sol. După realizarea termosistemului pe fațade, se va aplica un placaj tip alucobond, pe structura metalica, conform planșelor de arhitectura. Arhitectura propusă se va încadra in contextul existent.

Pardoseli:

Se vor realiza pardoseli din PVC, rezistente la trafic intens, care respectă normele impuse de Ministerul Sănătății pentru spații medicale. Pardoseala PVC va fi antiderapantă, tratată antibacterian, antifungic și fără rosturi. Acestea se vor ridica pe perete, având rol de plintă.

Pereți si tavane:

Pereții se vor acoperi cu vopsele lavabile antibacteriene, destinate spatiilor din spital. De asemenea se vor monta protecții din PVC pentru pereți(tapet PVC), in saloane si spatiile umede, pe toata înălțimea libera din interiorul camerei, si pana la 1.5 m pe holuri si alte încăperi pentru a proteja pereții holurilor expuși la trafic intens cu





mijloace de transport al pacienților, cărucioare, paturi rulante. Aceste sisteme de protecție sunt realizate din materiale anti-bacteriene și agrementate sanitar, rezistente la foc, rezistente la substanțe chimice de dezinfectare și curățare etc.

Tavanele vor fi placate cu gips-carton, lise în toate spațiile cu trape de vizitare pe zona holurilor, pentru vizitarea instalațiilor. Acestea vor fi special concepute pentru spații medicale, vor fi etanșe, dezinfectabile, cu efect bactericid și fungicid.

În spațiile destinate intervențiilor chirurgicale se vor monta un sistem de pereți neporanți, (construite pe o structură de tip grila 91200 mm) și poate fi montat și demontat extrem de ușor.

Panourile sunt din hotel galvanizat pre vopsit, executate din materiale non combustibile, iar în caz de incendiu nu degaja gaze toxice. Aceste panouri au incluse și o izolație fonica din vată minerală $R_w = 56$ dB.

Tavanele false sunt special executate pentru aceste Sali de intervenții, fiind realizate din aceleași panouri din hotel galvanizat, pre vopsit, cu dim de 600 x 1200 mm, cu o structură din oțel galvanizat.

Ușile de asemenea sunt executate din oțel inox, pe ambele fețe, având lățimea liberă de 120 cm, sunt prevăzute cu acționare de la nivelul pardoselii, mecanismul ușilor culisate permite o viteză de mișcare de 25cm/sec. Controlul electronic al ușilor permite următoarele moduri: complet deschis, parțial deschis, permanent deschis și rapid reversibil.

Tâmplării exterioare:

Tâmplăriile exterioare se vor realiza din aluminiu, finisaj gri, cu geam termopan, termoizolant și jaluzele exterioare pentru reglarea luminii naturale în interiorul camerei.

Tâmplării interioare:

Tâmplăriile interioare vor fi uși laminate HPL, special destinate spațiilor medicale fiind tratate microbiologic, uși cu rezistență mecanică, la foc, coroziune în medii cu umiditate ridicată. Acestea vor respecta dimensiunile prevăzute prin normativul NP015 - normativ pentru proiectarea spitalelor.

Access persoane cu dizabilități:

Conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”, se va realiza accesul persoanelor cu dizabilități la parterul clădirii prin intermediul rampelor. De asemenea, se va realiza un grup sanitar cu obiecte sanitare speciale pentru persoane cu dizabilități.

Clădirea va respecta încadrarea în normativul P118, privind siguranța la foc a construcțiilor.

Asigurarea utilităților:

Pentru asigurarea temperaturilor interioare între 16°C și 24 °C. și a preparării apei calde menajere se prevede realizarea unei centrale termice pe gaz.





Încălzirea spațiilor, în saloane se va realiza cu ventilo convectori, poziționați în tavan, cu reglare a temperaturii în fiecare salon în parte. Acest tip de echipamente vor asigura necesarul de răcire, cât și de încălzire pentru încăperi. Echipamentele de tip ventilo-convector se vor instala și pe zona de tranziție (holuri), unde se vor asigura capacitățile termice necesare. În zona grupurilor sanitare pentru pacienți, dar și pentru personal se va realiza încălzire în pardoseala cu agent termic.

Prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul boilerelor cu serpentina montate în spațiul tehnic.

Conform art.24 alin. 1 din Ord. MS nr.1096/2016 privind completarea OM 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, se impune realizarea unei stații de tratare ape uzate pentru îndeplinirea condițiilor de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților conform HG 188/2002 Anexa 2 NTPA 002.

Având în vedere prevederile de mai sus se propune realizarea unei stații de tratare a apelor uzate, care va fi poziționată subteran în apropierea clădirii existente, astfel încât să preia apele uzate, urmând ca după tratare să fie evacuate în rețeaua de canalizare a orașului.

În scopul eficientizării energetice se vor prevedea echipamente de ventilare pentru aportul de aer proaspăt necesar în saloane, dar și pentru evacuarea aerului viciat și a mirosurilor nedorite.

Introducerea aerului se va face în încăperile cu pacienți, sau cu personal medical, iar evacuarea se va realiza de la băi, depozite sau holuri, unde este posibil, realizându-se o depresiune cu migrarea aerului către zonele murdare. Echipamentul de ventilare este de tip centrală de tratare aerului cu recuperare de căldură, cu montaj în tavanul fals. Acesta este echipat cu baterie de încălzire și baterie de răcire având ca și agent termic apă.

Încălzirea și apa caldă menajera:

Agentul termic necesar pentru sistemul de încălzire va fi asigurat prin centrale de tratare a aerului care asigură agentul termic în ventilo convectori. În grupurile sanitare se va monta încălzire în pardoseala și agentul termic este realizat prin intermediul centralelor termice montate în spațiul tehnic cu acces din exterior.

Apa caldă menajera se asigură prin intermediul centralelor termice situate în spațiul tehnic.

Climatizarea:

Agentul termic necesar pentru sistemul de răcire va fi produs de un agregat de răcire de tip chiller. Amplasarea acestuia se va face pe terasa clădirii.

Ventilația și aportul de aer proaspăt:

Distribuția aerului proaspăt, precum și aspirația aerului viciat de la interior și dirijat înspre și dinspre exterior se face prin sistem de tubulatură din tablă zincată.





Tronsoanele de introducere a aerului spre interior se vor izola împotriva apariției condensului pe suprafața tubulaturii. Instalația de ventilare se va monta în tavanul fals .

Introducerea în încăperi a aerului se va realiza prin intermediul grilelor, acestea fiind prevăzute cu plenum și registru de reglaj pentru posibilitatea echilibrării aerului din instalației. Aspirația aerului viciat se va face tot prin intermediul grilelor prevăzute cu plenum, și prin intermediul valvelor de aspirație.

Iluminatul:

Se propune montarea unor corpuri de iluminat de tip LED, cu prevederea de senzori de prezență și/sau lumină naturală în toate spațiile comune (grupuri sanitare, holuri, depozite, etc.).

Pentru toate tipurile de instalații se recomandă sporirea gradului de automatizare al echipamentelor, corelat cu aplicarea unor regimuri de exploatare raționale, în funcție de destinația spațiilor, modul de ocupare al spațiilor din clădire (programul fiecărui spațiu) și condițiile climatice.

În vederea realizării lucrărilor de demolare a corpurile C6, C8, C9, acestea trebuie să fie trecute din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș.

Totodată, menționăm că, Spitalul Clinic Județean Mureș va realiza lucrările de demolare cu asigurarea funcțiilor dezafectate în regim de construcții.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea investiției „Construire clădire cu funcțiuni medicale, terapie intensivă boli infecțioase, demolare clădiri - corp C6, C8, C9” de către Spitalul Clinic Județean Mureș.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 28536 / 15.10.2021

Dosar IX/B/1

Văzut:
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției
“Construire clădire cu funcțiuni medicale, terapie intensivă boli infecțioase,
demolare clădiri - corp C6, C8, C9” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.28414/15.10.2021 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr.28485/15.10.2021 al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.858, art.864, art.867 alin.(2) și art.868 alin.(2) din Codul civil referitoare la proprietatea publică și dreptul de administrare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.173 alin.(1) lit.„c”, art.287 lit.„b”, precum și cele ale art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie încuviințarea realizării de către Spitalul Clinic Județean Mureș a investiției „Construire clădire cu funcțiuni medicale, terapie intensivă boli infecțioase, demolare clădiri - corp C6, C8, C9”, respectiv trecerea din domeniul public al Județului Mureș, în domeniul privat al acestuia, a corpurilor C6, C8, C9 aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, în vederea demolării.



Din referatul de aprobare și raportul de specialitate ce însoțesc proiectul de hotărâre, reiese că, imobilul la care urmează să se realizeze investiția este situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89, evidențiat în CF nr.131622/Târgu Mureș, aparține domeniului public al Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34 din 08.04.2003.

Având în vedere caracterul inalienabil al bunurilor proprietate publică, în vederea realizării investiției, se impune trecerea din domeniul public în domeniul privat a corpurilor C6, C8 și C9 care urmează a fi demolate.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalitățile de stingere a dreptului de proprietate publică.

În considerarea dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

Potrivit dispozițiilor art.867 alin.(2) din Codul civil, consiliul județean controlează modul de exercitare a dreptului de administrare, iar conform dispozițiilor art.868 alin.(2) Cod civil, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

De asemenea, în aplicarea prevederilor art.300 alin.(1) lit.„a” și „b” din Codul administrativ, instituțiile publice din subordinea autorităților publice locale, au dreptul și obligația de a se folosi și dispune de bunurile proprietate publică aflate în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși, potrivit prevederilor art. 866 din Codul civil, dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune în sensul celor solicitate prin Certificatul de urbanism nr.946/05.07.2021 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș și atașat cererii formulate de Spitalul Clinic Județean Mureș, prin adresa nr.13072/2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25409/2021 prin care solicită acordul pentru executarea lucrării „Construire clădire cu funcțiuni medicale, terapie intensivă boli infecțioase, demolare clădiri - corp C6, C8, C9”.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din Codul Administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar în conformitate cu prevederile art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, în cazul încetării interesului sau uzului public.



Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției “Construire clădire cu funcțiuni medicale, terapie intensivă boli infecțioase, demolare clădiri - corp C6, C8, C9”, de către Spitalul Clinic Județean Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas



Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex